ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

З А П О В Е Д

№ 184

Гр. Козлодуй, 06.04.2023 г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на 27.09.2022 г., длъжностни лица от Община Козлодуй по разпореждане на РДНСК – Враца, са извършили проверка на място и по документи на строеж: **„Двуетажна еднофамилна сграда със сутерен“, в поземлен имот с идентификатор 37798.505.93 по кадастралната карта на гр. Козлодуй, одобрена със Заповед № РД-18-89 от 11.12.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, гр. Козлодуй кв. 10, урегулиран поземлен имот XX-106, находящ се на ул. „Радецки“ № 20, гр. Козлодуй“.** От фактическа и правна гледна точка е установено следното:

Имотът, върху който е изграден строежът е собственост на Валери Попов, съгласно нотариален акт № 121 от 01.07.2020 г., издаден от Служба по вписванията гр. Козлодуй, том 3, регистър: 1330, дело: 485., с постоянен адрес ап. 6, ет.2, вх. В, блок ж.к , гр. Козлодуй.

След направена справка в дирекция „Финансово стопански дейности“, отдел „Местни данъци и такси“ се установи, че имота е деклариран на 15.07.2020г. и включва земя 1529,00 кв. м., двуетажна жилищна сграда с РЗП 246,00кв.м. (ЗП 123,00 кв. м., идентификатор 37798.505.93.2, година на построяване 1988), едноетажен гараж с РЗП 32,00 кв. м. (ЗП 32,00 кв. м., идентификатор 37798.505.93.1, година на построяване 1981).

На място, в имота има едноетажен гараж и две двуетажни жилищни сгради. Има видими следи от скоро извършени строителни дейности, като се виждат новоотляти бетонови колони, плочи и греди. От силуета на гредите и очертанието им в скицата на имота се вижда, че има несъответствие, което е в следствие на пристрояване, надстрояване или ново строителство. Материалите в сградите изглеждат съвременни - тухли, бетон, керемиди са по съвременни технологии, които не са съществували преди 2001 г., за да отговарят на условията на търпимост на сградите.

Геодезическото заснемане установи също значително разширение на сградата нанесена в одобрената през 2007 г. кадастрална карта от Изпълнителния директор на АГКК със Заповед № РД-18-89.

Строежът е от пета категория, съгласно чл. 137, ал.1 т. 5 „а“ от ЗУТ.

При проверката не е представен одобрен инвестиционен проект, нито строителни книжа, което е в нарушение на разпоредбите на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ. Такива не са открити в архива на община Козлодуй. Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 1/27.09.2022г., съставен от длъжностни лица от общинската администрация, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Констативен акт № 1/27.09.2022 г. е връчен лично на Валери Попов на 02.02.2023 г. и е съобщен по реда на чл. 61, ал. 3 от Административно процесуалния кодекс чрез публикуване в интернет страницата на сайта на община Козлодуй и по реда на § 4, ал. 1 от ЗУТ чрез залепване на строежа и на таблото за съобщения на община

Козлодуй, с което заинтересованото лице е уведомено за започнатото административно производство по реда на, чл. 225а от ЗУТ.

Съгласно протокол от 16.02.2023 г., съставен от служителите на община Козлодуй по съставения Констативен акт № 1/27.09.2022 г. не са постъпили възражения в законно установения срок.

Предвид гореизложените констатации и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и метната администрация (ЗМСМА), и следващите им чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1.На Валери Попов с ЕГН , с постоянен адрес ап. 6, ет. 2, вход В, блок , ж.к. , гр. Козлодуй да премахне незаконен строеж: „Двуетажна еднофамилна сграда със сутерен в УПИ XX-106, кв. 10, в поземлен имот с идентификатор 37798.505.93, с административен адрес ул. „Радецки“ № 20, гр. Козлодуй“, спрямо координатите на измерените подробни точки в координатна система – 2005 г. в Скица от контролно геодезическо заснемане на сгради в П.И. № 37798.505.93, ул. „Радецки“ № 20, гр. Козлодуй, област Враца, от 2022 г, както следва:

4	48524 22.37	354769.74
5	4852407.90	354762.55
6	4852405.14	354769.39
10	4852401.44	354767.79
11	4852410.26	354771.60
12	4852409.62	354773.13
13	4852416.94	354776.29

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на строително-монтажните (демонтажните) работи в същия срок общинската администрация на основание чл. 156б от ЗУТ да одобри план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, **да се извърши принудително премахване на незаконния строеж**, по възлагане от община Козлодуй за сметка на извършителя, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ и Наредба № 10/2015 г. на Общински съвет Козлодуй за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Козлодуй, като при необходимост да се осигури съдействието на полицията.

В **три дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на община Козлодуй да извършат проверка по изпълнението му и да съставят Констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба № 10 / 2015 г. на Общински съвет .

В **тридесет дневен срок** от съставянето му да се проведе предварително проучване относно начина и срока за изпълнение и необходимите средства по уредени показатели. Резултатите да се оформят в протокол /Приложение № 2/ от Наредба № 10.

В **14 дневен срок** от съставянето на протокола по чл. 6, ал. 1 от Наредба № 10 да се изготви доклад за стартиране на процедурата по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за избор на изпълнител.

