**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
*3320, гр. Козлодуй,*
*ул. „Христо Ботев“ №13,*
*тел. 0973/ 85 800; факс 80 183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

**KOZLODUY MUNICIPALITY**
*3320 Kozloduy,*
*13 Hristo Botev Str.*
*+359 973/85800; fax.+359 973/80183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

Рег. №.410-01-208.....
.....10.09..... 2024 г.

За заседания на ПК по земеделие и устройство на територията, ПК по законност и етика, и заседание на ОбС!

**ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ**
**Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА**
**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ**

# П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**От инж. Маринела Николова - Кмет на Община Козлодуй**

**Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за промяна на регулационните граници по имотните граници на УПИ III, пл.179, кв. 69 по плана на с. Гложене, съгласно дворищно регулационните граници и документите за собственост, като се запазва съществуващата зона „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“/Жм/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,**
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Има подадено заявление с вх. № 300-16-8/15.07.2024 г. от Десислава Йорданова от с. Гложене, собственик на поземлен имот УПИ III, пл. 179 в кв. 69 по регулационния план на с. Гложене, съгласно нотариален акт № 111, том III, дело 1033/1992 г. за одобряване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за промяна на регулационните граници по имотните граници на УПИ III, пл.179, кв. 69 по плана на с. Гложене, съгласно дворищно регулационните граници и документите за собственост, като се запазва съществуващата зона „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“/Жм/.

Със заповед № 248/08.04.2024 г. на кмета на община Козлодуй е допуснато изработване на ПУП- ИПРЗ за промяна на регулационните граници по имотните граници и документите за собственост, като се запазва съществуващата зона „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“/Жм/.

Проектът ПУП-ИПРЗ е внесен в Общински Експертен съвет по устройство на територията и съгласно Решение № 15 от Протокол № 3/23.07.2024 г., следва да се внесе в Общински свет гр. Козлодуй за одобряване.

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 129, ал. 1 и от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Решение № 15 от Протокол № 3/23.07.2024 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, предлагам Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за промяна на регулационните граници на УПИ III, пл.179, кв. 69 по плана на с. Гложене, като става с площ 1769м$^2$ по имотни граници и улична регулация, като се запазва устройствената зона „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/ и предназначение “за жилищно строителство”, със следните градоустройствени показатели Н- до 10 м ; Кинт 1,2; Пзастр. 60%, Позел. 40%.

2. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, в 7-дневен срок от приемане на настоящето решение да го изпрати за обнародване в „Държавен вестник” и да го публикува в Единния публичен регистър по Устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

3. Решението може да бъде обжалвано от заинтересуваните лица по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Община Козлодуй пред Административен съд Враца в 30-дневен срок от публикуването в „Държавен вестник”.

**Приложение:**

1. Заявление № 300-16-8/15.07.2024 г. - копие;
2. Скица на поземлен имот № 10/22.02.2024 г. – копие;
3. Нотариален акт № 111, том III, дело 1033/1992 г.;
4. Решение № 15 от протокол № 3/23.07.2024 г. на ОЕСУТ;
5. ПУП-ИПРЗ – копие;

**С уважение,**

**инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА**
*Кмет на Община Козлодуй*

Съгласувано с:
арх. Светломир Колев - главен архитект на община Козлодуй

Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт

Изготвил:
Петя Гечева – главен специалист “Устройствено планиране, кадастър, регулация”

*Приложение № 5*
*към 5а, ал. 2*

ОБЩИНА КОЗЛОДУ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
300-16-8/15.07.2024

**ДО**
**ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА**
Козлодуй
*(община/район)*

# ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга – 2117)

От Десислава ... Йорданова,
*(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)*
ЕГН/ЕИК 7309261890, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Гложене, община Козлодуй
област Враца, ул.(ж.к.) Пелин, тел.
електронна поща .....,
Юридическото лице се представлява от .....,
*(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)*
№/дата на пълномощното .....,
Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП за прихождане на регулационните кумимотните граници
за имот с идентификатор № ....., парцел (УПИ) III-179,
квартал № 69, по плана на гр./с. Гложене, община Козлодуй
област Враца, на адрес: ул. Опоста 25,
*(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)*

**Прилагам следните документи:**

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ *(отбележете със знак х приложимото):*
Нотариален акт за собственост;
Договор за концесия;
Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони .....,
.....,
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
3. Проект за ..... – 3 комплекта с части .....;
4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак х приложимото):
документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);
документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
опорен план.
5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.
6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.
   - ☐ Плащането е извършено по електронен път *(отбележете със знак х, когато плащането е извършено по електронен път).*

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Лично от звеното за административно обслужване.
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....;

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

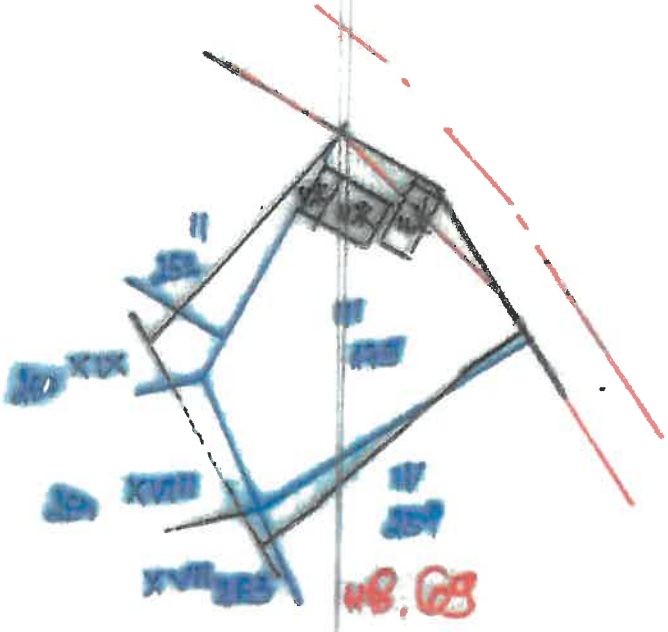
- ○ като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- ○ като вътрешна куриерска пратка;
- ○ като международна препоръчана пощенска пратка.

- ☐ По електронен път на електронен адрес .....;

Дата: .....

Заявител: .. .....

*(подпис)*




Община: Дозлодуй

Гр.(с.): Глошене

Обл.: Враца

СКИЦА №: 10/22.02.24

М-1:1000

Мотивирано: Глошене

Документ за собственост (справка по строеж): ...

Кадастрален: Маргарита Соболкова

Проверил: ...

Заверил: ...

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Парцелат (имотат) съвпада ...

Сведения: Маргарита Соболкова

Гл. Архитект: ...

Тенденция: 21.00

ОБ. № 19605

22.02.24г.

Вх. рег. №

На парт. книга

стр

Върху лв.

Такса по Зак. д. т.

Всичко лв.

По кн. № 199 год.

Място за лепене на марка

# НОТАРИАЛЕН АКТ

за прехвърляне на недвижим имот

111

1033 / 1992

№ 111 том 111 дело 1033 / 1992

Днес на 17/седемнадесети/ XI-ноември,1992/хилядодеветстотин деведесет и втора/година,пред мен Ореховски народен съдия,в канцеларията ми в град Оряхово се явиха:ЙОРДАН ВАНЧЕЛОВ работник от с.Гложене Михайловградска област ЕГН и ЦВЕТАНА ВАНЧЕЛОВА работник от с.Гложене Михайловградска област ЕГН и ДЕСИСЛАВА ЙОРДАНОВА от с. Гложене и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха,че сключват следния договор:

Ние ЙОРДАН ВАНЧЕЛОВ и ЦВЕТАНА ВАНЧЕЛОВА прехвърляме на внучката ни ДЕСИСЛАВА ЙОРДАНОВА ЕГН- следния наш недвижим имот:1/Дворно место от 1630/хиляда шестотин и тридесет/ квадратни метра,заедно с жилищната сграда,съставляваще парцела III/трета/планоснемачен № 179/стоседемдесет и девет/ в квартал № 69/шедесет и девети/ по плана на с.Гложене Михайловградска област при съседи:улица,Йонко Георги Маринов,Н-ци Марин Маринов срещу задължението на ДЕСИСЛАВА ЙОРДАНОВА да поеме гледането и издържката за прехвърлителите ЙОРДАН ВАНЧЕЛОВ и ЦВЕТАНА ВАНЧЕЛОВА,като им подсигори един снесен и спокоен живот какъвто са водили до сега и до края на живота им.

ДЕСИСЛАВА ЙОРДАНОВА заяви,че е напълно съгласно с изложеното в пункт първи на договора и купува имота така както е описан по горе срещу задължението да поеме гледането и издържката за прехвърлителите като им подсигори един снесен и спокоен живот до като са живи.

Като се уверих,че прехвърлителите Йордан Ванчелов и съпругата му Цветана Ванчелова са собственици на имота,съставих този нотариален акт.Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен районния съдия.

При съставянето на акта се представиха следните писменни доказателства,за установяване правото на собственост:Нотариален акт от 17 ноември 1992 година на ОРС.Скица от кметството в с.Гложене.Удостоверения за родствените връзскиуданачната оценка,декларация и квитанция за внесена такса.

1/

Прехвърлители:

2/

Купувачка:

Районен съдия:

**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
*3320, гр. Козлодуй,*
*ул. „Христо Ботев“ №13,*
*тел. 0973/ 85 800; факс 80 183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

**KOZLODUY MUNICIPALITY**
*3320 Kozloduy,*
*13 Hristo Botev Str.*
*+359 973/85800; fax.+359 973/80183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

**Препис!**

# П Р О Т О К О Л № 3

Днес 23.07.2024 г. се проведе заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Козлодуй, назначен със Заповед № 151/05.03.2024 г. и Заповед № 446/17.07.2024 г. на Кмета на община Козлодуй, на основание чл. 5, ал. 4 и във връзка с чл. 6, ал. 2 и ал. 4 от Закона за устройство на територията и на основание email от 17.07.2024 г. членовете на ОЕСУТ са уведомени за провеждането му в състав:

**Председател:** арх. Светломир Колев-главен архитект на община Козлодуй

**Зам. председател**: Лилия Димитрова - Директор на дирекция "Устройство на територията и общинска собственост"

**Секретар:** Петя Гечева – главен специалист „Устройствено планиране, кадастър, регулация"

**и Членове:**

1. Лора Николова –главен специалист „Вертикално планиране, подземна инфраструктура и контрол по строителството"

2. Десислав Димитров – главен експерт „Екология и опазване на околната среда"

3.инж.Цветан Вашков - главен експерт "Строителство на сгради и съоръжения" и представител на КИИП

