**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
*3320, гр. Козлодуй,*
*ул. „Христо Ботев" №13,*
*тел. 0973/ 85 800; факс 80 183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

**KOZLODUY MUNICIPALITY**
*3320 Kozloduy,*
*13 Hristo Botev Str.*
*+359 973/85800; fax.+359 973/80183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

Рег. № 410-01-74-1
16.04.2024 г.

За заседания на ПК по земеделие и устройство на територията, ПК по законност и етика! За заседание на ОбС!

**ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ**
**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ
## от инж. Маринела Николова – кмет на Община Козлодуй

**Относно:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица */Приета с реш. № 196 по прот. № 21 от 22.12.2000 г. Доп. с реш. № 326 по прот. № 19 от 17.05.2005 г.; изм. и доп. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г/*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 8, във връзка чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Общинският съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Приетият от Общинския съвет нормативен акт трябва да съответства и да не противоречи на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен.

С решение № 196 по прот. № 21 от 22.12.2000 г. е приета Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица. От влизането в сила на Наредбата до настоящия момент, същата е претърпяла допълнения и изменения в следствие на необходимостта от съобразяване на подзаконовия нормативен акт със разпоредбите на закона.

В Наредба № 6 на Общински съвет - Козлодуй се уреждат условията и реда за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи собственост на граждани и юридически лица по реда на чл. 24г, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 36 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 40 от закона за общинската собственост (ЗОС).

В чл. 24г от ЗСПЗЗ е разписано, че замяната на земеделски земи от държавния поземлен фонд със земеделски земи на граждани и юридически лица и общини не може да бъде извършвана, освен в посочените в закон случаи, а именно само когато е способ за прекратяване на съсобственост; когато е единствен способ за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор и когато имотите, предмет на замяна, са включени в проект за уедряване по чл. 37е и 37з от ЗСПЗЗ.

Замяната на земеделски земи от общинския поземлен фонд със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва с решение на Общински съвет при условия и по ред на ЗСПЗЗ и ЗОС, след предоставяне на мотивирано становище от общинска служба по земеделие (чл. 24г, ал. 9 от ЗСПЗЗ).

Редица промени в нормативната база, настъпили по време на изпълнението ú, налагат редактиране и актуализиране на Наредбата. Това ще доведе до съобразяване с разпоредбите на нормативните актове от по-висока степен, както и подобряване качеството на административното обслужване в администрациите, изпълнение на задълженията във връзка с административното обслужване по предварително разработени и обявени правила, прецизна и улеснена работа на общинска администрация.

Предложените промени за изменение на Наредба № 6 на Общински съвет - Козлодуй целят привеждането ú в съответствие с разпоредбата на чл. 4, ал. 6 от Закона за електронното управление, съгласно която: „с подзаконов нормативен акт не може да бъде въвеждано задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър, на които е предоставен идентификатор, освен ако с подзаконовия нормативен акт се изпълняват или прилагат актове на Европейския съюз"(в сила от 31.03.2024 г.). С промяната се въвежда изрична забрана на основание подзаконов нормативен акт да се изисква от гражданите да предоставят удостоверителни документи за доказване пред административен орган на факти и обстоятелства, които са налични в регистри. Административните органи следва да извършват служебна проверка в съответния регистър на необходимите за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание.

Към настоящия момент, в разпоредбите на *Глава трета „Необходими документи за извършване на замяната"* – чл.8 от Наредба № 6 на ОбС - Козлодуй е предвидено към заявленията да се представят документи, удостоверяващи факти, вписани в регистри. С оглед възможността за служебно набавяне на необходимата информация и намаляване на административната тежест е необходимо изменение в посочените текстове от Наредбата, по силата на което административният орган се задължава служебно да набави необходимата информация.

Във връзка с изложеното в чл. 8 следва да се направят следните изменения и допълнения в основния текст думите „се представят" се заменят със „са необходими", а в т. 3, 5, 6 следва да се добави текста „по служебен път".

Предложенията за изменения в чл. 9 и следващите от глава четвърта на Наредбата се правят с цел прецизиране на досегашните текстове и допълването им с оглед спазване процедурата по извършване на замяната на земеделска земя, съгласно чл. 24 г, ал. 9 от ЗСПЗЗ, чл. 36 от ППЗСПЗЗ и чл. 40 от ЗОС.

Проектът е съобразен с действащите нормативни разпоредби и е насочен към по-пълна и по-прецизна регламентация на обществените отношения, предмет на Наредбата. Настоящият проект за изменение и допълнение на съществуващата Наредба има за цел привеждане на нормативния акт в съответствие с действащото законодателство и нормативните актове от по-висока степен. Осигуряване законосъобразност на актовете на Общинския съвет. Наредбата не е в противоречие с нормативни актове от по-висока степен и с разпоредбите на Европейското законодателство.

За приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет – Козлодуй не са необходими финансови средства.

Очакваните резултати след приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 6 на ОбС – Козлодуй са уеднаквяване на законовите разпоредби и намаляване на административната тежест.

Съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица, ведно с мотивите, е публикуван на интернет страницата на община Козлодуй на 14.03.32024 г. като в законоустановения 30 дневен срок – от 14.03.2024 г. до 15.04.2024 г., не са постъпили предложения и становища.

Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове в процеса на изработване на нормативния акт се провеждат обществени консултации с граждани и юридически лица, в тази връзка на 01.04.2024 г. на интернет страницата на община Козлодуй е публикувана покана за обществени консултации на предстоящите промени в Наредбата. На 10 април 2024г. от 13:00 часа, в заседателната зала на Община Козлодуй, I етаж, ул. „Христо Ботев“ №13 се проведе обществената консултация, в която взеха участие представители от общинска администрация. Представители на местната общност и представители на медии не присъстваха. За проведените обществени консултации е изготвен протокол.

В съответствие с разпоредбите на чл. 7з, ал. 1 от Закона за електронното управление, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица, е съгласуван от Министъра на електронното управление.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, предлагам Общинския съвет - Козлодуй да приеме следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица, както следва:

**НАРЕДБА**

**за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица** */Приета с реш. № 196 по прот. № 21 от 22.12.2000 г. Доп. с реш. № 326 по прот. № 19 от 17.05.2005 г.; изм. и доп. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г/*

**§1.** Навсякъде в текстовете думите „Общинска служба по земеделие се заменят с „Общинска служба „Земеделие“, а думите „Служба по геодезия, картография и кадастър“ се заменят с „Агенция по геодезия, картография и кадастър“.

**§2.** В чл. 6, т. 6 се отменя.

**§3.** В чл. 8 се правят следните изменения и допълнения:

1. В основния текст думите „се представят“ се заменят със „са необходими“;

2. В т. 1 думите „писмена молба“ се заменят със „заявление по образец, съгласно Приложение № 1“;

3. В т. 2 думите „писмена молба“ се заменят със „заявление по образец, съгласно Приложение № 1“, а думите думите „данъчна регистрация и“ се заличават;

4. В т. 3 думите „заверена от Общинска служба по земеделие, гр. Козлодуй или Служба по геодезия и картография и кадастър, гр. Враца към деня на подаване на молбата за замяна от гражданина или юридическото лице“ се заменят с „и удостоверение за технически характеристики, които се изискват служебно;“

5. В т. 4 накрая се добавя „и удостоверение за технически характеристики, които се изискват служебно;“

6. Създава се нова т. 5:

„5. Удостоверение за наследници, което се изисква служебно“;

7. Досегашната т. 5 става т. 6 и в нея думата „молба“ се заменя с „декларация“ и след края на текста да се добави „(да се приложи от заявителя)“

8. Досегашните т. 6 става т. 7 и в нея думата „молителя“ се заменя със „заявителя (служебна справка)“

9. Досегашните т. 7 и т. 8 се отменят.

**§4.** В чл. 9 думите „писмена молба до Общински съвет, Козлодуй, към която“ се заменят със „заявление до кмета на общината, към което“

**§5.** Чл. 10 се изменя така: „Чл. 10. Кметът на общината изпраща заявлението за становище от Общинска служба „Земеделие“ в 7-дневен срок.“

**§6.** Чл. 11 се изменя така: „Чл. 11. Кметът на общината внася предложението за приемане на решението за замяна от Общинския съвет. Решението се взима с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.“

**§7.** Чл. 12 се изменя така: „Чл. 12. След влизане в сила на решението на Общинския съвет, кметът издава заповед и сключва договор за замяна по реда на чл. 36, ал. 4 от ППЗСПЗЗ със заявителите.“

**§8.** Чл. 14, чл. 15 и чл. 16 се отменят.

**§9.** В Преходните и заключителните разпоредби се правят следните изменения:

1. § 1 и § 2 се отменят.

2. § 3 се изменя така: „§ 3 Преписките, образувани във връзка със замяната и сключените договори се съхраняват в Общинския съвет.

