**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
*3320, гр. Козлодуй,*
*ул. „Христо Ботев“ №13,*
*тел. 0973/ 85 800; факс 80 183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

**KOZLODUY MUNICIPALITY**
*3320 Kozloduy,*
*13 Hristo Botev Str.*
*+359 973/85800; fax.+359 973/80183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

Рег. №.410-01-231.....
.....15.10..... 20.24 г.

За заседания на ПК по земеделие и ГТ, ПК по бюджет и икономика, ПК по законност и етика, и заседание на ОбС!

**ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ**
**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От Ивалина Банова – заместник-кмет на община Козлодуй,**
**за кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 619/09.10.2024 г.**

**Относно:** Допълва Приложение № 1А, раздел II, т. 1, т. 2 и т. 3 към Годишната програма за 2024 год. за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй, с поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.183, с площ от 657 кв. м., поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.186, с площ 13 кв. м. и поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.174, с площ 32 кв. м. находящи се в гр. Козлодуй. Приемане на експертните /пазарни/ оценки на поземлен имот с идентификатор 37798.501.183, с площ от 657 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 37798.501.186, с площ 13 кв. м.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Людмил Вълчев е собственик на поземлен имот с ид. 37798.501.65 по КККР на гр. Козлодуй /имота е идентичен с УПИ II, кв. 257 по плана на гр. Козлодуй /съгласно Н.А. № 203/09.09.1994 г., дело № 506, том I.

С Решение № 507 от Протокол № 46/27.10.2022 г., Общински съвет - Козлодуй е приел по искане на Людмил Вълчев одобряване на подробен устройствен план изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП – ИПРЗ/ за промяна на регулационните и кадастралните граници на УПИ II, кв. 257 идентичен с поземлен имот с идентификатор 37798.501.65 /собственост на г-н Вълчев съгласно Н.А. № 203/09.09.1994 г., дело № 506, том I/.

През 2023 г. с Решение № 21 от Протокол № 2/23.11.2023 г. Общински съвет - Козлодуй е приел изменение на Решение 507 от Протокол № 46/27.10.2022 г., касаещо проектно предложение по предоставени скици за изменение на КККР на гр. Козлодуй, съгласно одобрения ПУП – ИПРЗ за регулация и застрояване на УПИ I и УПИ II, кв. 257 по плана на гр. Козлодуй. Към поземлен имот с ид. 37798.501.65 /идентичен с УПИ II, кв. 257 по плана на гр. Козлодуй/ се придават 689 кв. м. от поземлен имот 37798.501.160, от които **32 кв. м. се придават безвъзмездно**, за да се приведът площите на УПИ II, кв. 257 по плана на гр. Козлодуй към идентичния поземлен имот с ид. 37798.501.65, както е по документа за собственост и **657 кв. м. чрез покупко - продажба** от поземлен имот с ид. 37798.501.160 по КККР на гр. Козлодуй.

С Решение № 51 от Протокол № 3/21.12.2023 г., Общински съвет – Козлодуй, допълва т. 1 на Решение № 21 от Протокол № 2/23.11.2023 г., като към поземлен имот с ид. 37798.501.65 /идентичен с УПИ II, кв. 257 по плана на гр. Козлодуй/ се придават **13**

**кв. м. чрез покупко - продажба** от поземлен имот 37798.501.161 по КККР на гр. Козлодуй.

Съгласно АЧОС № 2831/16.07.2024 г., Община Козлодуй доказва собствеността си върху поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.183, с площ от 657 кв. м. Данъчна оценка на имота 20 260.90 лв. и експертна /пазарна/ оценка 53 270.00 лв.

Съгласно АЧОС № 2823/20.05.2024 г., Община Козлодуй доказва собствеността си върху поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.186, с площ от 13 кв. м. Данъчна оценка на имота 400.90 лв. и експертна /пазарна/ оценка 1 050.00 лв.

Съгласно АЧОС № 2832/16.07.2024 г., Община Козлодуй доказва собствеността си върху поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.174, с площ от 32 кв. м. Данъчна оценка на имота 986.80 лв.

Във връзка с изложеното предлагам Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Козлодуй за 2024 г., да бъде допълнена в Приложение № 1А, раздел II както следва:

- т. 1 с поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.183, с площ 657 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй и да се одобри предложената експертна /пазарна/ оценка;
- т. 2 с поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.186, с площ 13 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй и да се одобри предложената експертна /пазарна/ оценка;
- т. 3 с поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.174, с площ 32 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй /не се одобрява експертна /пазарна/ оценка, защото се придава **безвъзмездно**/

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 56, ал. 1 от Наредба № 4 на Общински съвет за реда придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй и Решение № 507 от Протокол № 46/27.10.2022 г., Решение № 21 от Протокол № 2/23.11.2023 г. и Решение № 51 от Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет – Козлодуй, предлагам ОбС да приеме следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Допълва Приложение № 1А, раздел II както следва:
   - т. 1 с поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.183, с площ 657 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй;
   - т. 2 с поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.186, с площ 13 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй ;
   - т. 3 с поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.174, с площ 32 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй

2. Одобрява изготвените експертни /пазарни/ оценки както следва:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.183, с площ 657 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй в размер на 53 270.00 лв. /петдесет и три хиляди двеста и седемдесет лв./, на базата на която оценка да се извърши продажбата на имота. Върху експертната /пазарна/ оценка ще се начисли ДДС при сключване на сделката.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.186, с площ 13 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй в размер на 1 050.00 лв. /хиляда и петдесет лв. ./, на базата на която оценка да се извърши продажбата на имота. Върху експертната /пазарна/ оценка ще се начисли ДДС при сключване на сделката.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.174, с площ 32 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй /не се одобрява експертна /пазарна/ оценка, защото се придава **безвъзмездно**/

3. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор с Людмил Вълчев, за продажба на:

**- Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.183, с площ 657 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй, НТП: за друг вид застрояване;**

**- Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.186, с площ 13 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй, НТП: за друг вид застрояване;**

**- Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.174, с площ 32 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй, НТП: за друг вид застрояване /безвъзмездно/**

4. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението и отразяване на промените в Програмата.

Приложения:

1. АЧОС № 2831/16.07.2024 г. /копие/
2. АЧОС № 2823/20.05.2024 г. /копие/
3. АЧОС № 2832/16.07.2024 г. /копие/
4. Скица – Проект № 15-686668/05.07.2024 г. /копие/
5. Данъчна оценка Изх. № ДО000738/15.07.2024 г. /копие/
6. Данъчна оценка Изх. № ДО000552/14.05.2024 г. /копие/
7. Данъчна оценка Изх. № ДО000738/15.07.2024 г. /копие/
8. Експертна оценка /копие/
9. Експертна оценка /копие/
10. Заявление от Людмил Вълчев /копие/
11. Нотариален акт № 203/1994 г. /копие/
12. Решение № 507 от Протокол № 46/27.10.2022 г. на Общински съвет – Козлодуй /копие/
13. Решение № 21 от Протокол № 2/23.11.2023 г. на Общински съвет – Козлодуй /копие/
14. Решение № 51 от Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет – Козлодуй /копие/
15. Допълнение на Приложение № 1А, раздел II, т. 1, т. 2 и т. 3 към Годишната програма за 2024 г. за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй.

**С уважение,**

**ИВАЛИНА БАНОВА**
*Заместник-кмет на община*
*За Кмет на община Козлодуй*
*Съгласно Заповед № 619/09.10.2024 г*

Съгласувано с:
арх. Светломир Колев – главен архитект на община Козлодуй

Ивалина Петрова-Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл. експерт "Общ. собственост"

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ ОБЛАСТ ВРАЦА**

**УТВЪРЖДАВАМ:** .....
**(подпис и печат)**

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**
**инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА**
*Кмет на община Козлодуй*

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията:**

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
.....
**(име и фамилия)**

# АКТ № 2831
# ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**Регистър 06**
**Досие 2831**

| | |
|---|---|
| **1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ** | **16.07.2024 г.** |
| **2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ** | **чл. 3, ал. 3 и чл. 58, ал. 1 от ЗОС и Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-169922/27.06.2024 г.** |
| **3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА** | **Поземлен имот с идентификатор 37798.501.183 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 657 кв. м. /шестстотин петдесет и седем кв. м./ с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“.** |
| **4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА** | **гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца** |
| **5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА** | **Съседи:**<br>**37798.501.161;**<br>**37798.501.184;**<br>**37798.501.186;**<br>**37798.501.65;**<br>**37798.501.174;**<br>**37798.501.182;**<br>**37798.501.56** |
| | |

| | |
|---|---|
| **6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:** | **20 260.90 лв.**<br>**/двадесет хиляди двеста и шестдесет лв. и деветдесет ст./** |
| **7. СЪСОБСТВЕНИЦИ** | няма |
| **8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ** | **АЧОС № 2822/20.05.2024 г.** |

