ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

З А П О В Е Д

№ 753

гр. Козлодуй, 12.12.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 50А от Наредба № 4/2008 год. на Об.С - Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, Заповед № 3/16.05.2024 г. за допълване разрешение за строеж, Заповед № 6/15.08.2024 г. за допълване разрешение за строеж издадени от арх. Светломир Колев – гл. архитект на Община Козлодуй и заявление с вх. № 200-04-2/20.05.2024 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

Учредявам отстъпено право на строеж на **„Явити“ ЕООД, ЕИК 206852663**, с цел увеличаване площта на сградата в УПИ V, кв. 89 по плана на гр. Козлодуй, ул. „Стефан Караджа“ № 8, идентичен с поземлен имот с идентификатор 37798.512.326, правото на строеж касае промяна на предназначението на първия надпартерен етаж и промяна на площта на сградата, както следва: от застроена площ по одобрен проект 97.67 кв. м., на застроена площ 102.58 кв. м. и от разгъната застроена площ по одобрен проект 200 кв. м. на 216.62 кв. м. Това означава, че промяната в площта на сградата е 8.3 % и попада в хипотезата на чл. 50А от Наредба № 4/2008 год. на Об.С – Козлодуй, а именно разликата в цената на правото на строеж се доплаща от собственика, съответно връща по цена, достигната на проведения търг.

Цената достигната на търга е 27 300.00 лв. без ДДС за отстъпено право на строеж на ЗП 100 кв. м. и РЗП 200 кв. м. **Цената на един кв. м. е 136.50 лв. без ДДС.**

„Явити“ ЕООД, ЕИК 206852663, чрез управителя Явор Любомиров Бориславов следва да заплати стойността на учреденото право на строеж за промяна в площта на сградата върху **16.62 кв. м.** в размер на **2 268.63 лв. /две хиляди двеста шестдесет и осем лв. и шестдесет ст./ без ДДС и 20 % ДДС в размер на 453.73 лв. /четиристотин петдесет и три лв. и седемдесет и три ст./ или общо 2 722.36 лв. /две хиляди седемстотин двадесет и два лв. и тридесет и шест ст./** в 14 - дневен срок от получаване на настоящата заповед по сметка на Община Козлодуй в Уникредит Булбанк IBAN: BG 53 UNCR 7000 8425 0650 66, BIC: UNCRBGSF, вид плащане 445900.

„Явити“ ЕООД, ЕИК 206852663, чрез управителя Явор Любомиров Бориславов следва да внесе местен данък в размер на 3,0 на сто върху стойността на прехвърляното имущество, на основание чл. 45 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 13 на Об.С - Козлодуй на учреденото право на строеж за промяна в площта на сградата върху **16.62** кв. м. в размер на **68.06 лв.** по сметка на община Козлодуй в Уникредит Булбанк IBAN: BG 53 UNCR 7000 8425 0650 66, BIC: UNCRBGSF, вид плащане 442500.

След внасяне на сумата по Заповедта, да се подготви и сключи договор за учредяване право на строеж за увеличаване площта на сградата.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на **„Явити“ ЕООД, ЕИК 206852663** и общинска собственост в Община Козлодуй за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд гр. Враца в 14-дневен срок от получаването й.

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй