ДОГОВОР
ЗА БАНКОВ РЕВОЛВИРАЩ КРЕДИТ
№.....

Днес ....., в гр. ....., между:

Кредитор .....*(изписва се банката)*, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ..... *(имена и длъжност на служителя)*, пълномощник на законните представители на „.....“ *(изписва се банката)*, наричано по-долу и „Кредитор“/„Банката“

Кредитополучател **ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**, със седалище и адрес на управление гр. ....., ул. ....., № ..., БУЛСТАТ/ЕИК....., представлявана от ..... *(трите имена по документа за самоличност) – (длъжност - Кмет на Община ...../друга)*, ЕГН ..... *и от .....(трите имена по документа за самоличност) - (длъжност - Главен Счетоводител/ началник отдел "Счетоводство"/ друга)*, ЕГН .....

на основание Закона за кредитните институции, нормативните актове, регулиращи кредитната дейност, както и на основание Закона за общинския дълг,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТ:

I. Предмет и условия на Договора

При условията на настоящия Договор (тук за краткост наричан „Договора“ или „Договора за кредит“) Кредиторът предоставя на Кредитополучателя револвиращ кредит (Кредита), а Кредитополучателят го усвоява, ползва целево и връща ведно с начислените лихви, такси, комисиони и други разходи, в предвидените в Договора срокове и условия. Кредитополучателят има право да усвоява и погасява многократно (револвира), изцяло или частично, възстановените суми по предоставения му от Кредитора при условията на настоящия Договор Кредит, до максимално разрешения размер по точка 2, в рамките на срока на усвояване по точка 6.

1. Кредит	**РЕВОЛВИРАЩ КРЕДИТ**
2. Размер на Кредита	До ..... *(валута и сума - цифром и словом)*
3. Цел	.....
4. Годишен лихвен процент за съответен Период на олихвяване:	
4.1. Годишен лихвен процент, начисляван върху редовна главница (редовен дълг) в рамките на всеки Период на олихвяване	Представлява сбора от приложимия за съответен Период на олихвяване променлив Лихвен индекс и НАДБАВКА към Лихвения индекс в размер на .....% (*словом*). Приложимият към датата на Договора Лихвен индекс е *Основен лихвен процент (ОЛП), обявяван от Българска народна банка (БНБ)).* Към датата на сключване на настоящия Договор приложимият размер на Годишния лихвен процент за редовен дълг е .....% (словом).
4.2. Лихвен процент, начисляван върху просрочена главница, за срока на просрочието	Формира се като сбор от приложимия към датата на просрочие размер на Годишния лихвен процент за редовен дълг по точка 4.1 и НАДБАВКА за просрочие от .....% (словом)
5. Комисиони	
5.1. За управление	

5.1.1. Еднократна комисиона:	..... % - начислява се за целия срок на Кредита върху пълния договорен размер. Заплаща се еднократно не по-късно от първото усвояване по Кредита и не подлежи на възстановяване.
5.1.2. Годишна комисиона:	..... % - начислява се върху пълния договорен размер на кредита. Комисионата за първата година се заплаща не по-късно от първото усвояване по кредита, а за всяка следваща година или част от нея, комисионата се начислява и събира на датата от съответната година, съвпадаща с датата на сключване на този Договор. Платената комисиона не подлежи на възстановяване.
5.2. За ангажимент:	.....% - начислява се върху разликата между размера на разрешения за усвояване Кредит и фактическия дълг по Кредита за всеки ден от срока за усвояването му. Комисионата се събира всеки месец от срока за усвояване, на датата на плащане на дължимите лихви за редовен дълг. Платената комисиона не подлежи на възстановяване.
6. Краен срок за усвояване	до ..... *дд.мм.гггг* */посочва се крайният срок - например, ако кредитът е за пет години краен е срокът, когато изтича петата година/* *чрез сметка №* .....
7. Погасяване	
7.1. Краен срок за издължаване (погасяване) на главницата	*на .....дд.мм.гггг* */посочва се крайният срок - например, ако кредитът е за пет години краен е срокът, когато изтича петата година/* *от сметка №* .....
7.2. Падеж на лихви по редовен дълг	На ..... число от месеца от сметка № .....
7.3. Падеж на лихви по точка 4.2	Незабавно изискуеми от сметка № .....
8. Обезпечение	
8.1. Ипотека	..... *(вид ипотека)* ..... *(описание на имота)* Съгласно подробно установеното в документ за собственост № ....., дата ....., издаден от ....., вписан при .....
8.2. Залог по реда на Закона за задълженията и договорите (ЗЗД)/ Закона за особените залози (ЗОЗ)	8.2.1..... *(вид на залога)* *Описание на заложеното имущество в опис, представляващ неразделна част от съответния договор за залог.*
8.3. Други	
9. ДРУГИ УСЛОВИЯ	
9.1.	

