ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, през 2021 г.

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, преоритетите и мерките за тяхната реализация, заложени в стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020-2023 г. Съгласно разпоредбите на закона програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване право на строеж

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на ЗОС и на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, в които законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Основният ангажимент на Община Козлодуй е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. За да може Община Козлодуй да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на Инвестиционната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Очаквани приходи от:
- продажба на имоти и учредяване право на строеж 1 000 000 лв.

2. Очаквани приходи от наем на общински земи и имоти 700 000 лв.

3. Очаквани разходи свързани с поддръжка и ремонт на общински имоти 50 000 лв.

III. ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ СА ОПИСАНИ В ПРИЛОЖЕНИЕ № 1, ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 И ПРИЛОЖЕНИЕ № 3, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ПРОГРАМАТА.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:
Галина Христова, директор на д-я „ФСД"

Лилия Димитрова, началник на отдел „Бюджет и финанси"

Момчил Маринов, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл.експерт "Общ. собственост"

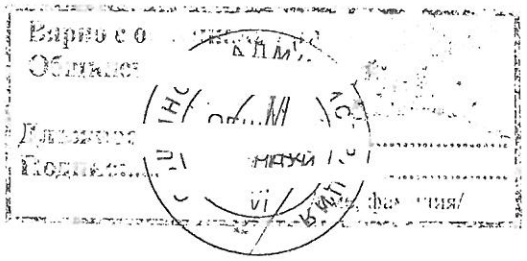
ПРИЛОЖЕНИЕ
ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2021 г.

I. Козлодуй

Вярно с о[illegible]
Общински [illegible] Приложение № 1
Длъжност: [illegible]
Под[illegible]

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Пазарна оценка
1	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.308 в гр. Козлодуй, ул. „9 – ти май" № 16, ниско застрояване /до 10 м./ – за жилищно строителство, ведно със сграда с ид.37798.512.308.1	Земя 630 Сграда 24	15 944.90 лв.	33 700 лв.
2	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.307 в гр. Козлодуй, ул. „9-ти май" № 18 - за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м/	468	14 432.40 лв.	23 400 лв.
3	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.309 в гр. Козлодуй, ул. „9-ти май" № 20 - за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м/	302	9 313.20 лв.	15 100 лв.
4	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.143 в гр. Козлодуй, ул. „9-ти май" № 22 - за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м/	289	8 912.30 лв.	14 450 лв.
5	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.2 в кв.259,УПИ III, гр. Козлодуй - за жилищно строителство, средно застрояване /до 15 м./ - до музея	2468	76 109.40 лв.	123 400 лв.
6	Поземлен имот с идентификатор 37798.502.336 в гр. Козлодуй, ул. „Кирил и Методий" № 6 – ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.502.336.1 и сграда с ид.37798.502.336.2	Земя 3 438 Сграда 116 Сграда 14	77 836.50 лв.	185 630 лв.
7	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.11 в гр. Козлодуй, ул. „Царибродска" № 3 – за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.512.11.1	Земя 670 Сграда 90	35 302.10 лв.	37 200 лв.
8	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.10 в гр. Козлодуй, ул. „Царибродска" № 5 – за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.512.10.1	Земя 690 Сграда 73	31 497.30 лв.	34 880 лв.
9	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.378 в гр. Козлодуй, ул. „Царибродска" № 9 – за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.512.378.1	Земя 1 458 Сграда 77	53 502.70 лв.	54 680 лв.
10	Поземлен имот с идентификатор 37798.505.600 в гр. Козлодуй, ул. „Радецки"№ 110 – за жилищно строителство, ниско застрояване до 10 м.	800	16 020.00 лв.	28 000 лв.
11	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.399 в гр. Козлодуй, ул. „Славчо Трънски" № 2 – за общежитие и търговия, средно	3 708	114 349.20 лв.	185 400 лв.

12	Поземлен имот с идентификатор 37798.507.[illegible]3 в гр. Козлодуй, ул. „Славчо Трънски” № 3 – жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.512.73.2	Земя 2 342 Сграда 106	56 066.20 лв.	128 100 лв.
13	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.147 в гр. Козлодуй, ул. „Славчо Трънски” № 6 – жилищно строителство	464	14 309.10 лв.	23 200 лв.
14	Поземлен имот с идентификатор 37798.506.421. Вид територия: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване	47 470	245 325.00 лв	474 700 лв.
15	Поземлен имот с идентификатор 37798.516.268. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване за стопански двор, местност „Ковея”, бивша Оранжерия	80 285	379 972.80 лв	802 850 лв.
16	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.361, кв. 245, УПИ I. Предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за пазар	4 896	150 985.30 лв.	264 380 лв.

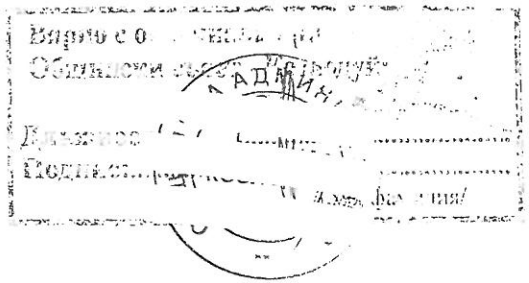


Приложение № 2

П Р И Л О Ж Е Н И Е

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2021 г.

	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Предназначение на обекта и квадратура за застрояване	Първоначални цени на кв. м. без ДДС /Пазарни оценки/
1	Незастр.терен в кв.135, упи II, /южно от бл.13, ж.к. 3/, ид. 37798.512.227	706	обект за търговия – 150 кв.м.	Цени определени от ОбС
2	Незастр.терен в кв.136, упи I, /източно от бл.19, ж.к. 3/, ид. 37798.512.231	493	обект за търговия – 200 кв.м.	Цени определени от ОбС
3	Незастроен терен, кв. 259, УПИ XXIII /източно от Отоплителна централа/, ид. 37798.501.82	3164	за обществено обслужване, търговия, услуги, обществено хранене и хотелиерство – 950 кв.м. ЗП	Цени определени от ОбС
4				
5				

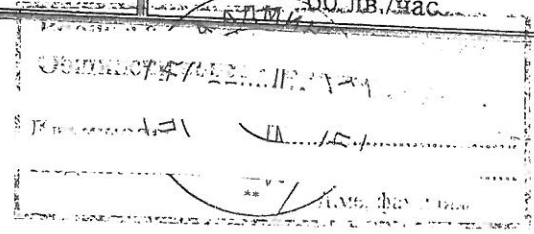


Приложение № 3

гр.Козлодуй

П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2021 г.