**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**
**Съгласно чл. 12, ал. 5 от ЗОС на Кмета на Община Козлодуй**
**ЕИК 000193250**

**10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**
Ирена Борисова – гл. експерт „Общинска собственост"

(Подпис)

**11. ЗАБЕЛЕЖКИ:**

.Приложение № 2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП

**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ ОБЛАСТ ВРАЦА**

**УТВЪРЖДАВАМ: ...**
**(подпис и печат)**

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**
**инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА**
*Кмет на община Козлодуй*

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
**(име и фамилия)**

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 1123 / 05 / 2024 г.
Акт № 147 том 5 / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Квитан партида 6234
Д.Т. 0 26 ____ / ____ 20__ г.
Съдия по вписванията:

**А К Т № 2823**
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Регистър 06**
**Досие 2823**

| | |
|---|---|
| **1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ** | **20.05.2024 г.** |
| **2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ** | **чл. 3, ал. 3 и чл. 58, ал. 1 от ЗОС, Решение № 507 от Протокол № 46/27.10.2022 г. на Общински съвет – Козлодуй за одобрен проект за подборен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/** |
| **3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА** | **Поземлен имот с идентификатор 37798.501.186 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 13 кв. м. /тринадесет кв. м./ с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“.**<br>**УПИ II, кв. 257** |
| **4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА** | **гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца** |
| **5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА** | **Съседи:**<br>**37798.501.65;**<br>**37798.501.183;**<br>**37798.501.184;**<br>**37798.501.185** |

| | |
|---|---|
| **6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:** | **400.90 лв. /четиристотин лв. и деветдесет ст./** |
| **7. СЪСОБСТВЕНИЦИ** | **няма** |
| **8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ** | **няма** |

**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**
**Съгласно чл. 12, ал. 5 от ЗОС на Кмета на Община Козлодуй**
**ЕИК 000193250**

**10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**
Ирена Борисова – гл. експерт „Общинска собственост“

(Подпис)

**11. ЗАБЕЛЕЖКИ:**

Приложение № 2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3 от Наредба № 8/2009 г. на [illegible]

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ ОБЛАСТ ВРАЦА**

**УТВЪРЖДАВАМ:** .....
**(подпис и печат)**

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**

**инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА**
*Кмет на община Козлодуй*

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
.....
**(име и фамилия)**

# АКТ № 2832
# ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**Регистър 06**
**Досие 2832**

| | |
|---|---|
| **1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ** | **16.07.2024 г.** |
| **2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ** | **чл. 3, ал. 3 и чл. 58, ал. 1 от ЗОС и Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-169922/27.06.2024 г.** |
| **3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА** | **Поземлен имот с идентификатор 37798.501.174 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 32 кв. м. /тридесет и два кв. м./ с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“.** |
| **4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА** | **гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца** |
| **5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА** | **Съседи:<br>37798.501.183;<br>37798.501.65;<br>37798.501.56** |
| **6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:** | **986.80 лв.<br>/деветстотин осемдесети шест лв. и осемдесет ст./** |
| | |

| | |
|---|---|
| **7. СЪСОБСТВЕНИЦИ** | **няма** |
| **8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ** | **АЧОС № 2822/20.05.2024 г.** |

**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**
**Съгласно чл. 12, ал. 5 от ЗОС на Кмета на Община Козлодуй**
**ЕИК 000193250**

**10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**
Ирена Борисова – гл. експерт „Общинска собственост“

(Подпис)

**11. ЗАБЕЛЕЖКИ:**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618; кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

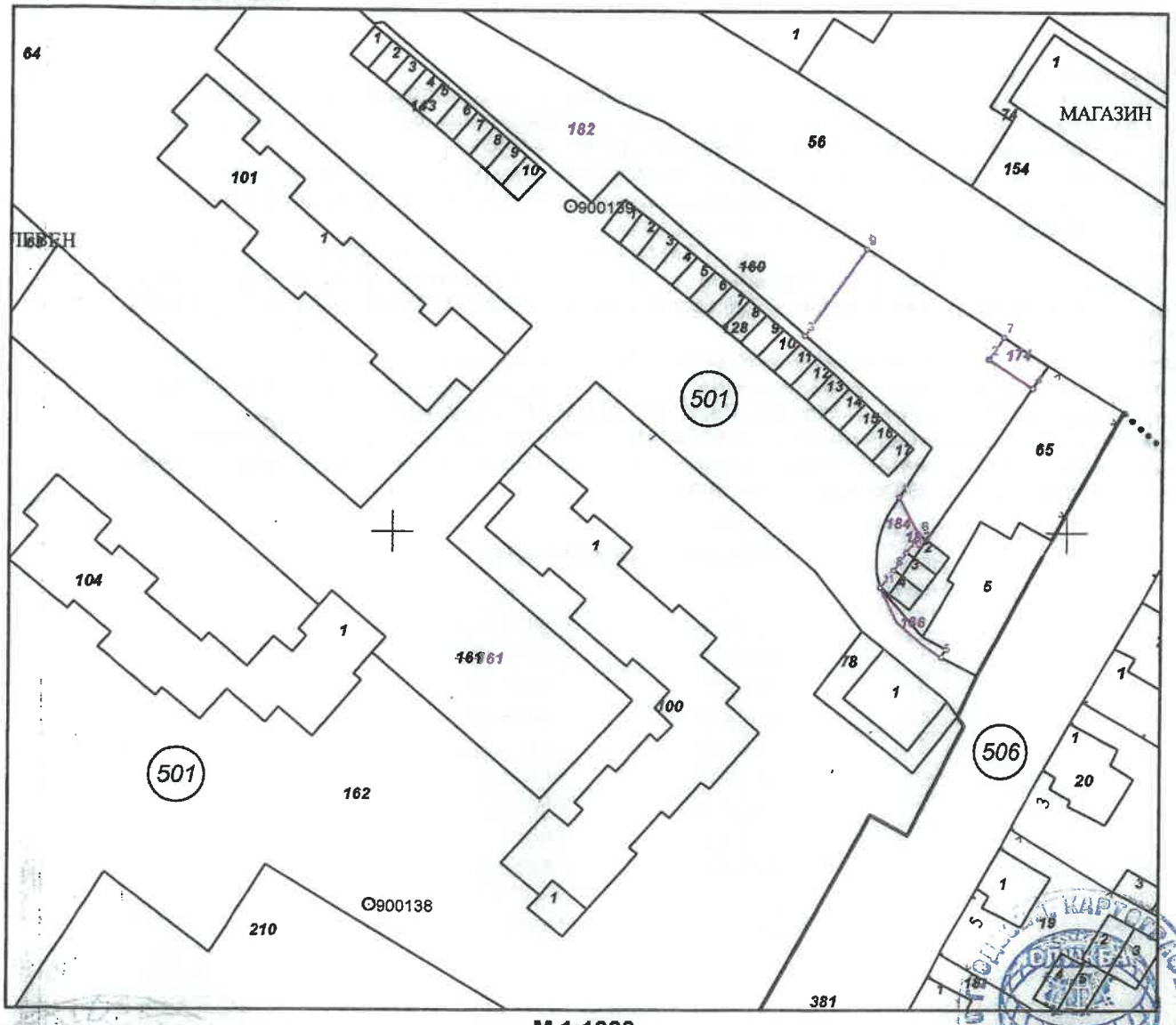
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА - ПРОЕКТ
## № 15-686668-05.07.2024 г.