II. Условия по Договора

10. Условия и срокове за усвояване

10.1. Кредитът се води, отчита, ползва и погасява при условията по Раздел II от този Договор, както и допълнително установените в точка 9 от Договора изисквания.

10.2. Усвояване на Кредита се извършва след изпълнение на изискуемите за това условия, установени в Договора. Усвояването и револвирането се осъществява в срока по точка 6, до определения размер съгласно План за усвояване по точка 9, в случай че има договорен такъв, неразделна част от настоящия Договор.

10.3. Усвояването на суми от Кредита се извършва въз основа на представено Искане от Кредитополучателя, като Кредиторът има право да изисква представяне и на съответните документи, представляващи основание за усвояване на суми от Кредита в съответствие с целта му по точка 3.

10.3.1. Кредитът се усвоява чрез разплащателната сметка на Кредитополучателя, посочена в точка 6.

10.4. В рамките на срока за усвояване по точка 6, Кредитополучателят има право многократно да усвоява и връща (револвира), изцяло или частично суми от Кредита, така че дългът по него да е до определения размер по точка 2 и при условие, че няма нарушение на клауза от настоящия Договор и/или договорите за обезпечения.

10.5. Правото на Кредитополучателя да усвоява суми, в размерите и при условията на настоящия договор, възниква след подписване на настоящия договор от всички страни по него, както и след изпълнението на следните условия:

10.5.1. Кредитополучателят да има открита сметка в Банката;

10.5.2. Кредитополучателят да е учредил обезпеченията, предвидени в т. 8., да е извършил надлежно вписване на обезпеченията в съответните регистри, както и да е представил на Кредитора удостоверения, в изискуемата за всяко обезпечение форма, от които да е видно, че върху имуществото, посочено в т. 8. са вписани първи по ред ипотеки/залози в полза на Кредитора, както и че върху ипотекираното/заложено имущество няма други права или тежести в полза на трети лица, включително и че няма каквито и да е други противопоставими на трети лица претенции, с изключение на случаите, при които нещо друго е уговорено между страните по настоящия договор и е изрично посочено в т. 8 и/или в т. 9 от договора.

10.5.3. Кредитополучателят да е представил и/или осигурил представянето на оригинал на надлежно взето решение, съобразно изискванията на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Закона за общинския дълг (ЗОД) и приложимите към тях нормативни актове, на Общински съвет при Община Козлодуй за ползване на кредит, поемане на задължения по този Договор и учредяване на съответните обезпечения по него.

10.5.4. Кредитополучателят да е представил оригинали на всички необходими документи, нормативно установени и/или посочени от Кредитора, с цел надлежно учредяване на обезпеченията по т. 8.

10.5.5. Кредитополучателят е заплатил на Кредитора дължимите по настоящия договор такси и комисиони, съгласно установеното в настоящия договор.

10.5.6. Кредитополучателят да е представил застраховките по т. 13.2. тук по - долу, освен ако друго не е предвидено в т. 9 от настоящия договор.

11. Лихви и комисиони

11.1. Кредитополучателят заплаща лихви и комисиони за Кредита, предмет на Договора, в съответствие с установеното в точка 4 и точка 5 от този Договор.

11.1.1. Усвоената част от Кредита се олихвява с Годишен лихвен процент за редовен дълг, представляващ цена на ползвания Кредит. Годишният лихвен процент за редовен дълг, приложим към съответен Период на олихвяване, е сборът от договорен променлив Лихвен индекс и надбавка, определени в т.4.1. от този Договор. Във всеки момент от срока на действие на Договора размерът на Годишния лихвен процент за редовен дълг не може да бъде по-нисък от 0 (нула).

Период на олихвяване или ***Лихвен период*** е всеки период в рамките на действието на Договора, през който се начислява лихва, като цена на Кредита. Първият Период на олихвяване започва да тече от датата на първо усвояване на сума от Кредита. Всеки следващ Период на олихвяване започва от първия работен ден на следващия календарен период (седмица, месец, тримесечие, шестмесечие, годишен, друг период), съответен на периода на приложимия Лихвен индекс и завършва на деня, непосредствено предхождащ първия ден на следващия Лихвен период. Последният Лихвен период завършва на датата, представляваща последен ден от крайния срок за погасяване на Кредита, определен в Договора.

11.1.1.1. За целите на този договор като Лихвен индекс, съгласно определеното в т.4.1. от Договора, ще се прилага основният лихвен процент (ОЛП), обявяван от Българската народна банка (БНБ), на основание Закона за Българска народна банка и приложим за период, определен от БНБ.

