ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №.410 - 01- 250.....
.....13. 11. ..... 20.24. г.

За заседание на ПК по земеделие и УТ, ПК по законност и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От инж. Маринела Николова - Кмет на Община Козлодуй

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване и Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПРЗ и ПУП-ИПУР/ за разделяне на кв.165 на два новообразувани кв.165 и кв.165А и прокарване на улица от Т.763А до Т.754А по плана на гр. Козлодуй

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Има подадено заявление с вх. № 300-16-23/10.09.2024 г. от Славейко Славейков, собственик на поземлен имот с идентификатор 37798.506.187 по КККР на гр. Козлодуй, одобрена със заповед № РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, съгласно нотариален акт № 45, том III, дело 220/2019 г. за одобряване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване и Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПРЗ и ПУП-ИПУР/ за разделяне на кв.165 на два новообразувани кв.165 и кв.165А и прокарване на улица от Т.763А до Т.754А по плана на гр. Козлодуй.

Със заповед № 535/10.09.2024 г. на кмета на община Козлодуй е допуснато изработване на ПУП- ИПРЗ за разделяне на кв.165 на два новообразувани кв.165 и кв.165А и прокарване на улица от Т.763А до Т.754А по плана на гр. Козлодуй.

Проектът ПУП-ИПРЗ и ПУП-ИПУР е внесен в Общински Експертен съвет по устройство на територията и съгласно Решение № 33 от Протокол № 4/10.09.2024 г., следва да се внесе в Общински свет гр. Козлодуй за одобряване.

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 84, чл. 4 и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Решение № 33 от Протокол № 4/10.09.2024 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване и Подробен устройствен план – изменение на план за улична

регулация /ПУП-ИПРЗ и ПУП-ИПУР/ за разделяне на кв.165 по плана на гр. Козлодуй на два квартала – кв.165 и кв.165А от Т.763А до Т.754А, като улицата, която се урегулира и разделя квартал 165 по действащия план е публична общинска собственост. Разделя се УПИ I на осем новообразувани имота – УПИ I с площ 1463м², УПИ II с площ 363м², УПИ III с площ 710м², УПИ IV с площ 711м², УПИ VI с площ 716м², УПИ VII с площ 704м², УПИ VIII с площ 627м² с предназначение "за ниско жилищно строителство", при запазване на устройствената зона "жилищна зона с преобладаващи застрояване с малка височина"/Жм/ и УПИ V с площ 250м² с предназначение "за транспорт". Урегулират се и съседните поземлените имоти - УПИ IX с площ 1042м², УПИ X с площ 839м², УПИ XII с площ 2981м², УПИ XIII с площ 1422м², УПИ XV с площ 1459м², УПИ XVI с площ 1661м², УПИ XVII с площ 1100м², УПИ XVIII с площ 790м², УПИ XXIII с площ 1345м², УПИ XXIV с площ 301м², УПИ XXV с площ 553м², УПИ XXVI с площ 675м² в новообразувания кв.165А, тъй като не са урегулирани с предишния план. Уличните и страничните регулационни линии на новообразуваните УПИ са идентични с кадастралните граници на съответните поземлени имоти. Премахва се УПИ XVIII и образуване на нов УПИ XI /идентичен с п.и.37798.506.190/ в новообразуван кв.165А, тъй като част от него е заета от съществуваща улица – публична общинска собственост, която с изменението се урегулира, със следните градоустройствени показатели Н- до 10 м; Кинт 1,2; Пзастр. 60%, Позел. 40%.

2. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, в 7-дневен срок от приемане на настоящето решение да го изпрати за обнародване в „Държавен вестник" и да го публикува в Единния публичен регистър по Устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

3. Решението може да бъде обжалвано от заинтересуваните лица по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Община Козлодуй пред Административен съд Враца в 30-дневен срок от публикуването в „Държавен вестник".