за **изменение на КККР** за поземлени имоти с идентификатори: **37798.501.160**, **37798.501.161**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система КК2005




**М 1:1000**

Скица-проект **№ 15-686668-05.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-355464-28.06.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-326996-14.06.2024 г.**
Изработил:
**Силвия Маркова**

**/инж. Диана Начева/**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 83
ACAO@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



**Изменението се състои в:**

**Заличен обект от КККР:**
• Поземлен имот с идентификатор **37798.501.160:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 09.06.2023 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, ул. "Христо Ботев"**, площ: **1786** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**, собственици: **няма данни**

**Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:**
• Поземлен имот с идентификатор **37798.501.161:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 09.06.2023 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй**, площ: **4590 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **няма данни; Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй**, площ: **4577 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **няма данни**

**Нанасяне на нови обекти в КККР:**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **37798.501.186**, проектна площ: **13** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседи: **37798.501.65, 37798.501.183, 37798.501.184, 37798.501.161**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **37798.501.184**, проектна площ: **46** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **37798.501.186, 37798.501.183, 37798.501.161**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **37798.501.183**, проектна площ: **657** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседи: **37798.501.161, 37798.501.184, 37798.501.186, 37798.501.65, 37798.501.174, 37798.501.182, 37798.501.56**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **37798.501.182**, проектна площ: **1052** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**; Съседи: **37798.501.161, 37798.501.183, 37798.501.56, 37798.501.64**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **37798.501.174**, проектна площ: **32** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседи: **37798.501.183, 37798.501.65, 37798.501.56**

Координатна система КК52005

| Нова точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ | |
|---|---|---|
| | X [м] | Y [м] |
| 1. | 4850405.33 | 358074.61 |
| 2. | 4850426.11 | 358087.98 |
| 3. | 4850429.58 | 358060.32 |
| 4. | 4850421.85 | 358094.76 |
| 5. | 4850381.26 | 358081.23 |
| 6. | 4850399.65 | 358077.81 |
| 7. | 4850429.40 | 358090.26 |
| 8. | 4850394.35 | 358073.88 |
| 9. | 4850442.47 | 358069.42 |
| 10. | 4850397.00 | 358075.85 |
| 11. | 4850391.76 | 358071.84 |

Скица-проект **№ 15-686668-05.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-355464-28.06.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-326996-14.06.2024 г.**
Изработил:
**Силвия Маркова**

/инж. Диана Начева/

# ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

## ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: ДО000738/15.07.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000193250

Адрес за кореспонденция:

гр. КОЗЛОДУЙ, общ.КОЗЛОДУЙ, ул. ХРИСТО БОТЕВ, №13

Адрес на имота:

/ гр. КОЗЛОДУЙ общ. КОЗЛОДУЙ идентификатор адрес: идентификатор: 37798.501.183 УПИ No: II Квартал: 257 площ земя: 657.00кв./м.

Имот представляващ:

| Номер | Обект | Идентификатор |
|---|---|---|
| О | Земя | 37798.501.183 |
| Описание: | | |
| Общо кв./м. | | |
| 657.00 | | |

Данъчна оценка към дата: 15.07.2024

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 20260.90
/двадесет хиляди двеста и шестдесет лева и деветдесет стотинки/
За собственика: 20260.90
/двадесет хиляди двеста и шестдесет лева и деветдесет стотинки/

| No | Обект | Ид.ч. | ДО/ид.ч. | Д О | кв./м. |
|---|---|---|---|---|---|
| О | Земя | 1.0000 | 20260.90 | 20260.90 | 657.00 |

Данъчната оценка важи до 31.12.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

| Вид | ЕИК / ЕГН | Име на ДЗЛ | Дял | ДО за ДЗЛ |
|---|---|---|---|---|
| СОБ | 000193250 | ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ | 1.0000 | 20260.90 |

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ 000193250 - Собственик Партида: 0001932500162
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако превърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000738/15.07.2024

Настоящото се издава, за да послужи пред ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ.

Орган по приходите .....
/ГАЛЯ I НИКОЛОВА/

Община Козлодуй
Местни данъци и такси

# ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

## ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ"

Изх. №: ДО1000552/16.05.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000193250

Адрес за кореспонденция:

гр. КОЗЛОДУЙ, общ.КОЗЛОДУЙ, ул. ХРИСТО БОТЕВ, №13

Адрес на имота:

/ гр. КОЗЛОДУЙ общ. КОЗЛОДУЙ идентификатор адрес: идентификатор: 37798.501.186 УПИ No: II Квартал: 257 площ земя: 13.00кв./м.

Имот представляващ:

| Номер | Обект | Идентификатор |
|---|---|---|
| О | Земя | 37798.501.186 |

| Описание: | |
|---|---|
| Общо кв./м. | 13.00 |

Данъчна оценка към дата: 16.05.2024

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 400.90
/четиристотин лева и деветдесет стотинки/
За собственика: 400.90
/четиристотин лева и деветдесет стотинки/

| No | Обект | Ид.ч. | ДО/ид.ч. | ДО | кв./м. |
|---|---|---|---|---|---|
| О | Земя | 1.0000 | 400.90 | 400.90 | 13.00 |

Данъчната оценка важи до 31.12.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

| Вид | ЕИК / ЕГН | Име на ДЗЛ | Дял | ДО за ДЗЛ |
|---|---|---|---|---|
| СОБ | 0001932500 | ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ | 1.0000 | 400.90 |

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ 0001932500 - Собственик Партида: 0001932500163
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински вземания (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №:ЕО100552/16.05.2024

Настоящото се издава, за да послужи пред ОБЩИНА КОВЛОДУЙ.

Орган по приходите .....
/ГАЛЯ [illegible] НИКОЛОВА/

# ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

## ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: ДО000737/15.07.2024

**У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е**
**за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000193250

Адрес за кореспонденция:

гр. КОЗЛОДУЙ, общ.КОЗЛОДУЙ, ул. ХРИСТО БОТЕВ, №13

Адрес на имота:

/ гр. КОЗЛОДУЙ общ. КОЗЛОДУЙ идентификатор адрес: идентификатор: 37798.501.174 Квартал: 257 площ земя: 32.00кв./м.

Имот представляващ:

| Номер | Обект | Идентификатор |
|---|---|---|
| О | Земя | 37798.501.174 |

| Описание: | | |
|---|---|---|
| Общо кв./м. | | |
| 32.00 | | |

Данъчна оценка към дата: 15.07.2024

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 986.80
/деветстотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/
За собственика: 986.80
/деветстотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/

| No | Обект | Ид.ч. | ДО/ид.ч. | ДО | кв./м. |
|---|---|---|---|---|---|
| О | Земя | 1.0000 | 986.80 | 986.80 | 32.00 |

Данъчната оценка важи до 31.12.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

| Вид | ЕИК / ЕГН | Име на ДЗЛ | Дял | ДО за ДЗЛ |
|---|---|---|---|---|
| СОБ | 000193250 | ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ | 1.0000 | 986.80 |

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ 000193250 - Собственик Партида: 0001932500171
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако приобретателят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №:ДО000737/15.07.2024

Настоящото се издава, за да послужи пред ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ.

Орган по приходите ..... .....
/ГАЛЯ ЧИКОЛОВА/



"ХЕНА ООД" Видин; ул. П. Евтимий № 29;
тел. +359888 681 831; e-mail: Vankat_vd@abv.bg

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

## Поземлен имот 37798.501.183, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 657 кв. м.

53 270 лв.
(Петдесет и три хиляди двеста и седемдесет лв.)
Или
27 200 EUR
(Двадесет и седем хиляди и двеста евро)

септрмври – 2024 г.
град Видин

# ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА
## НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

**ОБЕКТ**: Поземлен имот 37798.501.183, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 657 кв. м.

**СОБСТВЕНИК**: Общинска администрация гр. Козлодуй, обл. Враца, съгл. Акт за ЧОС № 2831/16.07.2024 г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ**: „Хена“ ООД Видин с експерт оценител - инж. Бистра Василева - лицензиран оценител с със сертификат за оценителска правоспособност рег № 100100514/14.12.2009г, издаден въз основа на лиценз № 8002/16.03.1999г. издаден от Агенцията за приватизация гр. София за оценка на недвижими имоти и Сертификат № 965/42 от съюза на експерт-оценителите на частни земи, гори и имущество в България

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА**: Определяне на пазарна цена на терена

**ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА**: 03.09.2024 год.

**РЕЗУЛТАТ ОТ ЕКСПЕРТИЗАТА**: Пазарната цена на имота, относително постоянна към деня на оценката е:

**53 270 лв.**

(Петдесет и три хиляди двеста и седемдесет лв.)

