ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №410-01-74
14.03.2024 г.

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ДОКЛАД
от Зорница Симеонова – заместник-кмет на община Козлодуй
за кмет на община Козлодуй, съгласно заповед № 165/11.03.2024 г.

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица */Приета с реш. № 196 по прот. № 21 от 22.12.2000 г.; доп. с реш. № 326 по прот. № 19 от 17.05.2005 г.; изм. и доп. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г/*

I. Причини, които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица /Наредбата/.

Съгласно чл. 8, във връзка чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове (ЗНА), Общинският съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Приетият от Общинския съвет нормативен акт трябва да съответства и да не противоречи на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен.

С решение № 196 по протокол № 21 от 22.12.2000 г. е приета Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица. От влизането в сила на Наредбата до настоящия момент, същата е претърпяла допълнения и изменения в следствие на необходимостта от съобразяване на подзаконовия нормативен акт със разпоредбите на закона.

В Наредба № 6 на Общински съвет – Козлодуй се уреждат условията и реда за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи собственост на граждани и юридически лица по реда на чл. 24г, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 36 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 40 от закона за общинската собственост (ЗОС).

В чл. 24г от ЗСПЗЗ е разписано, че замяната на земеделски земи от държавния поземлен фонд със земеделски земи на граждани и юридически лица и общини не може да бъде извършвана, освен в посочените в закон случаи, а именно само когато е способ за

прекратяване на съсобственост; когато е единствен способ за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор и когато имотите, предмет на замяна, са включени в проект за уедряване по чл. 37е и 37з от ЗСПЗЗ.

Замяната на земеделски земи от общинския поземлен фонд със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва с решение на Общински съвет при условия и по ред на ЗСПЗЗ и ЗОС, след предоставяне на мотивирано становище от общинска служба по земеделие (чл. 24г, ал. 9 от ЗСПЗЗ).

Редица промени в нормативната база, настъпили по време на изпълнението ѝ, налагат редактиране и актуализиране на Наредбата. Това ще доведе до съобразяване с разпоредбите на нормативните актове от по-висока степен, както и подобряване качеството на административното обслужване в администрациите, изпълнение на задълженията във връзка с административното обслужване по предварително разработени и обявени правила, прецизна и улеснена работа на общинска администрация.

На основание чл, 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 4, ал. 6 от Закона за електронното управление (ЗЕУ) във връзка с чл. 8 от ЗНА актове се създаде общински екип за актуализиране на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица.

Предложените промени за изменение на Наредба № 6 на Общински съвет - Козлодуй целят привеждането ѝ в съответствие с разпоредбата на чл. 4, ал. 6 от ЗЕУ, съгласно която: „с подзаконов нормативен акт не може да бъде въвеждано задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър, на които е предоставен идентификатор, освен ако с подзаконовия нормативен акт се изпълняват или прилагат актове на Европейския съюз. (Нова - ДВ, бр. 80 от 2023 г., в сила от 31.03.2024 г.)“. С промяната се въвежда изрична забрана на основание подзаконов нормативен акт да се изисква от гражданите да предоставят удостоверителни документи за доказване пред административен орган на факти и обстоятелства, които са налични в регистри. Административните органи следва да извършват служебна проверка в съответния регистър на необходимите за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание.

Към настоящия момент, в разпоредбите на Глава трета „Необходими документи за извършване на замяната“ – чл. 8 от Наредба № 6 на ОбС - Козлодуй е предвидено към заявленията да се представят документи, удостоверяващи факти, вписани в регистри. С оглед възможността за служебно набавяне на необходимата информация и намаляване на административната тежест е необходимо изменение в посочените текстове от Наредбата, по силата на което административният орган се задължава служебно да набави необходимата информация.

Във връзка с изложеното в чл. 8 следва да се направят следните изменения и допълнения в основния текст думите „се представят“ се заменят със „са необходими“ а в т. 3, 5, 6 и следва да се добави текста „по служебен път“.

Предложенията за изменения в чл. 9 и следващите от глава четвърта на Наредбата се правят с цел прецизиране на досегашните текстове и допълването им с оглед спазване процедурата по извършване на замяната на земеделска земя, съгласно чл. 24 г, ал. 9 от ЗСПЗЗ, чл. 36 от ППЗСПЗЗ и чл. 40 от ЗОС.

Проектът е съобразен с действащите нормативни разпоредби и е насочен към по-пълна и по-прецизна регламентация на обществените отношения, предмет на Наредбата.

II. Цели, които се поставят с приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица.

Настоящият проект за изменение и допълнение на съществуващата Наредба има за цел привеждане на нормативния акт в съответствие с действащото законодателство и нормативните актове от по-висока степен. Осигуряване законосъобразност на актовете на Общинския съвет.

III. Необходими финансови и други средства

За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица не са необходими финансови средства.

IV. Очаквани резултати

Уеднаквяване на законовите разпоредби и намаляване на административната тежест.

V. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящата Наредба е подзаконов нормативен акт и не е в противоречие с нормативните актове от по-висока степен и не е в противоречие с разпоредбите на Европейското законодателство.