Приложение:

1. Заявление № 300-16-23/10.09.2024 г. - копие;
2. Скица на поземлен имот № 15-1225739/18.11.2023 г. – копие;
3. Нотариален акт № 45, том III, дело 220/2019 г.;
4. Решение № 33 от протокол № 4/10.09.2024 г. на ОЕСУТ;
5. ПУП-ИПРЗ –ПУП-ИПУР– копие;

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

Съгласувано с:
арх. Светломир Колев - главен архитект на община Козлодуй

Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт

Изготвил:
Петя Гечева – главен специалист "Устройствено планиране, кадастър, регулация"

Приложение № 5
към 5а, ал. 2

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС
300-16-23/10.09.2024г.

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
Козлодуй
.....
(община/район)

З А Я В Л Е Н И Е

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга – 2117)

От Славейко Славейков .....,
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)
ЕГН/ЕИК .. .., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Козлодуй, община .....,
област Враца, ул.(ж.к.) ж.к. 1, ..., тел. .....,
електронна поща .....,
Юридическото лице се представлява от .....,
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)
№/дата на пълномощното .....,

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП Изменение на план за регул. и застрояване - улична регулация за разделяне на ПИ 165 на два: Кварталн. 165 и Кв. 165-А, с нови 8 УПИ-та
за имот с идентификатор № ....., парцел (УПИ) I,
квартал № 165, по плана на гр./с. Козлодуй община .....,
област ....., на адрес: .....,
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ *(отбележете със знак х приложимото):*
Нотариален акт за собственост;
Договор за концесия;
Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони .....,
.....,
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
3. Проект за ..... – 3 комплекта с части .....;
4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак х приложимото):
документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);
документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
опорен план.
5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.
6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

- ☐ Плащането е извършено по електронен път *(отбележете със знак х, когато плащането е извършено по електронен път).*

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

З А П О В Е Д

№ 535

Козлодуй 10.09 **.2024 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 135, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и заявление № 300-33-23-(2)/05.09.2024 г. от Славейко Славейков, ЕГН с постоянен адрес: гр. Козлодуй, общ Козлодуй, обл. Враца, жк 1 бл 9 вх Б ап. , Възложител и собственик на имот с ПИ 37798.506.187 кв. 165 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Нотариален акт № 45, том III, дело 220 2019 г.

Към заявлението са приложени: Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ и ПУП-ИПУР, Скица № 15-1225739-18.11.2023 г., Нотариален акт № 45, том III, дело 220 от 2019 г., и становище от гл. архитект на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.

Съгласно действащия регулационен план на гр. Козлодуй, община Козлодуй урегулираният поземлен имот, предмет на исканата промяна попада в урбанизирана територия, в „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) и предназначение „за жилищно строителство“, съгласно Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ за жилищно строителство.

Целта на предложението ПУП – ИПРЗ и ПУП-ИПУР е: Разделяне на кв. 165 по плана на гр. Козлодуй на два квартала – кв. 165 и кв. 165А; Разделяне на УПИ I (стар), находящ се в кв. 165А (новообразуван) на 9 новообразувани имота – УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX „за ниско жилищно строителство“ и УПИ V „за транспорт“; както и промяна на регулационните граници на УПИ XVIII в новообразувания квартал 165А и да се запази съществуващата Зона „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) и нейните нормативно определени устройствени показатели.

С оглед на гореизброените обстоятелства

Д О П У С К А М :

Да се изработи проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване и ПУП – изменение на план за улична регулация за: Разделяне на кв. 165 по плана на гр. Козлодуй на два квартала – кв. 165 и кв. 165А; Разделяне на УПИ I (стар), кв. 165 на 8 новообразувани имота – УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX „за ниско жилищно строителство“ и УПИ V „за транспорт“; както и промяна на регулационните граници на УПИ XVIII в новообразувания квартал 165А при запазване на съществуващата зона „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) и нейните нормативно определени устройствени показатели.

Подробният устройствен план да съдържа части: ПР и ПЗ.

Планът за регулация трябва да съдържа: граници на урегулираните поземлени имоти, съвпадащи с имотните и отреждане.

Планът за застрояване трябва да съдържа: линии на застрояване и матрица на застрояване с градоустройствени показатели.

Проектът да се изработи при спазване на устройствените показатели на чл. 36, чл. 37 и чл. 38 от Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Проектът да се изработи при спазване на нормативната уредба по устройство на територията, определени с Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ и в обем, съгласно изискванията на наредба 8/01 г на МРРБ – в цифров и графичен вид.

Заповедта за изработване на ПУП- ИПРЗ да се съобщи с обявление по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на общината.

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ [illegible], том III, рег. № 3355, дело № 318, от 2019 год.

[illegible] ВАЛЕНТИН МИТЕВ – НОТАРИУС, с район на действие – Съдебен район Козлодуй, вписан в регистъра на Нотарите на Република България под № 571, в кабинета по адрес: [illegible], ул. „Юрий Гагарин" № 27, вход Б, ет. 3, [illegible] **МИТКО ДОБРЕВ ПАПАЗОВ**, ЕГН 5207211927, с л. к. № 640229130, издадена на 30.08.2011 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Христо Ботев" № 27, вх. Б, ет. 3, ап. 27, **лично и като пълномощник на НЕЛИ ДОБРЕВА ПАПАЗОВА**, ЕГН 5904231855, с л. к. № 042870817, изд. на 07.09.2011 год. от МВР Перник, с постоянен адрес гр. Перник, обл. Перник, ул. „Юрий Гагарин" № 27, вход Б, ет. 3, [illegible] № 987 и № 988, том 1, акт № 25 от 27.03.2019 год. на [illegible] за извършване при нотариална квартира на Нотариус [illegible] от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **СЛАВЕЙКО [illegible]**, ЕГН 7312061863, с л. к. № 642850457, изд. на 14.09.2011 год. от [illegible] гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ж. к. 1, блок 9, вх. Б, ет. [illegible] като **КУПУВАЧ**, които ми заявиха, че се съгласяват и сключват

[illegible] МИТКО ДОБРЕВ ПАПАЗОВ и НЕЛИ [illegible] ПАПАЗОВА, последната чрез [illegible] Папазов, в [illegible] на СЛАВЕЙКО [illegible] СЛАВЕЙКОВ [illegible] собствения имот, находящ се в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, [illegible]

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37798.506.187 /тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и шест точка сто осемдесет и седем/, по [illegible] гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, [illegible] на Изпълнителния директор на АГКК, с [illegible] ул. „Орлин Василев" № 8, с площ от 5553 кв. м. /пет хиляди петстотин петдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията – [illegible], начин на трайно ползване – **ниско застрояване /до 10 м/**, стар идентификатор [illegible] 37798.506.191, 37798.506.190, 37798.506.198, 37798.506.144, 37798.506.145, 37798.506.188, 37798.506.186, 37798.506.196 и 37798.506.195, което е [illegible] СГРАДА с идентификатор № 37798.506.187.1 /тридесет и седем [illegible] седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и шест точка сто осемдесет и седем точка [illegible] със застроена площ от 77 кв. м. /седемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. СГРАДА с идентификатор №

[redacted]

[redacted]

[redacted]

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс:02/955 53 32
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

