ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №410-01-41
05.02.2024 г.

За заседания на ПК по бюджет, ПК по законност и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА - кмет на Община Козлодуй

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй за 2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ Общинският съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по предложение на кмета на общината. Програмата следва да е съобразена с приетата от общинския съвет стратегия за управление на общинската собственост.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е важен елемент от бюджета на Община Козлодуй и средствата постъпили в изпълнение на програмата формират съществена част от приходите на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

Годишната програма на Община Козлодуй за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2024 г. е изготвена в изпълнение на основните цели и принципи, посочени в общинската стратегия за развитие на общинската собственост и при спазване на основните принципи за управление и разпореждане, регламентирани в ЗОС.

Програмата по своята същност включва:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

7. други данни, определени от общинския съвет.

С оглед изложеното предлагам на Вашето внимание Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 г., неразделна част от настоящото предложение.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1 т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй предлагам Общински съвет - Козлодуй да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй за 2024 г. в съвкупност със следните цели и дейности, а именно:

1.1. Прогнозни приходи в размер на 3 180 000 лв., свързани с разпореждане на общинските имоти, описани в Приложение № 1, Приложение № 1А и Приложение № 2;

1.2. Прогнозни приходи в размер на 530 000 лв., свързани с управление на общинските имоти, предоставени за ползване под наем, описани в Приложение № 3 и Приложение № 3А;

1.3. Прогнозни разходи за поддръжка и ремонт на общински имоти в размер на 70 000 лв.

2. Възлага на кмета на община Козлодуй да публикува Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй за 2024 г. на електронната страница на общината.

С цел изпълнение на Годишната програма за 2024 г. за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй и на основание чл. 41, ал. 2, във връзка чл. 35, ал. 1 и чл. 37, ал. 1 от ЗОС, предлагам Общинския съвет - Козлодуй да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява изготвените пазарни оценки на общинските имоти, които оценки да бъдат и начални цени за продажбата на имотите, върху одобрените пазарни оценки ще се начисли ДДС при сключване на сделката.

2. Възлага на кмета на община Козлодуй да предприеме действия по разпореждане с имоти - частна общинска собственост, описани в Приложение № 1 на Програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй, през 2024 год., чрез публично обявяване на търгове с явно наддаване.

3. Възлага на кмета на община Козлодуй да предприеме действия по разпореждане с имоти - частна общинска собственост, описани в Приложение № 1А на Програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй, през 2024 год., чрез издаване на заповед и сключване на договор.

4. Възлага на кмета на община Козлодуй да предприеме действия по учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, описани в Приложение № 2 на Програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй, през 2024 год., чрез обявяване на търгове с явно наддаване по пазарни оценки, които ще бъдат одобрени от ОбС - Козлодуй, преди провеждането на търговете.

5. Дава съгласие за предоставяне под наем на имоти, общинска собственост, съгласно Приложение № 3 и Приложение № 3А на Програмата за управление и

разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй, през 2024 год., по реда на чл. 14, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС.

6. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението.

Приложения:

1. Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй за 2024 г.

2. Приложение № 1 за продажба на общински имоти през 2024 г.

3. Приложение № 1А за продажба на общински имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 35, ал. 3 и по реда на чл. 36 от ЗОС през 2024 г.

4. Приложение № 2 за учредяване отстъпено право на строеж върху общински имоти през 2024 г.

5. Приложение № 3 за отдаване под наем на общински имоти през 2024 г. в гр. Козлодуй

6. Приложение № 3А за отдаване под наем на общински имоти през 2024 г. в кметствата

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:
Галина Христова, директор на д-я ФСД

Ивалина Петрова-Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл. експерт "Общ. собственост"

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработването на Годишната програма е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината при разработването на проектите за бюджет на общината, както и при кандидатстването пред различни финансови институции по оперативни програми, проекти и споразумения за ефективното управление на общинската собственост. Това е необходимо за успешното реализиране на политиката във всички дейности в общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Предварително определените приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост ще дадат възможност за прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общински съвет. Обявените намерения ще предизвикат интерес от страна на инвеститорите и ще се увеличат приходите от продажби и отдаване под наем на имоти.

