ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-260
06.12. 2024 г.

За заседание на ПК по земеделие и устройство на територията, ПК по законност и етика, ПК по бюджет и икономика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА - кмет на Община Козлодуй

Относно: Допълнение на Приложение № 1А, раздел II, т. 4, към Годишната програма за 2024 год. за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй, с поземлен имот с идентификатор 37798.507.658, с площ 165 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Свилен Русев“ № 15 и приемане на експертна /пазарна/ оценка на добавения имот.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Договор № 20/02.12.2004 г. е учредено право на строеж върху общинска земя на Златко Драганов за изграждане на павилион за хранителни стоки. Издадено е разрешително за строеж № 5/02.03.2007 г. на г-н Драганов за строеж на „Магазин за пакетирани хранителни стоки“. С Удостоверение № 39/27.12.2007 г. е извършено въвеждане в експлоатация на горецитираният търговски обект, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Симеон Русков“, кв. 149.

На 26.03.2010 г. Златко Драганов, като представител на ЕТ „Златко Драганов“, продава на Анелия Шукалска движим имот с идентификатор 37798.507.11.1, с адрес гр. Козлодуй, ул. „Свилен Русев“. Сградата е разположена в поземлен имот с ид. 37798.507.11 и е със застроена площ от 65 кв. м., с предназначение: Сграда за търговия ведно с отстъпеното права но строеж.

С Удостоверение № 25-99507-10.04.2024 г. е приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на поземлен имот с ид. 37798.507.11 и сграда с ид. 37798.507.11.1

Нанесени са нови обекти КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.507.658, проектна площ 165 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване /до 10 м./
- Сграда с проектен идентификатор 37798.507.658.1, проектна площ 65 кв. м., предназначение: „сграда за търговия“

Изготвено е становище на арх. Светломир Колев, гл. архитект на Община Козлодуй във връзка с проекта за изменение на КККР за съответните поземлени имоти .

Съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. С оглед на тази възможност е заявено желание от Анелия Шукалска, за

закупуване на поземлен имот с идентификатор 37798.507.658, с площ 165 кв. м., НТП: за друг обществен обект, комплекс, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Свилен Русев“ № 15.

В посоченият имот е разположена законно построена сграда за търговия с ид. 37798.507.658.1 /предишен идентификатор 37798.507.11.1/, с площ от 65 кв. м., ведно с отстъпеното право на строеж, собственост на Анелия Шукалска видно от Договор за продажба на движим имот от 26.03.2010 г. За сградата има издадено Удостоверение № ТУ–022-40/27.12.2007 г. за въвеждане в експлоатация на строеж - „Магазин за пакетирани хранителни стоки“.

Съгласно АЧОС № 2834/09.10.2024 г., Община Козлодуй доказва собствеността си върху поземлен имот с идентификатор 37798.507.658, с площ от 165 кв. м. Данъчна оценка на имота 2 880.90 лв. и експертна /пазарна/ оценка 3 470.00 лв.

Във връзка с изложеното предлагам Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Козлодуй за 2024 г., да бъде допълнена в Приложение № 1А, раздел II, т. 1 с поземлен имот с идентификатор 37798.507.658, с площ 165 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Свилен Русев“ № 15 и да се одобри предложената експертна /пазарна/ оценка.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 47, чл. 48 и чл. 56, ал. 1 от Наредба № 4 на Общински съвет за реда придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, предлагам ОбС да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва Приложение № 1А, раздел II, т. 4 към Годишната програма за 2024 год. за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй с продажба на поземлен имот с идентификатор 37798.507.658, с площ 165 кв. м., НТП: за друг обществен обект, комплекс, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Свилен Русев“ № 15.

2. Одобрява изготвената експертна /пазарна/ оценка на общинския имот в размер на 3 470.00 лв. /три хиляди четиристотин и седемдесет лв./, на базата на която оценка да се извърши продажбата на имота. Върху експертната /пазарната/ оценка ще се начисли ДДС при сключване на сделката.

3. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор с Анелия Шукалска, за продажба на поземлен имот с идентификатор 37798.507.658, с площ 165 кв. м., НТП: за друг обществен обект, комплекс, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Свилен Русев“ № 15.

4. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението и отразяване на промените в Програмата.

Приложения:

1. АЧОС № 2834/09.10.2024 г. /копие/
2. Скица № 15-1049757-16.10.2024 г. /копие/
3. Данъчна оценка Изх. № ДО0000992/04.10.2024 г. /копие/
4. Експертна оценка /копие/
5. Становище от 14.08.2024 г. на арх. Светломир Колев, гл. архитект на Община Козлодуй /оригинал/
6. Договор № 20/02.12.2004 г. за учредяване право на строеж /копие/
7. Разрешение за строеж № 5/02.03.2007 г. /копие/
8. Удостоверение № 39/27.12.2007 г. за въвеждане в експлоатация /копие/
9. Договор от 26.03.2010 г. за продажба /копие/
10. Заявление вх. № 903-94-484/07.08.2024 г. /копие/
11. Допълнение на Приложение № 1А, раздел II, т. 4 към Годишната програма за 2024 г. за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй.

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:
Лилия Димитрова, директор на д-я „УТ и ОС“

Ивалина Петрова - Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл. експерт “Общ. собственост”

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 2834
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 06
Досие 2834

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	**09.10.2024 г.**
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	**чл. 3, ал. 3 и чл. 58, ал. 1 от ЗОС и Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-99507/10.04.2024 г.**
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 37798.507.658 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 165 кв. м. /сто шестдесет и пет кв. м./ с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс". Предишен идентификатор: 37798.507.11, 37798.507.20 Номер по предходен план: кв. 149, парцел XVII**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Свилен Русев" № 15**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	**Съседи: 37798.507.659; 37798.507.10; 37798.507.20**
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**2 880.90 лв. /две хиляди осемстотин и осемдесет лв. и деветдесет ст./**

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	**няма**
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	**няма**

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Съгласно чл. 12, ал. 5 от ЗОС на Кмета на Община Козлодуй
ЕИК 000193250

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Ирена Борисова – гл. експерт „Общинска собственост“

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

В имота съществува сграда с ид. 37798.507.658.1 с площ 65 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия, собственост на ЕТ „Анелия Петрова“, ЕИК , съгласно Договор за продажба от 26.03.2010 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

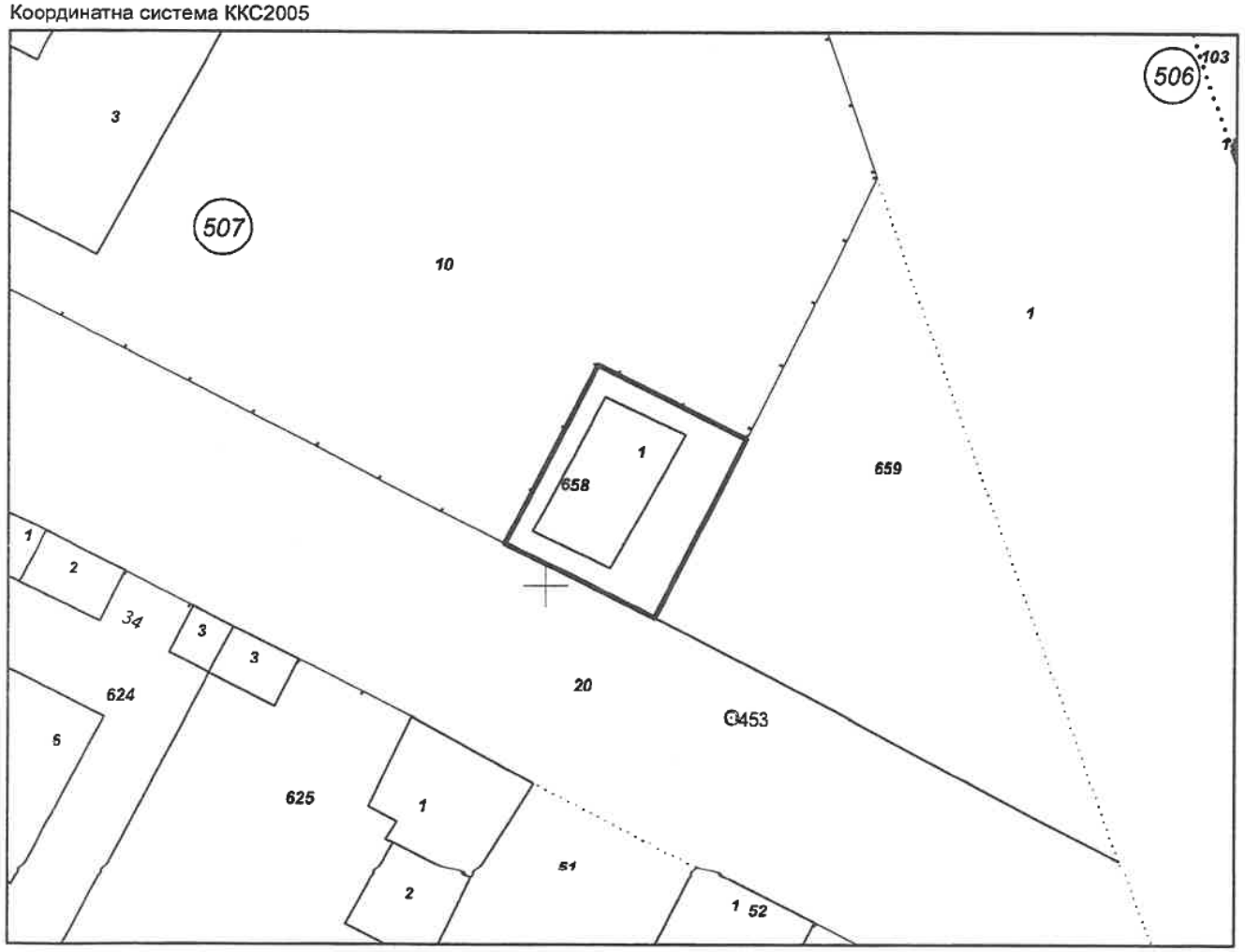
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1049757-16.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.507.658**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.10.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, ул. "Свилен Русев" № 15**
Площ: **165 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **37798.507.11; 37798.507.20**
Номер по предходен план: **квартал: 149, парцел: XVII**

Скица **№ 15-1049757-16.10.2024 г.** издадена въз основа на заявление [illegible] **№ 01-558897-14.10.2024 г.**

....
НЕЛИ , БЕРЧЕВА ОЗЛ Козлодуй

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.[illegible] №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 62 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **37798.507.659, 37798.507.10, 37798.507.20**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193250, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 139 том 4 рег. 2005 от 09.10.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **37798.507.658.1:** застроена площ **65 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица **№ 15-1049757-16.10.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-556697-14.10.2024 г.**

НЕЛИ ЬЕРЧЕВА ОЗЛ Козлодуй

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: ДО000992/04.10.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000193250

Адрес за кореспонденция:

гр. КОЗЛОДУЙ, общ.КОЗЛОДУЙ, ул. ХРИСТО БОТЕВ, №13

Адрес на имота:

ул. СВИЛЕН РУСЕВ №15 / гр. КОЗЛОДУЙ общ. КОЗЛОДУЙ идентификатор адрес: идентификатор: 37798.507.658 УПИ No: XVII Квартал: 149 площ земя: 165.00кв./м. застроена площ: 65.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О Земя		37798.507.658
Описание:		
Общо кв./м.		
165.00		

Данъчна оценка към дата: 04.10.2024

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
За целия имот: 2880.90
/две хиляди осемстотин и осемдесет лева и деветдесет стотинки/
За собственика: 2880.90
/две хиляди осемстотин и осемдесет лева и деветдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	1.0000	2880.90	2880.90	165.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000193250	ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ	1.0000	2880.90

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ 000193250 - Собственик Партида: 0001932500174
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДС000992/04.10.2024

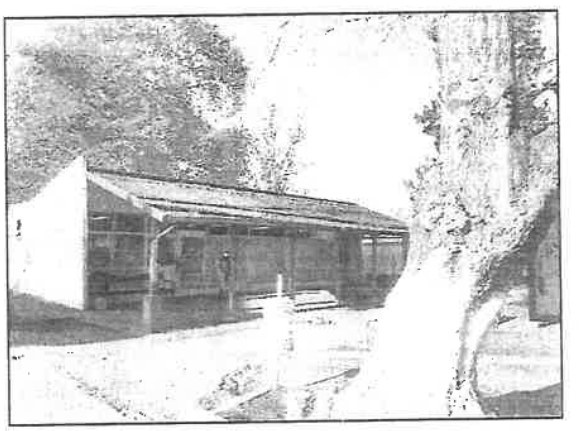
Настоящото се издава, за да послужи пред ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ, ИЗДАВАНЕ НА АОС.

Орган по приходите .....
/ГАЛЯ НИКОЛОВА/

"ХЕНА ООД" Видин; ул. П. Евтимий № 29;
тел. +359888 681 831; e-mail: Vankat_vd@abv.bg

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Обект: Поземлен имот 37798.507.658, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Свилен Русев" № 15, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 165 кв. м, квартал 149, парцел XVII



3 470 лв.
(Три хиляди четиристотин и седемдесет лв.)
Или
1 770 EUR
(Хиляда седемстотин и седемдесет евро)

ноември – 2024 г.
град Видин

ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ: Поземлен имот 37798.507.658, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Свилен Русев" № 15, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 165 кв. м, квартал 149, парцел XVII,

СОБСТВЕНИК: Общинска администрация гр. Козлодуй, обл. Враца, съгл. Акт за ЧОС № 2834/09.10.2024 г. вписан в Службата по вписванията гр. Козлодуй с вх.рег. № 2006/09.10.2024 г., Акт № 139, том 4, им. партида № 62708.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Хена" ООД Видин с експерт оценител - инж. Бистра Василева - лицензиран оценител с със сертификат за оценителска правоспособност рег № 100100514/14.12.2009г, издаден въз основа на лиценз № 8002/16.03.1999г. издаден от Агенцията за приватизация гр. София за оценка на недвижими имоти

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на пазарна цена на терена с цел продажба

ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА: 13.11.2024 год.

РЕЗУЛТАТ ОТ ЕКСПЕРТИЗАТА: Пазарната цена на имота, относително постоянна към деня на оценката е:

3 470 лв.
(Три хиляди четиристотин и седемдесет лв.)
Или
1 770 EUR
(Хиляда седемстотин и седемдесет евро)

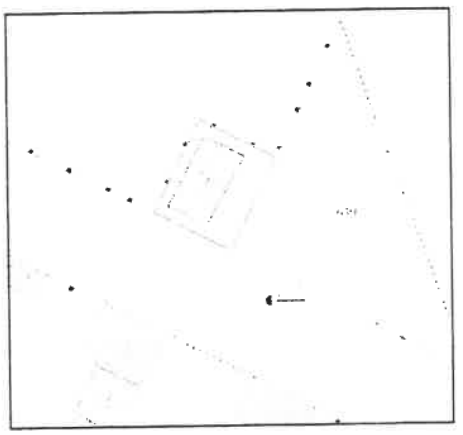
ЛИЦЕНЗИРАН ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ:_____
/инж. Б. Василева/

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОБЩИ ДАННИ

1. Кратко описание и данни от огледа

Поземлен имот 37798.507.658, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Свилен Русев" № 15, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 165 кв. м, квартал 149, парцел XVII,.



Поземлен имот 37798.507.658, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Свилен Русев" № 15, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 165 кв. м, квартал 149, парцел XVII,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,

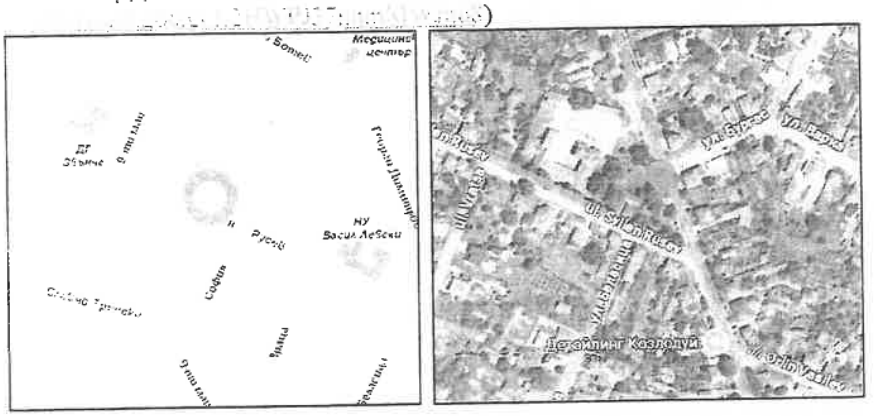
Заповед за изменение на КККР № 18-7291-05.07.2024/05.07.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВРАЦА

Местонахождение:

Гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Свилен Русев" № 15. Град Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца е селище от втори функционален тип. В имота има ток и вода..