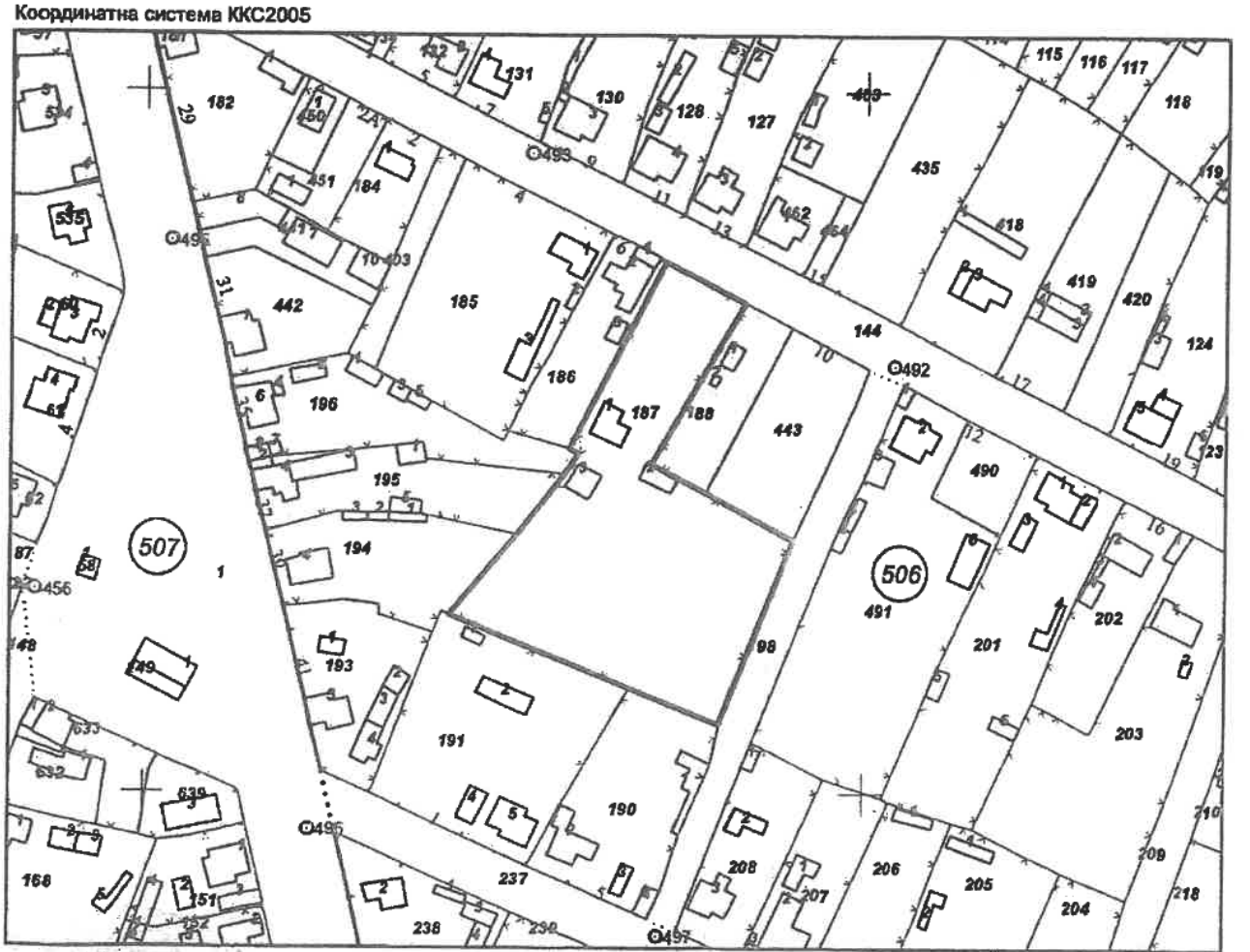
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1225739-18.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.506.187**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **10.06.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, ул. "Орлин Василев" № 8**
Площ: **5553 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **2036**

Скица № 15-1225739-18.11.2023 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-636401-14.11.2023 г.

.....
НЕЛИ \ БЕРЧЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 63 35
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **37798.506.194, 37798.506.191, 37798.506.190, 37798.506.198, 37798.506.144, 37798.506.443, 37798.506.188, 37798.506.186, 37798.506.196, 37798.506.195**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **СЛАВЕЙКО ЛЮБЕНОВ СЛАВЕЙКОВ**
площ 5553 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 126 том 2 рег. 1074 дело 316 от 17.04.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **37798.506.187.1:** застроена площ **77 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **37798.506.187.2:** застроена площ **44 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
3. Сграда **37798.506.187.3:** застроена площ **55 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица **№ 15-1225739-18.11.2023 г.** издадена въз основа на
ц № 01-636401-14.11.2023 г.

НЕЛИ І БЕРЧЕВА

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Препис!

П Р О Т О К О Л № 4

Днес 10.09.2024 г. се проведе заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Козлодуй, назначен със Заповед № 151/05.03.2024 г. и Заповед № 519/03.09.2024 г. на Кмета на община Козлодуй, на основание чл. 5, ал. 4 и във връзка с чл. 6, ал. 2 и ал. 4 от Закона за устройство на територията и на основание email от 03.09.2024 г. членовете на ОЕСУТ са уведомени за провеждането му в състав:

Председател: арх. Светломир Колев-главен архитект на община Козлодуй

Зам. председател: Лилия Димитрова - Директор на дирекция "Устройство на територията и общинска собственост"