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения № 1, № 2 и № 6 към Наредба № 4
1	Помещение в сграда на ПТТС, ет.2 за офис	12.75 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
2	Помещение № 23 в бившата сграда на Данъчно управление, ет. 4 за офиси	16,28 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
3	Помещение № 25 в бившата сграда на Данъчно управление, ет. 4 за офиси	16.28 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
4	Магазин за хранителни стоки, кв. Янтра	90 кв. м.	3,00 лв./кв. м./месец
5	Части от помещения за поставяне кафе – машини	1 кв.м.	120,00 лв./кв.м./месец
6	Павилион за продажба на вестници и списания на спирка «Център»	3 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
7	Сграда с идентификатор 37798.502.478.1, пл.№ 1856, находящ се в кв. 114, находяща се в гр. Козлодуй, гробищен парк	72 кв.м.	3,00 лв./кв.м/месец
8	Земеделски земи на територията на община Козлодуй	4 858 дка.	60 лв. – 70 лв./дка/годишно
9	Преместваем павилион с площ 3 кв.м, за продажба на палачинки	3 кв.м.	18 лв./кв.м/месец
10	Помещение в сградата на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ет. 1, с площ 55 кв.м	55 кв.м.	5 лв./кв.м./месец
11	Помещение в сградата на СМК, ул. „Стефан Караджа“ №17, ет. 1, източно крило, с площ 10 кв.м	10 кв.м.	18 лв./кв.м./месец
12	Помещение в сградата на СМК, ул. „Стефан Караджа“ №17, ет. 2, ап. 28, с площ 32.5 кв.м	32,5 кв.м.	18 лв./кв.м./месец
13	Част от помещение в тяло V от новата сграда на СУ „Св. св. Кирил и Методи“, с площ 28 кв.м	28 кв.м.	18 лв./кв.м./месец
14	Партерна част от сграда но ОДЗ „Радост“, с площ 120 кв.м	120 кв.м.	3 лв./кв.м./месец
15	Помещение част от сграда на ОДЗ „Радост“, с площ 70 кв.м	70 кв.м.	3 лв./кв.м./месец
16	Помещение на ул. „Хаджи Димитър“, Бизнес център, ет. 2, №4	14 кв.м.	18 лв./кв.м./месец
17	Обособени части от спортна зала „Христо Ботев“		60 лв./час



Приложение № 1

ПЛАН СМЕТКА

За необходимите разходи за дейности по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в Община Козлодуй за 2021 година

/за дейност 623 - чистота и дейност 627 - управление на отпадъците/

Прогнозни планирани приходи от такса битови отпадъци за извършваните от общината услуги по чл.62 от ЗМДТ на територията на Община Козлодуй за 2021 г	**2 700 000 лв.**
Преходен остатък от 2020 г	**0 лв**
Стойност на план-сметката по чл.66 от Закона за местните данъци и такси за 2021 г в т.ч.:	**2 700 000 лв.**

	I. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране /чл.66, ал.1, т.1 ЗМДТ/					**Сума**
	Наименование на дейността	**бр.курсове на ден**	**средно раб. дни в годината**	**бр.курсове за год**	**цена на един курс**	
1.1	Мерцедес Акрос ВР7485 ВВ - лятно	1	108	108	428.49 лв.	634 727 лв.
	Мерцедес Акрос ВР7485 ВВ- зимно	1	108	108	439.84 лв.	46 277 лв.
1.2	Мерцедес ВР4930 ВМ- лятно	1	52	52	411.84 лв.	47 503 лв.
	Мерцедес ВР4930 ВМ- зимно	1	52	52	420.29 лв.	21 416 лв.
1.3	Ивеко ВР0905АМ - лятно	1	108	108	374.33 лв.	21 855 лв.
	Ивеко ВР0905 АМ- зимно	1	108	108	380.01 лв.	40 428 лв.
1.4	Ивеко ВР3880 ВХ - лятно	2	78	156	344.01 лв.	41 041 лв.
	Ивеко ВР3880 ВХ- зимно	2	78	156	347.66 лв.	53 666 лв.
1.5	Автокран ВР 4928ВМ - лятно	1	78	78	344.24 лв.	54 235 лв.
	Автокран ВР 4928ВМ - зимно	1	78	78	350.76 лв.	26 851 лв.
1.6	Мерцедес ВР 54 07 СС - лятно	1	78	78	375.26 лв.	27 359 лв.
	Мерцедес ВР 54 07 СС- зимно	1	78	78	383.95 лв.	29 270 лв.
1.7	Мерцедес ВР 54 05 СС- лятно	1	125	125	376.17 лв.	29 948 лв.
	Мерцедес ВР 54 05 СС - зимно	1	125	125	384.76 лв.	47 021 лв.
1.8	Мерцедес ВР 57 91 СС - лятно	1	125	125	366.65 лв.	48 095 лв.
	Мерцедес ВР 57 91 СС- зимно	1	125	125	375.45 лв.	45 831 лв.
1.9	Ремонт и подмяна на колела на бобри					46 931 лв.
1.10	Дезинфекция на контейнери					2 500 лв.
						4 500 лв.

	II. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /чл.66, ал.1, т.2 ЗМДТ/			**Сума**
	Наименование на дейността	**тон за година**	**лв./тон**	
2.1	Такса депониране	6200	26.052 лв.	704 642 лв.
2.2	Отчисления за обезвреждане на отпадъци по чл.20 от Наредба№7/19.12.13г.във връзка с чл.64 от ЗУО	6200	82.00 лв.	161 522 лв.
2.3	Обезпечение за обезвреждане на отпадъци по чл.3 от Наредба№7/19.12.13г. във връзка с чл.60 от ЗУО	6200	5.60 лв.	508 400 лв.
				34.720 лв.

III. Поддържане на чистотата на територииите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината /чл.66, ал.1, т.3 ЗМДТ/ - гр. Козлодуй, с. Хърлец, с. Гложене, с. Бутан, с. Крива Бара						Сума
	Наименование на дейността		периодичност			
3.1	Почистване на съществуващи сметища в гр.Козлодуй и в селата-регламентирано	при необходимост				1 315 831 лв.
3.2	Мониторинг старо сметище гр. Козлодуй	при необходимост				15 500 лв.
3.3	Транспорт на събрани отпадъци от паркове и зелени площи	при необходимост				2 500 лв.
		дка	периодичност		месеци	31 500 лв.
3.4	Почистване с мултифункционален багер челен товарач на нерегламентирани сметища	при необходимост				18 000 лв.
3.5	Интензивно почистване ЦГЧ и Детски парк ръчно лятно	32.4	ежедневно		6	59 428 лв.
	Метене еднометрови зони	при необходимост				
	Пръскане с препарат за трева	при необходимост				
3.6	Интензивно почистване ЦГЧ и Детски парк ръчно зимно	32.4	ежедневно		6	76 336 лв.
	Метене еднометрови	при необходимост				
	Почистване на сняг до 15 см	при необходимост				
3.7	Екстензивно почистване ЦГЧ ръчно лятно	75	два пъти седмично		6	57 924 лв.
3.8	Екстензивно почистване ЦГЧ ръчно зимно	75	два пъти седмично		6	77 608 лв.
3.9	Метене на алеи и тротоари в ЖК лятно	108	ежедневно		6	9 918 лв.
3.10	Метене на алеи и тротоари в ЖК зимно	108	ежедневно		6	14 600 лв.
		бр.	периодичност		месеци	
3.11	Метене и оборка около контейнерните площадки в ЦГЧ лятно	78	ежедневно		6	4 744 лв.
3.12	Метене и оборка около контейнерните площадки в ЦГЧ зимно	78	ежедневно		6	6 643 лв.
		дка	периодичност		месеци	
3.13	Почистване и оборка в градски райони, почистване на зелени площи прилещащи към районите за интензивно и екстензивно метене	323	три пъти месечно		10	37 927.лв.
		бр.	периодичност		месеци	
3.14	Почистване на кошчета за отпадъци в ЦГЧ и жилищни комплекси	214	ежедневно		12	10 935 лв.
		дка	периодичност		месеци	
3.15	Почистване, тесане алеи и тротоари от заплевяване, извозване на отпадъците	27	месечно		10	13 635 лв.
3.16	Поддръжка чистота в гробищен парк (стар, нов и в кв.Янтра) -(почистване и пръскане на трева) лятно	50	месечно		6	10 800 лв.
3.17	Поддръжка чистота в гробищен парк (стар, нов и в кв.Янтра) -(почистване и поддръжка) зимно	50	месечно		6	14 400 лв.
	Почистване на сняг до 15 см	при необходимост				
3.18	Оформяне на пътеки в гробищен парк	40	при необходимост			6 000 лв.
		дка	периодичност		месеци	
3.19	Метене и почистване на сервитутни пространства в централна градска част лятно	4.528	ежедневно		6	9 180 лв.

3.20	Метене и почистване сервитутни пространства в централна градска част- зимно	4.528	ежедневно	6	12 854 лв.
3.21	Поддържане чистотата в Ботев парк - лятно	5	ежедневно	6	12 837 лв.
3.22	Поддържане чистотата в Ботев парк зимно	5	ежедневно	6	17 894 лв.
3.23	Поддържане чистотата в Зона за отдих и спорт-лятно	4	ежеседмично	6	3 832 лв.
3.24	Поддържане чистотата в Зона за отдих и спорт-зимно	4	ежеседмично	6	5 061 лв.
3.25	Миене на улици в гр.Козлодуй	ежедневно		6	26 645 лв.
3.26	Механизирано метене двустранно по шосета в градска част, жилищни комплекси, паркови територии и Ботев парк	ежедневно		6	34 190 лв.
3.27	Снегопочистване механизирано	при необходимост			30 000 лв.
3.28	Почистване на отводнителни канали и шахти	месечно		12	13 950 лв.
3.29	Почистване на градски градини и междублокови пространства, обособени детски площадки и др., в т.ч.	седмично		12	152 598 лв.
	Събиране и пренасяне на клони в камион	при необходимост			
	Товарене на отпадъци	ежедневно		12	
	Резитба корони на дървета	при необходимост			
	Отсичане на дървета	при необходимост			
3.30	Почистване при извънредно настъпили обстоятелства и при необходимост от допълнително почистване на територии за обществено ползване	при необходимост			30 500 лв.
3.31	Деакаризация и дезинсекция	при необходимост			100 000 лв.
3.32	Почистване и поддръжка на фонтани	седмично		6	2 880 лв.
3.33	Почистване и разчистване на терени от храсти и жив плет, в т.ч.	седмично		6	73 796 лв.
	Събиране на шума по тревни площи	седмично		6	
	Резитба на жив плет	седмично		6	
3.34	Почистване и разчистване на тревни площи-поддръжка, в т.ч.	ежедневно		6	216 941 лв.
	Косене с моторна коса	ежедневно		6	
	Механизирано косене	ежедневно		6	
	Поддържане на чистота в кметства	**дка**	**периодичност**	**месеци**	
3.35	с.Хърлец лятно	100	ежедневно	6	9 654 лв.
	Пръскане с препарат за трева	при необходимост			
3.36	с.Хърлец зимно	100	ежедневно	6	13 518 лв.
	Почистване на сняг до 15 см	при необходимост			
3.37	с.Гложене лятно	150	ежедневно	6	14 481 лв.
	Пръскане с препарат за трева	при необходимост			
3.38	с.Гложене зимно	150	ежедневно	6	20 277 лв.
	Почистване на сняг до 15 см	при необходимост			
3.39	с.Бутан лятно	150	ежедневно	6	14 481лв.
	Пръскане с препарат за трева	при необходимост			
3.40	с.Бутан зимно	150	ежедневно		
	Почистване на сняг до 15 см	при нео			лв.

АДМИН

Подпис.....

/Ам. фамилия/

3.41	с.Кр.Бара лятно	50	ежедневно	6	4 827 лв.
	Пръскане с препарат за трева	при необходимост			
3.42	с.Кр.Бара зимно	50	ежедневно	6	6 759 лв.
	Почистване на сняг до 15 см	при необходимост			

IV. Дълготрайни материални активи - ДМА					Сума 44 800.00 лв.
	Машини и съоръжения	Вид	Брой	единична стойност в лева с ДДС	Обща стойност в лева с ДДС
1	Генератор	нов	1	1 600 лв.	1 600 лв.
2	Стартерна зарядна количка	нова	1	1 800 лв.	1 800 лв.
3	Пароструйка	нова	1	5 800 лв.	5 800 лв.
4	Оборудване за сметосъбиращ автомобил	втора употреба	1	35 600 лв.	35 600 лв.

№	РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТ	СТОЙНОСТ
1	**заплати и възнаграждения за персонала нает по трудови правоотношения**	**1 155 352 лв.**
2	**други възнаграждения и плащане на персонала**	**138 806 лв.**
3	**задължителни вноски от работодателя**	**226 800 лв.**
4	**издръжка**	**418 900 лв.**
	облекло	26 200 лв.
	материали	95 000 лв.
	вода горива и енергия	183 500 лв.
	разходи за външни услуги	68 000 лв.
	текущи ремонти	20 000 лв.
	командировки	1 200 лв.
	разходи за застраховки, други фин.услуги	25 000 лв.
5	**държавни такси-винетки**	**7 500 лв.**
6	**платени данъци и такси**	**3 200 лв.**
7	**капиталови разходи**	**44 800 лв.**
8	**отчисления за обезвреждане на отпадъци**	**704 642 лв.**
	ВСИЧКО РАЗХОДИ:	**2 700 000 лв.**

Дата: 15.02.2021 г.

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

Съгласували:

Георги Кирков, заместник-кмет на община Козлодуй

Чавдар Слабов, Директор на ОП"Комунална дейност"

Лилия Димитрова, Главен счетоводител на Община Козлодуй

Изготвил:

Марина Славчева, Заместник-директор "АСД" , ОП "КД"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

За статут на Общински жилища за 2021 г. на основание чл.42 от Закона за общинската собственост

I. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

I.ПЪРВА ГРУПА-ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ:

/ настанени лица, не работещи в бюджетна и обслужваща сфера/

АПАРТАМЕНТИ В ЖИЛИЩНИ БЛОКОВЕ

1. бл.9А, ап.8, ет.4	ж.к.1	едностаен – 47.10 кв.м.
2. бл.70, ап.14, ет.2	ж.к.2	едностаен – 47.21 кв.м.
3. бл.71, вх.А, ап.6, ет.3	ж.к.2А	едностаен – 29.91 кв.м.
4. бл.2, вх..А, ет.2, ап.5	с.Гложене	едностаен – 40.08 кв.м.
5. бл.2, вх..А, ет.1, ап.2	с.Гложене	едностаен – 40.08 кв.м.

