ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №410-01-73
15.03.2024г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -КОЗЛОДУЙ

ДОКЛАД

от Ивалина Банова - заместник-кмет на община Козлодуй,
за кмет на община Козлодуй съгласно Заповед № 164/11.03.2024 г.

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане на имоти и вещи собственост на община Козлодуй В сила от 12.11.2008 г */Приета с реш. № 198 по прот. № 14 от 24.10.2008 г. Изм. и доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г.; изм. и доп. с реш. № 240 по прот. № 16 от 21.01.2009 г.; изм. с реш. № 263 по прот. № 17 от 24.02.2009 г.; изм. с реш. № 292 по прот. № 21 от 25.05.2009 г., доп. с реш. № 441 по прот. № 32 от 31.03.2010 г., доп. с реш. № 506 по прот.№ 42 от 19.10.2010 г.; изм. и доп. с реш. № 65 по прот. № 7 от 21.02.2012 г., доп. с реш. № 169 по прот. № 16 от 23.10.2012 г., изм. и доп. с реш. № 402 по прот. № 40 от 03.06.2014 г.; изм. и доп. с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г.; доп. с реш. № 295 по прот. № 32 от 31.05.2017 г.; изм. с реш. № 353 по прот. № 38 от 18.10.2017 г.; изм. и доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. с реш. № 486 по прот. № 53 от 05.07.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г.; изм. и доп. с реш. № 25 по прот. № 2 от 28.11.2019 г.; изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г./*

МОТИВИ:

I. Причини, които налагат приемане Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане на имоти и вещи собственост на община Козлодуй /Наредбата/.

Съгласно чл. 8, във връзка чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Общинският съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Приетият от Общинския съвет нормативен акт трябва да съответства и да не противоречи на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен.

С оглед разпоредбите на чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет.

Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане на имоти и вещи собственост на община Козлодуй е приета с решение № 198 по прот. № 14 от 24.10.2008 г. на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС. За изтеклите години тя е изменяна и допълвана многократно, главно във връзка с многобройните изменения и допълнения на Закона за общинската собственост, както и в други свързани с нея нормативни актове.

Редица съществени промени в нормативната база, настъпили по време на изпълнението ѝ, налагат нейното редактиране и актуализиране към настоящия момент. Това ще доведе до съобразяване на Наредбата с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен, както и подобряване качеството на административното обслужване в администрациите, изпълнение на задълженията във връзка с административното обслужване по предварително разработени и обявени правила, прецизна и улеснена работа при изпълнение на процедурите по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Козлодуй.

Със Заповед № 87/07.02.2024 г. на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 4, ал. 6 от ЗЕУ във връзка с чл. 8 от ЗНА е сформиран общински екип за актуализиране на Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане на имоти и вещи собственост на община Козлодуй. В процеса на работа на общинския екип по Наредбата се установиха несъответствия в текстовете и необходимост от синхронизиране на местната Наредба с измененията в нормативната уредба от по-висока степен.

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за електронното управление (обн., ДВ, бр. 80 от 2023 г.) е приета промяна в разпоредбата на чл. 4 от ЗЕУ. Създадена е нова алинея 6, в сила от 31.03.2024 г., която предвижда, че с подзаконов нормативен акт не може да бъде въвеждано задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър. С промяната се въвежда изрична забрана на основание подзаконов нормативен акт да се изисква от гражданите да предоставят удостоверителни документи за доказване пред административен орган на факти и обстоятелства, които са налични в регистри. Административните органи следва да извършват служебна проверка в съответния регистър на необходимите за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание.

С цел по-голяма ефективност на административното обслужване следва да настъпят промени, тъй като общинска администрацията може да извърши служебна проверка за обстоятелствата удостоверявани със посочените документи.

Във връзка с гореизложеното е необходимо да бъдат направени и изменения и допълнения в разпоредбите на чл.5, ал. 4, т. 3, чл. 55А, ал. 3, т.1, т. 2 и т. 3, чл. 57, ал. 7, т.1, т. 2, т. 3 и т. 4, като след съответните текстове се добави текста „(по служебен път)“.