GPS координати на имота са 43°46'19.2"N 23°44'16.8"E

(



В имота има изградена Сграда 37798.507.658.1, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "София" № 15, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за търговия, брой етажи 1, застроена площ 65 кв. м,

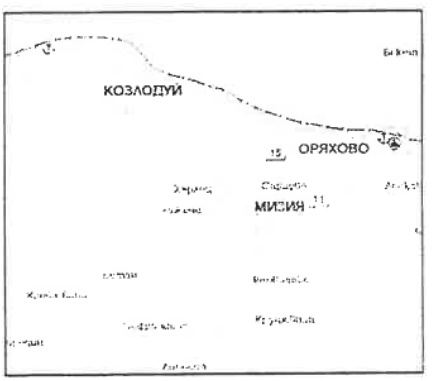
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,

Заповед за изменение на КККР № 18-7291-05.07.2024/05.07.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВРАЦА.

Сградата е собственост на ЕТ Анелия Петрова, съгл. Договор за продажба на движим имот от 26.03.2010г.

Сградата не е предмет на оценката, но се явява тежест върху имота.

Козлодуй е град разположен по поречието на река Дунав в област Враца, Северозападна България. Той е административен и стопански център на едноименната община Козлодуй. Населението на града е 12 235 жители, според данните на ЕСГРАОН от 2016 година.



Градът е с голямо икономическо значение, заради функциониращата АЕЦ „Козлодуй". Населението на града е заето предимно в АЕЦ „Козлодуй", както и в Държавно предприятие „Радиоактивни отпадъци". Средната заплата в Козлодуй е втората най-висока в България.

Представени документи:

1. Скица № 15-104975-16.10.2024 г
2. Общинска администрация гр. Козлодуй, обл. Враца, съгл. Акт за ЧОС № 2834/09.10.2024 г. вписан в Службата по вписванията гр. Козлодуй с вх.рег. № 2006/09.10.2024 г., Акт № 139, том 4, им. партида № 62708
3. Данъчна оценка № 00099/04.10.2024 г.
4. Договор за продажба на движим имот от 26.03.2010г
5. Разрешение за строеж № 5/02.03.2007 г.
6. Удостоверение № 39/27.12.2007 г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Магазин за пакетирани хранителни стоки"

2. Възложител: Настоящата оценка е възложена от Община Козлодуй

3. Изпълнител, статус на оценителя:

⇒ инж. Бистра Василева - лицензиран оценител с със сертификат за оценителска правоспособност рег № 100100514/14.12.2009г, издаден въз основа на лиценз № 8002/16.03.1999г. издаден от Агенцията за приватизация гр. София за оценка на недвижими имоти и Сертификат № 965/42 от съюза на експерт-оценителите на частни земи, гори и имущество в България

Допълнителна квалификация:

⇒ "Банки и банково дело" към УНСС гр. София-с диплома N ПКП-4214/29.11.93г.

⇒ Сертификат № 965/42 от съюза на експерт-оценителите на частни земи, гори и имущество в България

Разполагам с необходимото информационно, техническо и програмно осигуряване за нормално обезпечаване и извършване на оценката, а също така притежавам и необходимия опит и квалификация за оценка на подобни обекти.

4. Основание за оценката: Определяне на справедливата пазарна стойност (СПС) на обектите за оценка.

5. Предназначение и цел на оценката.
Определяне на Справедливата Пазарна Стойност /СПС/ на обекта за оценка с цел продажба

6. Дефиниране на заданието:

6.1. Терминология

В изложението на оценителския доклад са възприети термините и понятията утвърдени от АП - Стандарт СБО – 2020г.

6.2. Допускания и ограничителни условия:

⇒ При изготвяне на доклада, оценителя е проявил обективност и безпристрастност по отношение на възложителя, за което има приложена декларация по чл.8 от НООПП
⇒ Използвани са информационна бази данни за цени на терени от различни източници, а също така и за пазарните цени на терени аналози, ползвани са също така и цени от агенциите за недвижими имоти.
⇒ Оценката е валидна само по предназначението си и към посочения срок в доклада.
⇒ При възникване на промени в обекта за оценка след огледа - извън посочените в оценителския доклад, оценителят не носи отговорност.

6.3. Вид на оценката:

Оценката е пълна, отнасяща се за гореспоменатия терен, като се отчита факта, че същият се оценяват там където е и в състоянието, в което е.

Разходите по евентуално благоустрояване не са включени в стойността и са за сметка на евентуален бъдещ купувач. При това положение е формирана справедливата пазарна стойност на обекта (СПС).

Цялостният писмен доклад на бизнесоценката е съобразен с изискванията на Стандарт СБО - 2020.

6.4. Срок и валидност на оценката :
Оценката е валидна за срок от шест месеца.

6.5. Стандарт на стойността

За стандарт на стойността се приема определението на СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (Стандарт СБО-2020) - сумата срещу, която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач, в ръцете на купувач, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

При определяне на СПС на обектите, оценителя се е съобразил със следните принципи и конюнктура на пазара:

⇒ Наличие на продавач и купувач, с готовност единия да продава, а другия да купува;
⇒ Пълна информираност за всички данни, факти и обстоятелства относно предмета на сделката;
⇒ Предметът на сделката свободно да се предлага на пазара;
⇒ Разумен срок за договаряне на сделката;

⇒ Стойността на горепосочените активи да остане постоянна по време на изпълнение на сделката.

6.6 Методи за оценка:

Дълготрайните материални активи са оценени от гледна точка на тяхната полезност за бизнеса и се различават от счетоводната им стойност.

Методи за оценка на недвижими имоти:

⇒ Сравнителен метод (метод на пазарните аналози)
⇒ Метод на брутния наемен множител - доход/цена.

7. Конфиденциалност на доклада:

Копия на доклада и данни от него няма да се предоставят на други лица, освен на възложителя.

II. АНАЛИТИЧНА ЧАСТ

За обезпечаване на нормална работа по оценката и извънредно предварително проучване и анализ на общоикономическата и пазарна информация. Изготвен е списък с набрана счетоводно-отчетна, технологична и техническа документация. Анализирани са по-важни показатели за областта и отрасъла:

⇒ Потребителна стойност и цена на имота
⇒ основни технико-икономически показатели и ефективност;
⇒ транспортна достъпност;
⇒ състояние на елементите на инженерната инфраструктура в близост до парцела;
⇒ Степен на необходимост в производствения процес;
⇒ Пазарни позиции-състояние и развитие на пазара.

При извършване на оценката са спазени следните изисквания:

⇒ Стойността на имотът е определена на база фактическото състояние и възможността за бъдеща експлоатация, което е установено при направения оглед на място.
⇒ Преценка на евентуално необходимите разходи за благоустрояване и изграждане на инженерната инфраструктура;

МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

1. СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД (МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ)

При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот и подобни на него, които са били продадени като цената се определя въз основа на тези предишни сделки.

При използването на този подход е необходимо, данните за сравняемите имота да бъдат действително сходни, имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Основните етапи при подхода на сравнителните продажби са:

- определяне на източниците на информация;
- намиране данни за наскоро сключени сделки с подобни имоти;
- определяне стойността на различията между оценявания имот и сравнимите имоти;
- приравняване стойността на сравняемите имоти към стойността на оценявания имот, съответно чрез прибавяне или изваждане стойността на съответното различие;
- определяне на окончателната цена – анализирайки събраната информация.

Сравнителната стойност за един кв.м поземлен имот в конкретния случай е определена на база пазарни аналози, представляващи коригирани офертни цени на пет на брой имоти, с подобни характеристики, разположени в Област Видин, Враца и

Монтана, в близост до оценявания имот. Определянето на сравнителната стойност е посочено в приложение № 1

2. МЕТОД НА БРУТНИЯ НАЕМЕН МНОЖИТЕЛ - ДОХОД/ЦЕНА

Определя се брутния доход от отдаване под наем, въз основа на проучване от оценителя на отдадени под наем и продадени аналози. Определя се наемния множител като съотношение на продажната цена за реализирани сделки към стойността на дохода при отдаване под наем за една година.

$$\text{Наемния множител} = \frac{1\,980}{1\,800} = 1.10$$

Стойността на земите по метода на брутния наемен множител - доход/цена е:

№	ХАРАКТЕРИСТИКИ	**Поземлен имот 37798.507.658, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Свилен Русев" № 15, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс**
1	Функционален тип	II
2	площ на имота	165,00
3	Ед.цена	20,00
4	Доход	3300
5	Наемен множител	1,10
	Текуща пазарна цена на имота	**3630**

Цената на еталонния обект се коригира, съгласно условията на ползване, определени по следните показатели: район, степен на изграденост на района, удобство на комуникациите и транспортна достъпност, привлекателност на населеното място и екологични условия. При оценката са използвани коригиращи коефициент (на база горните показатели), съобразени със съществуващите конкретни условия на оценявания обект.

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Горепосочените стойности на обектите са изчислени към датата на оценката и са валидни в срок от 6 месеца. Тяхното осъвременяване трябва да се извършва съобразно темпа на инфлация и условията на пазарно търсете и конкуренция.

Изчислената стойност на горепосочения недвижим имот, отразява неговото действително състояние, като е съобразена и с пазарната конюнктура за търсене и предлагане. Стойността му може да послужи за база при определяне на начална тръжна цена.

Комплексна оценка на терена е получена от оценките на парцела по сравнителен метод (метод на пазарните аналози) и по метода на брутния наемен множител взети с тегловни коефициенти.

КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО, възлиза на:

№	Наименование на недвижимия имот	Площ (кв.м.)	Метод на сравнителните продажби	Метод на брутния наемен множител	Пазарна стойност (лв.)	Пазарна стойност (EUR)
	Тегл. Коеф.		0.50	0,50	1.00	
1	Поземлен имот 37798.507.658, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Свилен Русев" № 15, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана. НТП За друг обществен обект, комплекс	165 кв.м	3 302 лв.	3 630 лв.	3 470 лв.	1 770 EUR
	ОБЩА СТОЙНОСТ	**165 кв.м**	**3 302 лв.**	**3 630 лв.**	**3 470 лв.**	**1 770 EUR**

3 470 лв.

(Три хиляди четиристотин и седемдесет лв.)

Или

1 770 EUR

(Хиляда седемстотин и седемдесет евро)