СТАИ / АПАРТАМЕНТИ / ЗА ЖИВЕЕНЕ В БИВШЕТО ОБЩЕЖИТИЕ НА СМК-43 БРОЯ

ОБЩИНСКИ КЪЩИ:

1. ул. "Сл.Тръмски"3	едноетажна – 106 кв. м.
2. ул. "Кирил и Методий"6	едноетажна – 116 кв.м. и кухня 14 кв.м.
3. ул. "Царибродска"3	едноетажна – 90 кв. м.
4. ул. "Царибродска"5	едноетажна – 73 кв. м.
5. ул. "Царибродска"9	едноетажна – 77 кв. м.

Забележка: Къщите по т.1, т.2, т.3, т.4 и 5, са определени за продажба в годишната програма за разпореждане и управление на общинската собственост.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ПРАВИЛА
за ползване на общинските мери, пасища и ливадите на територията на община Козлодуй

Правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на община Козлодуй са изготвени съгласно изискванията на чл. 37о, ал. 2, във връзка с чл. 37о, ал. 1, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съдържат:

- перспективен експлоатационен план за паша;
- частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване и тяхното разграничаване;
- частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;
- прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите:
- мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване на храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
- ветеринарна профилактика;
- частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;
- построяване на навеси;
- въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
- охрана;
- режим на ползване, забрани и ограничения
- карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели

I. Перспективен експлоатационен план за паша

1. Перспективният експлоатационен план е разработен на основание Програмата за развитие на селските райони /ПРСР/ в страната. Цели на перспективния експлоатационен план са:

1.1. Дългосрочно опазване на пасищата в община Козлодуй и опазване на биологичното разнообразие, с цел преодоляване на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша; от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

1.2. Установяване на контакти между управляващи, учени и земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на мерите, пасищата и ливадите и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на Европейския съюз, предназначени за развитието на земеделието.

1.3. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното развитие и икономически растеж на районите с пасища, мери и ливади.

1.4. Спазване на приоритет при разпределяне на пасищата, мерите и ливадите, на земеделски стопанства покрили европейските изисквания, както и тези с одобрени и изпълняващи в момента проекти по ПРСР за стабилизиране на икономическото състояние на земеделските стопанства и утвърждаване като фактор за развитие на животновъдството.

II. Частите от мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване

1. Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на община Козлодуй.

По смисъла за Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, „общо ползване" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери, пасища и ливади, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

2. Ежегодно, в срок до 10 март собствениците на пасищни животни заявяват писмено желанието си за ползване на пасищата, мерите и ливадите с подаване на заявление /по образец, одобрен от кмета на общината/ до кмета на общината. Заявлението съдържа информация за броя на пасищните животни и за начина на ползване на пасищата, мерите и ливадите - индивидуално, при условията на общо ползване или чрез сдружение.
3. На територията на община Козлодуй се назначава комисия от представители на общинска администрация.
4. Комисията разглежда постъпилите заявления и пропорционално на броя на животните на всеки стопанин извършва разпределение на началните мери, пасища и ливади, съгласно предоставения от общината списък с данни за имотите.
5. Постъпилите заявления ежегодно се разглеждат на заседание на комисията, свикано от кмета на община Козлодуй, в срок не по-късно от 01 май. В едноседмичен срок след заседанието на комисията се изготвя списъкът с разпределение на пасищата, мерите и ливадите. Комисията заседава при наличие на обикновено мнозинство. Всички решения се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите.
6. Ежегодно приеманите годишни планове за паша и ползване на сено се допълват с общински мери, пасища и ливади.
7. Пашата на селскостопански животни да се извършва в светлата част на денонощието.
8. Земеделските стопани - животновъди и/или техни сдружения, които кандидатстват за индивидуално ползване на пасищата, мерите и ливадите сключват договор с общината, съгласно чл. 37 и , ал. 12 от ЗСПЗЗ.
9. Извършване на проверки за спазване на условията по сключените договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

9.1. Кметът на общината или оправомощени длъжностни лица, извършват проверки за спазване на условията по сключените договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.
9.2. Спазването на условията по т. 1 се установява въз основа на изготвена и предоставена от Българска агенция по безопасност на храните /БАБХ/ официална справка за всички регистрирани към 01 февруари на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ:
А. животновъдни обекти;

Б. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
В. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

9.3. Когато при извършването на проверките се установи, че:
А. в животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по - малък от броя им към датата на сключването на договорите за наем или аренда, договорите се изменят, като площта се намалява в съответствие с процентното

намаление на броя на животните;

Б. в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината;
В. е настъпила промяна на условията по т. А и т. Б, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината;

Г. е заличена регистрацията на животновъдния обект, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината.
9.4. Договорите за наем или аренда по т. 9. 1 не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.
9.5. В случаите по т. 9. 4 съответната общинска служба по земеделие отписва имотите от регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и уведомява кмета на общината - за имотите от общинския поземлен фонд;
9.6. Условията на т. 9. 2, б. А, т. 9.3 и т. 9.4 не се прилагат за част или всички селскостопански пасищни животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, които са засегнати от тежко природно бедствие или епизоотии.

III. Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене

1. При ползване частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за косене се спазват следните изисквания:

1.1. не се използват минерални торове и продукти за растителна защита, с изключение на определените в приложение 1 и 2 на Регламент на Комисията (ЕО) № 889/2008;
1.2. не се изграждат нови отводнителни системи;
1.3. не се разоряват затревените площи.

2. Лица, които поддържат затревените площи чрез косене, спазват изискванията по т. 1 и извършват:

2.1. първата коситба в равнинните райони е от 15 юни до 15 юли;
2.2. косенето се извършва ръчно или с косачки за бавно косене, като се коси от центъра към периферията, а когато това не е възможно – от единия край към другия, като се използва ниска скорост.

3. В случаите по т. 2 лицата могат да извършват свободна паша на животни след последната коситба, с изключение на горските ливади, като спазват гъстота на животните до 1,5 ЖЕ/ха.
4. Лицата, които поддържат затревените площи чрез паша, спазват изискванията по т. 1 и поддържат гъстота на животинските единици от 0,3 до 1,5 животински единици на хектар /ЖЕ/ха/.

IV. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите

За прокарите за отвеждането на селскостопански животни до местата за паша и водопои да се ползват съществуващите полски пътища или имотите с начин на трайно ползване „прокар".

V. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни

мероприятия, наторяване, временни ограждения.