С оглед изменения на ЗОС се налага отразяването на изменения и допълнения, касаещи разпоредби на Наредбата, които не съответстват на законодателната уредба.

Съобразно разпоредбите на Чл. 21, ал. 10 от ЗОС (ДВ 16 от 2021 г.) се допълва изброяването на поддържаните регистри в общината, като се създава т. 4 „регистър на имотите – собственост на физически и юридически лица, които подлежат на отчуждаване за реализиране на изграждането на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за задоволяване на общински нужди.

II. Цели, които се поставят:

Настоящият проект за изменение и допълнение на съществуващата Наредба има за цел съобразяване с разпоредбите на нормативен акт от по-висока степен, както и прецизиране и преодоляване на несъвършенствата в действащата регулация на местно ниво по отношение на реда за придобиване, управление и разпореждане на имоти и вещи собственост на община Козлодуй.

III. Необходими финансови средства:

За приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй не са необходими финансови средства.

IV. Очаквани резултати:

Очакваните резултати след приемането на новата Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй се изразяват в уеднаквяване на законовите разпоредби и намаляване на административната тежест.

V. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, е подзаконов нормативен акт в съответствие с нормативните актове от по-висока степен и не е в противоречие с разпоредбите на Европейското законодателство.

ПРОЕКТ!

Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане на имоти и вещи собственост на община Козлодуй

/Приета с реш. № 198 по прот. № 14 от 24.10.2008 г. Изм. и доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г.; изм. и доп. с реш. № 240 по прот. № 16 от 21.01.2009 г.; изм. с реш. № 263 по прот. № 17 от 24.02.2009 г.; изм. с реш. № 292 по прот. № 21 от 25.05.2009 г., доп. с реш. № 441 по прот. № 32 от 31.03.2010 г., доп. с реш. № 506 по прот.№ 42 от 19.10.2010 г.; изм. и доп. с реш. № 65 по прот. № 7 от 21.02.2012 г., доп. с реш. № 169 по прот. № 16 от 23.10.2012 г., изм. и доп. с реш. № 402 по прот. № 40 от 03.06.2014 г.; изм. и доп. с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г.; доп. с реш. № 295 по прот. № 32 от 31.05.2017 г.; изм. с реш. № 353 по прот. № 38 от 18.10.2017 г.; изм. и доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. с реш. № 486 по прот. № 53 от 05.07.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г.; изм. и доп. с реш. № 25 по прот. № 2 от 28.11.2019 г.; изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г./

§1. Навсякъде в текстовете думите „Център за информация и обслужване на гражданите“ се заменят с „Център за административно обслужване“.

§2. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. в ал. 3 изречението „Публичното обсъждане се провежда по ред, определен от общинския съвет“ се заличава.

2. в ал. 4, след думите „от приемането“ се добавя думата „им“

§3. В чл. 5, ал. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. в т. 3 след края на текста се добавя„(служебна справка)“

2. в т. 4 думите „и на ръководителя на структурното звено "Общинска собственост" се заличават

§4. В чл. 7, ал. 1 се създава т. 4:

„4. регистър на имотите – собственост на физически и юридически лица, които подлежат на отчуждаване за реализиране на изграждането на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за задоволяване на общински нужди.“

§5. В чл. 55А, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 3 след края на текстовете се добавя текста „(по служебен път)“

§6. В чл. 57, ал. 7, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4, след края на текстовете се добавя текста „(по служебен път)“

§7. Глава осма, Раздел IV „Провеждане на публичен търг с тайно наддаване“ се отменя.

Съгласно чл. 26, ал. 4 от ЗНА, във връзка с чл. 77 от АПК, в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект на интернет страницата на община Козлодуй, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да представят становищата си по проекта на e-mail: obshtina.kozloduy@gmail.com или в Центъра за административно обслужване на гише „Деловодство".

Проектът е публикуван на официалната интернет страница на община Козлодуй: www.kozloduy.bg

Дата на публикуване: 13.03.2024 г.
Краен срок за представяне на становища:12.04.2024 г.

Вносител:
ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 164/11.03.2024 г.

Съгласувано с:
Ивалина Петрова-Драганова, *юрисконсулт*

Изготвил:
Габриела Ганчева, *главен специалист „Контрол по търговски фирми и пазари"*