11.1.1.1.1. В случай че БНБ преустанови непрекъсваемостта на публикуването на ОЛП на БНБ и/или в случай че Лихвен индекс, приложим по Договора (А) се промени съществено или (Б) вече не се изготвя или съответно вече не съществува или не може да се използва на основание: (а) официално обявление, направено от администратора на съответния Лихвен индекс, надзорния орган на такъв администратор, орган по несъстоятелността, орган с правомощия за преструктуриране на съответния администратор, съд или субект с компетентност по въпроси на несъстоятелност и преструктурирането на съответния администратор, (б) отнемане на правата на администратор да изготвя съответния Лихвен индекс, (в) забрана съгласно съответното приложимо право, или (г) официално изявление или информация от надзорен орган, че съответният Лихвен индекс вече не е представителен, Банката, в съответствие със законовите изисквания, прилага одобрен от Управителния й съвет План за действие при прекратяване на бенчмарк, съгласно чл. 58, ал. 5 от Закона за кредитните институции и чл. 28 параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 г. относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори или за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) 596/2014 (ОВ, L 171/1 от 29 юни 2016 г.).

До влизане в сила на Плана за действие при прекратяване на бенчмарк, Банката прилага последната изчислена стойност на съответния Лихвен индекс, приложим по Договора.

11.1.1.1.2. В случай че методологията за изготвяне на Лихвен индекс, използван за изчисляване на лихвен процент, приложим по Договора, се измени (включително, но не само, при изменение на метода за изчисляване и/или мястото, и/или момента на обявяване на индекс), то този Лихвен индекс ще продължи да се използва за целите на изчисляване на лихвен процент, приложим по Договора и след изменението на методологията за изготвянето му, без необходимост от допълнително уведомление или съгласие на Страните по Договора.

11.1.1.2. Страните приемат и се съгласяват, че Годишният лихвен процент за редовен дълг по точка 4.1, съответно лихвеният процент по точка 4.2., се променят в началото на всеки Период на олихвяване, съобразно промените в стойността на приложимия Лихвен индекс, съгласно установеното в този Договор, при запазване на договорените надбавки, директно и автоматично, по силата на настоящия Договор, без да е необходимо изрично уведомление и/или сключване на допълнително споразумение към този Договор за целта. Независимо от посоченото в предходното изречение и в случаите по т.11.1.1.1.1. по-горе и само за първия Лихвен период след замяната, общият размер на Годишния лихвен процент в рамките на този Лихвен период не може да е по-висок от стойността на Годишния лихвен процент за редовен дълг, начисляван в рамките на непосредствено предхождащия го Лихвен период.

11.1.1.3. Лихвите по точки 4.1. и 4.2. се начисляват ежедневно, върху главницата на Кредита (редовна и/или просрочена), на база действителен брой дни/360 дни. Лихвите за редовен дълг се издължават на падежа, посочен в т.7.2. от Договора, а лихвите за просрочие, както и други договорени дължими неустойки, са незабавно изискуеми.

11.2. При неиздължаване от Кредитополучателя на главница и/или лихва, за срока на забавата едновременно се прилага всяко едно от следните лихвени условия:

11.2.1. Редовният дълг по главницата се олихвява с променливия годишен лихвен процент по точка 4.1.

11.2.2. Просрочената част от главницата се олихвява с променливия годишен лихвен процент по точка 4.2.

11.3. Кредитополучателят заплаща на Кредитора комисионите за Кредита, в размерите по точка 5 тук по – горе, при спазване на установеното в настоящия Договор.

11.4. Всички дължими такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на този Договор са за сметка на Кредитополучателя, включително всички разноски, направени от Кредитора, свързани със сключването, изпълнението, събирането на вземанията на Банката и окончателното погасяване на кредита, в т.ч. но не само, всички разходи, плащани от Банката, в хода на производствата за принудително събиране на вземанията, разходите за експертни оценки, мнения, вписване, изменение и заличаване на обезпечение и други, са за сметка на Кредитополучателя.

11.5. При предсрочна изискуемост и/или прекратяване на този Договор, всички дължими такси, комисиони и други разходи, посочени в т.11.4., остават дължими до окончателното им погасяване в пълен размер, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се върху тях законни лихви, а в случай че са събрани от Банката – не подлежат на връщане.

12. Издължаване

12.1. Кредитополучателят издължава предоставения Кредит в срока по точка 7 и съгласно договорен план за погасяване на Кредита, в случай че има такъв. Издължаването се извършва във валутата на Кредита, като при извършване на погашения в друга валута страните се съгласяват и овластяват Кредитора служебно да превалутира вноската във валутата на кредита по съответния курс на Кредитора, приложим в деня на плащането.

12.2. Кредитополучателят е задължен да осигурява по сметката/ите си, открити при Кредитора, необходимите средства за погасяване на дължимите суми, предмет на този Договор.

12.3. Преди изтичане срока за усвояване по точка 6 Кредиторът може по искане на Кредитополучателя да продължи срока на усвояване и съответно срока на погасяване по точка 7, като за целта страните подписват анекс към този Договор.

12.4. Дължимите лихви се изплащат, както следва:

12.4.1. Лихвите по точка 4.1., във връзка с точка 11.1.1 и точка 11.2.1, се изплащат ежемесечно, на установената в точка 7.2 дата.