4.Ирена Гуцина – главен експерт "Общинска собственост"

5.Момчил Маринов – главен юрисконсулт

6. Деница Петрова- младши експерт „Екология и зелена система";

7. Представител на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца към АГКК – София;

8. арх. Петър Червеняшки – представител на КАБ;

9. инж. Радиян Митов - Представител на КИИП;

10. Представители на специализирани контролни и съгласувателни органи, както следва:

10.1 Представител на РИОСВ – Враца;

10.2. Представител на РЗИ – Враца;

10.3. Представител на РС "ПБЗН" – Козлодуй;

10.4.Представител на „Пътна полиция" КАТ – Козлодуй;

10.5. Представител на „ЕРМ Запад" ЕАД;

10.6. Представител на „В и К" ООД –Враца – район Козлодуй;

10.7. Представител на Виваком;

10.8. Представител на цех „Топлоснабдяване" към „АЕЦ Козлодуй" ЕАД;

10.9. Представител на Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Враца;

Заседанието се проведе при следния

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

……..

**1. Проект: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ III - 179, кв.69, с. Гложене**

Възложител: Десислава Йорданова

Заявление: 300-16-8/15.07.2024 г.

.....

След разглеждане на представената проектна документация, ОЕСУТ на община Козлодуй направи следните констатации и взе следните решения:

.....

По т.1 от дневния ред: **Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ III - 179, кв.69, с. Гложене**

Възложител: Десислава Петрова Йорданова

Заявление: 300-16-8/15.07.2024 г.

Със Заповед № 248 от 08.04.2024 г. на Кмета на община Козлодуй е допуснато изработване на ПУП- ИПРЗ за промяна на регулационните граници по имотните граници на УПИ III, пл.179, кв. 69 по плана на с. Гложене, съгласно дворищно регулационните граници и документите за собственост, като се запазва съществуващата зона „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“/Жм/.

Планът за регулация – предвижда се промяна на регулационните граници по на УПИ III, пл.179, кв. 69 по плана на с. Гложене, като става с площ 1769м$^2$ по имотни граници, като се запазва устройствената зона „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/ и предназначение “за жилищно строителство”.

Плана за застрояване съдържа - Линия на застрояване и матрица на застрояване със следните градоустройствени показатели Н- до 10 м ; Кинт 1,2; Пзастр. 60%, Позел. 40%.

Въз основа на станалите разисквания, ОЕСУТ взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 15**

**ОЕСУТ приема представената разработка за ПУП-ИПРЗ за промяна на регулационните граници по на УПИ III, пл.179, кв. 69 по плана на с. Гложене, като става с площ 1769м$^2$ по имотни граници, като се запазва устройствената зона „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/ и предназначение “за жилищно строителство”, със следните градоустройствени показатели Н- до 10 м ; Кинт 1,2; Пзастр. 60%, Позел. 40%.**

**На основание чл. 136, ал. 1 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ проекта да се одобри и внесе в Общински съвет гр. Козлодуй за одобряване.**

**Гласували „за”- 9 членове**
**Против – няма;**
**Въздържали се – няма**

.....

Председател: /п//арх. Св. Колев/

Зам. председател: /п//Л. Димитрова/

Секретар: /п//П.Гечева/

Членове: 1./п//Л.Николова/

3./п//инж.Цв.Вашков/

5./п//М.Маринов/

6./п//Д.Маринова/

10.3./п//инж.А.Асенов/

10.7./п//инж. В.Кръстев/

Вярно с оригинала!
Изготвил преписа:
Петя Гечева – гл. специалист „Устройствено планиране, кадастър, регулация”

# "ЦЕИС" ЕООД гр. Враца

3000 гр.Враца, ул."28-Октомври"

Тел./факс/ (092) 621-448, gsm: 0888 801 119, e-mail: ceis@abv.bg


# ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ЧИПУП-ПРЗ/

За привеждане на регулационните към имотните граници на УПИ III-179, кв.69 по плана на с.Гложене, общ.Козлодуй, Област Враца.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03669

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ППП

инж. ЯНКО МИЛЕНКОВ

Подпис

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

# ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **240101U8474**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/05150**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2024**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

| | |
|---|---|
| ИМЕНА: | **Стоян Мирлев** |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ : | **05150** |
| СПЕЦИАЛНОСТ : | **Архитект** |
| ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : | **Пълна Проектантска Правоспособност** |

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

**Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)**

**Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**Регистрационен номер № 03669**

**Важи за 2024 година**

**инж. ЯНКО , МИЛЕНКОВ**

*ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН*

**МАГИСТЪР**

*ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ*

**ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

***Председател на РК Враца*** *инж. Л. Стоянова*

***Председател на КР*** *инж. А. Чипев*

***Председател на УС на КИИП*** *инж. М. Гергов*

MARIN
MARINOV
Sofia
14.12.2023 15:32:16

2024

0.2024

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

# З А П О В Е Д
## № РД–15- 90
## СОФИЯ, 10 .07. 2012 г.

На основание чл. 18, ал.2 от ЗКИР и чл.12, ал.1 от Наредба №3 от 16.02.2001 г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра (Наредба №3), издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройство във връзка с чл. 14 от Наредба №3, заявление вх. № 99-217 от 28.06.2012 г. от инж. Цветанка Миленкова, удостоверение от Агенция по вписванията изх. № 20120402111509 / 02.04.2012 г. и становище на лицата определени със Заповед № РД-13-20 / 23.01.2012 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, отразено в Протокол **№ 219 / 03.07.2012 г.**

**НАРЕЖДАМ:**

Да бъде вписана промяна в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра по партида **№ 197** на:

**"ЦЕИС" ЕООД**

ЕИК

Управлявано и представлявано от:

**ЦВЕТАНКА МИЛЕНКОВА с ЕГН**

Като вместо адрес: гр. Враца, ул. „Кръстьо Бързаков"

**Да се запише: гр. Враца, ул. "28-ми октомври" №**

В постоянния специализиран състав на юридическото лице в съответствие с чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър е включено следното правоспособно лице:

**инж. Янко Миленков - Заповед № 061 от 13.04.2001 г. / вх. № 38**

Настоящата заповед изменя заповед № 320 от 04.06.2001 г.

Копие от настоящата заповед да се връчи на правоспособното лице, вписано в регистъра и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**инж. АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ**

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ **вие получили/а** / ☐ **не сте получили/а** информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахованият ☐ **е съгласен** / ☒ **не е съгласен** „Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставяните от Дружеството застрахователни услуги. Застрахованият е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати писмено електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

**За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

*/подпис и печат/*

**За ЗАСТРАХОВАН**

*/име на лицето, подпис/*



# ПОЛИЦА 1341230360000002

**ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ ЗА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР"**

Дата и място на сключване: 04.01.2023 г., гр. Враца

**Представителство на Застрахователя, код:** Фронт офис Враца, 360

**Застрахователен посредник:** СЛАВЕЙ МИЛЕТИЕВ ГРИГОРОВ, *(трите имена, наименование на фирма)*

**Адрес:** гр. Враца 3000, бул. "Никола Войводов" № 17 /партер/,

**Удостоверение за легитимация №** 80000647

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:** „Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков" № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

**ЗАСТРАХОВАН:** ЦЕЙС ЕООД, ЕИК: , **Адрес:** България, обл. Враца, гр. Враца, УЛ 28-МИ ОКТОМВРИ 1;
**тел.:** +359888801119, **ел. поща/e-mail:** cejs@abv.bg

**ЗАСТРАХОВАЩ:** ЦЕЙС ЕООД, ЕИК: **Адрес:** България, обл. Враца, гр. Враца, УЛ 28-МИ ОКТОМВРИ
**тел.:** +359888801119, **ел. поща/e-mail:** cejs@abv.bg

**СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:** 12 месеца,

**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от** 00:00 часа на 07.01.2023 г. до 24:00 часа на 04.01.2024 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 50000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 100000.00 BGN

**ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ:** Дейност по кадастъра, Дейност по геодезия и картография

**БРОЙ ЛИЦА:** 2

**САМОУЧАСТИЕ:** 250.00 BGN във всяка една щета

**СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:**Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

**ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ:** България

**ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО:** Българско законодателство

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие:** 149.60 BGN

**ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП:** 2.99 BGN

**ВСИЧКО:** 152.59 BGN (**словом:** сто петдесет и два и 0.59 BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 06.01.2023 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахованият се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочените за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 18-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

**Декларации на Застрахованция:**

С подписа си върху тази полица Застрахованцият декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност за геодезия, картография и кадастър",
3. че преди сключването на този застрахователен договор:

3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg

3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор:

4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.
5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектът за частично изменение план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е разработен въз основа на Заповед № 248/08.04.2024г. на Кмета на Община Козлодуй и заявление с вх.№ 300-33-6 от 06.03.2024г. от Десислава Йорданова с адрес с.Гложене, община Козлодуй, област Враца, ул."Ленин" собственик на УПИ III-179, кв.69 по плана на с.Гложене, община Козлодуй, област Враца, съгласно н.а. №111, том 3, дело 1033 от 17.11.1992г. и н.а. №122, том 3, дело 1032 от 17.11.2024г., се допуска до процедура по чл.150 на ЗУТ за изготвяне на КПИИ с обхват на УПИ III-179, кв.69 по плана на с.Гложене.

**ВИД НА ПЛАНА:** 1.Подробен устройствен план, ПУП-ПРЗ привеждане на регулационните към имотни граници на УПИ III-179, кв.69 по плана на с.Гложене, като в плана за застрояване се конкретизира предназначението и застрояването в имота, при спазване на разпоредбите на Наредба №8.

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ:** Проектът за частично изменение план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) – за привеждане на регулационните към имотни граници на УПИ III-179, кв.69 по плана на с.Гложене, като в плана за застрояване се конкретизира предназначението и застрояването в имота.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Десислава Петрова Йорданова с адрес с.Гложене, община Козлодуй, област Враца, ул."Ленин" №82, вх.А, ап.2, собственик на УПИ III-179, кв.69 по плана на с.Гложене, община Козлодуй, област Враца, съгласно н.а. №111, том 3, дело 1033 от 17.11.1992г. и н.а. №122, том 3, дело 1032 от 17.11.2024г.

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

1. Общи положения и съществуващи условия.

В момента действащият ПУП на УПИ III-179, кв.69 по плана на с.Гложене е с "жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина". Възложителят желаят да промени действащата дворищна регулация като се приведат регулационните към имотните граници и отреждане на предназначението да се запази "жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина", с цел инвестиционни намерения.

