ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №...410-01-249.....
.....13.11..... 2024 г.

За заседания на ПК по земеделие и УТ, ПК по законности и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От инж. Маринела Николова - Кмет на Община Козлодуй

Относно: Допускане на ПУП-ПРЗ за включване на имот с планоснимачен № 1340 в регулационните граници на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца в териториалния обхват на новообразувано УПИ VI_{1340}, кв. 107 по регулационния план на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ведно с УПИ VI_{1340}, УПИ VII_{1340}, УПИ VIII_{1340}, УПИ IX_{1340} и УПИ X_{1340}, кв. 107 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващата зона „за ниско етажно жилищно застрояване“(Жм) и предназначение за „жилищно строителство“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление № 300-33-42-(6)/04.09.2024 г. от Милка Иванова, ЕГН [illegible], с постоянен адрес: с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „[illegible]“ № [illegible], собственик на имот с планоснимачен № 1340 и парцели VI, VII, VIII, IX и X, съгласно нотариален акт № 137, том II, дело 694 от 17.10.1990 г. и нотариален акт № 153, том III, рег. № 2853, дело № 197 от 140.04.2014 г. за изработване на план за регулация и застрояване за включване на имот с планоснимачен № 1340 в регулационните граници на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца в териториалния обхват на новообразувано УПИ VI_{1340}, кв. 107 по регулационния план на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ведно с УПИ VI_{1340}, УПИ VII_{1340}, УПИ VIII_{1340}, УПИ IX_{1340} и УПИ X_{1340}, кв. 107 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващата зона „за ниско етажно жилищно застрояване“(Жм) и предназначение за „жилищно строителство“.

Съгласно действащия регулационен план на с. Бутан, община Козлодуй урегулираните поземлени имоти, предмет на исканата промяна попадат в урбанизирана територия, в устройствена зона „за жилищно строителство с преобладаваща малка височина“ (Жм) съгласно Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ и предназначение „за жилищно строителство“, а „празно дворно място от 5100 кв.м.“ с планоснимачен № 1340 се намира извън регулацията на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Целта на проекта ПУП - ПРЗ е да се включи имот с планоснимачен № 1340 в регулационните граници на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца в териториалния обхват на новообразувано УПИ VI_{1340}, кв. 107 по регулационния план на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ведно с УПИ VI_{1340}, УПИ VII_{1340}, УПИ VIII_{1340}, УПИ IX_{1340} и

УПИ X_{1340}, кв. 107 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващата зона „за ниско етажно жилищно застрояване“(Жм) и предназначение за „жилищно строителство“ .

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията, предлагам ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допуска да се изработи подробен устройствен план, ПУП-ПРЗ – план за регулация и застрояване за включване на имот с планоснимачен № 1340 в регулационните граници на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца в териториалния обхват на новообразувано УПИ VI_{1340}, кв. 107 по регулационния план на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ведно с УПИ VI_{1340}, УПИ VII_{1340}, УПИ VIII_{1340}, УПИ IX_{1340} и УПИ X_{1340}, кв. 107 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващата зона „за ниско етажно жилищно застрояване“(Жм) и предназначение за „жилищно строителство.
2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания:
   При изработването на проекта да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП. Проектът да се съгласува с „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, „Водоснабдяване и канализация – Враца“ ООД и да се представи становище от директора на РИОСВ-Враца относно необходимостта от процедури по преценка за ЕО и ОС към ПУП.
3. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в законосъобразния срок от приемане на настоящето решение, да го одобри със Заповед при спазване на разпоредбите на цитираното законово основание и да го публикува в Единния публичен регистър по Устройство на територията по чл. 5а.
4. Решението може да бъде обжалвано от заинтересуваните лица по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Козлодуй пред Административен съд Враца в 30-дневен срок от публикуването в „Държавен вестник”.

Приложение:

1. Заявление № 300-33-42-(6)/04.09.2024 г.;
2. Нотариален акт № 137, том II, дело 694 от 17.10.1990 г.
3. Нотариален акт № 153, том III, рег. № 2853, дело № 197 от 140.04.2014 г;
4. Задание за изработване на План за регулация и застрояване;
5. Скица-предложение;

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

Съгласувано с:
Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт

Изготвил:
арх. Светломир Копев - главен архитект на община Козлодуй

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
300-33-42/07.12.2023г.

300-33-42-(2)/29.01.2024г.
300-33-42-(4)/12.06.2024г.

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
Козлодуй
(община/район)

300-33-42-(6)/04.09.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2060)

От Милка Ивянова,
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК ....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Бутан,
община Козлодуй, област Враца,
ул. (~~ж.к.~~) № ..., тел.: ...3
електронен адрес .....;

Юридическото лице се представлява от .....

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....;

Заявявам желанието си да бъде разрешено изработване / изменение / на Подробен устройствен план за Промяна на регулационни уреждания и обособяване на ново УПИ XVIII-1340

в имот пл.№ 1340, парцел ....., кв. 107 местност .....
по плана на ~~гр.~~/с. Бутан,
находящ се на ул. Рила № 3;

Прилагам следните документи:

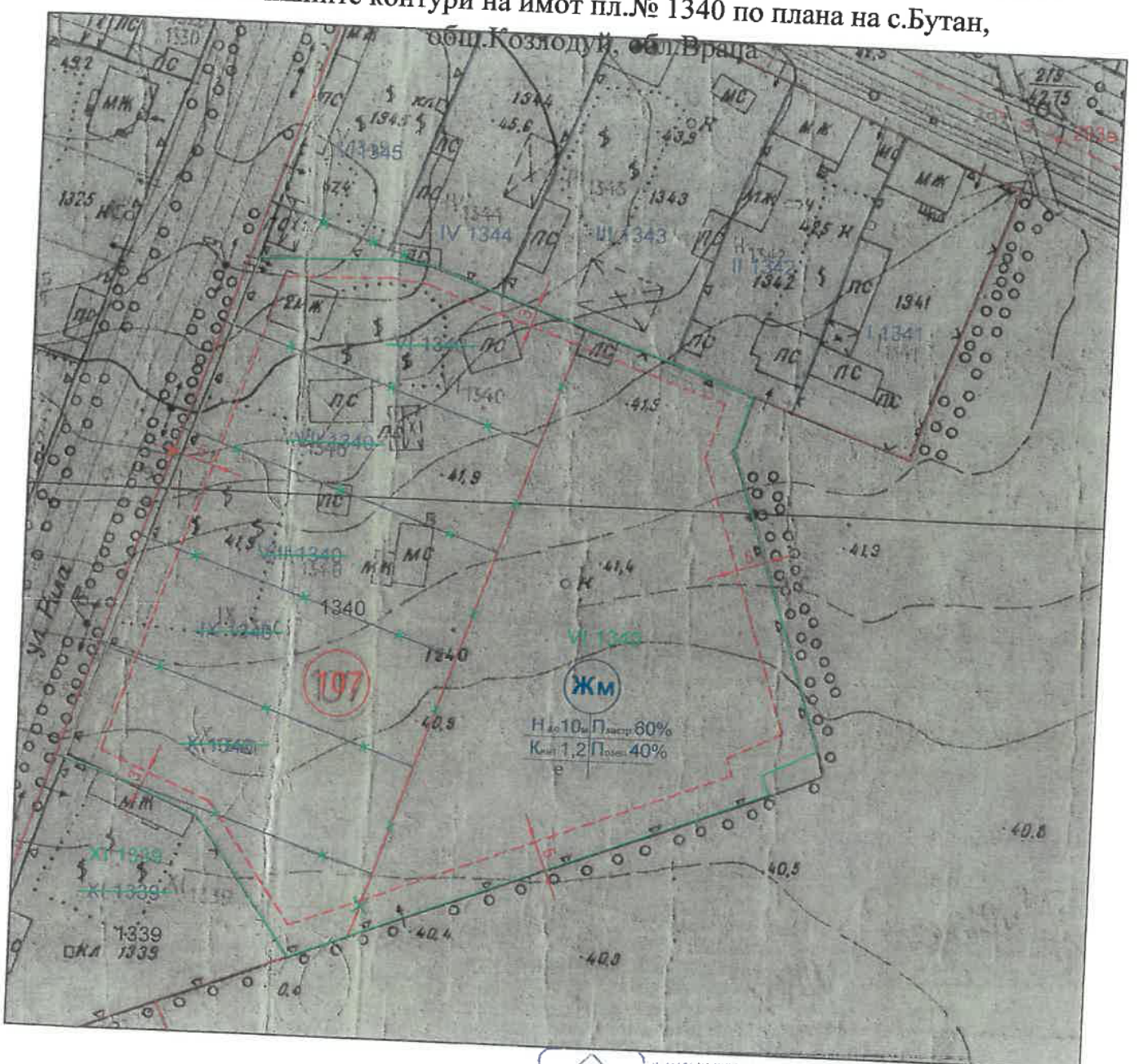
1. Документ за собственост / право на строеж /;
2. Допълнителни документи за планове за застрояване на техническа инфраструктура;
3. Предварително съгласие за подвързване към мрежи на техническата инфраструктура;
4. Разрешение /лиценз за изграждане на обекти на техническата инфраструктура;
5. Строителни книжа /разрешение за ползване за сградите и съоръженията в имота;
6. И/или други съобразно сертификата, местоположението и формите на собственост на имота;