Управлението на портфейла от недвижима собственост е обусловен от динамиката в развитието на пазара в България и приемането на недвижимата собственост като актив с потенциални възможности за доходи и участие в портфейли от различни видове инвестиции. Обектът на недвижимата собственост е подвластен на местните пазарни условия. Пазарната стойност на обекта е в пряка зависимост от развитието на района, в който той е разположен, както от състоянието и архитектурата на околните сгради. От съществено значение за доброто развитие на Община Козлодуй е да се спазва и гъвкаво управлява наличното имущество. Да се оптимизира обхвата му и да се подобрят потребителските качества на собствеността, с оглед на увеличаване доходите за бюджета и полезността на общинската собственост за развитието на общността.

Ефективното управление на общинската собственост е условие за осъществяване на политиката на Община Козлодуй за устойчиво местно развитие.

Годишната програма е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и в съответствие с основните цели и приоритети, залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024 – 2027 г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се приема до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

При изпълнението на програмата органите на местното самоуправление ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинските активи
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет,

съобразно разпоредбите на ЗОС и на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй.

Основният ангажимент на Община Козлодуй е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. За да може Община Козлодуй да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на Инвестиционната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Козлодуй за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2024 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането на общинската собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба и за учредяване на отстъпено право на строеж.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Прогнозата за очакваните приходи и необходимите разходи през 2024 г., е изготвена предвид размера на приходите и разходите от общинско имущество, постъпили през 2023 г.

1. Очаквани приходи от:

- продажба на имоти, учредяване право на строеж и учредяване право на прокарване 3 180 000 лв.

2. Очаквани приходи от наем на общински земи и имоти 530 000 лв.

3. Очаквани разходи свързани с поддръжка и ремонт на общински имоти 70 000 лв.

Приходите и разходите от управлението и разпореждането с общинско имущество са свързани с проектобюджета за 2024 г. на Община Козлодуй.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 Г.

Недвижими имоти, частна общинска собственост, които не се ползват и не са необходими за нуждите на органите на общината, могат да бъдат предложени за продажба чрез **публичен търг**, както следва:

Приложение № 1

Козлодуй и кметствата

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Експертна оценка /без ДДС/
1	Поземлен имот с идентификатор 37798.507.73 в гр. Козлодуй, ул. „Славчо Трънски" № 3 – ниско застрояване	Земя 2 342 Сграда 106	56 066.20 лв.	231 500 лв.

	/до 10 м./, ведно със сграда с ид. 37798.507.73.2			
2	Поземлен имот с идентификатор 37798.506.421. Вид територия: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване	Земя 47 470	245 325.00 лв.	1 077 520 лв.
3	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.82 в гр. Козлодуй. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс.	Земя 3 164	97 573.00 лв.	347 090 лв.
4	Поземлен имот с идентификатор 37798.503.191 в гр. Козлодуй, ул. „Хан Омуртаг“. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид. 37798.503.191.1 /постройка на допълващо застрояване/	Земя 6 051 Сграда 80	73 248.20 лв.	582 800 лв.
5	Поземлен имот с идентификатор 37798.505.170 в гр. Козлодуй, ул. „Милин камък” № 10, ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид. 37798.505.170.1 – селскостопанска сграда	Земя 1 717 Сграда 55	29 081.20 лв.	160 960 лв.
6	Поземлен имот с идентификатор 37798.502.683, трайно	Земя 11 367	350 541.20 лв.	1 698 600 лв.

	предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Кирил и Методий” № 9А			
7	Поземлен имот с идентификатор 37798.502.141 в гр. Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър“. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.). Номер по предходен план: кв. 70, стар номер 1239.	Земя 2 308	46 217.70 лв.	244 000 лв.
8	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.54 в гр.Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 4А. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)., стар № 1109, кв. 259, парцел VII	Земя 1 071	33 028.00 лв.	161 000 лв.
9	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.55 в гр.Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 4. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)., стар № 1108, кв. 259, парцел VIII	Земя 3 930	121 195.30 лв.	590 900 лв.
10	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.369 в	Земя 1 924		

	гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 2. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, стар 37798.501.150, 37798.501.151, кв. 259, парцел IX		59 333.30 лв.	289 300 лв.
11	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.227 в кв.135, упи II в гр. Козлодуй /южно от бл.13, ж.к. 3/	Земя 706	17 417.60 лв.	49 600 лв.
12	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.231 в кв.136, упи I в гр.Козлодуй /източно от бл.19, ж.к. 3/	Земя 493	15 203.40 лв.	36 990 лв.
13	Поземлен имот УПИ I, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 258	4 706.20 лв.	15 180 лв.
14	Поземлен имот УПИ X, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 317	4 926.90 лв.	15 900 лв.
15	Поземлен имот УПИ XI, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 195	4 470.50 лв.	14 700 лв.
16	Поземлен имот УПИ XII, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно	Земя 1 130	4 227.30 лв.	13 630 лв.

	предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство			
17	Поземлен имот с идентификатор 37798.516.2 Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Местност „Ковея", бивша Оранжерия	Земя 50 285	237 988.80 лв.	1 006 480 лв.

Общински имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 35, ал. 3 и по реда на чл. 36, от ЗОС през 2024 г. **без търг.**

Община Козлодуй ще продължи да извършва процедури по продажба на земя – частна общинска собственост, в полза на собственика на законно построената в нея сграда. Обемът на тази дейност и финансовият резултат от нея не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тази сделка произтича от собствениците на сградите, а Община Козлодуй удовлетворява тези инициативи при възможност и съобразно условията и изискванията на ЗУТ и ЗОС / чл. 35, ал. 3/.

Ще се продължи й с процедурите по прекратяване на съсобственост върху имоти /чл. 36 от ЗОС/ между общината, държавата, физически лица или юридически лица чрез:

1.делба;
2.продажба на частта на общината;
3.откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица;
4.замяна.

Приложение № 1А

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Експертна оценка /без ДДС/
1	УПИ I-II-III, кв. 116, пл. № 1302 по плана на с. Хърлец, НТП: за жилищно строителство /ниско застрояване до 10 м./ **Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС**	3 084	10 078.50 лв.	33 750 лв.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2024 г.

Приложение № 2

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Предназначение на обекта и квадратура за застрояване	Първоначални цени на кв.м. без ДДС /Експертни оценки/

1				
2				

Обемът на тази дейност и финансовият резултат от нея не може да се предвиди, тъй като инициативата за тези сделки произтича от бъдещите инвеститори. Процедурата за отстъпване на право на строеж се осъществява чрез **публичен търг.**

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2024 г.

Недвижими имоти, общинска собственост, които не се ползват и не са необходими за нуждите на органите на общината, могат да бъдат предложени за ползване под наем чрез **публичен търг**, както следва:

Приложение № 3
гр.Козлодуй

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения № 1, № 2 и № 6 към Наредба № 4
1	Помещение с ид. 37798.512.107.1.9, находящо се на ет. 2 в сграда на ПТТС с ид.37798.512.107.1, ул. „Васил Коларов“ № 16, I-А зона, с предназначение: за офис	12.75 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
2	Помещение № 23 с ид. 37798.512.314.4.23, находящо се на ет. 4 в сграда с ид. 37798.512.314, ул. „Васил Коларов“ № 1, I-А зона, с предназначение: за офис	16.28 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
3	Помещение № 25 с ид. 37798.512.314.4.25, находящо се на ет. 4 в сграда с ид. 37798.512.314, ул. „Васил Коларов“ № 1, I –А зона, с предназначение: за офис	16.28 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
4	Части от общински помещения за поставяне кафе – машини в сграда с ид. 37798.512.168.1 /Сградата	1 кв.м.	120,00 лв./кв.м./месец

	на Автогарата/		
5	Сграда с идентификатор 37798.502.478.1, пл. № 1856, кв. 114, находяща се в поземлен имот с ид. 37798.502.478 - гробищен парк, III-ра зона, с предназначение: за търговска дейност	72 кв.м.	3,00 лв./кв.м/месец
6	Земеделски земи на територията на община Козлодуй	1 822.455 дка.	60 лв. – 70 лв./дка/годишно
7	Преместваем павилион с площ 3 кв.м, находящ се в ЦГЧ, поземлен имот с ид. 37798.512.180, ул. „Христо Ботев“, до бл. 70, I-А зона, с предназначение: за търговска дейност	3 кв.м.	18 лв./кв.м/месец
8	Обособени части от Спортна зала „Христо Ботев“, находяща се в поземлен имот с ид. 37798.501.74, ул. „Симеон Русков“ № 4		60 лв./час
9	Самостоятелен обект с ид. 3778.512.168.1.1 , находящ се на ет. 1 в сграда с ид. 37798.512.168.1, ул. „Хаджи Димитър“, с предназначение: за търговска дейност.	6.48 кв.м.	18 лв./кв.м./месец
10	Помещение част от сграда на ОДЗ „Радост” с ид. 37798.501.33.1, с предназначение: „Клуб по силов трибой”.	70 кв.м.	3,00 лв./кв.м./ месец

11	Помещение партерна част от сграда на ОДЗ „Радост" с ид. 37798.501.33.1, с предназначение: „Клуб по спортно-тренировъчна дейност".	120 кв.м	3,00 лв./кв.м./ месец
12	Помещение в сграда с ид. 37798.512.107.1, находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов" № 16, ет. 1, обект 21, с предназначение: за офис.	27.63 кв.м.	18,00 лв./кв.м./ месец
13	Помещение в сграда с ид. 37798.512.107.1, находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов" № 16, ет. 1, обект 20, с предназначение: за офис.	18.43 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
14	Сграда с ид. 37798.513.2.2, находяща се в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, местност „Ботев парк", с предназначение: за търговска дейност.	41 кв.м.	3,00 лв./кв.м./ месец
15	Сграда с ид. 37798.501.26.3, находяща се кв. 91, УПИ II, ул. „Стефан Караджа" №1-3, с предназначение: за офис	79 кв.м.	18 лв./кв.м./месец

Приложение № 3А
Кметствата:

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения №1 и № 2 към Наредба № 4
1	Част от административна сграда в с. Бутан за монтаж на кафе-машина ул. „Георги Димитров" № 56	1 кв.м.	40,00 лв./кв.м./месец
2	Двуетажна масивна сграда „Младежки дом", ул. „Г. Димитров" с. Крива бара, застроена площ 136,40	273 кв.м.	1,70 лв./кв.м./месец

	кв.м.		
3	Сграда „Сладкарница“ с. Бутан, кв. 139, ул. „Георги Димитров“ № 45 Г, с предназначение: „за търговска дейност“	45 кв.м.	4,60 лв./кв.м./месец
4	Помещение на ет. 1, в административната сграда на Кметство Гложене, ул. „Христо Ботев” № 22, с предназначение: „за извършване на здравни услуги”.	75 кв. м.	2,80 лв./кв.м./месец
5	Лавка – находяща се в ОУ „Христо Ботев”, с. Гложене, кв. 47, УПИ I, пл. № 579, с предназначение за продажба на закуски.	6 кв. м..	4,60 лв./кв.м./месец
6	Помещение на ет. 1 от двуетажна сграда, находящо се в с. Крива бара, ул. „Г. Димитров” № 85, с предназначение: за търговска дейност /магазин/.	36.5 кв. м.	1,70 лв./кв.м./месец

По своята същност Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината, като се допълва с всяко прието решение на Общинския съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези които са обект на настоящата програма в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:
Галина Христова, директор на д-я ФСД

Ивалина Петрова - Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл. експерт „Общинска собственост“

Приложение № 1

ПРИЛОЖЕНИЕ
ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 г.

