ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №..410-01-76.....
.....18.03..... 2024.. г.

За заседание на ПК по земеделие и устройство на територията и за заседание на ОС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивалина Банова - заместник - кмет на община Козлодуй,
за кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 164/11.03.2024 г.

Относно: Приемане на статут на общинските жилища за 2024 г., съгласно чл. 42 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Нормативно регламентирано в чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 2 от чл. 3, ал. 2 от Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища, собственост на Община Козлодуй, е че предназначението на общинските жилища се определя от общинския съвет по предложение на кмета на общината и може да се променя съобразно потребностите в общината. Съгласно чл. 42, ал. 1, т. 1, 3 и 4 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, т. 1, 3 и 4 от Наредба №7 на Общински съвет - Козлодуй, по своето предназначение общинските жилища са за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, ведомствени и резервни.

На свое заседание, съгласно решение по т. 1 от Протокол №1/22.02.2024 г., Комисията по жилищна политика в Община Козлодуй, групира общинските жилища в три основни групи, съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗОС:

1. I група – 49 бр. жилища за отдаване наем на граждани с установени жилищни нужди:
   - 4 бр. апартаменти в жилищни блокове
   - 45 бр. апартаменти на ул. „Стефан Караджа" №17 /СМК/
   - 1 бр. къща /налична общинска собственост/;
2. II група – 50 бр. ведомствени жилища;
3. III група – 2 бр. резервни жилища.

Предвид недостатъчния сграден фонд, комисията взе решение да не се предлагат жилища за продажба, освен изрично включените в предстоящата Годишна програма за разпореждане и управление на имоти, общинска собственост през 2024 г.

Предлагам Общински съвет Козлодуй, да приеме статута на общинските жилища за 2024 г., съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото предложение и в което е посочен броят, вида и местоположението им.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища, собственост на Община Козлодуй, предлагам Общински съвет – Козлодуй да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Приема Статут на общинските жилища за 2024 г. по реда на чл. 42, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно Приложение № 1.
2. През 2024 г. да не се извършва продажба на общински жилища, освен изрично включените в предстоящата Годишната програма за разпореждане и управление на имоти, общинска собственост през 2024 г.
3. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението.

Приложение:

1. Приложение № 1 за статут на общинските жилища за 2024 г., на основание чл. 42 от ЗОС.

С уважение,

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 164/11.03.2024 г.

Съгласувано с:

Лилия Димитрова, директор на дирекция УТ и ОС

Ивалина Петрова - Драганова, юрисконсулт

Изготвил:

Стела Декова, специалист „Контрол на приходите от общинска собственост"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

За статут на Общински жилища за 2024 г. на основание чл. 42 от Закона за общинската собственост

I. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

I.I. **ПЪРВА ГРУПА**-ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ:

/настанени лица, неработещи в бюджетна и обслужваща сфера/

АПАРТАМЕНТИ В ЖИЛИЩНИ БЛОКОВЕ

1.	бл. 9А, ап. 8, ет. 4	ж.к.1	едностаен – 47.10 кв.м.
2.	бл. 71, вх. А, ап. 6, ет. 3	ж.к.2А	едностаен – 29.91 кв.м.
3.	бл. 2, вх. А, ет. 2, ап. 5	с. Гложене	едностаен – 40.08 кв.м.
4.	бл. 2, вх. А, ет. 1, ап. 2	с. Гложене	едностаен – 40.08 кв.м.

СТАИ / АПАРТАМЕНТИ / ЗА ЖИВЕЕНЕ В ГР. КОЗЛОДУЙ, УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ № 17, /БИВШЕТО ОБЩЕЖИТИЕ НА СМК/ - **45 БРОЯ**

ОБЩИНСКИ КЪЩИ:

1.	ул. ”Сл. Трънски” № 3	едноетажна – 106 кв. м.

Забележка: Къщата по т. 1 е определена за продажба в Годишната програма за разпореждане и управление на общинската собственост за 2024 г.

II. ВТОРА ГРУПА – ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА

/настанени лица, работещи в бюджетна и обслужваща сфера/

1.	бл. 1, вх. А, ап. 8	ж.к. 1 – едностаен – 45.28 кв. м.
2.	бл. 1, вх. А, ап. 14	ж.к. 1 – едностаен – 44.06 кв. м.
3.	бл. 3, вх. В, ап. 32	ж.к. 1 – едностаен – 45.28 кв. м.
4.	бл. 3, вх. А, ап. 11	ж.к. 1 – едностаен – 45.28 кв. м.