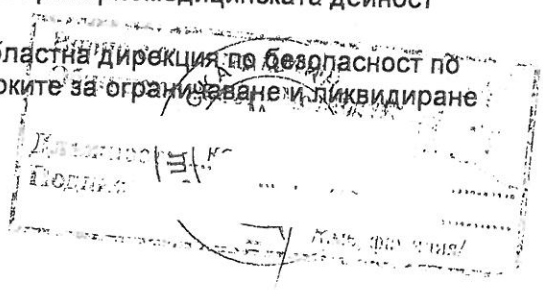
1. При ползването на мери, пасища и ливади е необходимо да се спазват и Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени от Министъра на земеделието и храните.
2. При ползване на мери, пасища и ливади е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, а именно:

- За опазване на почвата от ерозия:
Национален стандарт 1.2. Задължително е запазването и поддържането на съществуващите трайни тераси в блока на замеделското стопанство и/или земеделски парцел и сключването на споразумения между земеползвателите на даден физически блок.
- Запазване на структурата на почвата:
Национален стандарт 3.1. Забранява се използването на земеделска техника в парцели с преовлажнена почва.
- Осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания: Национален стандарт 4.1: Земеделски стопани, ползващи постоянно затревени площи (пасища, мери и ливади), са длъжни да поддържат минимална гъстота от 0,15 (ЖЕ/ха) или да извършват минимум 1 коситба за съответната година - до 15 юли за равнинните райони и до 15 август за планинските райони включени в обхвата на необлагодетелстваните планински райони.
Национален стандарт 4.2. Задължително е постоянните пасища и ливади да се почистват от нежелана растителност - орлова папрат (Pteridium aquilinum), чемерика (Veratrum spp.), айлант (Ailanthus altissima), аморфа (Amorpha fruticosa) и къпина (Rubus fruticosus).
Национален стандарт 4.3. Задължително е да се запазват съществуващите полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел.
Национален стандарт 4.4. Задължително е опазването на земеделски площи в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях.
Национален стандарт 5.1. При използване на вода за напояване, земеделският стопанин трябва да притежава съответния документ за право на ползване (разрешително, договор и др.)
Национален стандарт 5.2. Задължително е осигуряването на буферни ивици с ширина минимум 5 метра по протежение на брега на повърхностни водни обекти (реки, язовири, езера, море), с изключение на оризовите клетки, чрез естествена растителност (трева, дървета, храсти) или поддържани в чим. Забранява се прилагането на минерални и органични азотосъдържащи торове в буферните ивици.

3. Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

VI. Ветеринарна профилактика

1. Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните за съответната календарна година, съгласно чл. 118, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВМД/.
2. При поява на заразна болест директора на Областна дирекция по безопасност по храните издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта.



3. Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката.
4. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни /текущи и заключителни/ дезинфекции, дезинсекции и дератизации предвидени в съответната наредба, мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

VII. Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески

Като слабопродуктивни пасища се класифицират постоянни пасища върху почви от 8-а или 9-а категория, които обикновено не са обект на агротехнически мерки (торене, култивация, презасяване или дренаж) и обикновено могат да се ползват за екстензивна паша и не се косят или се косят по екстензивен начин чрез паша. Екстензивна е пашата до една животинска единица на хектар. Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища се засяват с подходящи тревни смески.

VIII. Построяване на навеси

Построяването на навеси в мери, пасища и ливади се извършва съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението и Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/.

IX. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси

Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищата е условие за поддържане на мерите, пасищата и ливадите в добро земеделско и екологично състояние. Неравномерното изпасване и утъпкване на тревите води до ликвидиране на тревната покривка, която е предпоставка за развитие на ерозионни процеси на почвата и намаляване на нейното плодородие. Използването на пасищата е системно и безсистемно (свободно). При системната паша се прилага парцелния принцип на паша, при който отделните парцели се изпасват последователно през 5 - 6 дни. Връщането към изпасаните парцели става след 3 до 6 месеца, през което време тревостоя се възстановява и се извършва биологическо самоочистване. Рационалното и щадящо използване на ливадите и пасищата е процес, който се контролира и регулира; дадена площ да се изпасва за не повече от 4 - 6 дни от говеда и 6 - 8 дни от овце; да се осигурява необходимото време за покой и израстване на тревите. Броят на животните на единица площ да е съобразен с продуктивните възможности на пасищата и с вида на животните. През пролетта пашата да започва, когато пасищата са добре просъхнали, а през есента да се прекратява около месец преди настъпване на трайните застудявания, за да израснат тревите и се подготвят за успешно презимуване.

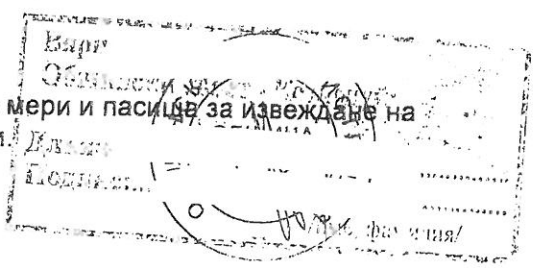
X. Охрана

Ползвателите на мери, пасища и ливадите от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

XI. Режим на ползване, забрани и ограничения

1. Задължения на Община Козлодуй:

1.1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.



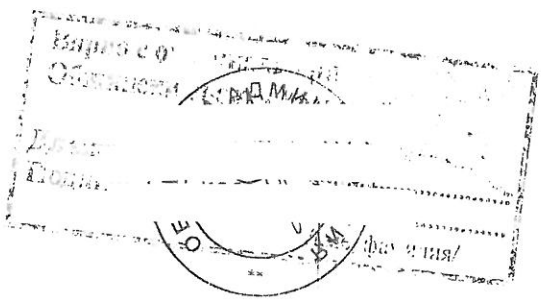
1.2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

2. Задължения на ползвателите:

2.1. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
2.2. Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.
2.3. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
2.4. Да не палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.
2.5. Да окосяват порасналата, неизпасана трева.
2.6. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.
2.7. Да районират пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя.
2.8. Да не извършват паша нощем и без пастир.
2.9. Да не извършват паша в горите граничещи с пасищата.
2.10. Да не допускат лагеруване на домашни животни в пасищата.
2.11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните с това органи.
2.12. Да опазват пасищата и мерите от ерозиране, заблатяване, засоляване.
2.13. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.
2.14. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
2.15. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.
2.16. Агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета на населеното място.

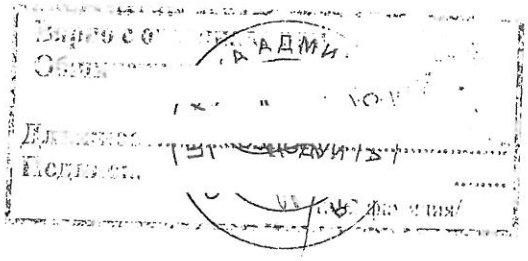
3. Условия за ползване на мери, пасища и ливади от ОПФ.

Цената за предоставяне под наем за индивидуално ползване на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ е определена в приложение № 6 към Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй и се заплаща към датата на сключване на договора.



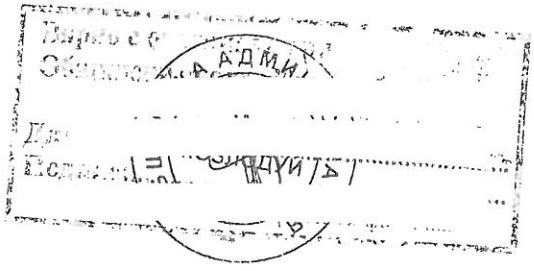
Изготвил
Ирена Борисова, гл. експерт „Общ. собственост"

Приложение № 2					
град Козлодуй					
№ на имот	площ/дка	местност	категория	ползване	НТП
37798.52.15	13.23	Совата	VII	индивидуално	пасище
37798.16.84	1.263	Мерите	VII	индивидуално	пасище
37798.640.15	0.607	Маришкин вал	IV	индивидуално	пасище
37798.625.50	4.818	Мерите	IV	индивидуално	пасище
37798.48.3	119.542	Совата	VII	индивидуално	пасище
37798.125.2	42.777	Манарков дол	VII	индивидуално	пасище
37798.26.2	11.928	Мерите	V	индивидуално	пасище
37798.30.9	62.922	Мерите	IV	индивидуално	пасище
37998.87.50	1.772	Мерите	IV	индивидуално	пасище
37798.87.51	2.985	Мерите	IV	индивидуално	пасище
37798.126.9	8.296	Манарков дол	VII	индивидуално	пасище
37798.337.9	1.937	Манарков дол	V	индивидуално	пасище
37798.31.1	0.919	Мерите	IV	индивидуално	пасище
37798.608.21	0.611	Край Козлодуй	IV	индивидуално	пасище
37798.608.22	1.135	Край Козлодуй	IV	индивидуално	пасище
37798.609.67	0.386	Край Козлодуй	V	индивидуално	пасище
37798.612.304	12.427	Край Козлодуй	IV	индивидуално	пасище
37798.612.305	0.894	Край Козлодуй	IV	индивидуално	пасище
37798.613.55	2.011	Край Козлодуй	IV	индивидуално	пасище
37798.631.82	0.484	Ковея	V	индивидуално	пасище
37798.631.83	0.223	Ковея	IV	индивидуално	пасище
37798.635.6	8.08	Мат. Геран	IV	индивидуално	пасище
37798.640.4	0.924	Маришки вал	IV	индивидуално	пасище
37798.193.57	4.48	Маришки вал	IV	индивидуално	пасище
37798.338.9	10.477	Манарков дол	X	индивидуално	пасище
37798.52.13	43.793	Совата	IV	индивидуално	пасище
37798.607.11	10.624	Ломски път	IV	индивидуално	пасище
Общо:	369.545				



Приложение № 2					
село Хърлец					
№ на имот	площ/дка.	местност	категория	ползване	НТП
77548.106.50	2.144	Старите лозя	IV	индивидуално	пасище
77548.60.93	0.704	КВ. 22 - АЕЦ	IV	индивидуално	пасище
77548.59.99	1.455	Валята	IV	индивидуално	пасище
77548.189.116	0.975	Дунава	IV	индивидуално	пасище
77548.189.119	1.772	Дунава	IV	индивидуално	пасище
7754865.132	10.287	Черни гред	IV	индивидуално	пасище
77548.63.144	1.026	Черни гред	IV	индивидуално	пасище
77548.65.150	3.498	През Огоста	IV	индивидуално	пасище
77548.110.176	0.621	Мерата	IV	индивидуално	пасище
77548.60.183	1.655	Кряка	IV	индивидуално	пасище
77548.106.200	2.308	Старите лозя	IV	индивидуално	пасище
77548.181.202	3.797	Валята	IV	индивидуално	пасище
77548.87.207	121.809	КВ. 16	IV	индивидуално	пасище
77548.86.211	6.195	КВ. 20	VII	индивидуално	пасище
77548.87.215	11.667	КВ. 18	IV	индивидуално	пасище
77548.134.242	5.669	КВ. 76	IV	индивидуално	пасище
77548.126.246	10.067	КВ. 40	IV	индивидуално	пасище
77548.189.250	7.023	Дунава	IV	индивидуално	пасище
77548.72.267	12.667	Лозята-Валята	IV	индивидуално	пасище
77548.65.275	6.12	През Огоста	IV	индивидуално	пасище
77548.65.277	3.861	През Огоста	IV	индивидуално	пасище
77548.88.332	0.339	КВ. 12	IV	индивидуално	пасище
77548.64.367	0.536	Кочините-Черни гред	IV	индивидуално	пасище
77548.163.378	8.597	КВ. 69	IV	индивидуално	пасище
77548.554.401	6.15	Лозята-Валята	IV	индивидуално	пасище
77548.93.405	31.316	Лишката	IV	индивидуално	пасище
77548.520.410	15.628	Валята	IV	индивидуално	пасище
77548.99.416	6.798	Валята	IV	индивидуално	пасище
77548.93.426	13.163	Лишката	IV	индивидуално	пасище
77548.97.437	20.951	Лишката	IV	индивидуално	пасище
77548.97.447	6.532	Лишката	IV	индивидуално	пасище
77548.174.476	15.258	Под селото	IV	индивидуално	пасище
77548.174.479	30.869	Под селото	IV	индивидуално	пасище
77548.553.485	13.186	Под селото	IV	индивидуално	пасище
77548.553.487	10.671	Под селото	IV	индивидуално	пасище
77548.126.507	0.208	КВ. 41	IV	индивидуално	пасище
77548.94.521	15.411	Лишката	IV	индивидуално	пасище
77548.189.528	7.891	Дунава	IV	индивидуално	пасище
77548.501.15	0.295	XI Лозята	V	индивидуално	пасище

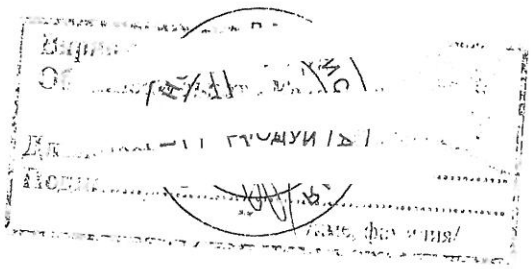
77548.501.34	3.404	XI Лозята	V	индивидуално	пасище
77548.501.58	1.292	XI Лозята	V	индивидуално	пасище
77548.501.60	0.072	XI Лозята	V	индивидуално	пасище
77548.502.5	0.517	XI Лозята	V	индивидуално	пасище
77548.600.502	1.756	Черни гред	IV	индивидуално	пасище
Общо:	426.16				



Приложение № 2					
село Гложене					
№ на имот	площ/дка	местност	категория	ползване	НТП
18505.809.72	11.232	Мерата	IV	общо	пасище
18505.210.187	19.95	Ливадето	IV	индивидуално	пасище
18505.805.213	3.088	Гладно поле	VI	индивидуално	пасище
18505.806.262	92.353	Ливадето	IV	индивидуално	пасище
18505.191.291	39.441	Ливадето	IV	индивидуално	пасище
18505.210.4	21.072	Лакомията	IV	общо	пасище
18505.86.151	1.895	Лакомията	III	индивидуално	пасище
18505.84.156	1.508	Лакомията	III	индивидуално	пасище
18505.87.164	3.077	Гладно поле	VIII	индивидуално	пасище
Общо:	193.616				

Приложение № 2					
село Бутан					
№ на имот	площ/дка	местност	категория	ползване	НТП
07116.90.104	0.429	Пасището	IV	индивидуално	пасище
07116.24.298	6.419	Пасището	IV	индивидуално	пасище
07116.71.392	1.016	Козлодуйски път	IV	индивидуално	пасище
07116.4.424	5.956	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.104.437	12.232	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.105.438	1.349	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.108.446	9.167	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.107.453	6.056	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.523.525	44.55	Пасището	IV	индивидуално	пасище
07116.119.548	2.111	Спорното	IV	индивидуално	пасище
07116.4.549	7.544	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.4.581	21.648	Пасището	IV	индивидуално	пасище
07116.305.585	15.515	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.405.591	13.217	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
7116.405.596	7.512	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.103.598	1.712	Пасището	IV	индивидуално	пасище
07116.405.600	37.746	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.405.605	8.521	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.511.614	7.14	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.743.624	1.052	Махмудийски сват	IV	индивидуално	пасище
07116.743.631	23.323	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.743.632	11.474	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.402.656	31.469	Пасището	IV	индивидуално	пасище
07116.286.658	1.295	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.286.660	4.968	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.286.661	2.809	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.295.666	2.401	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.290.682	3.689	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.800.689	4.851	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.800.722	3.659	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.800.724	1.456	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.800.734	10.33	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.523.748	6.201	Пасището	IV	индивидуално	пасище
07116.800.767	12.183	Спорното	IV	индивидуално	пасище
07116.800.768	22.258	Спорното	IV	индивидуално	пасище
07116.800.772	23.019	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.743.813	10.227	Лъката	IV	индивидуално	пасище
07116.407.25	18.119	Пасището	IV	индивидуално	пасище
Общо:	404.623				