I. Козлодуй и кметствата

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Експертна оценка /без ДДС/
1	Поземлен имот с идентификатор 37798.507.73 в гр. Козлодуй, ул. „Славчо Трънски" № 3 – ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.507.73.2	Земя 2 342 Сграда 106	56 066.20 лв.	231 500 лв.
2	Поземлен имот с идентификатор 37798.506.421. Вид територия: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване	Земя 47 470	245 325.00 лв	1 077 520 лв.
3	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.82 в гр. Козлодуй. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс.	Земя 3 164	97 573.00 лв.	347 090 лв.
4	Поземлен имот с идентификатор 37798.503.191 в гр. Козлодуй, ул. „Хан Омуртаг". Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.503.191.1 /постройка на допълващо застрояване/	Земя 6 051 Сграда 80	73 248.20 лв.	582 800 лв.
5	Поземлен имот с идентификатор 37798.505.170 в гр. Козлодуй, ул. „Милин камък" № 10, ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид. 37798.505.170.1 – селскостопанска сграда	Земя 1 717 Сграда 55	29 081.20 лв.	160 960 лв.
6	Поземлен имот с идентификатор 37798.502.683, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс", находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Кирил и Методий" № 9А	Земя 11 367	350 541.20 лв.	1 698 600 лв.
7	Поземлен имот с идентификатор 37798.502.141 в гр. Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър". Трайно предназначение на територията –	Земя 2 308	46 217.70 лв.	244 000 лв.

	урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.). Номер по предходен план: кв. 70, стар номер 1239.			
8	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.54 в гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 4А. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)., стар № 1109, кв. 259, парцел VII	Земя 1 071	33 028.00 лв.	161 000 лв.
9	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.55 в гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 4. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)., стар № 1108, кв. 259, парцел VIII	Земя 3 930	121 195.30 лв.	590 900 лв.
10	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.369 в гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 2. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, стар № 37798.501.150, 37798.501.151, кв. 259, парцел IX	Земя 1 924	59 333.30 лв.	289 300 лв.
11	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.227 в кв.135, упи II в гр. Козлодуй /южно от бл.13, ж.к. 3/	Земя 706	17 417.60 лв.	49 600 лв.
12	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.231 в кв.136, упи I в гр. Козлодуй /източно от бл.19, ж.к. 3/	Земя 493	15 203.40 лв.	36 990 лв.
13	Поземлен имот УПИ I, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 258	4 706.20 лв.	15 180 лв.
14	Поземлен имот УПИ X, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 317	4 926.90 лв.	15 900 лв.
15	Поземлен имот УПИ XI, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 195	4 470.50 лв.	14 700 лв.
16	Поземлен имот УПИ XII, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 130	4 227.30 лв.	13 630 лв.
17	Поземлен имот с идентификатор 37798.516.2 Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Местност „Ковея”, бивша Оранжерия	Земя 50 285	237 988.80 лв.	1 006 480 лв.

Приложение № 1А

II. Продажба на общински имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 35, ал. 3 и по реда на чл. 36, от ЗОС през 2024 г.

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Експертна оценка /без ДДС/
1	УПИ I-II-III, кв. 116, пл. № 1302 по плана на с. Хърлец, НТП: за жилищно строителство /ниско застрояване до 10 м./ **Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС**	3 084	10 078.50 лв.	33 750 лв.
2				
3				

Приложение № 2

П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 г.

	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Предназначение на обекта и квадратура за застрояване	Първоначални цени на кв. м. без ДДС /Пазарни оценки/
1				
2				
3.				

Приложение № 3

П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 г.

гр.Козлодуй

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения № 1, № 2 и № 6 към Наредба № 4
1	Помещение с ид. 37798.512.107.1.9, находящо се на ет. 2 в сграда на ПТТС с ид.37798.512.107.1, ул. „Васил Коларов“ №16, I-А зона, с предназначение: за офис	12.75 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
2	Помещение № 23 с ид. 37798.512.314.4.23, находящо се на ет. 4 в сграда с ид.37798.512.314, ул. „Васил Коларов“ № 1, I-А зона, с предназначение: за офис	16.28 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
3	Помещение № 25 с ид.37798.512.314.4.25, находящо се на ет. 4 в сграда с ид.37798.512.314, ул. „Васил Коларов“ № 1, I –А зона, с предназначение: за офис	16.28 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
4	Части от общински помещения за поставяне кафе – машини в сграда с ид. 37798.512.168.1 /Сградата на автогарата/	1 кв.м.	120,00 лв./кв.м./месец
5	Сграда с идентификатор 37798.502.478.1, пл.№ 1856, находящ се в кв. 114, находяща се в поземлен имот с ид.37798.502.478- гробищен парк, III-та зона, с предназначение: за търговска дейност	72 кв.м.	3,00 лв./кв.м./месец
6	Земеделски земи на територията на община Козлодуй	1 822.455 дка.	60 лв. – 70 лв./дка/годишно
7	Преместваем павилион с площ 3 кв.м, находящ се в ЦГЧ, поземлен имот с ид.37798.512.180, ул. „Христо Ботев“, до бл. 70, I-А зона, с предназначение: за търговска дейност	3 кв.м.	18 лв./кв.м./месец
8	Обособени части от Спортна зала „Христо Ботев“, находяща се в поземлен имот с ид.37798.501.74, ул. „Симеон Русков“ №4		60 лв./час
9	Самостоятелен обект с ид. 37798.512.168.1.1 , находящ се на ет. 1 в сграда с ид. 37798.512.168.1, ул. „Хаджи Димитър“, с предназначение: за търговска дейност.	6.48 кв.м.	18 лв./кв.м./месец
10	Помещение част от сграда на ОДЗ „Радост” с ид. 37798.501.33.1, с предназначение: „Клуб по силов трибой”.	70 кв.м.	3,00 лв./кв.м./ месец
11	Помещение партерна част от сграда на ОДЗ „Радост” с ид. 37798.501.33.1, с предназначение: „Клуб по спортно-тренировъчна дейност”.	120 кв.м	3,00 лв./кв.м./ месец
12	Помещение в сграда с ид. 37798.512.107.1, находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов” №16, ет. 1, обект 21, с предназначение: за офис.	27.63 кв.м.	18,00 лв./кв.м./ месец

13	Помещение в сграда с ид. 37798.512.107.1, находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов” №16, ет. 1, обект 20, с предназначение: за офис.	18.43 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
14	Сграда с ид. 37798.513.2.2, находяща се в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, местност „Ботев парк”, с предназначение: за търговска дейност.	41 кв.м.	3,00 лв./кв.м./ месец
15	Сграда с ид. 37798.501.26.3, находяща се кв. 91, УПИ II, ул. „Стефан Караджа“ №1-3, с предназначение: за офис	79 кв.м.	18 лв./кв.м./месец

П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 г.

Кметствата:

Приложение № 3А

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения №1 и № 2 към Наредба № 4
1	Част от административна сграда в с. Бутан за монтаж на кафе-машина ул. „Георги Димитров“ № 56	1 кв.м.	40,00 лв./кв.м./месец
2	Двуетажна масивна сграда „Младежки дом“, ул. „Г. Димитров“ с. Крива бара, застроена площ 136,40 кв.м.	273 кв.м.	1,70 лв./кв.м./месец
3	Сграда „Сладкарница“ с. Бутан, кв. 139, ул. „Георги Димитров“ № 45 Г, с предназначение: „за търговска дейност“	45 кв.м.	4,60 лв./кв.м./месец
4	Помещение на ет. 1, в административната сграда на Кметство Гложене, ул. „Христо Ботев” № 22, с предназначение: „за извършване на здравни услуги”.	75 кв.м.	2,80 лв./кв.м./ месец
5	Лавка – находяща се в ОУ „Христо Ботев”, с. Гложене, кв. 47, УПИ I, пл. № 579, с предназначение за продажба на закуски.	6 кв.м.	4,60 лв. /кв.м./ месец
6	Помещение на 1 етаж от двуетажна сграда, находящо се в с. Крива бара, ул. „Г. Димитров” №85, с предназначение: за търговска дейност /магазин/.	36.5 кв.м.	1,70 лв./кв.м./ месец