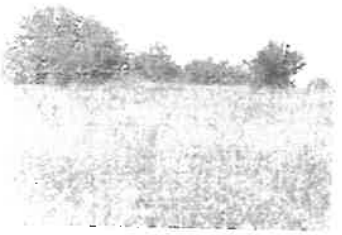
Експерт оценител
инж. Бистра Василева

Метод на сравнителните продажби

№	Местоположение	Продажна/офертна цена	Застроена площ	Ед.цена на 1 кв.м	Коеф. На пазарна реализация	Коеф на местоположение	Коеф. За спец. Особености (съст., продаван и т.н.)	Сравнителна стойност	Описание на имота аналога
		EUR	кв.м.	EUR/кв.м.				EUR	
1	ПАРЦЕЛ област Враца, гр. Козлодуй	28080	1404	20,00	1,00	1,00	1,00	20,00	Парцелът се намира на ул.'Радецки' 43 С лице на пътя към заведението The River на границата на парцела има ток и вода,а в него орехови дървета. Намира се в близост до р.Дунав и Ботев парк. ниско застрояване до 10м.
	Източник	За контакти: 0889245139 Частно лице							
2	ПАРЦЕЛ област Враца, гр. Козлодуй	15000	1299	11,55	1,00	1,00	1,00	11,55	Регулация: НЕ Ток: НЕ Вода: ДА Парцел до главен път(Ломско шосе),с план за регулация до края на 2021година.
	Източник	За контакти: 0878257667 Частно лице							
3	Парцел в област Враца, гр. Козлодуй	14061	736	19,10	1,00	1,00	1,00	19,10	Намира се в непосредствена близост (около 100-150 метра) до река Дунав.Територията е урбанизирана, за ниско застрояване до 10 метра.
	Източник	За контакти: 0888630795 Частно лице							
		Продажна / офертна цена на 1кв.м.Евро РЗП:		**16,88**	**Ср. ст/ст на 1 кв.м. след корекцията:**			**16,88**	

		Площ (кв.м.)			
1	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ - за 1 кв.м площ:			16,9 EUR	33,02 лв.
2	Поземлен имот 37798.507.658, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Свилен Русев" № 15, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс	165		2 785,8 EUR	5 449 лв.
3	**СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ към датата на оценката**			**2 785,8 EUR**	**5 449 лв.**
4	**Застроена площ**	65			
5	Плътност на застрояване	39,39%			
6	Коефициент на интензивност застрояване	0,61			
7	**Пазарна стойност на земята след корекция на застрояване**			1 690 EUR	3 302 лв.

Пазарен аналог



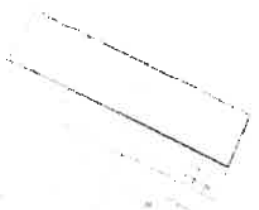
15 000 EUR

Цената е без ДДС

Продава ПАРЦЕЛ

гр. Козлодуй, област Враца

1299 кв.м. Вода. Парцел до главен път(Ломско шосе).с план за регулация до края на 2021година.. тел.: 0878257667

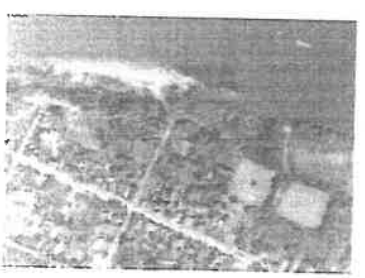


28 080 EUR

Продава ПАРЦЕЛ

гр. Козлодуй, област Враца

1404 кв.м. Регулация. Парцелът се намира на ул. Радецки 43 С лице на пътя към заведението The River на границата .... тел.: 0889245139



27 500 лв.

Продава ПАРЦЕЛ

гр. Козлодуй, област Враца

736 кв.м. Регулация. Продавам 736 м2 парцел в регулация. Намира се в непосредствена близост (около 100-150 метра) до река ... тел.: 0888620795

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

СТАНОВИЩЕ

от арх. Светломир Колев, Главен архитект на Община Козлодуй

Относно: Удостоверение на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-99507-10.04-2024 г. за поземлени имоти с идентификатори: 37798.507.20, 37798.507.11, сграда с идентификатор: 37798.507.11.1

След разглеждане на приложената документация се установява, че извършеното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е извършено за прилагане на регулационния план на гр. Козлодуй. В него в югоизточната страна на кв. 249 са обособени два УПИ – УПИ XVII „за търговия“ и УПИ XIX „за озеленяване“, а кварталът е определен от южната страна от ул. „Свилен Русев“. В кадастралната карта и кадастралните регистри двата горецитирани УПИ и уличната регулация попадат в един общ поземлен имот – поземлен имот с идентификатор 37798.507.20 – ул. „Свилен Русев“, общинска публична собственост, урбанизирана територия, НТП за второстепенна улица. С проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от поземлен имот с идентификатор 37798.507.20 се отделят два поземлени имота – поземлен имот с идентификатор 37798.507.659 – урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за друг вид озеленени площи, идентичен с УПИ XIX „за озеленяване“, кв. 249 по регулационния план на гр. Козлодуй и поземлен имот с идентификатор 37798.507.658 – общинска публична собственост урбанизирана територия с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), идентичен с УПИ XVII „за търговия“, кв. 249 по регулационния план на гр. Козлодуй.

При изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри новообразуваните поземлени имоти са „наследили“ собствеността на поземления имот, от който се образуват, а именно общинска публична собственост, но с оглед на регулационния план на гр. Козлодуй и характеристиката на урегулираните поземлени имоти и по-конкретно на УПИ XVII „за търговия“, кв. 249 по регулационния план на гр. Козлодуй следва коректното отразяване на новообразувания поземлен имот с идентификатор 37798.507.658 да бъде: *„вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, НТП За друг вид обществен обект, комплекс“*

Общинска администрация Дирекция

Гр. Козлодуй
14.08.2024 г.

Изготвил: ...

арх. Светломир Колев
Главен архитект на Община Козлодуй

Вписан:том ..V..№ 70../06.12.2004 г
стр....10,...6746.....

Д.вх. № ..2262...д..914.....
Съдия по вписванията:.....

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА КОЗЛОДУЙ
Служба по вписванията

ДОГОВОР

№..20..
гр.Козлодуй ...02.12....2004 год.

