ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduv@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduv@gmail.com;
www.kozloduy.bg

З А П О В Е Д

№ 435
гр. Козлодуй, 11.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 73, ал. 1 от Наредба № 4/2008 год. на Об.С - Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй и Протокол № 5/28.06.2024 г. за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Община Козлодуй продава поземлен имот с идентификатор 37798.512.231 в гр. Козлодуй, с площ 493 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс на **„Луксстрой 2021“ ЕООД, ЕИК *********,** представлявано от Т. М. Крушовенски, ЕГН **********, потвърдил първоначално обявената цена от **36 990.00 лв. /тридесет и шест хиляди деветстотин и деветдесет лв./ без ДДС** и **20 % ДДС в размер на 7 398.00 лв. /седем хиляди триста деветдесет и осемдесет лв./ или общо 44 388.00 лв. /четиридесет и четири хиляди триста осемдесет и осем лв./ с ДДС.**

2. **„Луксстрой 2021“ ЕООД**, в срок до 14 дни от изтичане срока за обжалване на настоящата заповед да внесе по сметка на община Козлодуй УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG 53 UNCR 7000 8425 0650 66, BIC: UNCRBGSF, вид плащане 445600, сумата от **36 990.00 лв. /тридесет и шест хиляди деветстотин и деветдесет лв./**: Заплатеният депозит от **7 398.00 лв.** ще бъде прихванат за покриване на задължението по т. 1.

3. **„Луксстрой 2021“ ЕООД,** следва да внесе стойността на разходите направени по пазарната оценка в размер на **180.00 лв. /сто и осемдесет лв./** с ДДС, съгласно чл. 74, ал. 1 от Наредба № 4/2008 г. на Об.С - Козлодуй по сметка на община Козлодуй в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG38 UNCR 7000 3125 0650 70, BIC: UNCRBGSF в посочения в заповедта срок.

4. **„Луксстрой 2021“ ЕООД**, следва да внесе местен данък в размер на 3,0 на сто върху стойността на прехвърляното имущество, на основание чл. 45 от ЗМДТ и.чл. 35, ал. 2 от Наредба № 13 на Об.С - Козлодуй в размер на **1 109.70 лв.** по сметка на община Козлодуй в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG 53 UNCR 7000 8425 0650 66, BIC: UNCRBGSF, вид плащане 442500.

След внасяне на сумата по заповедта, да се подготви и сключи договор за продажба на поземлен имот с идентификатор 37798.512.231 в гр. Козлодуй, с площ 493 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, между **Община Козлодуй** и **„Луксстрой 2021“ ЕООД**.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на **„Луксстрой 2021“ ЕООД** и “Общинска собственост” към община Козлодуй за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд гр. Враца в 14-дневен срок от получаването й.

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 418/26.06.2024 г.