5. бл. 3, вх. А, ап. 14	ж.к. 1 – едностаен – 45.28 кв. м.
6. бл. 5, вх. А, ап. 5	ж.к. 1 – едностаен – 45.28 кв. м.
7. бл. 5, вх. Б, ап. 27	ж.к. 1 – двустаен – 63.06 кв. м.
8. бл. 6, вх. А, ап. 13	ж.к. 1 – двустаен – 60.91 кв. м.
9. бл. 9А, ап. 7	ж.к. 1 – едностаен – 47.10 кв. м.
10. бл. 10А, ап. 7	ж.к. 1 – едностаен – 47.10 кв. м.
11. бл. 11, вх. В, ап. 32	ж.к. 1 – едностаен – 40.71 кв. м.
12. бл. 11, вх. А, ап. 3	ж.к. 1 – двустаен – 59.55 кв. м.
13. бл. 11, вх. А, ап. 2	ж.к. 1 – едностаен – 40.71 кв. м.
14. бл. 12, ап. 38	ж.к. 1 – едностаен – 28.60 кв. м.
15. бл. 12, ап. 31	ж.к. 1 – едностаен – 41.06 кв. м.
16. бл. 12, ап. 2	ж.к. 1 – едностаен – 41.06 кв. м .
17. бл. 15, ап. 12	ж.к. 1 – четиристаен – 101.88 кв. м.
18. бл. 16, ап. 14	ж.к. 1 – едностаен – 41.06 кв. м.
19. бл. 26, ап. 1	ж.к. 1 – двустаен – 56.66 кв. м.
20. бл. 26, ап. 15	ж. к. 1 – двустаен – 56.66 кв.м.
21. бл. 27, ап. 27	ж.к. 1 – едностаен – 36.00 кв. м.
22. бл. 27, ап. 38	ж.к. 1 – едностаен – 47.21 кв. м.
23. бл. 33, ап. 21	ж.к. 1- двустаен – 58.48 кв. м.
24. бл. 56, ап. 4	ж. к. 2- тристаен – 77.60 кв.м.
25. бл. 61, вх. Б, ап. 2	ж.к. 2 – едностаен – 40.08 кв. м.
26. бл. 61, вх. Б, ап. 3	ж.к. 2 – двустаен – 58.48 кв. м.
27. бл. 61, вх. Г, ап. 5	ж.к. 2 – двустаен – 63.70 кв. м.
28. бл. 62, вх. Б, ап. 17	ж.к. 2 – едностаен – 40.08 кв. м.
29. бл. 63, вх. В, ап. 8	ж.к. 2 – едностаен – 40.08 кв. м.
30. бл. 65, вх. А, ап. 3	ж.к. 2 – тристаен – 75.71 кв. м.
31. бл. 67, вх. А, ап. 14	ж.к. 2 – двустаен – 65.17 кв. м.

32. бл. 67, вх. Б, ап.2	ж.к. 2 – едностаен – 43.41 кв. м
33. бл. 70, ап. 14, ет. 2	ж.к.2 - едностаен – 47.21 кв.м.
34. бл. 71, вх. Б, ап. 21	ж.к. 2 А – едностаен – 29.91 кв. м.
35. бл. 71, вх. В, ап. 21	ж.к. 2 А – едностаен – 29.91 кв. м.
36. бл. 76, вх. А, ап. 2	ж.к. 2 А – двустаен – 63.70 кв. м.
37. бл. 76, вх. А, ап. 5	ж.к. 2А – двустаен – 63.70 кв.м.
38. бл. 76, вх. В, ап. 11	ж.к. 2 А – двустаен – 64.65 кв. м.
39. бл. 78, вх. В, ап. 32	ж.к. 2 А - едностаен – 40.08 кв. м.
40. бл. 1, вх. Б, ап. 11	ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.
41. бл. 2, вх. Б, ап. 8	ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.
42. бл. 16, вх. А, ап. 7	ж.к. 3 – тристаен - 75.71 кв.м.
43. бл. 16, вх. В, ап. 35	ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.
44. бл. 16, вх. Г, ап. 14	ж.к. 3 – двустаен – 63.70 кв.м.
45. бл. 16 А, ап. 1	ж.к. 3 – тристаен – 77.60 кв. м.
46. бл. 19, вх. Б, ап. 8	ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.
47. бл. 19, вх. Г, ап. 15	ж.к. 3 – двустаен – 58.48 кв. м.
48. бл. 22, вх. В, ап. 2	ж.к. 3 - едностаен – 40.08 кв. м.
49. бл. 22, вх. В, ап. 8	ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.
50. бл. 22, вх. В, ап.14	ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.

III. ТРЕТА ГРУПА – РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА

1. бл. 12, ет. 1, ап. 1	ж.к. 1 – едностаен – 33.40 кв.м.
2. бл. 79, вх. Б, ет. 5, ап. 29	ж.к. 2А - едностаен – 40.08 кв.м.

РЕКАПИТУЛАЦИЯ:

I. Жилища под наем – 49 бр., в това число:

1.1. апартаменти – 4 бр.

1.2. ап. в СМК, ул. „Стефан Караджа“ № 17 – 45 бр.

- къщи – 1 бр. /общинският имот е предвиден за продажба, съгласно Приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане и управление на имоти, общинска собственост за 2024 г./

II. Ведомствени жилища – 50 бр.

III. Резервни жилища – 2 бр.

ОБЩО: 101 /56 апартамента в жилищни блокове/

Изготвил:

Стела Декова, специалист „Контрол на приходите от общинска собственост”