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ

Днес, ...02.12.....2004 г. в гр.Козлодуй на основание чл.34, ал.2 от ЗОС и в изпълнение на заповед № 113/09.05.2002 год. на Кмета на Общината между:
1.Община Козлодуй, данъчен № 1064505102, булстат 000193250, представлявана от МИЛКО ТОРБОВ – кмет и ПЛАМЕН СТОЙКОВ – гл.счетоводител, наричан за краткост ОБЩИНАТА от една страна и
2.ЗЛАТКО ДРАГАНОВ гр.Козлодуй, ЕГН 3 л.к. № 118429697, издадена от МВР гр.Враца, с адрес гр.Козлодуй, ж.к.3, бл.17, вх.Б, ап.19, наречен ПРЕДПРИЕМАЧ.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Община Козлодуй УЧРЕДЯВА ПРАВО НА СТРОЕЖ **върху общински терен с площ 72** кв.м. находящ се на ул."Св.Русев" в кв.149, по ЗРП на гр.Козлодуй, върху който е изграден обект ПАВИЛИОН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ , получил траен устройствен статут, съгласно действуващия ЗРП на гр.Козлодуй, влязъл в сила със заповед. на Кмета на Общината № 1542 от 06.10.1982 год., на ЗЛАТКО ДРАГАНОВ гр.Козлодуй, ЕГН по **45 /четиридесет и пет лв./кв.м./** , съгласно Приложение 3 към Наредба 4/2001 г.на ОбС Козлодуй или общо в размер на **3240 лева /три хиляди**

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляри по два за всяка от страните и влиза в сила след вписването му по реда на чл.112 от Закона за собствеността.

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

КМЕТ:
/М.Торбов/

Гл.счетоводител:
/Пл/Стойков/

ПРЕДПРИЕМАЧ:

.....

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ул. "Христо Ботев " № 13 тел./ факс 0973 - 8-01-83

e-mail: obstina_kozloduy@mail.orbitel.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№..5...от ..02..03.....2007 год.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. **Златко Драганов**, ЕГН с адрес гр.Козлодуй, ЖК-3, бл.17, вх."В", ап.19 в качеството им на възложител /собственик / съгласно Договор №20/ 02.12.2004 г. за учредяване право на строеж върху общинска земя

Да извърши строителство на неизвършените строително-монтажни работи /СМР/ за строеж "Магазин за пакетирани хранителни стоки", разположен в кв.149 по плана на гр.Козлодуй, по съгласуван и одобрен от главният архитект на община Козлодуй инвестиционен проект № 7/2007 г. в части:

- Архитектурна
- Електрическа
- В и К;

за който :

1. е извършена оценка за съответствие на проектната документация със съществени изисквания към строежите, съгласно чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ с приемане от ОЕСУТ към Община Козлодуй -реш.8 от Протокол №1/ 2007 год.
2. е издаден Акт за узаконяване №...1....от ...02...03.....2007 год. за извършената до момента част на строежа
3. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал.1 , ал.2, ал.4 от ЗУТ, във връзка с ал.11 на § 184 ПЗР ЗУТ..

За издаденото разрешение за строеж е заплатена такса.....15..... лв. с кв.....1499100/23.07..2007 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с х в необходимите квадратчета/

1.☐Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение, може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината.

2.☐За премахване на дървета , обявени за природни забележителности или намиращи се на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, да се осигури писмено разрешение от органите на МОСВ.

3.☐Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор/ за строежите от първа до четвърта категория/

4.☐Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво в присъствието на представител на Дирекция "ТСУ и С" , за което да се съставят протоколи.

5.☑Технически ръководител на обекта / или лицето, упражняващ строителен надзор/ заверява заповедната книга на строежа. В седем дневен срок от заверката технически ръководител /или лицето, упражняващ строителен надзор/ да изпрати уведомително писмо с приложени екземпляри от протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво до общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.

6.☐В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация, извършване на проверка за установяване съответствието на

строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.

7.☐За строителната площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПОИС, разпоредбите на общинския съвет и след заплащане на определените такси.

8.☐Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал.5 от ЗУТ.

9.☐При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно кварталните пространства за започване на строежа възложителя да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението и получи разрешение за прокопаване.

10.☐Разрешава се изпълнението на временни строежи описани в ПОИС.

11.☐Да се изпълнят предвидените в проекта и по указание на общинската техническа служба действия за оползотворяване на хумусния земен слой.

12.☐Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.

13.☒След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

14.☒След издаване на разрешението на строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2,т.1,2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако след посочените в чл. 154, ал.2,т.5,6,7 и8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лице по чл. 148, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

15.☒Строежът може да се ползва само след издаване на удостоверение за ползване от Община Козлодуй – чл. 177, ал.3 от ЗУТ.

16.☒ Съгласно Наредба № 1 от 2003 год. за номенклатура на видовете строежи , строежа попада в V / пета / категория.

Настоящето разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главният архитект на Община Козлодуй пред Началника на РДНСК – Враца в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Заверено, че е влязло в сила на: ....22.03.07...../дата/, във връзка с чл.3, ал.2 на Наредба №3/2003 год за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Заверил: арх.М.Бутина - гл.архитект /

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. М.Бутина)

Забележки:

1.При наличие на повече от един възложител, останалите възложители могат да бъдат вписани на гърба на РС или като приложение към него.

2.При необходимост от представяне на допълнителни документи касаещи правото на строеж или даване съгласие от заинтересовани лица те се описват след документите удостоверяващи качеството възложител.

3.Когато РС се издава за отделни етапи/части/ на строеж това се описва в него.