Техническата инфраструктура е развита, за функциите си, като са осигурени мрежи за електроснабдяването, водоснабдяването и пожарогасенето.

2. Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на схемите и плановете от по-горна степен, етапи за реализация на плана.

2.1.Техническата инфраструктура е изградена и не е предмет на настоящия проект.

2.2.С изменението на ПУП в разработеният ИПР границите на дворищната регулация се изменят по имотни граници съобразно плана за регулация, част от настоящия ПУП-ИПР и съгласно собствеността на възложителя. Целта на изменението е да се постигнат по добри резултати за възложителя, което се състои в следното:

- По добро ситуиране на застрояването в имота.
- Възможност да се избегнат и други ограничения на нормативната уредба.

**ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПЗ**

В Плана за застрояване са приети нормативно определените устройствени показатели при предвиденото ново строителство и са както следва:

1. Начина на застрояване между имотите и по линиите на застрояване.

2.Характера на застрояване се определя като ниско съгласно чл.23, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с 16, т.1 от Наредба №7 ПНУОВТУЗ - означена като устройствената зона - Жм.

3.Показатели съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 ПНУОВТУЗ

3.1.П застр.=80%

3.2.К инт. =2,5

3.3.П озел. =20%

съгласувал с подпис:

Възложител.....

Геодезия.....

КАМЕН

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ППП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03669

инж. ЯНКО МИЛЕНКОВ

Подпис

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800, факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax. +359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

# З А П О В Е Д

№.....278.....

Козлодуй ...08.04.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 135, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и заявление № 300-33-6/06.03.2024 г. от Десислава Йорданова, ЕГН
с постоянен адрес: с. Гложене, общ Козлодуй, обл. Враца, ул. „Ленин" № 1
2, Възложител и собственик на УПИ III, пл. № 179, кв. 69 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Нотариален акт № 111, том III, дело 1033 от 17.11.1992 г. и Нотариален акт № 122, том III, дело 1032 от 17.11.2024 г.

Към заявлението са приложени: Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ, Скица № 10/22.02.2024 г.. Задание по чл. 125 от ЗУТ, Удостоверение № 819 от 1974 г., Нотариален акт № 141, том X, рег. № 12050, дело 723 от 10.12.2001 г., Нотариален акт № 150, том XIII, рег. № 10765, дело № 1650, от 15.10.2007 г. и становище от гл. архитект на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.

Съгласно действащия регулационен план на с. Гложене, община Козлодуй урегулираният поземлен имот, предмет на исканата промяна попада в урбанизирана територия, в „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина" (Жм) и предназначение „за жилищно строителство", съгласно Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ за жилищно строителство.

Целта на предложението ПУП - ИПРЗ е да се извърши промяна на регулационните граници по имотните граници и да се запази съществуващата Зона „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина" (Жм) и нейните нормативно определени устройствени показатели.

С оглед на гореизброените обстоятелства

## Д О П У С К А М :

Да се изработи проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване за промяна на регулационните граници по имотните граници, съгласно дворищнорегулационните граници и документите за собственост, да се запази съществуващата Зона „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина" (Жм) и нейните нормативно определени устройствени показатели за жилищно застрояване.

Подробният устройствен план да съдържа части: ПР и ПЗ.

**Планът за регулация** трябва да съдържа: граници на урегулираните поземлени имоти, съвпадащи с имотните и отреждане.

**Планът за застрояване** трябва да съдържа: линии на застрояване и матрица на застрояване с градоустройствени показатели.

Проектът да се изработи при спазване на устройствените показатели на чл. 36, чл. 37 и чл. 38 от Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Проектът да се изработи при спазване на нормативната уредба по устройство на територията, определени с Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ и в обем, съгласно изискванията на наредба 8/01 г на МРРБ – в цифров и графичен вид.

Заповедта за изработване на ПУП- ИПРЗ да се съобщи с обявление по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на общината.

**инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА**
*Кмет на Община Козлодуй*



**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
*3320, гр. Козлодуй,*
*ул. „Христо Ботев“ №13,*
*тел. 0973/ 85 800; факс 80 183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

**KOZLODUY MUNICIPALITY**
*3320 Kozloduy,*
*13 Hristo Botev Str.*
*+359 973/85800; fax.+359 973/80183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

# СТАНОВИЩЕ

**на основание чл.135 ал. 4 т. 1 от ЗУТ ,**

От арх. Светломир Колев

*Гл. архитект на Община Козлодуй*

ОТНОСНО: Заявление № 300-33-6/06.03.2024 г. от Десислава Йорданова, ЕГН . . . . . с постоянен адрес: с. Гложене, общ Козлодуй, обл. Враца, ул. „Ленин“ . . . . . Възложител и собственик на УПИ III, пл. № 179, кв. 69 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Нотариален акт № 111, том III, дело 1033 от 17.11.1992 г. и Нотариален акт № 122, том III, дело 1032 от 17.11.2024 г.