12.4.2 Лихвите за просрочие по точка 4.2, във връзка с точка 11.2.2, са незабавно изискуеми, считано от датата на забавата, към която се начисляват.

12.5. С подписване на настоящия Договор Кредитополучателят дава на Банката писмено съгласие за служебно събиране на вземания по смисъла на Наредба № 3 на БНБ от 18 април 2018г. за условията и реда за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, въз основа на което Банката събира едностранно, служебно в деня на падежа или след него дължимите по Кредита суми от всяка негова сметка в национална и чуждестранна валута, съгласно условията за водене на съответната сметка и когато това е допустимо, съгласно закона. В случай, че сметката е влогова или депозитна, и когато това е допустимо съгласно закона, Банката има право да наруши срока на влога или депозита, със следващите се от това последици.

12.5.1. В случай, че като обезпечение по т.8.2. е предвиден залог върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова/и сметка/и, на която/които Кредитополучателят е титуляр при друга кредитна институция, различна от Банката, Кредитополучателят се задължава, при поискване, да предостави на Кредитора надлежно оформено/и и подписано/и безусловно/и съгласие/я за директен дебит от тази/тези сметка/и, по което/които получател на плащанията е Кредитора. Всяко съгласие за директен дебит е във форма и със съдържание, съответстващи на приложимото законодателство и банковите практики и се представя на Кредитора с надлежни доказателства, че е прието от банката на платеца. Кредитополучателят се задължава да осигури всяко съгласие за директен дебит да е със срок на валидност до пълното и окончателно погасяване на всички вземанията на Банката, произтичащи от този Договор и анексите към него.

12.6. Когато извършено от Кредитополучателя плащане не е достатъчно да покрие задълженията му по Договора в пълен размер, освен ако страните не постигнат писмено съгласие за друга поредност на погашенията, с постъпилата сума, първо се погасяват такси и разноски, след тях лихва за просрочие, редовна лихва, главница.

12.7. Когато падеж на вноска по лихва или главница е в неприсъствен ден, Кредитополучателят погасява дължимата сума в първия следващ работен ден. При неизпълнение на това задължение сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, т.е. считано от неприсъствения ден.

13. Обезпечение

13.1. За обезпечаване погасяването на всички вземания на Кредитора по Договора, до окончателното им изплащане, включително разноските по принудителното събиране на Кредита, Кредитополучателят осигурява учредяването в полза на Кредитора, в изискуемата от закона форма, на обезпеченията по точка 8 от Договора при условията на конкретните договори за учредяването им.

13.2. Кредитополучателят осигурява за целия срок на Договора застраховка/и на всички подлежащи на застраховане обезпечения по точка 8, ако има такива, които представляват приложение – неразделна част от този Договор.

13.2.1. Кредитополучателят в качеството си на застраховащ се задължава да плаща редовно и в срок застрахователните премии и да спазва условията на застрахователя, като не допуска възможности да бъдат ограничени и/или застрашени и/или погасени правата на Банката по застрахователната полица.

13.2.1.1. Страните се съгласяват и споразумяват, при настъпване на застрахователно събитие и изплащане на сума на застрахователно обезщетение, Банката, по своя преценка, да: (а) предостави получената сума на застрахователното обезщетение по сметка на съответния собственик на Обезпечението, открита и водена при нея, за да може последният да възстанови съответните щети, заради които е изплатено обезщетението; и/или (б) отнесе сумата на получено застрахователно обезщетение в предсрочно погашение на дължими на основание на Договора суми; и/или (в) отнесе сумата на получено застрахователно обезщетение по специална обезпечителна сметка, открита и водена на нейно име за обезпечаване на вземанията й, произтичащи от този Договор.

13.2.2. Кредитополучателят се задължава да стопанисва имуществото си, с което Банката е обезпечена, с дължимата грижа, да не го отдава под наем и аренда, да не се разпорежда с него в полза на трети лица без предварителното съгласие на Банката.

13.2.3. Страните дават изричното си и безусловно съгласие, при допълнително договаряне на промени във вземанията, сроковете и условията по настоящия Договор, променените вземания на Кредитора по Кредита, в т.ч. за лихвите, таксите и комисионите, да бъдат обезпечавани и да се събират с предпочитание от учредените в полза на Кредитора обезпечения съгласно съответните сключени с Кредитополучателя обезпечителни договори, в който смисъл същите се считат за допълнени. Кредиторът има право да събира всичките си непогасени, изискуеми вземания, основани на настоящия Договор, в т.ч. и след промените по тях, направени с поредни анекси, чрез реализация на съответните обезпечения по силата на постигнатото с настоящия Договор съгласие за целта.

13.2.4 Кредитополучателят се задължава, при обезсилване по съдебен ред на учредено обезпечение, да учреди и/или осигури учредяването в определения им от Кредитора срок равностойно обезпечение, одобрено от Банката. Неизпълнението на това задължение е основание за предсрочна изискуемост на Кредита.

