ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

З А П О В Е Д
№ 289
гр. Козлодуй, 09.05.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 73, ал. 1 от Наредба № 4/2008 год. на Об.С, Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй и Протокол № 1/25.04.2025 г. за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот.

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Обявявам за спечелил търга с явно наддаване, за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 37798.502.141 в гр. Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър“ с площ 2 308 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: „за ниско застрояване“ /до 10 м./, **„Околчица Пропъртис“ ЕООД, ЕИК *********,** представлявано от К. П. Петков в качеството му на управител, по началната тръжна цена увеличена с една стъпка, а именно: **508 629.00 лв. /петстотин и осем хиляди шестстотин двадесет и девет лв./ без ДДС и 20% ДДС в размер на 101 725.80 лв. /сто и една хиляди седемстотин двадесет и пет лв. и осемдесет ст./ или общо: 610 354.80 лв. /шестстотин и десет хиляди триста петдесет и четири лв. и осемдесет ст./.**

II. „Околчица Пропъртис“ ЕООД, ЕИК *******,** в срок до 14 дни от изтичане срока за обжалване на настоящата заповед да внесе по сметка на община Козлодуй в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК **IBAN: BG53 UNCR 7000 8425 0650 66, BIC: UNCRBGSF**, вид плащане 445600, сумата **517 876.80 лв. /петстотин и седемнадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест лв. и осемдесет ст./.** Заплатеният депозит от **92 478.00 лв**. ще бъде прихванат за покриване на задължението по т. I съгласно чл. 73, ал. 1 от Наредба № 4/2008 год. на Об.С - Козлодуй.

III. „Околчица Пропъртис“ ЕООД, ЕИК *******,** следва да внесе стойността на разходите направени по експертната /пазарната/ оценка в размер на 216.00 лв. /двеста и шестнадесет лв./ съгласно чл. 74, ал. 1 от Наредба № 4/2008 г. на Об.С, Козлодуй по сметка на община Козлодуй в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК **IBAN: BG38 UNCR 7000 3125 0650 70, BIC: UNCRBGSF** в посочения в заповедта срок.

IV. „Околчица Пропъртис“ ЕООД, ЕИК *******,** следва да внесе местен данък в размер на 3,0 на сто върху стойността на прехвърляното имущество, на основание чл. 45 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 13 на Об.С - Козлодуй в размер на **15 258.87 лв.** по сметка на община Козлодуй в Уникредит Булбанк IBAN: BG 53 UNCR 7000 8425 0650 66, BIC: UNCRBGSF, вид плащане 442500.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на **„Околчица Пропъртис“ ЕООД, ЕИК *********** и Общинска собственост в Община Козлодуй за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд гр. Враца в 14-дневен срок от получаването й.

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй