ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

З А П О В Е Д

№.....189.....

Козлодуй, ...07.04.2023... г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ (Закон за устройство на територията), Решение № 4 от Протокол № 1 от 07.03.2023 г. на ОЕСУТ и Заповед № 65/10.02.2023 г., относно допускане за изработване на Проект за ПУП – ИПРЗ,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект ПУП /Подробен устройствен план/-ИПРЗ /Изменение на План за регулация и застрояване/ за разделяне на УПИ XXI /п.и.37798.503.151/ в кв. 59, гр. Козлодуй и обособяване на нови УПИ – УПИ XX и УПИ XXI, при запазване на устройствената зона “за ниско етажно жилищно застрояване”/Жм/.

Планът за регулация – предвижда промяна на регулацията в съответствие с имотните външни граници, като се разделя на две УПИ – УПИ XX/п.и.37798.503.405/ с площ 785м^2, УПИ XXI /п.и.37798.503.406/ с площ 721м^2, кв.59, гр. Козлодуй, като се запазва устройствената зона “за ниско етажно жилищно застрояване”/Жм/.

Плана за застрояване съдържа - Линия на застрояване и матрица на застрояване със следните градоустройствени показатели Н- до 3/10 м; Кинт 1,2; Пзастр. 60%, Позел. 40%.

Новата конфигурация, предназначение, технически показатели и линии на застрояване са означени на приложените чертежи, които са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересуваните собственици, съгласно чл. 131, ал. 2, т. 4 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването.

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 167/28.03.2023 г.

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ - КМЕТ