13.2.5. Кредитополучателят се задължава да подновява и/или осигурява подновяването за своя сметка на вписванията на учредените от него обезпечения в съответните регистри и служби, като е длъжен в срок не по-късно от 4 месеца преди изтичане срока на действие на вписване да представя и/или осигурява предоставянето на Кредитора на доказателства за подновяването му.

13.2.5.1. Кредитополучателят осигурява по сметките си при Кредитора необходимите суми за подновяване вписването на обезпеченията преди изтичане на законоустановения срок на действие на вписването им, както и всички необходими документи за подновяване на тези вписвания, в това число, в случаите на учредена в полза на Банката ипотека - кадастрални схеми, кадастрални скици и други изисквани от закона или съответната регистърна служба/ орган документи за целите на подновяване на вписване, в срок не по-късно от 4 месеца преди изтичане срока на действие на съответното вписване. Кредитополучателят дава изричното си писмено съгласие, което ще се счита за предоставяне на инструкции за извършване на кредитни преводи от сметките му при Банката, последната да задължава тези сметки и да превежда и плаща дължимите суми на нотариални такси и такси и комисиони, дължими на съответните регистри и служби, както и всички други разходи и разноски, необходими да бъдат извършени за целите на снабдяване с документи и/или за подновяване на вписването на обезпечение по Договора. Кредитополучателят дава изричното си писмено съгласие Банката да събира служебно, сумите на дължимите й и/или направени от нея разходи във връзка с плащания на нотариални такси и такси и комисиони, дължими на съответните регистри и служби, както и всички други разходи и разноски, извършени от Банката, за целите на снабдяване с документи и/или за подновяване на вписване на обезпечение, учредено за обезпечаване на вземанията на Кредитора по Договора.

14. Конфиденциалност

Страните се задължават да пазят, да не разпространяват и да не злоупотребяват с факти и обстоятелства, отнасящи се до търговски, делови и банкови тайни на другата страна, станали им известни във връзка със сключването и изпълнението на Договора, включително и след неговото прекратяване, освен в предвидените в закона случаи.

15. Задължения на Кредитополучателя. Декларации и потвърждения

15.1. От датата на сключване на настоящия Договор до момента на пълно погасяване на всички дължими суми, негов предмет, и на всички други свои задължения по този и останалите му договори с Кредитора, Кредитополучателят се задължава ДА:

15.1.1. Ползва кредита само за целите по т.3. и до размера по т.2. и да извършва всички плащания съгласно условията и сроковете в настоящия Договор.

15.1.2. Изпълнява в срок изискуемите си задължения, неплащането на които ще доведе до обременяване и/или намаляване на стойността на обезпечението и/или активите му и ще създаде предпоставки за неизпълнение на настоящия Договор.

15.1.3. Предоставя на Банката справки, данни и документи, свързани с обслужването на кредита и предоставените обезпечения по кредита.

15.1.4. Предоставя на Банката свои счетоводни баланси и отчети за касово изпълнение на бюджета всяко календарно полугодие.

15.2. Кредитополучателят уведомява незабавно Кредитора за:

15.2.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Кредитора към датата на настоящия Договор.

15.2.2. Образуването на искови, охранителни производства, производства по принудително изпълнение срещу Кредитополучателя евентуалните осъдителни или конститутивни решения, които могат да създадат предпоставки за неизпълнение задълженията, предмет на настоящия Договор и/или намаляване стойността на обезпечението, съответно обявяването му за невалидно.

15.2.3. Постъпили покани за доброволно изпълнение по запорни съобщения, издадени от компетентните органи въз основа на образувани изпълнителни производства, включително запорно съобщение по отношение на сметката по т.8.2.

15.3. До окончателното изплащане на всички задължения, Кредитополучателят се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на Кредитора, ДА НЕ:

15.3.1. Обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица каквато и да е част от Обезпечението;

15.3.2. Поема дълг към трети лица и/или гарантира изцяло или частично парични задължения на трети лица.

15.4. С подписване на Договора Кредитополучателят, се задължава, декларира и потвърждава, че:

15.4.1. Цялата информация, документация представена при договаряне на Кредита и сключване на Договора, е вярна и пълна, изготвена в съответствие с нормативните изисквания.

15.4.2. Е правосубектен да сключи и изпълнява Договора и притежава всички изискуеми за осъществяване на целта на Договора разрешения и одобрения.

15.4.3. Не е ответник по съдебни или арбитражни спорове, които биха могли да му попречат да изпълнява задълженията си по Договора.

15.4.4. Е разкрил пред Кредитора всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си.

15.4.5. Сключването на Договора и изпълнението му не води до неизпълнение на задължения по друг договор или до влизане в противоречие с него.