Секретар: Петя Гечева – главен специалист „Устройствено планиране, кадастър, регулация"

и Членове:

1. Лора Николова –главен специалист „Вертикално планиране, подземна инфраструктура и контрол по строителството"

2. Десислав Димитров – главен експерт „Екология и опазване на околната среда"

3.инж.Цветан Вашков - главен експерт "Строителство на сгради и съоръжения" и представител на КИИП

4.Ирена Гуцина – главен експерт "Общинска собственост"

5.Момчил Маринов – главен юрисконсулт

6. Деница Петрова- младши експерт „Екология и зелена система";

7. Представител на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца към АГКК – София;

8. арх. Петър Червеняшки – представител на КАБ;

9. инж. Радиян Митов - Представител на КИИП;

10. Представители на специализирани контролни и съгласувателни органи, както следва:

10.1 Представител на РИОСВ – Враца;

10.2. Представител на РЗИ – Враца;

10.3. Представител на РС "ПБЗН" – Козлодуй;

10.4.Представител на „Пътна полиция" КАТ – Козлодуй;

10.5. Представител на „ЕРМ Запад" ЕАД;

10.6. Представител на „В и К" ООД –Враца – район Козлодуй;

10.7. Представител на Виваком;

10.8. Представител на цех „Топлоснабдяване" към „АЕЦ Козлодуй" ЕАД;

10.9. Представител на Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Враца;

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

……

4.3.Проект: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ, ПУП-ИПУР/ за разделяне на кв.165 на новообразувани кв.165 и кв.165А и прокарване на улица от Т.763А до Т.754А по плана на гр. Козлодуй

Възложител: Славейко Любенов Славейков

Заявление: 300-16-23/10.09.2024 г.

.....

След разглеждане на представената проектна документация, ОЕСУТ на община Козлодуй направи следните констатации и взе следните решения:

.....

По т.4.3 от дневния ред: **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ, ПУП-ИПУР/ за разделяне на кв.165 на новообразувани кв.165 и кв.165А и прокарване на улица от Т.763А до Т.754А по плана на гр. Козлодуй**

Възложител: Славейко Славейков

Заявление: 300-16-23/10.09.2024 г.

Със Заповед № 535 от 10.09.2024 г. на Кмета на община Козлодуй е допуснато изработване на ПУП- ИПРЗ, ПУП-ИПУР за разделяне на кв.165 по плана на гр. Козлодуй на два квартала – кв.165 и кв.165А, разделяне на УПИ I на осем новообразувани имота при запазване на устройствената зона "жилищна зона с преобладаващи застрояване с малка височина"/Жм/.

Планът за регулация – предвижда се разделяне на кв.165 по плана на гр. Козлодуй на два квартала – кв.165 и кв.165А от Т.763А до Т.754А. Улицата, която се урегулира и разделя квартал 165 по действащия план е публична общинска собственост. Разделя се УПИ I на осем новообразувани имота – УПИ I с площ 1463м^2, УПИ II с площ 363м^2, УПИ III с площ 710м^2, УПИ IV с площ 711м^2, УПИ VI с площ 716м^2, УПИ VII с площ 704м^2, УПИ VIII с площ 627м^2 с предназначение "за ниско жилищно строителство", при запазване на устройствената зона "жилищна зона с преобладаващи застрояване с малка височина"/Жм/ и УПИ V с площ 250м^2 с предназначение "за транспорт". Урегулират се и поземлените имоти - УПИ IX с площ 1042м^2, УПИ X с площ 839м^2, УПИ XII с площ 2981м^2, УПИ XIII с площ 1422м^2, УПИ XV с площ 1459м^2, УПИ XVI с площ 1661м^2, УПИ XVII с площ 1100м^2, УПИ XVIII с площ 790м^2, УПИ XXIII с площ 1345м^2, УПИ XXIV с площ 301м^2, УПИ XXV с площ 553м^2, УПИ XXVI с площ 675м^2 в новообразувания кв.165А, тъй като не са урегулирани с предишния план. Уличните и страничните регулационни линии на новообразуваните УПИ са идентични с кадастралните граници на съответните поземлени имоти. Премахва се УПИ XVIII и образуване на нов УПИ XI /идентичен с п.и.37798.506.190/ в новообразуван кв.165А, тъй като част от него е заета от съществуваща улица – публична общинска собственост, която с изменението се урегулира.

