Приложение към решение № 234

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет - Козлодуй за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища, собственост на община Козлодуй /*Приета с реш. № 408 по прот. № 25 от 07.12.2005 г.; изм. с реш. № 510 по прот. № 49 от 24.03.2015 г.; изм. и доп. с реш. № 403 по прот. № 44 от 11.01.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 540 по прот. № 57 от 26.10.2018 г.; изм. с реш. № 572 по прот. № 58 от 12.12.2018 г.*/

§ 1. В чл. 11, ал. 3 се добавя изречение второ със следното съдържание: „Решението на комисията се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

§ 2. В чл. 18 се правят следните изменя и допълнения:

1. В ал. 3 думите „Гражданския процесуален кодекс“ се заменя с „АПК“.
2. В ал. 4 се добавя изречение второ: „Заповедта на кмета за отмяна подлежи на обжалване по реда на АПК.“

§ 3. В чл. 23, ал.1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В края на текста на т. 8 се поставя запетая и се добавя „в т.ч. и необитаването на жилището за повече от 2 /два/ месеца;“
2. Точка 9 се изменя така:

„9. едностранно, от наемодателя, с писмено предизвестие до наемателя, направено 1/един/ месец по-рано, при неизпълнение на други задължения и нарушения, предвидени в договора;“

3. Създава се нова т. 10 със следното съдържание:

„10. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;“

4. Създава се нова т. 11 със следното съдържание:

„11. едностранно с писмено предизвестие от другата страна, направено 1/един/ месец по - рано.“

§ 4. В Раздел V „Определяне на наемни цени на общински жилища“ се създава нов чл. 30а със следното съдържание:

„**Чл. 30а.** (1) Когато на територията на общината няма граждани, които да отговарят на условията по чл. 5, свободните наемни жилища могат да се отдават под наем по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба № 4 на общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, след решение на Общинския съвет.

(2) Въз основа на публично оповестения търг или публично оповестения конкурс, кметът на общината сключва договор, с който се определят: жилището, което се отдава под наем, срока на договора, наемателя, размера и начина на плащане на наемната цена, условията за прекратяване на договора, както и други условия, договорени от страните.“

§ 5. Създава се нов Раздел VII „Общински ведомствени жилища“ с чл. 38 – чл. 39:

„Раздел VII
Общински ведомствени жилища

Чл. 38. В общински ведомствени жилища се настаняват временно – до прекратяване на трудовото или служебното правоотношение, работници/служители в Община Козлодуй, които нямат жилище в съответното населено място и представляват дефицитни специалисти.

Чл. 39. (1) Комисията по чл. 8 разглежда заявленията за настаняване, подадени от лицата по чл. 38 и прави мотивирани предложения за настаняване във връзка с постъпилите заявления.

(2) Настаняването във ведомствените жилища се извършва със заповед на кмета на общината, въз основа на която се сключва договор за наем.“