15.4.6. Предоставеното обезпечение по точка 8 от Договора е собственост на учредителя, придобито е от него валидно и неоспоримо и не е обременено с каквито и да е тежести и права в полза на трети лица, освен ако по точка 8 и/или точка 9 е уговорено друго.

15.4.7. Няма изискуеми просрочени данъчни и други публични задължения и приравнените на тях такива.

15.4.8. Няма да използва средства от Кредита за финансиране на проекти, свързани с хазарт, дейности за финансирането на които не разполага с изискуем лиценз, производство и търговия с оръжие, както и за недопустими от закона дейности.

15.4.9. До окончателното издължаване на Кредита, лихвите, комисионите и всички разноски по настоящия Договор, Кредитополучателят няма да третира преференциално други свои настоящи и бъдещи кредитори.

15.4.13. Е наясно със задължението на Банката да спазва законите и подзаконовите актове свързани с прилагането на икономически и финансови санкции или търговско ембарго или всякакви други ограничителни финансови и икономически мерки, предприети или наложени от ООН, Европейския съюз, Съединените американски щати, Обединеното кралство, Италия, Федерална република Германия и/ или други правителства, институции или агенции (наричани по-долу "санкциите") и във връзка с горепосоченото декларира, че: (i) Кредитополучателят, понастоящем не е обект на санкции, санкционирано лице или в нарушение на санкциите; (ii) Кредитът и/ или постъпления свързани с него няма да бъдат пряко или косвено, използвани или заемани по какъвто и да е начин пряко, чрез дъщерно дружество или в съдружие с трето лице, (i) за финансиране на забранена дейност или дейност на или с което и да е лице, или в която и да е страна или територия, която по време на такова финансиране е санкционирано лице или санкционирана страна, (ii) или по друг начин, което би довело до нарушение на санкциите от което и да е лице.

Във връзка с горното: (i) "Санкции" означават всички закони, подзаконови актове, рестриктивни мерки за изпълнение на икономически, финансови или търговски санкции или други санкции, въведени, прилагани, наложени, принудителни или публично съобщени от посочените по-горе органи, (ii) "Санкционирана страна" означава всяка страна или друга територия, която е или чието управление е обект на санкции за цялата страна или за цялата територия, (iii) "Санкционирано лице" означава лице, което е или е притежавано или контролирано от определена цел за санкции.

15.5. Декларираните обстоятелства по точка 15.4 ще се считат за верни, отговарящи на обективната действителност, валидни и препотвърдени към всеки един момент от срока на Договора, като при промяна Кредитополучателят незабавно уведомява Кредитора.

16. Други права и задължения на Страните по Договора

16.1. При управление на кредита Банката:

16.1.1. Предоставя информация на Кредитополучателя във връзка с усвояването, ползването и издължаването на Кредита, чрез изготвяне на извлечения при поискване. Извлеченията се предоставят по начин, уговорен в точка 19. При констатирани грешки в данните Кредитополучателят незабавно уведомява Банката. Неоспорването на данните по извлечението в 15-дневен срок след предаването му се счита за мълчаливо съгласие и потвърждава верността на данните по него.

16.1.2. Предоставя сведения по Кредита на Кредитополучателя, упълномощените от него лица с нотариално заверено пълномощно, както и на органи и лица в предвидените по закон случаи, като Банката при спазване на изискванията за незлоупотреба с банкова, търговска тайна и друга информация, защитена от закона, може да предоставя такива данни и сведения, включително информация относно кредита, този договор, обезпеченията по него и Кредитополучателя на дружества от групата на Кредитора, на свои одитори и консултанти, както и на лица, осигуряващи администрирането и събирането на вземанията й по Кредити, за което Кредитополучателят дава изричното си съгласие с подписването на Договора.

16.1.3. Отчита усвояването, ползването и издължаването на кредита в счетоводните си книги по предвидения от закона ред.

16.1.4. Има право да изисква от Кредитополучателя да представи отчетни и други документи, свързани с неговата дейност и целевото усвояване на Кредита.

16.1.5. Дава изрично съгласие в предвидената от закона форма за заличаване на вписаните в нейна полза обезпечения след окончателното пълно погасяване на кредита и депозирано писмено искане от Кредитополучателя. Разходите са за сметка на Кредитополучателя.

16.2. При установени нарушения на която и да е клауза, условие и/или изискване на Договора и на договорите за обезпечения от Кредитополучателя и/или при влошаване на финансовото му състояние, в случай, че след писмена покана на Банката той не предприеме мерки за отстраняването им и в определен от Банката срок, а, ако такъв не е определен – незабавно не преустанови нарушенията и не отстрани последиците им, Банката може да предприеме което и да е от следните действия:

16.2.1. Да спре временно или да не разреши (прекрати) по-нататъшното усвояване на кредита;

16.2.2. В случай, че ползването на суми от кредита е временно спряно, Банката може, по своя преценка, да разреши отново усвояване на кредита, ако договорният срок за усвояване не е изтекъл;

16.2.3. Да обяви цялото или част от вземанията си за предсрочно изискуеми;

16.2.4. Да прихваща всяка дължима от нея в полза на Кредитополучателя сума, включително и преди падежа ѝ срещу което и да е вземане на Банката от Кредитополучателя по някой от договорите му с нея;

16.2.5. Да предприеме всяка друга мярка, предвидена в този договор и/или в договорите за обезпечение;

16.2.6. Да предприеме други законосъобразни действия за защита на интересите си като кредитор в зависимост от конкретния случай.

16.3. От датата на сключване на настоящия Договор до момента на пълно погасяване на всички дължими суми, негов предмет (главница, лихви и комисиони), реализиране на правата на Банката и кореспондиращите им задължения на Кредитополучателя, както и на всичките му други задължения по този и останалите му Договори с Банката, Кредитополучателят се задължава да съобразява, спазва и не оспорва дадените ѝ оторизации и изпълнява стриктно установеното в точка 16 по-горе и задълженията си по този договор.

17. Отговорност, предсрочна изискуемост на Кредита и принудително изпълнение

17.1. Поетите ангажименти от Кредитора за отпускането на средства от Кредита по този Договор, както и по всеки друг кредитен инструмент, по който Кредитополучателят има права на вземания срещу Банката, се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с начислените лихви, неустойки, такси, комисиони и разноските в пълен размер, стават по преценка на Банката изцяло или частично предсрочно изискуеми, дължими и платими, от деня в който и в случай че възникне който и да е случай на неизпълнение, посочен по-долу в настоящата точка, включително в хипотезите, в които, по преценка на Банката, е даден срок за отстраняване на допуснато нарушение:

17.1.1. непогасяване в срок на изискуеми задължения на Кредитополучателя към Банката и/или свързани с нея лица;

17.1.2. нарушаване на целта на кредита;

17.1.3. установяване на неистински и/или неверни данни, потвърждения, декларации, удостоверения или други документи, предоставени от Кредитополучателя във връзка със сключването и изпълнението на този договор;

17.1.4. неизпълнение от Кредитополучателя в качеството му на собственик на имущество, предмет на обезпечение по кредита на задължение, произтичащо от договор за обезпечение или неполагане на дължимата грижа с оглед защита интересите на Банката като обезпечен кредитор и запазване целостта и ликвидната стойност на обезпечението;

17.1.5. получено в Банката и/или в банката, при която е открита сметка, предмет на обезпечение по този договор, запорно съобщение за наложен запор върху вземане по сметките на Кредитополучателя;

17.1.6. неизпълнение от страна на Кредитополучателя на всяко от изискванията, условията и/или задълженията по този договор и/или договорите за обезпечения;

17.2. При настъпване на основание за обявяване на предсрочна изискуемост на вземанията по този Договор и/или по всеки друг договор на Кредитополучателя с нея, Банката може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по Договора и/или по всеки друг договор, сключен с нея, по който Кредитополучателят е страна, ведно с последиците, установени в този Договор.

17.3 При възникване на което и да е от основанията, визирани по-горе в точки 17.1.1. – 17.1.6., Кредиторът реализира правата си по точка 17.1, ведно със следващите се от това последици, за което страните дават изричното си съгласие, а именно:

17.3.1. Кредиторът пристъпва към незабавно служебно събиране на изискуемите суми за главницата, лихвите и разноските по настоящия Договор чрез реализиране на правата си на служебно събиране по настоящия Договор, като пълният размер на изискуемите му вземания се прихваща срещу равностойния размер на задълженията му към Кредитополучателя за салдата по сметките му, на които е титуляр в Банката и/или

17.3.2. Кредиторът пристъпва към принудително изпълнение на вземанията си, обявени за изискуеми по горепосочения ред, без съдебна намеса по реда на ЗОЗ и/или

17.3.3. Кредиторът едностранно обявява Кредита, ведно с лихвите и комисионите за незабавно предсрочно изискуем и прекратява действието на настоящия Договор по вина на Кредитополучателя, като пристъпва към съдебно удовлетворяване на вземанията си и се снабдява с изпълнителен титул срещу Кредитополучателя по реда на чл. 60, ал.2 от Закона за кредитните институции, във връзка с чл. 417 и сл. от ГПК, като се снабдява със заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист срещу Кредитополучателя за кредита. Кредиторът се снабдява с изпълнителен лист по извлечение от счетоводните си книги и пристъпва към удовлетворяване на вземанията си чрез принудително изпълнение върху имуществото, предоставено като обезпечение, съответно върху друго секвестируемо имущество на Кредитополучателя по законоустановения ред.

18. При прекратяване действието на този Договор, независимо от основанието за това, целият наличен дълг – главница, лихви, комисиони, разноски, е изцяло изискуем, дължим платим в пълния му размер, ведно със законната лихва, до датата на погасяването.

III. Допълнителни разпоредби

19. Договорът може да бъде изменен с писмено споразумение между страните.

20. За всички неуредени с Договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство и приложимото на територията на Република България европейско законодателство.

21. Ако някоя клауза от Договора бъде обявена за недействителна или неприложима, или бъде отменена от компетентна юрисдикция, това не води до недействителност или неприложимост на целия Договор. В случай на уговорено отклонение и/или изменение в текста и/или в прилагането на разпоредба от Раздел II на този Договор, установено в Раздел I на същия, приложение намира тази специална уговорка, установена в Раздел I от Договора.

22. Всички спорове между страните се решават чрез преговори и постигане на съгласие, а когато това е невъзможно се отнасят за решаване пред компетентния български съд по реда на ГПК.

23. Всяко уведомление следва да се счита за валидно направено, връчено или предоставено на получателя, само ако е връчено лично или на адреса на страната, посочен в началото на Договора, или е изпратено с предплатена експресна куриерска услуга на посочения адрес, или е връчено чрез нотариус, или е изпратено по имейл, посочен по-долу, или на такъв друг адрес, за които съответната страна е уведомила останалите страни.

За Кредитора: имейл .....

За Кредитополучателя: имейл .....

При промяна на посочения по-горе адрес, страната е длъжна незабавно да уведоми другата страна за новия си адрес. В случай, че страната не изпълни задължението си за уведомяване, всички съобщения, надлежно адресирани на посочения по-горе адрес, ще се считат получени.

24. Кредитополучателят декларира, че общинският съвет е взел надлежно правновалидно решение за сключване на настоящият Договор и/или за учредяване на обезпеченията по точка 8, както и че лицето/лицата, подписало/и Договора, притежава/т съответната представителна власт да положи подписа под него. Решението/ията по смисъла на предходното изречение е/са неразделна част от този Договор.

25. Страните се съгласяват и споразумяват, че настоящият Договор може да се сключи, с действие считано от датата, посочена в началото на документа, алтернативно:

1. На хартиен носител, в брой екземпляри, достатъчни за Страните по него; или

2. Чрез размяна на електронни изявления по електронна поща. За целите на установеното в предходното изречение, Страните се съгласяват Банката да изпрати Договора, подписан с квалифицирани електронни подписи на лицата, посочени като пълномощници на законните й представители в началото на документа, като приложение към електронно съобщение, изпратено от електронна поща с адрес ..... („Електронна поща на Банката“) на електронна поща на Кредитополучателя/ите с адрес ..... („Електронна поща на Клиента“) или да насочи Договора за подпис от Клиента през електронни платформи/ канали, за обмен на документи, осигурявани от Банката, а Кредитополучателят/ите се задължава/т да подпише/ат и осигури/ят подписването на Договора от страните по него (с изключение на Банката) с квалифицирани електронни подписи, на които, ако съответните Страни (различни от Банката) са юридически лица, титуляри са съответните юридически лица, а автори – физическите лица, посочени като представители на тези Страни в началото на документа, и/или ако съответните Страни (различни от Банката) са юридически лица, титуляри и автори са физическите лица, посочени като представители на тези Страни в началото на документа и техните квалифицирани електронни подписи съдържат като реквизит техен единен идентификационен номер /ЕГН, ЛНЧ или друг приложим за чужди граждани/, а ако съответните Страни (различни от Банката) са физически лица, титуляри и автори са тези физическите лица, и да изпрати така подписания Договор като приложение към електронно съобщение от Електронната поща на Клиента на Електронната поща на Банката или да го насочи към Банката през електронни платформи/ канали за обмен на документи, осигурявани от Банката при спазване на Правилата за ползване/Общи условия на съответната електронна платформа/канал, публикувани на интернет страницата на Банката и/ или представляващи неразделна част от съдържанието в искането за ползване на съответната електронна платформа/канал, които Клиентът е приел при получаване на достъп до съответната електронна платформа/канал за обмен на документи.

2.1. С настоящото Кредитополучателят/ите и Третите задължени лица упълномощават Банката да приема електронни документи за целите на настоящия Договор, подписвани с квалифицирани електронни подписи на Страните, в съответствие с изискванията на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги и този Договор, от Електронната поща на Клиента.

2.2. Страните се съгласяват, че силата на оригинал на така подписания между тях Договор, ще има онзи екземпляр, получен от Банката, който носи всички подписи на Страните по него, положени в съответствие с установеното в т.25, подточка 2 по-горе.

26. Неразделна и задължителна част от този Договор са следните документи:

1. Договори за обезпечения по точка 8;

2. Искане за усвояване на суми от кредита;

3. Искане за погасяване на суми от кредита;

4. Решение на Общински Съвет към Община Козлодуй за ползване на кредит и учредяване на обезпечения в полза на Банката;

5. .....

За Кредитора: .....

.....

За Кредитополучателя: .....

.....