ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

П Р О Т О К О Л

от проведено обществено обсъждане на предварителен проект на Общ устройствен план на Община (ОУПО) Козлодуй на основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

Мястото, датата и часа на провеждане на общественото обсъждане са обявени на определеното място за съобщения в сградата на община Козлодуй, в интернет страницата на общината и с обяви на стр. 20 от 30.08.2023 год. на вестник „Труд News" и на стр. 10 на брой 35 (5918) от 31.08.2023 год. на вестник „Конкурент".

Общественото обсъждане е проведено на 12.09.2023 г. от 11:00 ч. в залата на втория етаж на Община Козлодуй.

Присъстват представители на Изпълнителя на проекта за ОУПО Козлодуй – "АТЕК - ВД" ЕООД, Кмета на Община Козлодуй – инж. Маринела Николова, Председателя на Общински съвет – Козлодуй – г-жа Николинка Тодорова, гл. архитект на община Козлодуй – арх. Светломир Колев, експерти от Общинската администрация на гр. Козлодуй, представители на медиите и други. Общият брой на присъстващите е около 10-20 души.

Г-жа Маринела Николова – Кмет на Община Козлодуй откри общественото обсъждане и даде думата на урб. Николай Енчев – представител на "АТЕК - ВД" ЕООД да запознае присъстващите със съдържанието и концепцията на Общия устройствен план на Община Козлодуй и концепцията за неговото прилагане.

В залата е разположена техника за онагледяване – мултимедиен проектор и екран, с които урб. Енчев направи представяне на проекта за ОУПО Козлодуй - на какво основание се изготвя ОУПО Козлодуй, какво е неговото място в йерархията от стратегически и планови документи, какви цели има, какво определя, какво съдържание има, какви етапи на изготвяне има.

Представени са възможни сценария за развитие на община Козлодуй, като всички са свързани с наличието на АЕЦ „Козлодуй" като най-съществен икономически, политически, социален и пространствен фактор за това. Проектантите на ОУПО Козлодуй намират сходни възможности за алтернативно, допълнително или компенсиращо развитие, спрямо преустановяването на дейността на АЕЦ, запазването й в сегашния обем или разширението й. Тези възможности са в основата на направените предвиждания в Предварителния проект. Представени са ограничителите на предвижданията свързани с качеството (бонитета) на земята, сервитутни ограничения и други. Представени са основните предвиждания, заложени в Предварителния проект на ОУПО Козлодуй.

След това представяне, урб. Енчев покани присъстващите да се запознаят отблизо с изложените в залата Предварителен проект на ОУПО Козлодуй и на Доклад за Екологична оценка с всички приложения, Детайл на град Козлодуй и други графични материали, както и да зададат свободно своите въпроси по всеки един аспект на представеното в презентацията, изложения Предварителен проект на ОУПО Козлодуй или друго.

От присъстващите граждани, г-жа Емилия Василева, зададе следните въпроси:

- „Защо не е спазен чл. 127 от ЗУТ, който иска преди общественото обсъждане, проектите за общия устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината и защо в поканата не е написано, че се разглежда план на фаза предварителен проект на ОУПО Козлодуй?“
- „Защо не са предвидени санитарно охранителни зони за село Бутан?“
- „Защо не е предвиден инвестиционен проект за реконструкция на питейно водоснабдяване на село Бутан? Има ли изграждане на допълнителни водовземни съоръжения?“
- „Предвидено ли е внедряването на възобновяеми източници на енергия в Доклада за Екологична оценка?“

На въпросите на г-жа Василева, отговори представител на “АТЕК - ВД” ЕООД, урб. Николай Енчев:

- „Поканата за общественото обсъждане е съвсем стандартна. Обществено обсъждане по закон се прави само и единствено на предварителен проект, тоест няма обществено обсъждане на окончателен проект, така че дали присъстват или не думите „предварителен проект“, то се отнася задължително за предварителен проект, защото на окончателен проект няма как да правим промени. Освен това, нека да спомена, че това е второ обществено обсъждане и може да направите справка, че това се прави много рядко и ние сме в абсолютна пълна прозрачност с общината.“
- „За втория въпрос относно санитарно охранителните зони, в правилата и нормативите към документа са заложени механизми, които дори РИОСВ залага към нас, тоест при необходимост санитарно охранителните зони могат да се устройват без това да променя ОУП. Ние като екип не можем да проектираме, а санитарно охранителните зони са проект на проектиране, което се възлага от ВИК по предложение на общината и се одобрява от Басейнова дирекция.“
- „Акцента на ОУПО Козлодуй е едно зониране, а не толкова решаване на проблеми в конкретика, които да трябва да променят основния документ. Документа, в който този проект е заложен е ПИРО, и от там той би могъл да бъде обвързан с определено финансиране, и не е проблем на ОУП, а на ВиК.“
- „Вашият въпрос не е предмет на Екологичната оценка на ОУП.“

Преди обсъждането от 28.08.2023 г. до 12.09.2023 г., гражданите имаха възможност и разгледаха изложените графични материали в общинска администрация гр. Козлодуй.

Няма други въпроси и предложения.

Урб. Николай Енчев закри Общественото обсъждане на Предварителния проект на Общ устройствен план на Община Козлодуй. На общественото обсъждане се състави присъствен лист, който е неразделна част от настоящия протокол.