Плана за застрояване съдържа - Линия на застрояване и матрица на застрояване със следните градоустройствени показатели Н- до 10 м ; Кинт 1,2; Пзастр. 60%, Позел. 40%.

Въз основа на станалите разисквания, ОЕСУТ взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 33

ОЕСУТ приема представената разработка за ПУП-ИПРЗ, ПУП-ИПУР за разделяне на кв.165 по плана на гр. Козлодуй на два квартала – кв.165 и кв.165А от Т.763А до Т.754А, като улицата, която се урегулира и разделя квартал 165 по действащия план е публична общинска собственост. Разделя се УПИ I на осем новообразувани имота – УПИ I с площ 1463м^2, УПИ II с площ 363м^2, УПИ III с площ 710м^2, УПИ IV с площ 711м^2, УПИ VI с площ 716м^2, УПИ VII с площ 704м^2, УПИ VIII с площ 627м^2 с предназначение "за ниско жилищно строителство", при запазване на устройствената зона "жилищна зона с преобладаващи застрояване с малка височина"/Жм/ и УПИ V с площ 250м^2 с предназначение "за транспорт". Урегулират се и съседните поземлените имоти - УПИ IX с площ 1042м^2, УПИ X с площ 839м^2, УПИ XII с площ 2981м^2, УПИ XIII с площ 1422м^2, УПИ XV с площ 1459м^2, УПИ XVI с площ 1661м^2, УПИ XVII с площ 1100м^2, УПИ XVIII с площ 790м^2, УПИ XXIII с площ 1345м^2, УПИ XXIV с площ 301м^2, УПИ XXV с площ

553м², УПИ XXVI с площ 675м² в новообразувания кв.165А, тъй като не са урегулирани с предишния план. Уличните и страничните регулационни линии на новообразуваните УПИ са идентични с кадастралните граници на съответните поземлени имоти. Премахва се УПИ XVIII и образуване на нов УПИ XI /идентичен с п.и.37798.506.190/ в новообразуван кв.165А, тъй като част от него е заета от съществуваща улица – публична общинска собственост, която с изменението се урегулира, със следните градоустройствени показатели Н- до 10 м; Кинт 1,2; Пзастр. 60%, Позел. 40%.

На основание чл. 136, ал. 1 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ проекта да се внесе в Общински съвет гр. Козлодуй за одобряване.

Гласували „за"- 7 членове
Против – няма;
Въздържали се – няма

.....

Председател: /п//арх. Св. Колев/

Зам. председател: /п//Л. Димитрова/

Секретар: /п//П.Гечева/

Членове: 1./п//Л.Николова/

2./п//Д.Димитров/

3./п//инж.Цв.Вашков/

10.3./п//инж.Кр.Христов/

Вярно с оригинала!
Изготвил преписа: Петя [illegible] – гл. специалист "Устройствено планиране, кадастър, регулация"

OPTIMAL project

ПУП

план за регулация, план за улична регулация и план за застрояване

Местонахождение:
Разделяне на кв.165 на новообразувани кв.165 и кв.165а и прокарване на улица от Т.763А до Т.754А по плана на гр.Козлодуй, общ.Козлодуй
Година на проектиране: 2024

Проектант:

Възложител:
/..... ...../

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСО...
арх. МАРИ... ВАЛЕРИЕВА ТА...
Рег. №: ...
дата ..... подпи...