4. В **три дневен срок** от получаването на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, да бъдат прекъснато захранването и преустановяване доставянето на ел. енергия и вода до определения за премахване обект.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

6. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в Община Козлодуй, осъществяващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

7. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресата на заповедта – Валери Попов – за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД - за сведение и изпълнение, на Управителя на „Водоснабдяване и канализация“ ООД - за сведение и изпълнение, на Началника на РУ – Козлодуй за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез органа издал заповедта в 14-дневен срок от съобщаването. Жалбите могат да бъдат подавани до Кмета на община Козлодуй, на адрес: гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев“ № 13.

Приложение:

1. Заверено копие на Скица от контролно геодезическо заснемане на сгради в П.И. № 37798.505.93, ул. „Радецки“ № 20, гр. Козлодуй, обл. Враца – 1л. ;

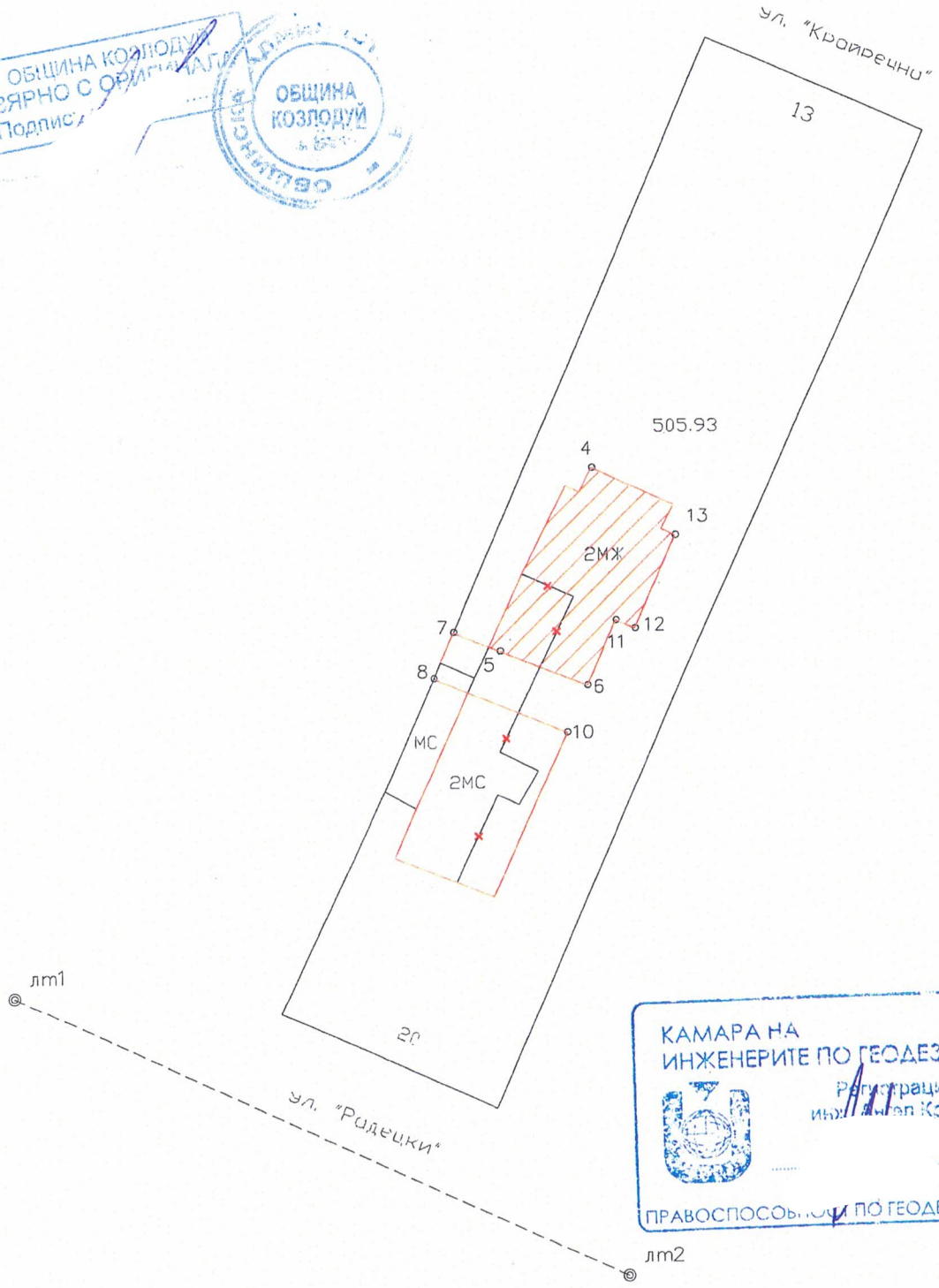
ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 167/28.03.2023 г.

Координатна система - Кадастрална 2005г.
Височинна система - Балтийска

СКИЦА ОТ КОНТРОЛНО ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ НА СГРАДИ В П.И. №37798.505.93

ул."Радецки" №20, гр.Козлодуй , обл.Враца

Мащаб 1:500



ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ ВЯРНО С ОРИГИНАЛА Подпис...

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ
Регистрационен № 0001...
инж. ... Кумов ...
/ дата /
ПРАВОСПОСОБНИ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

ЛЕГЕНДА

o 10	Подробна точка от геодезическото заснемане
———	Извадка от кадастрална карта
505.93	Идентификатор на имот по кадастрална карта
———	Новозаснета сграда

ГЕОКОНСУЛТ • ООД

Изпълнител: "ГЕОКОНСУЛТ" ООД

Управител: /инж. А. Янакиев/

София, 2022г.