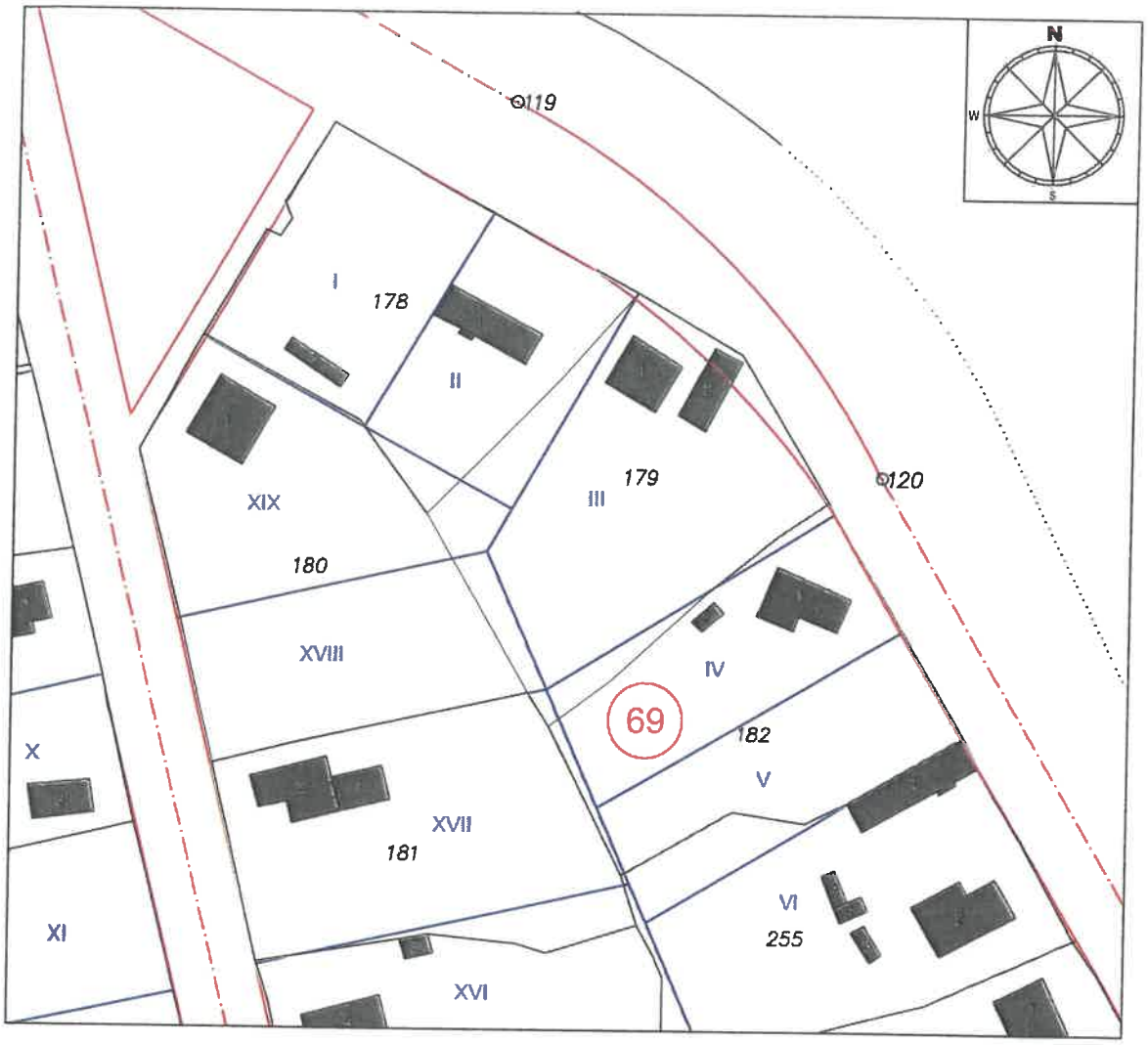
Документи приложени към Заявлението - Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ, Скица № 10/22.02.2024 г.. Задание по чл. 125 от ЗУТ, Удостоверение № 819 от 1974 г., Нотариален акт № 141, том X, рег. № 12050, дело 723 от 10.12.2001 г., Нотариален акт № 150, том XIII, рег. № 10765, дело № 1650, от 15.10.2007 г.

## Становище:

Отправеното искане в заявлението е законосъобразно съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 и 4 от ЗУТ, както и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. Проектът следва да се изработи при спазване на устройствените показатели на чл. 36, чл. 37 и чл. 38 от Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ, както и следва да се приведе във вид, отговарящ на чл. 14, ал. 4 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на нормативната уредба по устройство на територията, определени с Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ и в обем, съгласно изискванията на наредба 8/01 г на МРРБ – в цифров и графичен вид.