Приложение № 2					
село Крива бара					
№ на имот	площ/дка	местност	категория	ползване	НТП
39730.120.48	0.115	Спорното	IV	общо	пасище
39730.47.74	62.655	Лъката	V	индивидуално	пасище
39730.263.93	1.338	Лъката	IV	общо	пасище
39730.263.95	1.075	Лъката	IV	общо	пасище
39730.63.130	0.579	Лъката	IV	общо	пасище
39730.63.146	0.604	Лъката	IV	индивидуално	пасище
39730.70.147	3.627	Долни ливади	IV	индивидуално	пасище
39730.74.152	3.094	Мерджанов вир	V	индивидуално	пасище
39730.74.160	3.313	Долни ливади	V	индивидуално	пасище
39730.71.162	1.652	Мерджанов вир	V	индивидуално	пасище
39730.71.163	1.045	Мерджанов вир	V	индивидуално	пасище
39730.146.173	3.163	Манавска падина	IV	индивидуално	пасище
39730.134.243	1.586	Фондовете	IV	индивидуално	пасище
39730.8.255	3.168	Фондовете	IV	индивидуално	пасище
39730.121.39	22.644	Фондовете	IV	индивидуално	пасище
39730.263.94	1.335	Лъката	IV	индивидуално	пасище
39730.66.151	2.249	Долни ливади	V	индивидуално	пасище
39730.190.171	1.969	Грозгевица	IV	индивидуално	пасище
39730.66.176	1.481	Долни ливади	III	индивидуално	пасище
Общо:	116.692				



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

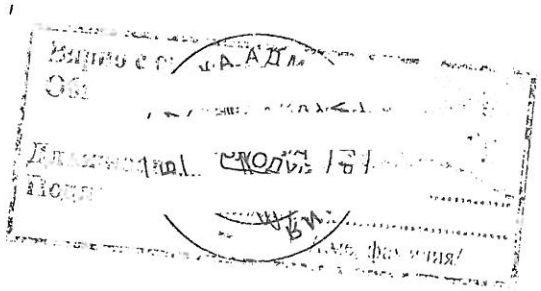
СПИСЪК НА ВСИЧКИ РЕГИСТРИРАНИТЕ ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ, ОТГЛЕЖДАЩИ ПАСИЩНИ, СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

Козлодуй

1. Валери Ефтимов Стаменов, гр. Козлодуй
2. Георги Иванов Ангелов, гр. Козлодуй
3. Иван Маринов Митрошанов, гр. Козлодуй
4. Цветан Спасов Ценов, гр. Козлодуй
5. Цветан Даниелов Пуриев, гр. Козлодуй
6. Георги Антонов Иванов, гр. Козлодуй
7. Корнелия Людмилова Белитова, гр. Козлодуй
8. Мариела Руменова Караджова, гр. Козлодуй
9. Емил Стефанов Цибров, гр. Козлодуй
10. Асен Димитров Крумов, гр. Козлодуй
11. Иван Цветанов Василев, гр. Козлодуй
12. Тихомир Ивов Маринов, гр. Козлодуй
13. Александър Велев Захариев, гр. Козлодуй
14. Страхил Кръстев Цибров, гр. Козлодуй
15. Ивайло Параскевов Пуриев, гр. Козлодуй
16. Марияна Тодорова Балиева, гр. Козлодуй

Гложене

1. Велик Илиев Магов, с. Гложене
2. Иво Тошков Каменов, с. Гложене
3. Пенка Тошева Балевска, с. Гложене
4. Даниела Милчова Маринова, с. Гложене
5. Цветан Йорданов Каменов, с. Гложене
6. Николай Петров Влъчков, с. Гложене
7. Иконом Симеонов Игнатов, с. Гложене
8. Кирил Качев Кирилов, с. Гложене
9. Петя Борисова Петкова, с. Гложене
10. Георги Маринов Георгиев, с. Гложене
11. Петър Иванов Петров, с. Гложене
12. Иван Любенов Иванов, с. Гложене
13. Павлина Боянова Петрова, с. Гложене
14. Иван Илиев Магов, с. Гложене
15. Велик Илиев Магов, с. Гложене
16. Валя Теодосиева Берчева, с. Гложене
17. Иво Тошков Каменов, с. Гложене

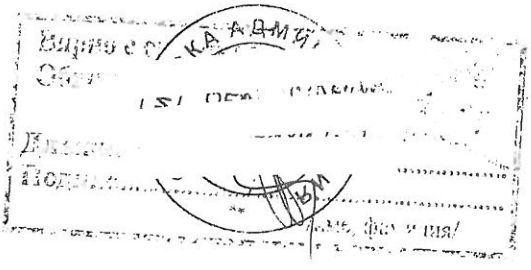


Хърлец

1. Петър Валериев Петров, с. Хърлец
2. Любомир Димитров Йорданов, с. Хърлец
3. Андрей Велиславов Бобочоев, с. Хърлец
4. Йордан Стефанова Недялков, с. Хърлец
5. Константин Върбанов Станев, с. Хърлец
6. Стефан Красимиров Иванов, с. Хърлец
7. Искра Петрова Занева, с. Хърлец
8. Даниел Цветанов Велинков, с. Хърлец
9. Верка Маринова Ненкова, с. Хърлец
10. Огнян Димитров Сарачинов, с. Хърлец

Бутан

1. Иван Николов Трифонов, с. Бутан
2. Атанас Георгиев Славов, с. Бутан
3. Петър Петров Богданов, с. Бутан
4. Лозан Димитров Станев с. Бутан
5. Марин Иванов Петров, с. Бутан
6. Васил Димитров Пепелярски, с. Бутан
7. ЕТ „Сигма-Петко Крумов", с. Бутан
8. Бориславa Василева Николова, с. Бутан
9. Иван Николов Трифонов, с. Бутан
10. Ивайло Иванов Христов, с. Бутан
11. Цветан Костадинов Радулов, с. Бутан
12. Ангел Маринов Параскевов, с. Бутан
13. Ангел Дочев Димитров, с. Бутан
14. Емил Петров Кузманов, с. Бутан
15. Янка Красимиров Гаврилова, с. Бутан
16. Кунчо Маринов Стайков, с. Бутан
17. Красимир Тодоров Нинов, с. Бутан
18. Ивайло Александров Бояджиев, с. Бутан
19. Благовест Димитров Цветков, с. Бутан
20. Георги Славков Петров, с. Бутан
21. Анели Георгиев Ангелов, с. Бутан
22. Тихомир Велизаров Тодоров, с. Бутан
23. Олег Цветков Горанов, с. Бутан
24. Цветана Тодорова Христова, с. Бутан
25. Петьо Бориславов Петков, с. Бутан
26. Николай Кирилов Иванов, с. Бутан
27. Мартин Василев Василев, с. Бутан
28. Катя Маринова Иванова, с. Бутан
29. Светлин Ивов Цачев, с. Бутан
30. Цветанка Параскевова Иванова, с. Бутан
31. Ефтим Петков Кръстев, с. Бутан
32. Ивайло Петров Иванов, с. Бутан
33. Пенка Тошева Балевска, с. Бутан