Или

**27 200 EUR**

(Двадесет и седем хиляди и двеста евро)

**ЛИЦЕНЗИРАН ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ:** _____

/инж. Б. Василева/

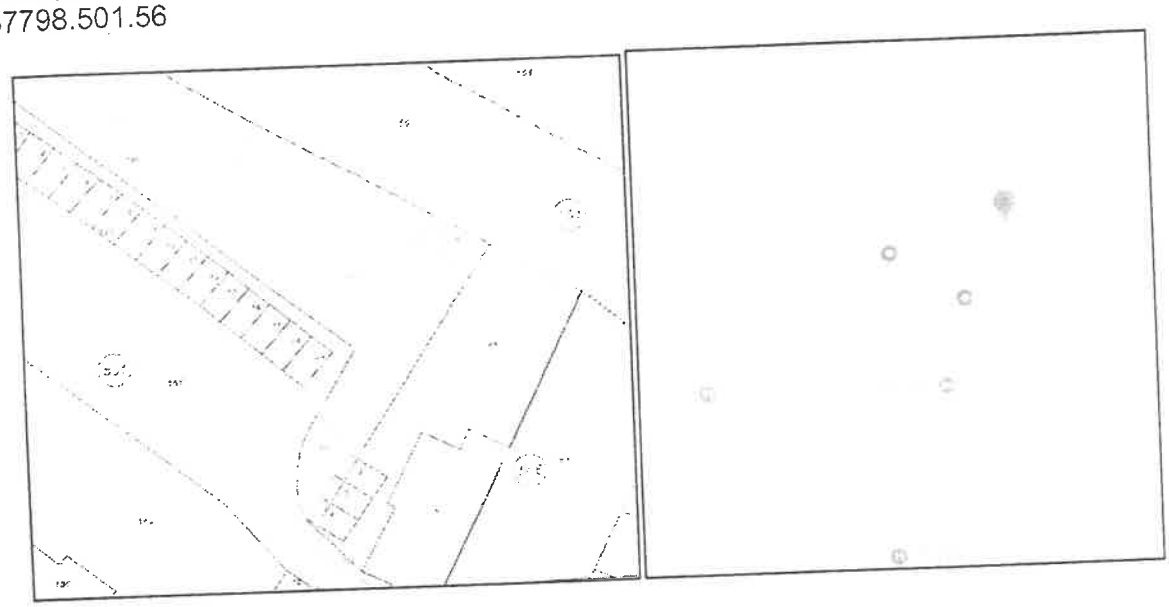
# ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

## I. ОБЩИ ДАННИ

### 1. Кратко описание и данни от огледа

Поземлен имот 37798.501.183, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 657 кв. м.

Съседи: 37798.501.185, 37798.501.184, 37798.501.186, 37798.501.65, 37798.501.182, 37798.501.56



Местонахождение:

Град Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца е селище от втори функционален тип. Имотът попада в първа зона. Районът е с изградена инфраструктура. В имотът има ток и вода. Парцелът е с GPS координати 43°46'37.2"N 23°44'16.8"E

(https://maps.app.goo.gl/GPMEvbiX5t8V42627)

Козлодуй е град разположен по поречието на река Дунав в област Враца, Северозападна България. Той е административен и стопански център на едноименната община Козлодуй. Населението на града е 12 235 жители, според данните на ЕСГРАОН от 2016 година.

Градът е с голямо икономическо значение, заради функциониращата АЕЦ „Козлодуй". Населението на града е заето предимно в АЕЦ „Козлодуй", както и в Държавно предприятие „Радиоактивни отпадъци". Средната заплата в Козлодуй е втората най-висока в България..

Представени документи:

1. Скица-проект № 15-783596-01.08.2024 г.
2. Акт за ЧОС № 2831/16.07.2024 г.
3. Данъчна оценка № 000738/15.07.2024 г.

*3. Възложител:* Настоящата оценка е възложена от Община Козлодуй

*4. Изпълнител, статус на оценителя:*

⇒ инж. Бистра Василева - лицензиран оценител с със сертификат за оценителска правоспособност рег № 100100514/14.12.2009г, издаден въз основа на лиценз № 8002/16.03.1999г. издаден от Агенцията за приватизация гр. София за оценка на недвижими имоти и Сертификат № 965/42 от съюза на експерт-оценителите на частни земи, гори и имущество в България

*Допълнителна квалификация:*

⇒ "Банки и банково дело" към УНСС гр. София-с диплома N ПКП-4214/29.11.93г.

⇒ Сертификат № 965/42 от съюза на експерт-оценителите на частни земи, гори и имущество в България

Разполагам с необходимото информационно, техническо и програмно осигуряване за нормално обезпечаване и извършване на оценката, а също така притежавам и необходимия опит и квалификация за оценка на подобни обекти.

*5. Основание за оценката:* Определяне на справедливата пазарна стойност (СПС) на обектите за оценка.

*6. Предназначение и цел на оценката:*
Определяне на Справедливата Пазарна Стойност /СПС/ на обекта за оценка с цел продажба

*7. Дефиниране на заданието:*

*7.1. Терминология*

В изложението на оценителския доклад са възприети термините и понятията утвърдени от АП - Стандарт СБО – 2020г.

*7.2. Допускания и ограничителни условия:*

⇒ При изготвяне на доклада, оценителя е проявил обективност и безпристрастност по отношение на възложителя, за което има приложена декларация по чл.8 от НООПП

⇒ Използвани са информационна бази данни за цени на терени от различни източници, а също така и за пазарните цени на терени аналози, ползвани са също така и цени от агенциите за недвижими имоти.

⇒ Оценката е валидна само по предназначението си и към посочения срок в доклада.

⇒ При възникване на промени в обекта за оценка след огледа - извън посочените в оценителския доклад, оценителят не носи отговорност.

*7.3. Вид на оценката:*

Оценката е пълна, отнасяща се за гореспоменатия терен, като се отчита факта, че същият се оценяват там където е и в състоянието, в което е.

Разходите по евентуално благоустрояване не са включени в стойността и са за сметка на евентуален бъдещ купувач. При това положение е формирана справедливата пазарна стойност на обекта (СПС).

Цялостният писмен доклад на бизнесоценката е съобразен с изискванията на Стандарт СБО - 2020.

*7.4. Срок и валидност на оценката :*
Оценката е валидна за срок от шест месеца.

*7.5. Стандарт на стойността*

За стандарт на стойността се приема определението на СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (Стандарт СБО-2020) - сумата срещу, която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач, в ръцете на

купувач, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

При определяне на СПС на обектите, оценителя се е съобразил със следните принципи и конюнктура на пазара:

⇒ Наличие на продавач и купувач, с готовност единия да продава, а другия да купува;
⇒ Пълна информираност за всички данни, факти и обстоятелства относно предмета на сделката;
⇒ Предметът на сделката свободно да се предлага на пазара;
⇒ Разумен срок за договаряне на сделката;
⇒ Стойността на горепосочените активи да остане постоянна по време на изпълнение на сделката.

*7.6 Методи за оценка:*

Дълготрайните материални активи са оценени от гледна точка на тяхната полезност за бизнеса и се различават от счетоводната им стойност.

*Методи за оценка на недвижими имоти:*

⇒ Сравнителен метод (метод на пазарните аналози)
⇒ Метод на брутния наемен множител - доход/цена.

*8. Конфиденциалност на доклада:*

Копия на доклада и данни от него няма да се предоставят на други лица, освен на възложителя.

## II. АНАЛИТИЧНА ЧАСТ

За обезпечаване на нормална работа по оценката и извънредно предварително проучване и анализ на общоикономическата и пазарна информация. Изготвен е списък с набрана счетоводно-отчетна, технологична и техническа документация. Анализирани са по-важни показатели за областта и отрасъла:

⇒ Потребителна стойност и цена на имота
⇒ основни технико-икономически показатели и ефективност;
⇒ транспортна достъпност;
⇒ състояние на елементите на инженерната инфраструктура в близост до парцела;
⇒ Степен на необходимост в производствения процес;
⇒ Пазарни позиции-състояние и развитие на пазара.

**При извършване на оценката са спазени следните изисквания:**

⇒ Стойността на имотът е определена на база фактическото състояние и възможността за бъдеща експлоатация, което е установено при направения оглед на място.
⇒ Преценка на евентуално необходимите разходи за благоустрояване и изграждане на инженерната инфраструктура;

### *МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ*

### 1. СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД (МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ)

При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот и подобни на него, които са били продадени като цената се определя въз основа на тези предишни сделки.

При използването на този подход е необходимо, данните за сравняемите имота да бъдат действително сходни, имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Основните етапи при подхода на сравнителните продажби са:

- определяне на източниците на информация;
- намиране данни за наскоро сключени сделки с подобни имоти;

- определяне стойността на различията между оценявания имот и сравнимите имоти;
- приравняване стойността на сравняемите имоти към стойността на оценявания имот, съответно чрез прибавяне или изваждане стойността на съответното различие;
- определяне на окончателната цена – анализирайки събраната информация.

Сравнителната стойност за един кв.м поземлен имот в конкретния случай е определена на база пазарни анализи, представляващи коригирани офертни цени на три на брой имоти, с подобни характеристики, разположени в Област Видин Враца и Монтана, в близост до оценявания имот. Определянето на сравнителната стойност е посочено в приложение № 1

## 2. МЕТОД НА БРУТНИЯ НАЕМЕН МНОЖИТЕЛ - ДОХОД/ЦЕНА

Определя се брутния доход от отдаване под наем, въз основа на проучване от оценителя на отдадени под наем и продадени аналози. Определя се наемния множител като съотношение на продажната цена за реализирани сделки към стойността на дохода при отдаване под наем за една година.

$$\text{Наемния множител} = \frac{1\,725}{1\,500} = 1{,}15$$

Стойността на земите по метода на брутния наемен множител - доход/цена е:

| № | ХАРАКТЕРИСТИКИ | Поземлен имот 37798.501.183, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване |
|---|---|---|
| | | II |
| 1 | Функционален тип | 657.00 |
| 2 | площ на имота | 70.00 |
| 3 | Ед.цена | 45990 |
| 4 | Доход | 1.15 |
| 5 | Наемен множител | **52889** |
| | **Текуща пазарна цена на имота** | |

Цената на еталонния обект се коригира, съгласно условията на ползване, определени по следните показатели: район, степен на изграденост на района, удобство на комуникациите и транспортна достъпност, привлекателност на населеното място и екологични условия. При оценката са използвани коригиращи коефициент (на база горните показатели), съобразени със съществуващите конкретни условия на оценявания обект.

## III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Горепосочените стойности на обектите са изчислени към датата на оценката и са валидни в срок от 6 месеца. Тяхното осъвременяване трябва да се извършва съобразно темпа на инфлация и условията на пазарно търсете и конкуренция.

Изчислената стойност на горепосочения недвижим имот, отразява неговото действително състояние, като е съобразена и с пазарната конюнктура за търсене и предлагане. Стойността му може да послужи за база при определяне на начална тръжна цена.

Комплексна оценка на терена е получена от оценките на парцела по сравнителен метод (метод на пазарните аналози) и по метода на брутния наемен множител взети с тегловни коефициенти.

КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО, възлиза на:

| № | Наименование на недвижимия имот | Площ (кв.м.) | Метод на сравнителните продажби | Метод на брутния наемен множител | Пазарна стойност (лв.) | Пазарна стойност (EUR) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Тегл. Коеф. | | 0,50 | 0,50 | 1,00 | |
| 1 | Поземлен имот 37798.501.183, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване | 657 кв.м | 53 645 лв. | 52 889 лв. | 53 270 лв. | 27 200 EUR |
| | **ОБЩА СТОЙНОСТ** | **657 кв.м** | **53 645 лв.** | **52 889 лв.** | **53 270 лв.** | **27 200 EUR** |

53 270 лв.

(Петдесет и три хиляди двеста и седемдесет лв.)

Или

27 200 EUR

(Двадесет и седем хиляди и двеста евро)

Експерт оценител
инж. Бистра Василева

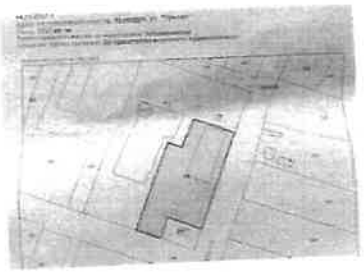
*Приложение N 1*

## Метод на сравнителните продажби

| № | Местоположение | Продажна/оферт-на цена | Застроена площ | Ед.цена на 1 кв.м | Коеф. На пазарна равнизация | Коеф.на местоположение | Коеф. За спец. Особености (съст., предназн и т.н.) | Сравнителна стойност | Описание на имота аналога |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EUR | кв.м. | EUR/кв.м. | | | | EUR | |
| 1 | ПАРЦЕЛ<br>област Враца, гр. Козлодуй, Ул. Прилеп | 79000 | 1737 | 45,48 | 1,00 | 1,00 | 0.90 | 40,93 | Регулация: ДА<br>Ток: ДА<br>Вода: НЕ |
| | Източник | За контакти: 0883450909 Частно лице | | | | | | | |
| 2 | ПАРЦЕЛ<br>област Враца, гр. Козлодуй | 320000 | 7479 | 42,79 | 1,00 | 1,00 | 1.00 | 42,79 | В имота има 1 сграда - 2 етажа<br>Имота е в регулация С ток и вода • За пром.строителство или • За жил.строителство |
| | Източник | Частно лице За контакти: 0888071863 | | | | | | | |
| 3 | ПАРЦЕЛ<br>област Враца, гр. Козлодуй | 55000 | 1457 | 37,75 | 1,00 | 1,00 | 1,10 | 41,52 | В близост до Ботев парк,30 м Лице,Юг Главна Улица,Гледка р.Дунав Отличен за инвестиции Ниско застрояване (до 10 m) РЗП до 1800 кв.м ВиК и Ел. пред имота. |
| | Източник | Агенция: Частно лице За контакти: 0888384303 | | | | | | | |
| 4 | | **Продажна / офертна цена на 1кв.м./евро РЗП:** | **42,01** | **Ср. ст/ст на 1 кв.м. след корекцията:** | | | | **41,75** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ - за 1 кв.м парцел площ: | Площ (кв.м.) | | 41,7 EUR | 81,55 лв. |
| 2 | Поземлен имот 37798.501.183, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване | 657 | | 27 428 EUR | 53 645 лв. |
| 3 | СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ към датата на оценката | | | 27 428,2 EUR | 53 645 лв. |

## Пазарен аналог



**79 000 EUR**

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Козлодуй, област Враца

1737 кв.м, Ул. Прилеп, Регулация, Ток, За пром.строителство, За жил.строителство, тел.: 0883450909

---



**320 000 EUR**

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Козлодуй, област Враца

7479 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Площта на имота е 7,479 дка. В имота има 1 сграда - 2 етажа Имота е в регулация С ток и вода, тел.: 0888071863

---



**55 000 EUR**

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Козлодуй, област Враца

1457 кв.м, Регулация, В близост до Ботев парк, 30 м Лице, От Главна Улица, Гледка р.Дунав Отличен за инвестиции ниско зас .... тел.: 0888384303

"ХЕНА ООД" Видин; ул. П. Евтимий № 29;
тел. +359888 681 831; e-mail: Vankat_vd@abv.bg

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Поземлен имот 37798.501.186, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 13 кв. м, стар номер II, квартал 257

1 050 лв.
(Хиляда и петдесет лв.)

Или

500евро
(Петстотин евро)

септември – 2024 г.
град Видин

# ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА
## НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ: Поземлен имот 37798.501.186, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 13 кв. м, стар номер II, квартал 257

СОБСТВЕНИК: Общинска администрация гр. Козлодуй, обл. Враца, съгл. Акт за ЧОС № 2823/20.05.2024 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Хена" ООД Видин с експерт оценител - инж. Бистра Василева - лицензиран оценител с със сертификат за оценителска правоспособност рег № 100100514/14.12.2009г, издаден въз основа на лиценз № 8002/16.03.1999г. издаден от Агенцията за приватизация гр. София за оценка на недвижими имоти и Сертификат № 965/42 от съюза на експерт-оценителите на частни земи, гори и имущество в България

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на пазарна цена на терена

ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА: 03.09.2024 год.

РЕЗУЛТАТ ОТ ЕКСПЕРТИЗАТА: Пазарната цена на имота, относително постоянна към деня на оценката е.

**1 050 лв.**
(Хиляда и петдесет лв.)

Или

**500 EUR**
(Петстотин евро)

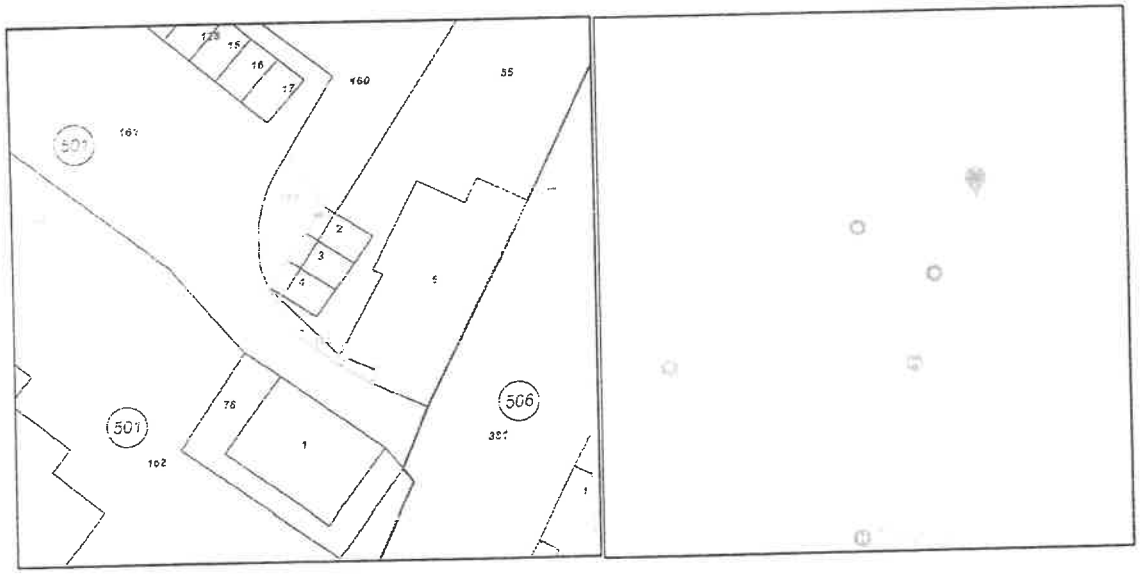
ЛИЦЕНЗИРАН ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ: _____
/инж. Б. Василева/

# ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

## I. ОБЩИ ДАННИ

### 1. Кратко описание и данни от огледа

Поземлен имот 37798.501.186, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 13 кв. м, стар номер II, квартал 257
Съседи: 37798.501.65, 37798.501.183, 37798.501 184, 37798.501.185




Местонахождение:

Град Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца е селище от втори функционален тип. Имотът попада в първа зона. Районът е с изградена инфраструктура. В имотът има ток и вода. Парцелът е с GPS координати 43°46'37.2"N 23°44'16.8"E

(GPS координати 43°46'37.2"N 23°44'16.8"E)

Козлодуй е град разположен по поречието на река Дунав в област Враца, Северозападна България. Той е административен и стопански център на едноименната община Козлодуй. Населението на града е 12 235 жители, според данните на ЕСГРАОН от 2016 година.

Градът е с голямо икономическо значение, заради функциониращата АЕЦ „Козлодуй". Населението на града е заето предимно в АЕЦ „Козлодуй", както и в Държавно предприятие „Радиоактивни отпадъци". Средната заплата в Козлодуй е втората най-висока в България..

Представени документи:

1. Скица - проект № 15-783691-01.08.2024 г.
2. Акт за ЧОС № 2823/20.05.2024 г.
3. Данъчна оценка № 000552/16.05.2024 г.

*3. Възложител:* Настоящата оценка е възложена от Община Козлодуй

*4. Изпълнител, статус на оценителя:*

⇒ инж. Бистра Василева - лицензиран оценител с със сертификат за оценителска правоспособност рег № 100100514/14.12.2009г, издаден въз основа на лиценз № 8002/16.03.1999г. издаден от Агенцията за приватизация гр. София за

оценка на недвижими имоти и Сертификат № 965/42 от съюза на експерт-оценителите на частни земи, гори и имущество в България

*Допълнителна квалификация:*

⇒ "Банки и банково дело" към УНСС гр. София-с диплома N ПКП-4214/29.11.93г.

⇒ Сертификат № 965/42 от съюза на експерт-оценителите на частни земи, гори и имущество в България

Разполагам с необходимото информационно, техническо и програмно осигуряване за нормално обезпечаване и извършване на оценката, а също така притежавам и необходимия опит и квалификация за оценка на подобни обекти.

*5. Основание за оценката:* Определяне на справедливата пазарна стойност (СПС) на обектите за оценка.

*6. Предназначение и цел на оценката:*

Определяне на Справедливата Пазарна Стойност /СПС/ на обекта за оценка с цел продажба

*7. Дефиниране на заданието:*

*7.1. Терминология*

В изложението на оценителския доклад са възприети термините и понятията утвърдени от АП - Стандарт СБО – 2020г.

*7.2. Допускания и ограничителни условия:*

⇒ При изготвяне на доклада, оценителя е проявил обективност и безпристрастност по отношение на възложителя, за което има приложена декларация по чл.8 от НООПП

⇒ Използвани са информационна бази данни за цени на терени от различни източници, а също така и за пазарните цени на терени аналози, ползвани са също така и цени от агенциите за недвижими имоти.

⇒ Оценката е валидна само по предназначението си и към посочения срок в доклада.

⇒ При възникване на промени в обекта за оценка след огледа - извън посочените в оценителския доклад, оценителят не носи отговорност.

*7.3. Вид на оценката:*

Оценката е пълна, отнасяща се за гореспоменатия терен, като се отчита факта, че същият се оценяват там където е и в състоянието, в което е.

Разходите по евентуално благоустрояване не са включени в стойността и са за сметка на евентуален бъдещ купувач. При това положение е формирана справедливата пазарна стойност на обекта (СПС).

Цялостният писмен доклад на бизнесоценката е съобразен с изискванията на Стандарт СБО - 2020.

*7.4. Срок и валидност на оценката :*

Оценката е валидна за срок от шест месеца.

*7.5. Стандарт на стойността*

За стандарт на стойността се приема определението на СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (Стандарт СБО-2020) - сумата срещу, която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач, в ръцете на купувач, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

При определяне на СПС на обектите, оценителя се е съобразил със следните принципи и конюнктура на пазара:

⇒ Наличие на продавач и купувач, с готовност единия да продава, а другия да купува;
⇒ Пълна информираност за всички данни, факти и обстоятелства относно предмета на сделката;
⇒ Предметът на сделката свободно да се предлага на пазара;
⇒ Разумен срок за договаряне на сделката;
⇒ Стойността на горепосочените активи да остане постоянна по време на изпълнение на сделката.

*7.6 Методи за оценка:*

Дълготрайните материални активи са оценени от гледна точка на тяхната полезност за бизнеса и се различават от счетоводната им стойност.

*Методи за оценка на недвижими имоти:*

⇒ Сравнителен метод (метод на пазарните аналози)
⇒ Метод на брутния наемен множител - доход/цена.

*8. Конфиденциалност на доклада:*

Копия на доклада и данни от него няма да се предоставят на други лица, освен на възложителя.

## II. АНАЛИТИЧНА ЧАСТ

За обезпечаване на нормална работа по оценката и извънредно предварително проучване и анализ на общоикономическата и пазарна информация. Изготвен е списък с набрана счетоводно-отчетна, технологична и техническа документация. Анализирани са по-важни показатели за областта и отрасъла:

⇒ Потребителна стойност и цена на имота
⇒ основни технико-икономически показатели и ефективност;
⇒ транспортна достъпност;
⇒ състояние на елементите на инженерната инфраструктура в близост до парцела;
⇒ Степен на необходимост в производствения процес;
⇒ Пазарни позиции-състояние и развитие на пазара.

**При извършване на оценката са спазени следните изисквания:**

⇒ Стойността на имотът е определена на база фактическото състояние и възможността за бъдеща експлоатация, което е установено при направения оглед на място.
⇒ Преценка на евентуално необходимите разходи за благоустрояване и изграждане на инженерната инфраструктура;

### *МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ*

### 1. СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД (МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ)

При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот и подобни на него, които са били продадени като цената се определя въз основа на тези предишни сделки.

При използването на този подход е необходимо, данните за сравняемите имота да бъдат действително сходни, имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Основните етапи при подхода на сравнителните продажби са:

- определяне на източниците на информация;
- намиране данни за наскоро сключени сделки с подобни имоти;
- определяне стойността на различията между оценявания имот и сравнимите имоти;
- приравняване стойността на сравняемите имоти към стойността на оценявания имот, съответно чрез прибавяне или изваждане стойността на съответното различие;

➢ определяне на окончателната цена – анализирайки събраната информация.
Сравнителната стойност за един кв.м поземлен имот в конкретния случай е определена на база пазарни аналози, представляващи коригирани офертни цени на три на брой имоти, с подобни характеристики, разположени в Област Видин Враца и Монтана, в близост до оценявания имот. Определянето на сравнителната стойност е посочено в приложение № 1

## 2. МЕТОД НА БРУТНИЯ НАЕМЕН МНОЖИТЕЛ - ДОХОД/ЦЕНА

Определя се брутния доход от отдаване под наем, въз основа на проучване от оценителя на отдадени под наем и продадени аналози. Определя се наемния множител като съотношение на продажната цена за реализирани сделки към стойността на дохода при отдаване под наем за една година.

$$\text{Наемния множител} = \frac{1\,725}{1\,500} = 1{,}15$$

Стойността на земите по метода на брутния наемен множител - доход/цена е:

| № | ХАРАКТЕРИСТИКИ | Поземлен имот 37798.501.186, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване |
|---|---|---|
| 1 | Функционален тип | II |
| 2 | площ на имота | 13,00 |
| 3 | Ед.цена | 70,00 |
| 4 | Доход | 910 |
| 5 | Наемен множител | 1,15 |
| | **Текуща пазарна цена на имота** | **1047** |

Цената на еталонния обект се коригира, съгласно условията на ползване, определени по следните показатели: район, степен на изграденост на района, удобство на комуникациите и транспортна достъпност, привлекателност на населеното място и екологични условия. При оценката са използвани коригиращи коефициент (на база горните показатели), съобразени със съществуващите конкретни условия на оценявания обект.