Изготвил :
арх. Светломир Колев
*Гл. архитект на Община Козлодуй*




## ЛЕГЕНДА:

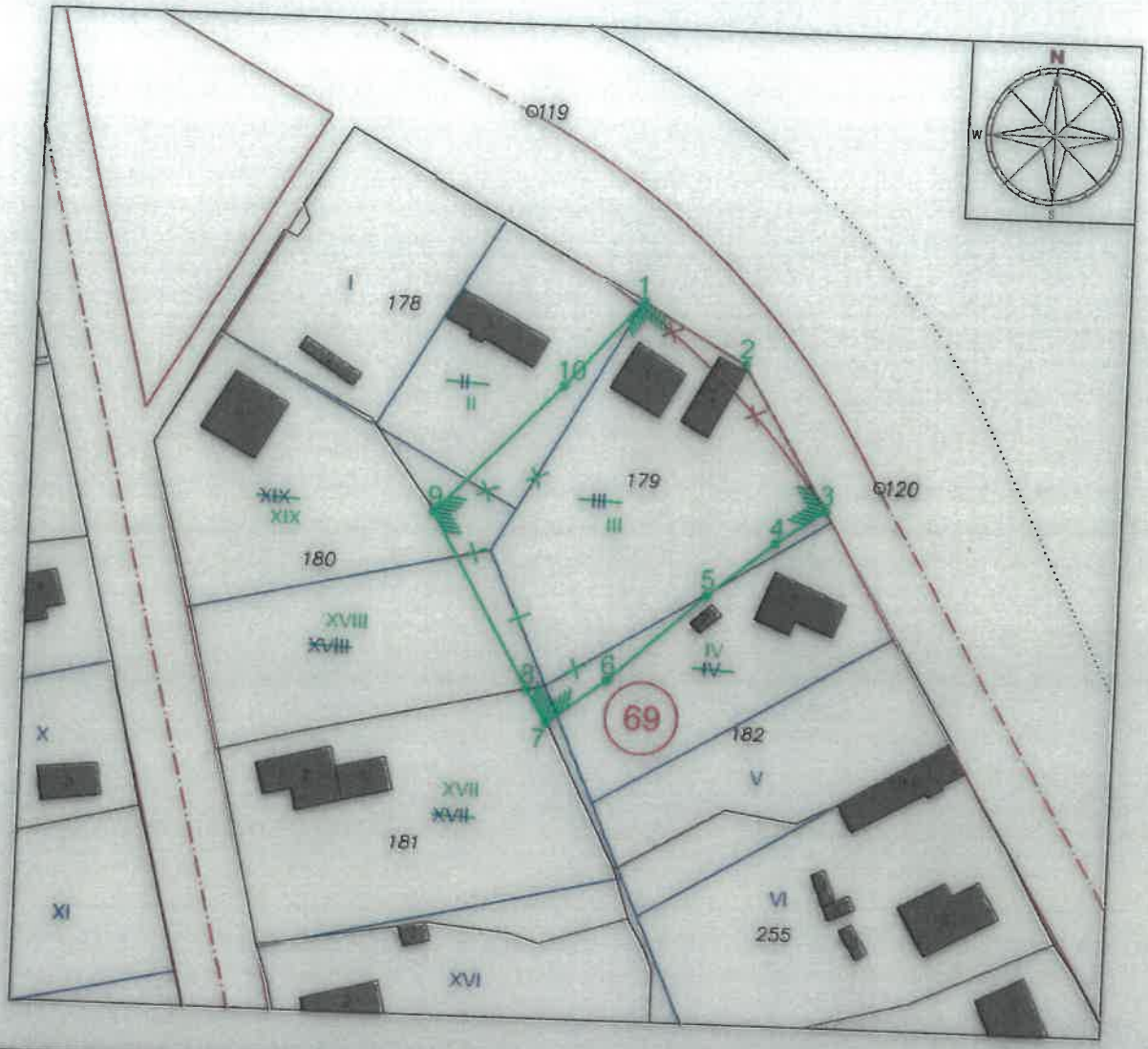
Съществуващи сгради постройки и имотни граници

IX 211 504.254

Регулационни линии; у.п.и.; парцел и квартал

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 3669
Секция: ГПГ
инж. ЯНКО МИЛЕНКОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПИС
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИС ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

| | | | |
|---|---|---|---|
| ЧЕРТЕЖ № 1 | | ЧАСТ ПУП - ИПРЗ | |
| ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ | | ФАЗА | ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ |
| у. п. и. III–179, кв.69, по плана на с.Гложене, Община Козлодуй, зона Жм, за промяна на регулационните граници по имотни граници. | | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | Десислава П. Йорданова | М=1:1000 | 04.2024г. |
| СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА | ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ И ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН | | |
| СЪГЛАСУВАЛ С ПОДПИС | | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | | | |




Площ на у.п.и.III-179,кв.69 по плана = 1769м2

Координати:

| № | У | Х |
|---|---|---|
| 1 | 4841091.4100 | 364499.6741 |
| 2 | 4841082.8564 | 364514.4940 |
| 3 | 4841062.3240 | 364527.0640 |
| 4 | 4841057.4810 | 364519.8530 |
| 5 | 4841049.7380 | 364510.3300 |
| 6 | 4841037.0350 | 364496.5641 |
| 7 | 4841030.6990 | 364488.1662 |
| 8 | 4841035.3870 | 364485.1810 |
| 9 | 4841060.3480 | 364471.0170 |
| 10 | 4841078.9961 | 364488.7910 |

ОДОБРЕН със Заповед №.....г.