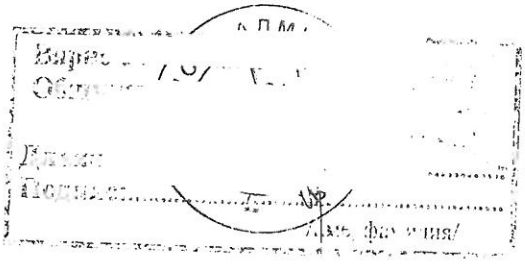


34. Цветан Петров Пешев, с. Бутан
35. Елеонора Атанасова Атанасова, с. Бутан
36. „СК-69" ЕООД, с. Бутан
37. Тихомир Бориславов Петков, с. Бутан

Крива бара

1. Герасим Александров Герасимов с. Крива бара
2. Йордан Борисов Йорданов, с. Крива бара
3. Величка Благоева Иванова, с. Крива бара
4. Даниел Цветанов Димитров, с. Крива бара
5. Гено Георгиев Димитров, с. Крива бара
6. Иван Каменов Костов, с. Крива бара
7. Кръстина Илиева Григорова, с. Крива бара
8. Людмил Иванов Якимов, с. Крива бара
9. Красимир Иванов Георгиев, с. Крива бара
10. Ангелина Петкова Илиева, с. Крива бара
11. Таса Иванова Исидорова, с. Крива бара
12. Цветана Герасимова Тончева, с. Крива бара
13. Георги Петров Георгиев, с. Крива бара
14. Димка Данаилова Георгиева, с. Крива бара
15. Венета Борисова Димитрова, с. Крива бара

Изготвил:
Ирена Борисова, гл. експерт „Общ. собственост"



ПРОГРАМА
за дейността на Общинско предприятие „Стопанска дейност и реклама",
гр. Козлодуй за 2021 година

1. Стопанисване, поддържане и експлоатиране на Автогара

1.1 Предоставяне на услугата „Престой на автобуси в автогара, тръгване от сектор за превозвачи изпълняващи превоз на пътници по маршрутни разписания с цена 9.60 лв. с ДДС на курс;

Срок: Ежемесечно
Отговорник: Служител по информация

1.2. Изготвяне на отчет до директора на ОП "СДР" на броя за пътуванията на пътници от автогара Козлодуй

Срок: Ежемесечно
Отговорник: Служител по информация

2. Стопанисване, поддържане и експлоатиране на Общинска ветеринарна амбулатория и Общински приют за бездомни кучета

2.1. Развитие цялостната дейност на Общинска ветеринарна амбулатория и Общински приют за бездомни кучета.

Срок: постоянен
Отговорник: Директор ОП "СДР"

2.2. Провеждане на информационна кампания, относно важността от кастрация, контрол и овладяване на популацията на безстопанствени кучета както и редовната ваксинация и обезпаразитяване.

2.3. Провеждане на срещи с неправителствени организации с дейности в тази сфера, с цел подпомагане работата на приюта.

Срок: Постоянен
Отговорник: Директор ОП "СДР"

2.4. Провеждане на срещи с фирми, имащи възможност за подпомагане с храна и медикаменти.

Срок: Постоянен
Отговорник: Директор ОП "СДР"

2.5. Извършване контрол периодични проверки на дейността на Общинска ветеринарна амбулатория и Общински приют за бездомни кучета.

Срок: Постоянен
Отговорник: Директор ОП "СДР"

3. Стопанисване, поддържане и експлоатиране на имоти - общинска собственост

3.1. Стопанисване на спортна зала „Христо Ботев".

Срок: Постоянен
Отговорник: Директор ОП "СДР"

3.2. Стопанисване заградено игрище зад комплекс “Бриз”.

Срок: Постоянен
Отговорник: Директор ОП "СДР"

3.3. Изготвяне на графици за предстоящи спортни събития, утвърждавани от директора на ОП "СДР".

Срок: На всеки три месеца
Отговорник: Организатор по труда, сектор ”Спортни дейности”

3.4. Извършване на отчет за извършена работа, утвърждавани от директора на ОП "СДР".

Срок: На всеки три месеца
Отговорник: Организатор по труда, сектор ”Спортни дейности“

3.5. Създаване на спортен календар със спортните мероприятия за популяризирането на спорта и физическата активност.

Срок: Постоянен
Отговорник: Организатор по труда, сектор ”Спортни дейности; Директор ОП “СДР“

3.6. Осигуряване на условия и оказване на съдействие на клубовете при организиране, провеждане и участие в спортни прояви.

Срок: Постоянен
Отговорник: Директор ОП "СДР"

3.7. Провеждане на информационни кампании с цел популяризиране на двигателната активност сред населението на общината.

Срок: Постоянен
Отговорник: Организатор по труда, сектор ”Спортни дейности; Директор ОП “СДР“

4. Рекламна дейност

4.1. Изработване на флаери и брошури за отбелязване на национални и местни празници.

Срок: Целогодишно, при необходимост
Отговорник: Директор ОП "СДР"

4.2. Създаване на онлайн гид с информация за културните събития през годината, забележителности, храмове и музеи в града.

Срок: Целогодишно
Отговорник: Директор ОП "СДР"

4.3. Реализиране на рекламни материали във вид на сувенири с дизайнерско лого популяризиращи забележителности на град Козлодуй - НМП "Радецки"; Паметника на Христо Ботев; АЕЦ "Козлодуй" и др.

Срок: Целогодишно
Отговорник: Директор ОП "СДР"

4.4. Създаване на туристическа карта на централната градска част, забележителности и велосипедни маршрути.

Срок: Целогодишно, при необходимост
Отговорник: експерт „Реклама и маркетинг"

4.5. Изготвяне на поздравителни и информационни съобщения по заявка от община Козлодуй.

Срок: Целогодишно, при необходимост
Отговорник: експерт „Реклама и маркетинг"

4.6. Изготвяне на реклами за LED стена (Видео и статични реклами) за физически и юридически лица по заявка .

Срок: Целогодишно, при необходимост
Отговорник: експерт „Реклама и маркетинг"

4.7. Изготвяне на дизайн и печат за реклама на спирка за градски транспорт.

Срок: Целогодишно, при необходимост
Отговорник: експерт „Реклама и маркетинг"

4.8. Изготвяне на отчет до Директор ОП "СДР" за извършената дейност.

Срок: Ежемесечно
Отговорник: Експерт „Реклама и маркетинг"

Съгласувана с:
Маринела Николова
Кмет на община Козлодуй

Георги Кирков
Заместник-кмет на община Козлодуй

Изготвил:
Десислава Теофилова
Директор на ОП „СДР"