**§10.** Създава се Приложение № 1 към чл. 8, т. 1 и т. 2, както следва:

Приложение № 1 към чл. 8, т. 1 и т. 2

Рег. №.....

.....

**ДО**

**КМЕТА НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**

**З А Я В Л Е Н И Е**

**за замяна на земеделски земи частна общинска земя със земеделски земи на граждани и юридически лица**

от .....

ЕГН/ЕИК .....адрес.....

тел. ..... e-mail: .....

Моля, да бъде открита процедура за замяна на земеделска земя частна общинска собственост, находяща се в землището на гр./с....., кв....., парцел....., пл. №....., идентификатор.....със земеделска земя моя собственост, находяща се в землището на гр./с....., кв....., парцел....., пл. №....., идентификатор.....

Приложения:

- ☐ Документ за собственост на имота – предмет на искането за замяна
- ☐ Актуална скица на имота – предмет на искането за замяна (по служебен път)
- ☐ Техническа характеристика на имота (по служебен път)
- ☐ Удостоверение за наследници - при необходимост (служебна справка)
- ☐ Декларация с нотариално заверени подписи, удостоверяваща, че всички наследници са изявили желание за замяна
- ☐ .....

Дата:……..
Подпис:……

2. Възлага на председателя на Общински съвет - Козлодуй отразяване на измененията и допълненията.

3. Възлага на кмета на Общината изпълнение на решението.

**Вносител:**
**инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА**
*Кмет на община Козлодуй*

Изготвил и съгласувал:
Ивалина Петрова – Драганова, *юрисконсулт*

**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
*3320, гр. Козлодуй,*
*ул. „Христо Ботев“ №13,*
*тел. 0973/ 85 800; факс 80 183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

**KOZLODUY MUNICIPALITY**
*3320 Kozloduy,*
*13 Hristo Botev Str.*
*+359 973/85800; fax.+359 973/80183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

# ПРОТОКОЛ

**от обществена консултация/обществено обсъждане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица**

Оповестяване на обществената консултация:

- На интернет страницата на община Козлодуй – 01.04.2024 г.

Днес, 10.04.2024 г. от 13:00 ч. в заседателната зала на община Козлодуй, I етаж, на основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и чл. 33 от Наредба № 18 на Общински съвет - Козлодуй за провеждане на обществени /публични/ обсъждания в община Козлодуй се проведе обществена консултация на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица.

Присъстващи:

1. Светлана Любенова-Плешоева – председател на Общински съвет - Козлодуй;
2. Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт;
3. Ирена Гуцина, гл. експерт "Общинска собственост" в Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“;
4. Десислава Дунова – гл. специалист "Разпореждане и управление на общинската собственост" в Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“

Представители на медии не присъстваха.

Обществената консултация беше открита и ръководена от г-жа Светлана Любенова-Плешоева – председател на Общински съвет – Козлодуй при следния обявен

**Дневен ред:**

1. Представяне на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица от вносителя.
2. Обсъждане на проекта с присъстващите представители на местната общност.

Г-жа Светлана Любенова-Плешоева - председател на Общински съвет – Козлодуй направи следното изказване:

„Уважаеми присъстващи, съгласно Закона за нормативните актове /ЗНА/ откривам обществено обсъждане на проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 на Общински съвет за рекламната дейност на територията на община Козлодуй. Проектът и мотивите са публикувани на официалната страница на община Козлодуй на 14.03.2024 г., като е преодоставен 30-дневен срок за представяне на становища - до 15.03.2024 г. Поканата за общественото обсъждане е публикувана на интернет страницата на община Козлодуй на 01.04.2024 г.“

*По т.1 от дневния ред:*

Председателят на Общински съвет - Козлодуй г-жа Светлана Любенова-Плешоева даде думата на вносителите на проекта - г-жа Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт в община Козлодуй за представяне на проекта.

Г-жа Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт направи следното изложение:

„Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица е приета с решение № 196 по прот. № 21 от 22.12.2000 г. на Общински съвет - Козлодуй. От влизането си в сила до настоящия момент е претърпяла допълнения и изменения в следствие на необходимостта от съобразяване на подзаконовия нормативен акт със разпоредбите на закона.

В Наредба № 6 на Общински съвет - Козлодуй се уреждат условията и реда за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи собственост на граждани и юридически лица по реда на чл. 24г, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 36 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 40 от закона за общинската собственост (ЗОС).

В чл. 24г от ЗСПЗЗ е разписано, че замяната на земеделски земи от държавния поземлен фонд със земеделски земи на граждани и юридически лица и общини не може да бъде извършвана, освен в посочените в закон случаи, а именно само когато е способ за прекратяване на съсобственост; когато е единствен способ за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор и когато имотите, предмет на замяна, са включени в проект за уедряване по чл. 37е и 37з от ЗСПЗЗ.

Замяната на земеделски земи от общинския поземлен фонд със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва с решение на Общински съвет при условия и по ред на ЗСПЗЗ и ЗОС, след предоставяне на мотивирано становище от общинска служба по земеделие (чл. 24г, ал. 9 от ЗСПЗЗ).

Редица промени в нормативната база, настъпили по време на изпълнението ѝ, налагат редактиране и актуализиране на Наредбата.

Предложените промени за изменение на Наредба № 6 на Общински съвет - Козлодуй целят привеждането ѝ в съответствие с разпоредбата на чл. 4, ал. 6 от Закона за електронното управление, съгласно която: „с подзаконов нормативен акт не може да бъде въвеждано задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър, на които е предоставен идентификатор, освен ако с подзаконовия нормативен акт се изпълняват или прилагат актове на Европейския съюз, която разпоредба е в сила от 31.03.2024 г. Административните органи следва да извършват служебна проверка в съответния регистър на необходимите за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание.

Към настоящия момент, в разпоредбите на Глава трета „Необходими документи за извършване на замяната“ – чл.8 от Наредба № 6 на ОбС - Козлодуй е предвидено към заявленията да се представят документи, удостоверяващи факти, вписани в регистри.

Във връзка с изложеното в чл. 8 следва да се направят следните изменения и допълнения в основния текст думите „се представят“ се заменят със „са необходими“, а в т. 3, 5, 6 следва да се добави текста „по служебен път“.

Предложенията за изменения в чл. 9 и следващите от глава четвърта на Наредбата се правят с цел прецизиране на досегашните текстове и допълването им с оглед спазване процедурата по извършване на замяната на земеделска земя, съгласно чл. 24 г, ал. 9 от ЗСПЗЗ, чл. 36 от ППЗСПЗЗ и чл. 40 от ЗОС.

*По т.2 от дневния ред:*

Председателят на Общински съвет - Козлодуй – г-жа Светлана Любенова-Плешоева направи уточнение във връзка с т. 2 от дневния ред, че продължителността на изказванията ще бъде до 5 мин.

На проведеното обществено обсъждане няма представители на местната общност.

Нямаше други предложения, питания и становища по представения проект.

След изчерпване на дневния ред общественото обсъждане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица беше закрито.

**Утвърдил:**
**СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА ТЕЛЕШОЕВА**
*Председател на Общински съвет - Козлодуй*

Водил протокола:
Ивалина Петрова-Драганова, юрисконсулт

**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
*3320, гр. Козлодуй,*
*ул. „Христо Ботев“ №13,*
*тел. 0973/ 85 800; факс 80 183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

**KOZLODUY MUNICIPALITY**
*3320 Kozloduy,*
*13 Hristo Botev Str.*
*+359 973/85800; fax.+359 973/80183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

# С П И С Ъ К

на лицата, присъствали на обществена консултация на **Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 на Общински съвет за замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи – собственост на граждани и юридически лица**, проведена на **10.04.2024 г.** от **13:00 ч.**

| **име, фамилия** | **подпис** |
|---|---|
| 1. Ивалина Петрова-Драганова | |
| 2. Десислава Дулова | |
| 3. Мина Борисова | |
| 4. Светлана Любенова-Плешкова | |
| 5. | |
| 6. | |
| 7. | |
| 8. | |
| 9. | |
| 10. | |
| 11. | |
| 12. | |
| 13. | |
| 14. | |
| 15. | |

Изготвил:
Ивалина Петрова-Драганова, юрисконсулт

**СПРАВКА ПО ЧЛ. 26, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ**

**ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СТАНОВИЩА ОТ ОБЩЕСТВЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 6 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ЗАМЯНА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – СОБСТВЕНОСТ НА ГРАЖДАНИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

| № | Организация/потребител /вкл. начина на получаване на предложението/ | Предложения и становища | Приети/ неприети | Мотиви |
|---|---|---|---|---|
| | | **В периода на обществените консултации не са постъпили предложения и становища.** | | |

Изготвил:
Ивалина Петрова-Драганова, *юрисконсулт*