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
План за застрояване и регулация, план за улична регулация

Разделяне на кв.165 на новообразувани кв.165 и кв.165а и прокарване на улица от Т.763А до Т.754А по плана на гр.Козлодуй, общ.Козлодуй общ.Козлодуй

Регулация

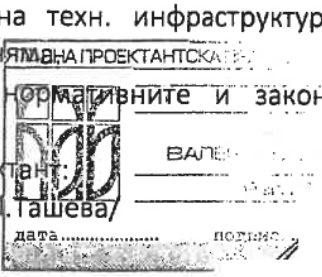
Проектното предложение е изработено съобразно действащия регулационен план на гр.Козлодуй. С изменението се предвижда

- Разделяне на кв.165 по плана на гр.Козлодуй на два квартала – кв.165 и кв.165А от Т.763А до Т.754А. Улицата, която се урегулира и разделя квартал 165 по действащ план е публична общинска собственост и е съществуваща.
- Разделяне на УПИ I (стар) находящ се в кв.165А (новообразуван) на 8 новообразувани имота -7 броя УПИ за ниско жилищно строителство и 1 брой УПИ за транспорт с номера и параметри съобразно приложената графична част.
- Урегулиране на поземлени имоти – УПИ IX, УПИ X, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXV, УПИ XXVI в новообразуван кв.165А, тъй като не са урегулирани с предишен план. Уличните и страничните регулационните линии на новообразуваните УПИ са идентични с кадастралните граници на съответните поземлени имоти по КК.
- Премахване на стар УПИ XVIII (по действащ план) и образуването на нов УПИ XI в новообразуван кв.165А, тъй като част от него е заета от съществуваща улица -публична собственост, която с изменението се урегулира. УПИ XI е идентичен с п.и.37798.506.190
- Урегулиране на поземлен имот – УПИ I в новообразуван кв.165, тъй като не е урегулиран с предишен план.

Застрояване

- Устройствената зона се определя - „ Жм " -– за ниско жилищно строителство . Характера на застрояване е ниско с височина до 10м / 3ет./
- В Плана за застрояване е показано новото застрояване в новообразуваните урегулираните имоти с ограничителна линия на застрояване съобразено с минималните изискуеми отстояния до граници и съседни сгради, с изключение на новообразуваните УПИ, в които има съществуващо основно застрояване.
- През имотите не преминават проводи на техн. инфраструктура и ограничения в рамките на сервитутна зона няма.
- Новообразуваните имоти отговарят на нормативните и законови изискванията за размер и площ.

Проектант:
/арх.М.Ташева/



ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

по плана на гр.Козлодуй,общ.Козлодуй

мащаб 1:1000

ОБЕКТ : РАЗДЕЛЯНЕ НА кв.165 НА НОВООБРАЗУВАНИ КВ.165 КВ.165А И ПРОКАРВАНЕ НА УЛИЦА ОТ Т.763А ДО Т.754А

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:		
ЧЕРТЕЖ:		ПУП - ПЗ
ПРОЕКТАНТ :		арх.М.Ташева
Дата: 10.2024	Черт №2/2	М 1:1000

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № ...../.....



ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

по плана на гр.Козлодуй,общ.Козлодуй

мащаб 1:1000

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № ...../.....

ОБЕКТ : РАЗДЕЛЯНЕ НА кв.165 НА НОВООБРАЗУВАНИ КВ.165 И КВ.165А И ПРОКАРВАНЕ НА УЛИЦА ОТ Т.763А ДО Т.754А

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:		
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПЗ	
ПРОЕКТАНТ :	арх.М.Ташева	
Дата: 10.2024	Черт №2/2	М 1:1000

УПИ	ПЛОЩ	предназначение	ЗОНА	Кинт	Пп	Оз	Н
I	1463m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
II	363m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
III	710m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
IV	711m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
V	250m²	за транспорт	Т				
VI	716m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
VII	704m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
VIII	627m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
IX	1042m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
X	839m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
XI	1905m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
XII	2981m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
XIII	1422m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
XV	1459m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
XVI	1661m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
XVII	1100m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
XVIII	790m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
XXIII	1345m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
XXIV	301m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
XXV	553m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе
XXVI	675m²	за ниско жилищно строителство	Жм	1,2	60%	40%	10м.(Зе

N

ул. Георги Димитров

ул. Орлин Василев

ул. Първа

ул. Вторa

ул. Трета

ул. Четвърта

ул. Пета

ул. Шеста

ул. Седма

ул. Осма

ул. Девета

ул. Десета

ул. Единадесета

ул. Дванадесета

ул. Тринадесета

ул. Четиринадесета

ул. Петнадесета

ул. Шестнадесета

ул. Седемнадесета

ул. Осемнадесета

ул. Деветнадесета

ул. Двадесета