Denitsa ... Nikolova/12.06.2024

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ЧИПУП-ПРЗ

За промяна на регулационните граници на кв.107 по плана на с.Бутан, общ.Козлодуй, обл.Враца и обособяване на едно ново УПИ VI-1340 кв.107 по външните контури на имот пл.№ 1340 по плана на с.Бутан, общ.Козлодуй, обл.Враца



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03669
инж. ЯНКО ЯНКОВ МИЛЕНКОВ
Подпис:
ВАЖИ СЪС ЛИЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция:
Части на проекта:
за ПУП

М 1:1000

Проектант:...../инж.Я.Миленков/

З А Д А Н И Е

За изработване на План за регулация и застрояване (ПРЗ) с местонахождение кв.107 по плана на с.Бутан, общ.Козлодуй, обл.Враца имот с пл.№ 1340 по плана на с.Бутан, община Козлодуй.

От **МИЛКА** **ИВАНОВА**, ЕГН/БУЛСТАТ: собственик, съгласно нотариален акт Нотариален акт № 103 том 2 рег. 1028 дело 274 от 10.04.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуйи н.а.№137 т.2 д.694 от 17.10.1990 г издаден от районен съд Оряхово, собственик на УПИ VI-1340,VII-1340,VIII-1340,IX-1340 и X-1340 от кв.107 както и на неурегулираната част от имот пл.№1340

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Заданието е съставено въз основа на нормативното изискване на чл.124а, ал.7 във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Настоящето задание е изготвено във връзка с възникнала необходимост за обособяване на ново УПИ VI-1340 по външните имотни граници на имот пл.№1340 в кв.107 по плана на с.Бутан, общ.Козлодуй, обл.Враца. Имота предмет на заданието отговаря на нормативните изисквания на чл.19 и чл.200, ал.1 от ЗУТ и в тази връзка е допустимо обособяване на ново УПИ по контура на имот с пл.№1340. Застрояването следва да се предвиди съгласно чл.131, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ. Имот с пл.№1340 е в чертите на регулационния план на с.Бутан. Достъпа до новообразувания УПИ VI-1340 ще бъде от ул.Рила. Приложена е комбинирана скица – извадка от действаща регулация, кадастрален план и кадастрална карта не урбанизирана територия с.Бутан.

ОБХВАТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ:

Инвестиционната инициатива кв.107, имот пл.№.1340 по плана на с.Бутан, общ.Козлодуй, обл.Враца. Целта на проекта ПУП-ПРЗ е да се обособи едно ново УПИ в контура на п.и.1340 и да запази съществуващата Зона за ниско етажно жилищно застрояване (Жм) с нейните нормативно определени устройствени показатели, да даде възможност на съществуващите сгради отговарящи на нормативните разстояния от имотните граници да се запазят, а неотговарящите да се запазят при условията на търпимост.

Задачи:

Да се изработи план за регулация по смисъла на ЗУТ.

Да се изработи план за застрояване по смисъла на ЗУТ.

Плана за застрояване да се изготви съгласно Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и представи в графичен и цифров вид. Цифровия формат да се изготви съгласно изискванията на Наредба № РД 02-20-5 за съдържанието и поддържането на кадастралните карти и кадастрални регистри.

Изготвения ПУП-ПРЗ да послужи за основа и/или информация за необходимите устройствени промени при бъдещи инвестиционни предложения на собствениците, различни от установените с плана.

Допълнителни задачи:

Да се определи новата площ и координати на образуваните нови имоти.