## III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Горепосочените стойности на обектите са изчислени към датата на оценката и са валидни в срок от 6 месеца. Тяхното осъвременяване трябва да се извършва съобразно темпа на инфлация и условията на пазарно търсете и конкуренция.

Изчислената стойност на горепосочения недвижим имот, отразява неговото действително състояние, като е съобразена и с пазарната конюнктура за търсене и предлагане. Стойността му може да послужи за база при определяне на начална тръжна цена.

Комплексна оценка на терена е получена от оценките на парцела по сравнителен метод (метод на пазарните аналози) и по метода на брутния наемен множител взети с тегловни коефициенти.

КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО, възлиза на:

| № | Наименование на недвижимия имот | Площ (кв.м.) | Метод на сравнителните продажби | Метод на брутния наемен множител | Пазарна стойност (лв.) | Пазарна стойност (EUR) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Тегл. Коеф. | | 0,50 | 0,50 | 1,00 | |
| 1 | Поземлен имот 37798.501.186, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване | 13 кв.м | 1 061 лв. | 1 047 лв. | 1 050 лв. | 500 EUR |
| | **ОБЩА СТОЙНОСТ** | **13 кв.м** | **1 061 лв.** | **1 047 лв.** | **1 050 лв.** | **500 EUR** |

1 050 лв.
(Хиляда и петдесет лв.)

Или

500евро
(Петстотин евро)

Експерт оценител
инж. Бистра Василева

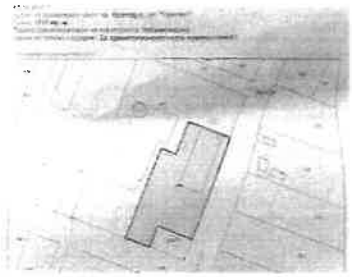
*Приложение N 1*

## Метод на сравнителните продажби

| № | Местоположение | Продажна/офертна цена | Застроена площ | Ед.цена на 1 кв.м | Коеф. На лазарна реализация | Коеф.на местоположение | Коеф. За спец. Особености (съст., предназн и т.н.) | Сравнителна стойност | Описание на имота аналога |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EUR | кв.м. | EUR/кв.м. | | | | EUR | |
| 1 | ПАРЦЕЛ<br>област Враца, гр. Козлодуй, Ул. Прилеп | 79000 | 1737 | 45,48 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 40,93 | Регулация: ДА<br>Ток: ДА<br>Вода: НЕ |
| | Източник | За контакти: 0883450909 Частно лице | | | | | | | |
| 2 | ПАРЦЕЛ<br>област Враца, гр. Козлодуй | 320000 | 7479 | 42,79 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 42,79 | В имота има 1 сграда - 2 етажа<br>Имота е в регулация С ток и вода • За пром.строителство или • За жил.строителство |
| | Източник | Частно лице За контакти: 0888071863 | | | | | | | |
| 3 | ПАРЦЕЛ<br>област Враца, гр. Козлодуй | 55000 | 1457 | 37,75 | 1,00 | 1,00 | 1,10 | 41,52 | В близост до Ботев парк,30 м Лице,Юг Главна Улица,Гледка р.Дунав Отличен за инвестиции Ниско застрояване (до 10 m) РЗП до 1800 кв.м ВиК и Ел. пред имота. |
| | Източник | Агенция. Частно лице За контакти: 0888384303 | | | | | | | |
| 4 | | **Продажна / офертна цена на 1кв.м./евро РЗП:** | | **42,01** | **Ср. ст/ст на 1 кв.м. след корекцията:** | | | **41,75** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ - за 1 кв.м парцел площ: | Площ (кв.м.) | | 41,7 EUR | 81,65 лв. |
| 2 | Поземлен имот 37798.501.186, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване | 13 | | 543 EUR | 1 061 лв. |
| 3 | СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ към датата на оценката | | | 542,7 EUR | 1 061 лв. |

## Пазарен аналог



**79 000 EUR**

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Козлодуй, област Враца

1737 кв.м. Ул. Пропил, Регулация, Ток, За пром.строителство, За жил.строителство, тел.: 0883450909

---



**320 000 EUR**

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Козлодуй, област Враца

7479 кв.м. Регулация, Ток, Вода, Площта на имота е 7.479 дка. В имота има 1 сграда - 2 етажа Имота е в регулация С ток и вода, тел. 0888071863



**55 000 EUR**

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Козлодуй, област Враца

1457 кв.м. Регулация, В близост до Ботев парк, 30 м Лице, юг Глав-на Улица, Гледка р.Дунав Отличен за инвестиции писко зас .... тел.: 0888384303

Прх. Св. Коев 16.05.2024

Вх.№ 903-97-330 / 15.05.2024 г.

**ДО**
**КМЕТА НА**
**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**

# ЗАЯВЛЕНИЕ

От Людмил Вачев
*(посочете трите имена на физическото лице)*
ЕГН ..... постоянен/настоящ адрес: гр./с. Козлодуй
община ....., област .....
ул. (ж.к.) София №2 вх.....бл....., ет..... ап.....
тел.: 0885 029477 електронна поща .....

Заявявам желанието си за купя поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.183 и поземлен имот с проект. идентифик. 37798.501.186 както са представени в скица-проект № 15-385150-1 15.04.2024 г. кам АГКК-Враца. С Горецитираните поземлени имоти и собствениям ми поземлен имот с идентификатор 37798.501.65 попадат в територималния обхват на УПИ II, кв. 257 съгласно одобрен ПУП-ИПРЗ с решение № 507 от протокол № 46 от заседание на ОБС Козлодуй от 27.X.2022 г. Така кадастралните граници на поземлените имоти ще съвпаднат с одобрените регулационни граници на УПИ II, кв. 257 съгласно решение № 21 от протокол 2 - 23.XI.2023 г. и решение № 51 от протокол 3 от 21.XII.2023 г. на ОБС Козлодуй

Прилагам следните документи:

☐ Документ за самоличност *(за справка)*

☐ Други документи .....

*(посочва се видът на другите документи, представени при необходимост)*

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ От звеното за административно обслужване, от .....

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронен адрес.....

Дата: 15.05.2024 г.

Заявител: .....
*(подпис)*

Galina ... Mladenova/16.05.2024

Вх.рег.N .....
.....

том: .....
На партид.книга стр: .....

Върху: ..... лв.
Такса по Зак.д.т.
..... лв.
.....
.....

Всичко ..... лв.
По кв.N ..... / 1994г.
N ...../ 1994г.

# Н О Т А Р И А Л Е Н А К Т

## ЗА ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 203 ТОМ I ДЕЛО N 506

Днес на девети септември хиляда деветстотин деветдесет и четвърта година, пред мен Румен Манаев. Районен съдия в град Козлодуй, в канцеларията ми в Районен съд град Козлодуй се явиха: Павел Трендафилов, лично и като пълномощник на майка си Линка Няцова, съгласно пълномощно рег.N 6300 /23.06.1994г.и притежаващ л.п. с. Н изд. бг., ЕГН Людмил Райков Вълчев, притежаващ л.п. с.Н N изд. и заявиха, че сключват следния договор:

1. Павел Трендафилов лично и като пълномощник на Линка Няцова продава на Людмил Вълчев следния свой собствен недвижим имот, находящ се в град Козлодуй и представляващ дворно място от 720м2 /седемстотин и двадесет квадратни метра/, съставляващо имот планоснимачен номер 821 /осемстотин двадесет и първи/, в квартал 129 /сто двадесет и девети/ по плана на град Козлодуй, заедно с находящата се в него масивна жилищна сграда от 92м2 /деветдесет и два квадратни метра/, при съседи: север – ул."С.Руское", юг – улица, запад – общински терен и изток – ул."София".

2. Купувачът Людмил Вълчев заяви, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи за сумата от 12 892 /сто двадесет и една хиляди осемстотин деветдесет и два/ лева, които е изплатил напълно и в брой на продавачите.

3. Продавачите заявиха, че са съгласни и продават имота, подробно описан в пункт първи за 12 892 /сто двадесет и една хиляди осемстотин деветдесет и два/ лева, които са получили напълно и в брой от купувача, както и че продаваният имот е свободен от вещни тежести и върху него не е насочено принудително изпълнение.

Като се уверих, че продавачите са собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален

акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мене - районният съдия.

Настоящият нотариален акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, от които първият се подреди в актовата книга на съда, вторият надлежно заверен и таксуван като препис се предаде на купувача, а третият се изпрати в кметството на град Козлодуй.

При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт за право на собственост N ..., том ..., дело ...../1994г.;
2. Удостоверение за наследници N АО - 209/16.06.1994г.;
3. Удостоверение от община Козлодуй N АБ 343/06.09.1994г. за определяне базисната пазарна цена на имота.
4. Удостоверение за идентичност на планоснимачни номера N АБ - 346 /08.09.1994г.;
5. Скица на имота от 06.09.1994;
6. Декларация за идентичност на имена от Павел Трендафилов;
7. Пълномощно рег.N 6300/23.06.1994г.;
8. Декларации по 22 ПМС за дължими данъци и такси от продавачите.
9. Вносни белешки за платени такси.

ПРОДАВАЧИ: ..... КУПУВАЧ: .....

/Павел Трендафилов/ /Людмил Вълчев/

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

/.....

Приложение № 1А

**II. Продажба на общински имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 35, ал. 3 и по реда на чл. 36, от ЗОС през 2024 г.**

| № | Местонахождение на имота | Площ в кв.м. | Данъчна оценка | Експертна оценка /без ДДС/ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.183, находящ се в гр. Козлодуй | 657 кв. м. | 20 260.90 лв. | 53 270 лв. |
| 2 | Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.186, находящ се в гр. Козлодуй | 13 кв. м. | 400.90 лв. | 1 050 лв. |
| 3 | Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.174, находящ се в гр. Козлодуй | 32 кв. м. | 986.80 лв. | безвъзмездно |

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ**
*3320 гр. Козлодуй,*
*ул. „Христо Ботев“ №13.*
*тел. 0973/ 85 804;*
*obsavetkozloduy@kozloduy.bg;*
*www.kozloduy.bg*

**KOZLODUY MUNICIPAL COUNCIL**
*3320 Kozloduy,*
*13Hristo BotevStr.*
*+359 973/85804;*
*obsavetkozloduy@kozloduy.bg;*
*www.kozloduy.bg*

**ПРЕПИС!**

# П Р О Т О К О Л
## № 46

## ОТ РЕДОВНО ПРИСЪСТВЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ, ПРОВЕДЕНО НА 27 ОКТОМВРИ 2022 ГОДИНА

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ и решение № 15 от протокол № 3/14.06.2022 г. на Общински експертен съвет

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ ГЛАСУВА**
**РЕШЕНИЕ № 507**

1. Одобрява, по искане на възложителя Людмил *** Вълчев и община Козлодуй, проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за промяна на регулационните и кадастрални граници на УПИ II, кв. 257 идентичен с поземлен имот с идентификатор 37798.501.65 съгласно графичната част на предложението за ПУП-ИПРЗ, като се предвижда разширяване на УПИ II, който имот е публична общинска собственост с предназначение за озеленяване, съгласно чл. 62а и 70 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 37798.501.161, който е публична общинска собственост с предназначение за второстепенна улица, кв. 257 по плана на гр. Козлодуй.

2. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, в 7-дневен срок от приемане на настоящето решение да го изпрати за обнародване в Държавен вестник и да го публикува в Единния публичен регистър по Устройство на територията по чл. 5а.

3. Решението може да бъде обжалвано от заинтересуваните лица чрез Община Козлодуй пред Административен съд - Враца в 30-дневен срок от публикуването в Държавен вестник.

Гласували общо 17 общински съветници в т.ч.:
„ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 4; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2.
**Решението се приема.**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**
**НИКОЛИНКА ТОДОРОВА**

**ВОДИЛ ПРОТОКОЛА: /п/**
**НАТАЛИЯ ПРЕДОВА**
*Гл. експерт „ОД на ОбС”*

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

**СНЕЛ ПРЕПИСА:**
**ЦВЕТИАНА РАДОЧИКОВА**
*Гл. експерт „ДПККИР на ОбС”*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОЗЛОДУЙ
3320 гр. Козлодуй
ул. „Христо Ботев" №13
тел. 0973 85 804;
obsaverkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPAL COUNCIL
3320 Kozloduy
13 Hristo Botev Str.
+359 973 85804;
obsaverkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

**ПРЕПИС!**

# П Р О Т О К О Л
**№ 2**

## ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ, ПРОВЕДЕНО НА 23 НОЕМВРИ 2023 ГОДИНА В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 44а, чл. 55а, §5 от ЗКИР и решение № 507 по протокол № 46 от 27.10.2023 г. на Общински съвет – Козлодуй

## ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ ГЛАСУВА
## РЕШЕНИЕ № 21

1. Изменя Решение № 507 от Протокол № 46 от редовно присъствено заседание на Общински съвет, Козлодуй, проведено на 27 Октомври 2022 година за проектно предложение по представени скици за изменение на КККР на гр. Козлодуй, съгласно одобрения подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I и УПИ II, кв. 257 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, както следва:

- Към поземлен имот с идентификатор 37798.501.65 по КККР на гр. Козлодуй (идентичен с УПИ II, кв. 257 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца) се придават 688 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 37798.501.160 по КККР на гр. Козлодуй (идентичен с УПИ I, кв. 257 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца), от които 32 кв.м. се придават безвъзмездно, за да приведе площите на УПИ II, кв. 257 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, към идентичния поземлен имот с идентификатор 37798.501.65 по КККР на гр. Козлодуй, както е по документи за собственост и 656 кв.м. чрез покупко-продажба от поземлен имот 37798.501.160 по КККР на гр. Козлодуй (прието с горецитираното Решение на ОбС Козлодуй).

2. Възлага на кмета на община Козлодуй да изпълни решението.

Гласували поименно 16 общински съветници, в т.ч.:

„ЗА" – 16 – Ангел Лалов, Биляна Стояновска, Бойко Титрийски, Велислав Торбов, Георги Калинов, Деян Иванов, Димитър Георгиев, Драгомир Маринов, Катя Паскалева, Красимир Михайлов, Мая Йонова, Милен Сибинов, Никола Барбов, Светлана Любенова-Плешоева, Светослав Спасов, Юлиян Тошев;

„ПРОТИВ" – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма.

**Решението се приема.**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ**
**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**
**СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА**
**ВОДИЛ ПРОТОКОЛА: /п/**
**НАТАЛИЯ ПРЕДОВА-ВАСИЛЕВА**
*Гл. експерт „ОД на ОбС"*
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**
**СНЕЛ ПРЕПИСА:**
**ТЕРЕЗА МИЛЕНКОВА**
*Гл. специалист „ДАВО на ОбС"*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPAL COUNCIL
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

ПРЕПИС!

# П Р О Т О К О Л
# № 3

## ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ, ПРОВЕДЕНО НА 21 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 44а, чл. 55а, § 5 от ЗКИР, решение № 21 по протокол № 2/23.11.2023 г. на Общински съвет – Козлодуй за изменение на решение № 507 по протокол № 46/27.10.2022 г. на Общински съвет - Козлодуй

## ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ ГЛАСУВА
## РЕШЕНИЕ № 51

1. Допълва т. 1 на решение № 21 по протокол № 2/23.11.2023 г. на Общински съвет – Козлодуй за изменение на решение № 507 по протокол № 46/27.10.2022 г. на Общински съвет – Козлодуй с ново тире:

„- Към поземлен имот с идентификатор 37798.501.65 по КККР на гр. Козлодуй (идентичен с УПИ II, кв. 257 по плана на гр. Козлодуй) се придават 14 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 37798.501.161 по КККР на гр. Козлодуй, част от второстепенна улица по КККР на гр. Козлодуй (градоустройственото изменение е одобрено с горецитираното решение на ОбС – Козлодуй.)“

2. В останалата си част решение № 21 по протокол № 2/23.11.2023 г. на Общински съвет – Козлодуй остава непроменено.

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по изпълненние на решението.

Гласували 17 общински съветници, в т.ч.:
„ЗА” – 17; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.
Решението **се приема.**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ**
**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**
**СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА**

**ВОДИЛ ПРОТОКОЛА: /п/**
**НАТАЛИЯ ПРЕДОВА-ВАСИЛЕВА**
*Гл. експерт „ Организация и дейности на ОбС“*

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

**СНЕЛ ПРЕПИСА:**
**ЦВЕТИАНА РАДОЧИКОВА**
*Гл. експерт „ДПККИР на ОбС“*