ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

З А П О В Е Д

№ 43

гр. Козлодуй, 20.01.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 55А, ал. 4 от Наредба № 4 на Об.С - Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй

Н А Р Е Ж Д А М:

Учредявам отстъпено право на надстрояване на 298.50 кв. м. /ЗП/, към съществуваща сграда за обществено обслужване и търговия, находяща се в поземлен имот с ид. 37798.512.162, УПИ III, кв. 254, гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов“ № , за изграждане на II – ро ниво на **Катерина Дикова**, ЕГН : постоянен адрес : гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ж.к. 2, бл. 39, ет. , ап.

Съгласно експертната /пазарна/ оценка, одобрена с Решение № 198 от Протокол № 17/19.12.2024 г. на Об.С - Козлодуй правото надстрояване се учредява на цена от 20 610.00 лв. /**двадесет хиляди шестстотин и десет лв./ без ДДС и 20 % ДДС в размер на 4 122.00 лв. /четири хиляди сто двадесет и два лв./ или общо 24 732.00 лв. /двадесет и четири хиляди седемстотин тридесет и два лв./ с ДДС.**

Катерина Дикова да заплати стойността на учреденото право надстрояване в размер на **24 732.00 лв. /двадесет и четири хиляди седемстотин тридесет и два лв./ с ДДС** в 14 - дневен срок от получаване на настоящата заповед по сметка на Община Козлодуй в Уникредит Булбанк IBAN: BG 53 UNCR 7000 8425 0650 66. BIC: UNCRBGSF, вид плащане 445900.

Катерина Дикова следва да внесе местен данък в размер на 3,0 на сто върху стойността на прехвърляното имущество, на основание чл. 45 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 13 на Об.С - Козлодуй на учреденото право надстрояване на 298.50 кв. м., към съществуваща сграда за обществено обслужване и търговия в размер на 618.30 лв. /**шестстотин и осемнадесет лв. и тридесет ст./** по сметка на община Козлодуй в Уникредит Булбанк IBAN: BG 53 UNCR 7000 8425 0650 66, BIC: UNCRBGSF, вид плащане 442500.

Катерина Дикова, следва да внесе стойността на разходите направени по експертната /пазарна/ оценка в размер на 216.00 лв. /двеста и шестнадесет лв./ съгласно чл. 74, ал. 1 от Наредба № 4 на Об.С – Козлодуй по сметка на община Козлодуй в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG38 UNCR 7000 3125 0650 70, BIC: UNCRBGSF в посочения в заповедта срок.

След внасяне на сумата по Заповедта, да се подготви и сключи договор за учредяване право на надстрояване на 298.50 кв. м., към съществуваща сграда за обществено обслужване и търговия.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на **Катерина** Дикова и „Общинска собственост“ в Община Козлодуй за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Лилия Димитрова, директор на д-я „УТ и ОС“.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд гр. Враца в 14-дневен срок от получаването й.



инж. **МАРИНЕЛА НИКОЛОВА**
Кмет на община Козлодуй