4.За издадено РС се уведомява съответната РДНСК.Набчалника на РДНСК при служебна проверка извършено от органите на РДНСК в 7 дневен срок от уведомяването може да отмени разрешението за строеж. Влезли в сила РС не подлежат на отмяна.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване строителството не е започнато или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен груб строеж, включително покрив на сградата – чл. 153, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ул. "Христо Ботев" № 13 тел. 0973/85 800; факс 80 183
e-mail: obstina_kozloduy@mail.orbitel.bg

На основание чл. 177, ал.3 от ЗУТ и искане на възложителя вх. №ТУ-022-40/13.12.2007 г., придружено от декларация за технически контрол от инж. Даниела Александрова Цолова, издавам,

Регистрационен индекс и дата
ТУ-022-40/27.12.07

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 39 от 27.12.2007 г.
ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ
НА СТРОЕЖ:

"Магазин за пакетирани хранителни стоки" находящ се на ул. "Свилен Русев" в гр. Козлодуй, в кв. 149.

Имот в условия на съсобственост: Да ползва строежа при спазване на всички изисквания и предписания на държавните контролни органи.

За спазване на посоченото ограничително условие отговорност носи възложителят на строежа.

Строежът е V категория с възложител и собственик: **Златко Драганов,** ЕГН , гр. Козлодуй; съгласно Договор № 20/ 02.12.2004 г. за УПС.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти от № 7/2007 г., Акт за узаконяване № 1/02.03.2007 г., Разрешение за строеж № 5/02.03.2007 г., издадено от гл. архитект, Акт обр. 15/04.12.2007 г. за установяване годността за приемане на строежа, заверена заповедна книга № 4/2007 г., протокол за измерване импеданса, декларации за съответствие на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, сертификати и протоколи и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ.

За строежа има съставен технически паспорт с рег. № ТП-35/20.12.2007 г., съгласно изискванията на Наредба №5/2006 г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралния план, съгласно удостоверение № ТУ-024-73 от 10.12.2007 г.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредба по чл.160, ал.3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

Главен архитект на
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ:
/арх. М. Бутина/

Д О Г О В О Р

ЗА ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМ ИМОТ

Днес.....2010год. в гр.Козлодуй, се сключи настоящия договор за продажба на движим имот между **ЗЛАТКО ДРАГАНОВ** от гр.Козлодуй обл.Враца ЕГН 5706202003 л.к.№ 118429697 изд.от МВР Враца на 08.06.2001 год. с постоянен адрес гр.Козлодуй ЖК3 бл.17 вх.Б ет.2 ап.19, като представител на **ЕТ" ЗЛАТКО ДРАГАНОВ" ЕИК 816009432 рег. по ф.д.№1542/1992 140 на Врачански окръжен съд** -наричан за кратко **ПРОДАВАЧ** и **АНЕЛИЯ ШУКАЛСКА** от гр.Козлодуй, обл.Враца ЕГН 7110033219 с л.к.№118629954 изд. МВР Враца на 23.10.2001год. с постоянен адрес гр.Козлодуй ул.Вардар № 5, като представител на **ЕТ"АНЕЛИЯ ПЕТРОВА" , ЕИК 106594183 рег. по ф.д. №185/2005 140 на Врачански окръжен съд**- наричан за кратко **КУПУВАЧ**, като страните се споразумяха за следното :

ПРОДАВАЧА продава на **КУПУВАЧА** движим имот с идентификатор **37798.507.11.1**/ тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и седем точка единадесет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със **Заповед РД-18-89 / 11.12.2007 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата и поземления имот, в който е разположена-**няма изменение** с адрес **гр.Козлодуй п.к.3320 ул." Свилен Русев"** .Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **37798.507.11** / тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и седем точка единадесет / , със застроена площ от **65 кв.м.**/ шестдесет и пет кв.м./ , брой етажи **1** / един / , с предназначение: **Сграда за търговия** , с отстъпено право на строеж , съгласно договор № 70 том.5 рег.2262 от 06.12.2004 год. издаден от Служба по вписванията Козлодуй , за сумата от **3000.00 лева** / три хиляди лева / получени изцяло от продавача.

ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предаде имота след подписването на договора и получаване на определената сума, в състоянието в което се намира в момента.

Настоящия договор се изготви в четири екземпляра , за всяка една от страните.

ПРОДАВАЧ : **КУПУВАЧ :**

Вх. ...../.....2024 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Анелия Шукалска
(посочете трите имена на физическото лице)

ЕГН ....., постоянен/настоящ адрес: гр./с. Козлодуй
община Козлодуй, област Враца
ул. (~~ж.к.~~) Вардар, № 5 вх. –, бл. –, ет. –, ап. –
тел. 0899146295, електронна поща .....

Заявявам желанието си общински имот находящ се на улица „Свилен Русев" № 15
37798.507.658 площ 165 кв.м
УПИ XVII, кв. 149 по плана на гр. Козлодуй

Прилагам следните документи:

- Документ за самоличност *(за справка)*
- Други документи .....

(посочва се видът на другите документи, представени при необходимост)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване
- От звеното за административно обслужване, от .....
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

По електронен път на електронен адрес.....

Дата: 07.08.2024 г.

Заявител: .....
(подпис)

Miroslava Ognyanova Todorova/07.08.2024

Приложение № 1А

II. Продажба на общински имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 35, ал. 3 и по реда на чл. 36, от ЗОС през 2024 г.

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Експертна оценка /без ДДС/
1	Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.183, находящ се в гр. Козлодуй	**657 кв. м.**	**20 260.90 лв.**	**53 270 лв.**
2	Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.186, находящ се в гр. Козлодуй	**13 кв. м.**	**400.90 лв.**	**1 050 лв.**
3	Поземлен имот с проектен идентификатор 37798.501.174, находящ се в гр. Козлодуй	**32 кв. м.**	**986.80 лв.**	**безвъзмездно**
4	Поземлен имот с идентификатор 37798.507.658, с площ 165 кв. м., НТП: за друг обществен обект, комплекс, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Свилен Русев“ № 15.	**165 кв. м.**	**2 880.90 лв.**	**3 470 лв.**