ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №.410-01-73-1
.....15.04.2024г.

За заседания на ПК по земеделие и устройство на територията, ПК по законност и етика и заседание на ОбС!!

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Маринела Николова – кмет на Община Козлодуй

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, в сила от 12.11.2008 г /*Приета с реш. № 198 по прот. № 14 от 24.10.2008 г. Изм. и доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г.; изм. и доп. с реш. № 240 по прот. № 16 от 21.01.2009 г.; изм. с реш. № 263 по прот. № 17 от 24.02.2009 г.; изм. с реш. № 292 по прот. № 21 от 25.05.2009 г., доп. с реш. № 441 по прот. № 32 от 31.03.2010 г., доп. с реш. № 506 по прот.№ 42 от 19.10.2010 г.; изм. и доп. с реш. № 65 по прот. № 7 от 21.02.2012 г., доп. с реш. № 169 по прот. № 16 от 23.10.2012 г., изм. и доп. с реш. № 402 по прот. № 40 от 03.06.2014 г.; изм. и доп. с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г.; доп. с реш. № 295 по прот. № 32 от 31.05.2017 г.; изм. с реш. № 353 по прот. № 38 от 18.10.2017 г.; изм. и доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. с реш. № 486 по прот. № 53 от 05.07.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г.; изм. и доп. с реш. № 25 по прот. № 2 от 28.11.2019 г.; изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г.*/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 8, във връзка чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Общинският съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Приетият от Общинския съвет нормативен акт трябва да съответства и да не противоречи на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен.

С оглед разпоредбите на чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет.

Наредба №4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй е приета с решение №198 по прот. №14 от 24.10.2008 г. на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС. За изтеклите години тя е изменяна и допълвана многократно, главно във връзка с многобройните изменения и допълнения на Закона за общинската собственост, както и в други свързани с нея нормативни актове.

Редица съществени промени в нормативната база, настъпили по време на изпълнението ѝ, налагат нейното редактиране и актуализиране към настоящия момент. Това ще доведе до съобразяване на Наредбата с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен, както и подобряване качеството на административното обслужване в администрациите, изпълнение на задълженията във връзка с административното обслужване по предварително разработени и обявени правила, прецизна и улеснена работа при изпълнение на процедурите по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Козлодуй.

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за електронното управление (обн., ДВ, бр. 80 от 2023 г.) е приета промяна в разпоредбата на чл. 4 от ЗЕУ. Създадена е нова алинея 6, в сила от 31.03.2024 г., която предвижда, че с подзаконов нормативен акт не може да бъде въвеждано задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър. С промяната се въвежда изрична забрана на основание подзаконов нормативен акт да се изисква от гражданите да предоставят удостоверителни документи за доказване пред административен орган на факти и обстоятелства, които са налични в регистри. Административните органи следва да извършват служебна проверка в съответния регистър на необходимите за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание.

С цел по-голяма ефективност на административното обслужване следва да настъпят промени в разпоредбите на настоящата Наредба, тъй като общинска администрацията може да извърши служебна проверка за обстоятелствата, удостоверявани с посочените документи.

Във връзка с гореизложеното е необходимо да бъдат направени и изменения и допълнения в разпоредбите на чл.5, ал. 4, т. 3, чл. 55А, ал. 3, т.1, т. 2 и т. 3, чл. 57, ал. 7, т.1, т. 2, т. 3 и т. 4, като след съответните текстове се добави текста „(по служебен път)“.

Съобразно промени в разпоредбите на чл. 21, ал. 10 от ЗОС (ДВ, бр. 16 от 2021 г.) се въвежда задължение за общините да поддържат „регистър на имотите – собственост на физически и юридически лица, които подлежат на отчуждаване за реализиране на изграждането на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за задоволяване на общински нужди“.

Раздел IV на глава осма - „Провеждане на публичен търг с тайно наддаване“ се отменя. За да се гарантира максимално прозрачност, оттук нататък тръжните процедури ще се провеждат с явно наддаване. То ще се извършва пред всички присъстващи на търга, като това ще гарантира справедливост при провеждане.

Всички предвидени изменения и допълнения в настоящето предложение са обвързани с промени в ЗОС и ЗЕУ, които непосредствено засягат Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй и целят прецизиране на текстовете на наредбата и детайлизиране на обществените отношения, за които ЗОС делегира правото да бъдат уредени на местно ниво с общинската наредба.

Настоящият проект за изменение и допълнение на съществуващата Наредба има за цел съобразяване с разпоредбите на нормативен акт от по-висока степен, както и прецизиране и преодоляване на несъвършенствата в действащата регулация на местно ниво по отношение на реда за придобиване, управление и разпореждане на имоти и вещи собственост на община Козлодуй.

За приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй не са необходими финансови средства.

Очакваните резултати след приемането на новата Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй се изразяват в уеднаквяване на законовите разпоредби и намаляване на административната тежест.

Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, е подзаконов нормативен акт в съответствие с нормативните актове от по-висока степен и не е в противоречие с разпоредбите на Европейското законодателство.

Съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, ведно с мотивите, е публикуван на интернет страницата на община Козлодуй на 13.03.32024 г. като в законоустановения 30 дневен срок – от 13.03.2024 г. до 12.04.2024 г., не са постъпили предложения и становища.

Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове в процеса на изработване на нормативния акт се провеждат обществени консултации с граждани и юридически лица, в тази връзка на 01.04.2024 г. на интернет страницата на община Козлодуй бе публикувана покана за обществени консултации на предстоящите промени в Наредбата. На 10 април 2024 г. от 12:30 часа, в заседателната зала на Община Козлодуй, I етаж, ул. „Христо Ботев“ №13 се проведе обществената консултация, в която взеха участие представители от общинска администрация. Представители на местната общност и представители на медии не присъстваха. За проведените обществени консултации бе изготвен протокол.

В съответствие с разпоредбите на чл. 7з, ал. 1 от Закона за електронното управление, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 на Общински съвет за рекламната дейност на територията на община Козлодуй, е съгласуван от Министерството на електронното управление.

Във връзка с изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от Закона да общинската собственост, във връзка с чл. 8 и чл. 15 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, предлагам Общинският съвет – Козлодуй да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, както следва:

НАРЕДБА
за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй */Приета с реш. № 198 по прот. № 14 от 24.10.2008 г. Изм. и доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г.; изм. и доп. с реш. № 240 по прот. № 16 от 21.01.2009 г.; изм. с реш. № 263 по прот. № 17 от 24.02.2009 г.; изм. с реш. № 292 по прот. № 21 от 25.05.2009 г., доп. с реш. № 441 по прот. № 32 от 31.03.2010 г., доп. с реш. № 506 по прот.№ 42 от 19.10.2010 г.; изм. и доп. с реш. № 65 по прот. № 7 от 21.02.2012 г., доп. с реш. № 169 по прот. № 16 от 23.10.2012 г., изм. и доп. с реш. № 402 по прот. № 40 от 03.06.2014 г.; изм. и доп. с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г.; доп. с реш. № 295 по прот. № 32 от 31.05.2017 г.; изм. с реш. № 353 по прот. № 38 от 18.10.2017 г.; изм. и доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. с реш. № 486 по прот. № 53 от 05.07.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г.; изм. и доп. с реш. № 25 по прот. № 2 от 28.11.2019 г.; изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г./*

§1. Навсякъде в текстовете думите „Център за информация и обслужване на гражданите“ се заменят с „Център за административно обслужване“.
§2. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:
1. в ал. 3 изречението „Публичното обсъждане се провежда по ред, определен от общинския съвет“ се заличава.
2. в ал. 4, след думите „от приемането“ се добавя думата „им“
§3. В чл. 5, ал. 4 се правят следните изменения и допълнения:
1. в т. 3 след края на текста се добавя„(служебна справка)“
2. в т. 4 думите „и на ръководителя на структурното звено "Общинска собственост" се заличават
§4. В чл. 7, ал. 1 се създава т. 4:
„4. регистър на имотите – собственост на физически и юридически лица, които подлежат на отчуждаване за реализиране на изграждането на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за задоволяване на общински нужди.“
§5. В чл. 55А, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 3 след края на текстовете се добавя текста „(по служебен път)“
§6. В чл. 57, ал. 7, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4, след края на текстовете се добавя текста „(по служебен път)“
§7. Глава осма, Раздел IV „Провеждане на публичен търг с тайно наддаване“ се отменя.

2. Възлага на председателя на Общински съвет - Козлодуй отразяване на измененията и допълненията.

3. Възлага на кмета на Общината изпълнение на решението.

Вносител:
инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Изготвил и съгласувал:
Ивалина Петрова-Драганова, *юрисконсулт*

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

ПРОТОКОЛ

от обществена консултация/обществено обсъждане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй

Оповестяване на обществената консултация:

- На интернет страницата на община Козлодуй – 01.04.2024 г.

Днес, 10.04.2024 г. от 12:30 ч. в заседателната зала на община Козлодуй, I етаж, на основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и чл. 33 от Наредба № 18 на Общински съвет - Козлодуй за провеждане на обществени /публични/ обсъждания в община Козлодуй се проведе обществена консултация на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 на Общински съвет за рекламната дейност на територията на община Козлодуй.
Присъстващи:

1. Светлана Любенова-Плешоева – председател на Общински съвет - Козлодуй;
2. Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт;
3. Стела Декова – специалист "Контрол на приходите от общинска собственост" в Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“;
4. Гергана Лиловска – гл. специалист "Общинска собственост" в Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“.

Представители на медии не присъстваха.

Обществената консултация беше открита и ръководена от г-жа Светлана Любенова-Плешоева – председател на Общински съвет – Козлодуй при следния обявен

Дневен ред:

1. Представяне на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй от вносителя.
2. Обсъждане на проекта с присъстващите представители на местната общност.

Г-жа Светлана Любенова-Плешоева - председател на Общински съвет – Козлодуй направи следното изказване:

„Уважаеми присъстващи, съгласно Закона за нормативните актове /ЗНА/ откривам обществено обсъждане на проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй. Проектът и мотивите са публикувани на официалната страница на община Козлодуй на 13.03.2024 г. , като е предоставен 30-двенен срок до 12.04.2024г. за представяне на становища. Поканата за общественото обсъждане е публикувана на интернет страницата на община Козлодуй на 01.04.2024 г.“

По т.1 от дневния ред:

Председателят на Общински съвет - Козлодуй г-жа Светлана Любенова-Плешоева даде думата на вносителите на проекта - г-жа Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт в община Козлодуй за представяне на проекта.

Г-жа Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт направи следното изложение:

„Наредба №4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй е приета с решение №198 по прот. №14 от 24.10.2008 г. на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС. За изтеклите години тя е изменяна и допълвана многократно, главно във връзка с многобройните изменения и допълнения на Закона за общинската собственост, както и в други свързани с нея нормативни актове.

Редица съществени промени в нормативната база, настъпили по време на изпълнението й, налагат нейното редактиране и актуализиране към настоящия момент. Това ще доведе до съобразяване на Наредбата с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен, както и подобряване качеството на административното обслужване в администрациите, изпълнение на задълженията във връзка с административното обслужване по предварително разработени и обявени правила, прецизна и улеснена работа при изпълнение на процедурите по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Козлодуй.

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за електронното управление (обн., ДВ, бр. 80 от 2023 г.) е приета промяна в разпоредбата на чл. 4 от ЗЕУ. Създадена е нова алинея 6, в сила от 31.03.2024 г., която предвижда, че с подзаконов нормативен акт не може да бъде въвеждано задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър. С промяната се въвежда изрична забрана на основание подзаконов нормативен акт да се изисква от гражданите да предоставят удостоверителни документи, който общинска администрация може да изисква по служебен път.

Във връзка с гореизложеното е необходимо да бъдат направени и изменения и допълнения в разпоредбите на чл.5, ал. 4, т. 3, чл. 55А, ал. 3, т.1, т. 2 и т. 3, чл. 57, ал. 7, т.1, т. 2, т. 3 и т. 4, като след съответните текстове се добави текста „(по служебен път)“.

Съобразно разпоредбите на Чл. 21, ал. 10 от ЗОС (ДВ 16 от 2021 г.) се допълва изброяването на поддържаните регистри в общината, като в чл. 7, ал. 1 се създава т. 4 - „регистър на имотите – собственост на физически и юридически лица, които подлежат на отчуждаване за реализиране на изграждането на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за задоволяване на общински нужди.

Раздел IV на глава осма - „Провеждане на публичен търг с тайно наддаване“ се отменя. За да се гарантира максимално прозрачност, оттук нататък тръжните процедури ще се провеждат с явно наддаване. То ще се извършва пред всички присъстващи на търга, като това ще гарантира справедливост при провеждане.

Всички предвидени изменения и допълнения в настоящето предложение са обвързани с промени в ЗОС и ЗЕУ, които непосредствено засягат Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй и целят прецизиране на текстовете на наредбата и детайлизиране на обществените отношения, за които ЗОС делегира правото да бъдат уредени на местно ниво с общинската наредба.“

По т.2 от дневния ред:

Председателят на Общински съвет - Козлодуй – г-жа Светлана Любенова-Плешоева направи уточнение във връзка с т. 2 от дневния ред, че продължителността на изказванията ще бъде до 5 мин.

На проведеното обществено обсъждане няма представители на местната общност.

Нямаше други предложения, питания и становища по представения проект.

След изчерпване на дневния ред общественото обсъждане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 на Общински съвет за рекламната дейност на територията на община Козлодуй беше закрито.

Утвърдил:

СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА
Председател на Общински съвет - Козлодуй

Водил протокола:
Ивалина Петрова-Драганова, юрисконсулт

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

С П И С Ъ К

на лицата, присъствали на обществена консултация на **Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй**, проведена на **10.04.2024 г.** от **12:30 ч.**

име, фамилия	**подпис**
1. Ивалина Петрова-Драганова	
2. Стела Цветелинова Делова	
3. Горгана Ангелова Янковска	
4. Светлана Любенова-Тилиева	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

Изготвил:
Ивалина Петрова-Драганова, юрисконсулт

СПРАВКА ПО ЧЛ. 26, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СТАНОВИЩА ОТ ОБЩЕСТВЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ ПО

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 4 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОЗЛОДУЙ ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

№	Организация/потребител /вкл. начина на получаване на предложението/	Предложения и становища	Приети/ неприети	Мотиви
		В периода на обществените консултации не са постъпили предложения и становища.		

Изготвил:
Ивалина Петрова-Драганова *юрисконсулт*