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица */Приета с реш. № 196 по прот. № 21 от 22.12.2000 г.; доп. с реш. № 326 по прот. № 19 от 17.05.2005 г.; изм. и доп. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г./*

§1. Навсякъде в текстовете думите „Общинска служба по земеделие“ се заменят с „Общинска служба „Земеделие“, а думите „Служба по геодезия, картография и кадастър“ се заменят с „Агенция по геодезия, картография и кадастър“.

§2. В чл. 6, т. 6 се отменя.

§3. В чл. 8 се правят следните изменения и допълнения:

1. В основния текст думите „се представят“ се заменят със „са необходими“;

2. В т. 1 думите „писмена молба“ се заменят със „заявление по образец, съгласно Приложение № 1“ ;

3. В т. 2 думите „писмена молба“ се заменят със „заявление по образец, съгласно Приложение № 1“, а думите „данъчна регистрация и“ се заличават;

4. В т. 3 думите „заверена от Общинска служба по земеделие, гр. Козлодуй или Служба по геодезия и картография и кадастър, гр. Враца към деня на подаване на молбата за замяна от гражданина или юридическото лице“ се заменят с „и удостоверение за технически характеристики, които се изискват служебно;“

5. В т. 4 накрая се добавя „и удостоверение за технически характеристики, които се изискват служебно;“

6. Създава се нова т. 5:

„5. Удостоверение за наследници, което се изисква служебно“;

7. Досегашната т. 5 става т. 6 и в нея думата „молба“ се заменя с „декларация“ и след края на текста да се добави „(да се приложи от заявителя)“

8. Досегашните т. 6 става т. 7 и в нея думата „молителя“ се заменя със „заявителя (служебна справка)“

9. Досегашните т. 7 и т. 8 се отменят.

§4. В чл. 9 думите „писмена молба до Общински съвет, Козлодуй, към която“ се заменят със „заявление до кмета на общината, към което“

§5. Чл. 10 се изменя така: „Чл. 10. Кметът на общината изпраща заявлението за становище от Общинска служба „Земеделие“ в 7-дневен срок.

§6. Чл. 11 се изменя така: „Чл. 11. Кметът на общината внася предложението за приемане на решението за замяна от Общинския съвет. Решението се взима с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.“

§7. Чл. 12 се изменя така: „Чл. 12. След влизане в сила на решението на Общинския съвет, кметът издава заповед и сключва договор за замяна по реда на чл. 36, ал. 4 от ППЗСПЗЗ със заявителите.“

§8. Чл. 14, чл. 15 и чл. 16 се отменят.

§9. В Преходните и заключителните разпоредби се правят следните изменения:

1. §1 и §2 се отменят.

2. §3 се изменя така: „§3 Преписките, образувани във връзка със замяната и сключените договори се съхраняват в Общинския съвет.

§10. Създава се Приложение № 1 към чл. 8, т. 1 и т. 2, както следва:

„Приложение № 1 към чл. 8, т. 1 и т. 2

Рег. №……
……

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

З А Я В Л Е Н И Е
за замяна на земеделски земи частна общинска земя със земеделски земи на граждани и юридически лица

от ……
ЕГН/ЕИК …… адрес……
тел. …… e-mail: ……..……..……

Моля, да бъде открита процедура за замяна на земеделска земя частна общинска собственост, находяща се в землището на гр./с....., кв....., парцел....., пл. №....., идентификатор ..... със земеделска земя моя собственост, находяща се в землището на гр./с....., кв....., парцел....., пл. №....., идентификатор.....

Приложения:

- ❒ Документ за собственост на имота – предмет на искането за замяна
- ❒ Актуална скица на имота – предмет на искането за замяна (по служебен път)
- ❒ Техническа характеристика на имота (по служебен път)
- ❒ Удостоверение за наследници - при необходимост (служебна справка)
- ❒ Декларация с нотариално заверени подписи, удостоверяваща, че всички наследници са изявили желание за замяна
- ❒ .....

Дата:……..
Подпис:…… “

Съгласно чл. 26, ал. 4 от ЗНА, във връзка с чл. 77 от АПК, в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект на интернет страницата на община Козлодуй, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да представят становищата си по проекта на e-mail: obshtina.kozloduy@gmail.com или в Центъра за административно обслужване на гише „Деловодство”.

Проектът е публикуван на официалната интернет страница на община Козлодуй: www.kozloduy.bg.

Дата на публикуване:14.03.2024 г.
Краен срок за представяне на становища: 15.04.2024 г.

Вносител:

ЗОРНИЦА СИМЕОНОВА
Заместник-кмет на община Козлодуй
За кмет на община Козлодуй
Съгласно заповед № 165/11.03.2024 г.

Съгласувано с:
Ивелина Петрова-Драганова, *юрисконсулт*

Изготвили:
Ирена Гуцина, *гл. експерт „Общинска собственост“*
Наталия Предова-Василева, *гл. експерт „ОД на ОбС“*