ОДОБРИЛИ:

1. Милка [illegible] Иванова [illegible]
(три имена и подпис)

Нотариална такса по ЗННД.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията
Удостоверяван материален интерес: 9792,00 лв.	Вх. рег. № 1028 от 10.04.2014 год.
Пропорц. Такси: 157,80 лв.	Акт № 103 том 2 дело № 274/2014 год.
Обикн. Такси: 10,00 лв.	Партиди 39881
Доп. Такси: лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 10,00 лв.
Справка: 5,00 лв.	Кв. № от 2014 год.
ДДС: 34,56 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Всичко: 207,36 лв.	
Сметка № 23178 от 10.04.2014 год.	
Кв.№ от год.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПРИДОБИТ ПО НАСЛЕДСТВО и ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ

№: 053 **том** III **рег. №:** 2853 **дело №:** 197 **от 2014 год.**

Днес, 10.04.2014 год. /Десети април две хиляди и четиринадесета година/ пред мен **ВАЛЕНТИН МИТОВ – НОТАРИУС**, с район на действие – Съдебен район Козлодуй, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №: 373, в кабинета си в гр. Козлодуй, на основание постановлението си от 10.04.2014 год., издадено по обстоятелствена проверка по нотариално дело № 197/2014 год. по описа на нотариат № 373 и съгласно чл. 587, ал. 2 от ГПК, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам молителя **МИЛКА** [redacted] **ИВАНОВА, ЕГН** [redacted]5, с л. к. №: [redacted], изд. на 19.01.2011 год. от МВР Враца, с постоянен адрес с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „[redacted]" № [redacted], за **СОБСТВЕНИК** по наследство и давностно владение на следният поземлен имот, находящ се в с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, а именно:*****

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО от 5100 кв. м. /пет хиляди и сто квадратни метра/, находящо се извън регулацията на с. Бутан, представляващо имот с **планоснимачен № 1340** /хиляда триста и четиридесет/, при граници: от изток – имот с планоснимачен № 1338, от запад – упи VI-1340, упи VII-1340, упи VIII-1340, упи IX-1340, упи X-1340, упи XI-1339, от север – упи III-1343 и упи II-1342 и от юг – имот с планоснимачен № 1338.****

Данъчната оценка на имота е 9792 лева – девет хиляди седемстотин деветдесет и два лева.**********

Актът съставих в пет еднообразни екземпляра първият от които за Нотариата, вторият – за Службата по вписванията, третият – за ТД на НАП, четвъртият – за Техническа служба, и петият – за молителят собственик.**********

НОТАРИУС [redacted]

Вх. рег. № _____

На парт. книга

том _____

стр. _____

Място за лепене

Върху _____ лв.

Такса по Зак. л. т.

_____ лв.

Всичко _____ лв.

По кв. № _____ 19 г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственост върху недвижим имот придобит по наследство и давност

№ 137 том II дело № 694 / 1990 год.

Днес , 17 октомври 1990 год. /седемнадесети октомври хиляда деветстотин и деведесети / год. – [illegible] – районен съдия при Ореховски районен съд , в канцеларията си в гр. Оряхово съставих този нотариален акт на основание постановлението ми от 17.10 октомври 1990 год. издадено въз основа на обстоятелствена проверка извършена по пот. дело № 694/1990 год. на Ореховски районен съд и чл. 483 ГПК , с който признавам за собственик по наследство и давност Милка [redacted] Иванова , жител на с. Бутан върху следнитенедвижими имоти находящи се в с. Бутан , обл. Михайловград , а именно :

имот с пл. № 1340/хиляда триста и четиридесет/ , кв. 107/сто и седми/ по плона на с. Бутан състоящ се от парцели :

парцел VI /шести / от 976/деветстотин седендесет и шест / кв. м. с жилищна сграда и стопански сгради ;

парцел VII/седми/ от 1045 /хиляда четиридесет и пет/ кв.м. с стопански сгради ;

парцел VIII/осми/ от 1045 /хиляди четиридесет и пет/ кв.м. със стопански сгради ;

парцел IX/девети/ от 1045/хиляда четиридесет и пет/ кв.м. ;

парцел X/десети/ от 1465/хиляда четиристотин шестдесет и пет/ кв.м. .

Оценката на имотите по НЦНИ е 13.732 лв. – у-ние № 378/90 г. на Кметство с. Бутан .

Този нотариален акт изготвих в три екземпляра – първият се подреди в актовата книга на Ореховски районен съд, вторият се изпраща на Кметство с. Бутан за вписването му в разписния лист и третия се предаде на молителката .

Районен съдия :