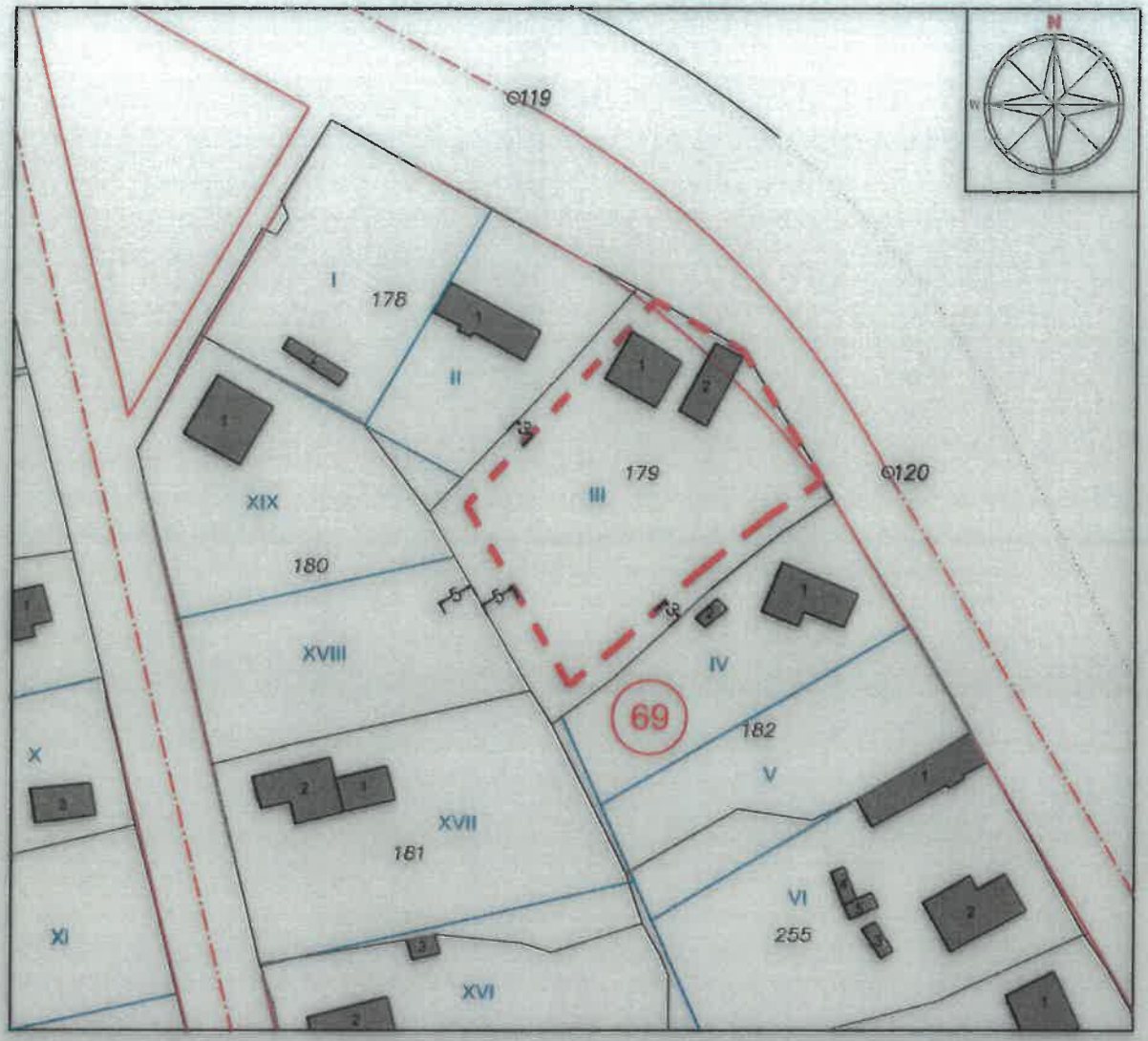
КМЕТ:.....

## ЛЕГЕНДА:

Кадастрална основа и регулационни линии

Поправка на ПУП-ПР съгласно 8.13 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове

| | | | |
|---|---|---|---|
| ЧЕРТЕЖ № 2 | | ЧАСТ ПУП - ИПРЗ | |
| ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ | | ФАЗА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ | |
| у.п.и. III–179, кв.69, по плана на с.Гложене, Община Козлодуй, зона Жм, за промяна на регулационните граници по имотни граници. | | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | Десислава П. Йорданова | М=1:1000 | 04.2024г. |
| СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА | ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | | |
| СЪГЛАСУВАЛ С ПОДПИС | | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | | | |




## ЛЕГЕНДА:

- Кадастрална основа и Регулационен план
- Препоръчителни линии на застрояване
- Улици, озеленяване и пешеходни пространства
- Жм — Жилищна зона - малко етжно застрояване
- Ц — Многофункционална смесена централна устройствена зона
- Сграда която се запазва с плана
- Сграда която не е предмет на плана
- Сграда коятосе запазва с плана при условия за търпимост съгласно §53,ал.2 от ПРЗ към ЗИД на ЗУТ
- Граница на промяна на режим и устройство на застрояване
- УПИ III-21 — № на урегулиран поземлен имот, квартал

| № УПИ | № квартал | Устройствена зона | Предназначение на имота | Етажност/Височина | Пзастр.% | К. инт. | Мин. оз. площ % | Начин на застр. | Идентификационен номер |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| III-179 | 69 | Жм | жилищна зона | 3/10 | 60 | 1.2 | 40 | е | 18505.501.179 |

ОДОБРЕН със Заповед №.....г.

КМЕТ:.....

| | | | |
|---|---|---|---|
| ЧЕРТЕЖ №3 | | ЧАСТ | ПУП - ИПРЗ |
| ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ | | ФАЗА | ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ |
| у. п. и. III–179, кв.69, по плана на с.Гложене, Община Козлодуй, зона Жм, за промяна на регулационните граници по имотни граници. | | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | Десислава П. Йорданова | М=1:1000 | 04.2024г. |
| СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА | ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ | | |
| СЪГЛАСУВАЛ С ПОДПИС | | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | | | |