ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-258
06.12. 2024 г.

За заседания на ПК по земеделие и устройство на територията, ПК по законност и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От инж. Маринела Николова - Кмет на Община Козлодуй

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за изграждане на подземна кабелна линия от съществуващ трафопост до 2 броя фотоволтаични инсталации за производство на електрическа енергия в поземлен имот – УПИ XIII, XIV – 49, кв. 83 по регулационния план на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация е подадено заявление № 300-16-30/21.11.2024 г. от „А М И-Валентина“ ЕООД, гр. Мездра, представлявано от Александър Илиев Иванов - Управител, за допускане на устройствена процедура за изработване на Подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на подземна кабелна линия от съществуващ трафопост до 2 броя фотоволтаични инсталации за производство на електрическа енергия в поземлен имот – УПИ XIII, XIV – 49, кв. 83 по регулационния план на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Съгласно нот.акт 192, том III, дело 304/2023 г.– поземлени имоти УПИ XIII, XIV – 49, кв. 83 по регулационния план на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца са собственост на „А М И-Валентина“ ЕООД, гр. Мездра, представлявано от Александър Иванов - Управител.

Съгласно становища за условията и начина на присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа, изготвено от „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД, присъединяването на обекта ще се извърши от ТП – 16 „Гложене, п/ст „Букьовци“, извод ВЕЛ 20kV „Елба“. За да бъдат присъединени фотоволтаичните инсталации за производство на електроенергия, която ще бъде изградена в поземлен имот – УПИ XIII, XIV – 49, кв. 83, с. Гложене е необходимо да се изгради нова подземна кабелна линия 20 kV до разпределителната уредба на обекта. Има издадени разрешения за строеж за изграждане на „Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 60 kV, монтирани на терен“ и „Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 100 kV, монтирани на терен“.

Трасето на подземната кабелния линия минава през имоти извън регулационните граници на населеното място /с. Гложене/ - п.имот 18505.17.46 –

пасище– общинска публична собственост, п.имот 18505.17.47 – полски път – общинска публична собственост, п.имот 18505.504.48 – полски път – общинска публична собственост и завършва в УПИ XIII, XIV – 49, кв. 83– собствен имот, с. Гложене.

Дължината на подземната кабелния линия е 291 м.

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, предлагам ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Разрешава по искане на заинтересуваните лица „А М И-Валентина“ ЕООД, гр. Мездра, представлявано от Александър Илиев Иванов - Управител, изработването на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на подземна кабелна линия от съществуващ трафопост до 2 броя фотоволтаични инсталации за производство на електрическа енергия в поземлен имот – УПИ XIII, XIV – 49, кв. 83 по регулационния план на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Трасето на подземната кабелния линия минава през имоти извън регулационните граници на населеното място /с. Гложене/ - п.имот 18505.17.46 – пасище– общинска публична собственост, п.имот 18505.17.47 – полски път – общинска публична собственост, п.имот 18505.504.48 – полски път – общинска публична собственост и завършва в УПИ XIII, XIV – 49, кв. 83– собствен имот, с. Гложене.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява заданието по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план /ПУП-ПП/

3. Решението не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

4. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, да разгласи с обявление решението и да го публикува на интернет страницата на общината.

5.Проектът за ПУП-ПП да се съгласува с „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД и Виваком;

Приложение:

1. Заявление № 300-16-30/21.11.2024 г. от АМИ-Валентина“ ЕООД, гр. Мездра;
2. Нот.акт № 192 том III, дело 304/2023 г.;
3. ПУП-ПП;
4. Становище SAP № IB-33-23-30400/11.05.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД;
5. Становище SAP № IB-33-23-30362/21.04.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД;
6. Разрешение за строеж № 48/21.06.2023 г.;
7. Разрешение за строеж № 49/21.06.2023 г.;

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

Съгласувано с:
арх. Светломир Колев - главен архитект на община Козлодуй

Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт
Изготвил:
Петя Гечева – главен специалист “Устройствено планиране, кадастър, регулация”

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван материален интерес:

7000,00 лв.

Пропорц. Такса: 121,50 *лв.*

Обикн. Такса: 90,00 *лв.*

Доп. Такса: ..... *лв.*

Справка: 10,00 *лв.*

ДДС: ..... *лв.*

Всичко: 265,80 *лв.*

Сметка №: 55815 *от* 06.06.2023 *год.*

Кв. №: ..... *от* ..... *год.*

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията

Вх. рег. №: 1130 *от* 06-06-2023 *год.*

Дв. вх. рег. № 1130 *от* 06-06-2023 *год.*

Акт № 120 *том* III *дело №:* 454 *2023 г.*

Партиди. 38054, 38055

Такса за вписване по ЗДТ:

10,00 *лв.*

Кв. №: 06-06-2023 *год.*

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№: 192 **том** III **рег. №:** 5014 **дело №:** 304 **от 2023 год.**

Днес, 06.06.2023 год. /Шести юни две хиляди двадесет и трета година/, пред мен **ВАЛЕНТИН МИТОВ – НОТАРИУС,** с район на действие - Съдебен район Козлодуй, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №: 373, в кабинета ми в гр. Козлодуй, се явиха **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ, ЕГН** , с л. к. изд. на 29.12.2014 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, ул. „1-ви май“ № и **ВАЛЕНТИНА ЙОРДАНОВА, ЕГН** , с л. к. № , изд. на г. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, ул. „1-ви май“ № 27, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ, ЕГН** 7, с л. к. № , изд. на год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, ул. „1-ви май“ № , в качеството си на Управител и едноличен собственик на капитала на **„А М И - ВАЛЕНТИНА“ ЕООД,** със седалище и адрес на управление гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, ул. „1-ви май“ № 27, **ЕИК 207314137,** от друга страна като **КУПУВАЧ,** които ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за следното:**********

I. АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ и ВАЛЕНТИНА, ЙОРДАНОВА п р о д а в а т на „А М И - ВАЛЕНТИНА“ ЕООД, представлявано от Управителя АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ, следните свои собствени недвижими имоти, находящи се в с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, на ул. „Видин“ № 12, а именно:**********

1. ДВОРНО МЯСТО от 1200 кв. м. /хиляда и двеста квадратни метра/, находящо се в с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, представляващо **УПИ XIV-49** /урегулиран поземлен имот четиринадесет – четиридесет и девет/, в **квартал 83** /осемдесет и три/, по регулационният план на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрен със заповед № 612 от 1966 год., ведно с находящите се в имота **жилищна сграда с площ от 60 кв. м.** /шестдесет квадратни метра/, **стопанска постройка с площ от 10 кв. м.** /десет квадратни метра/, при съседи: от две страни улица, упи I-48, упи XIII-49.**********

2. ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО от 800 кв. м. /осемстотин квадратни метра/, находящо се в с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, представляващо **УПИ XIII-49** /урегулиран поземлен имот тринадесет – четиридесет и девет/, в **квартал 83** /осемдесет и три/, по регулационният план на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрен със заповед № 612 от 1966 год., при съседи: улица, упи XIV-49, упи II-48, упи XII-47, за общата сума от 7000 лева – седем хиляди лева, изплатени напълно на продавачите преди подписване на настоящия нотариален акт.**********

Общата данъчната оценка на имотите е 6921,90 лева – шест хиляди деветстотин двадесет и един лева и деветдесет стотинки.**********

II. Купувачът „А М И - ВАЛЕНТИНА“ ЕООД, представлявано от Управителя АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ заяви, че се съгласява и купува описаните в пункт първи

недвижими имоти за сумата от 7000 лева, които са изплатени напълно на продавачите по банков път.**********

III. Страните в нотариалното производство **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ, ВАЛЕНТИНА ЙОРДАНОВА и „А М И - ВАЛЕНТИНА“ ЕООД, представлявано от Управителя АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ** декларират, че: сумата, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката и във връзка с извършването на настоящата покупко-продажба не са извършвани каквито и да било други плащания в брой между страните на парични суми, както и, че им е известна отговорността по чл. 313 от НК за деклариране на неверни данни.**********

IV. Преди изповядване на настоящата сделка продавачите декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продаваните недвижими имоти, и представят на Нотариуса всички документи, легитимиращи правото им на собственост върху тях. Същите декларират, че имотите не са обременени с чужди вещни права, тежести и възбрани, не са съдебно оспорен, не са предмет на апортна вноска в търговско дружество, трети лица не са заявявали претенции относно собствеността им, за тях няма сключени предварителни договори с трети лица и/или вписани искови молби за обявяване на предварителни договори за окончателни по реда на чл. 19 ЗЗД, и че собственика му не е извършвал с тях прехвърлителни действия от момента на придобиването им.**********

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните и от представените ми документи, че продавачите са собственици на продаваните недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, и в изпълнение на чл. 25 от ЗННД изясних волята на страните, разясних им фактическото положение, и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от акта, който извършват. След като същите ми заявиха, че разбират тези последици, че желаят тяхното настъпване и ми декларираха, че сделката не е симулативна, привидна или прикрита, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че не действат при крайна нужда, и че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, прочетох представения ми от страните проект на нотариален акт, в който след одобрението му участниците изписаха пълните си имена и актът се подписа от тях, и от мен – Нотариуса.**********

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост, и изпълнението на особените изисквания на закона:**********

1. Нотариален акт № 44, том 2, дело № 113 от 2023 год. на Нотариус № 373 РС Козлодуй, вписан под № 7, том 2, дело № 182, вх. р. № 507 от 2023 год. на Служба по вписванията при РС Козлодуй**********
2. Скица на имотите №: 32 от 22.03.2023 год. на Кметство с. Гложене, Община Козлодуй**********
3. Удостоверение за данъчна оценка на имотите №: ДО000640 от 26.05.2023 год. на Община Козлодуй**********
4. Справка от търговски регистър на „ А М И – ВАЛЕНТИНА“ ЕООД от 06.06.2023 год.
5. Удостоверение за актуално състояние № 20230324092759 от 24.03.2023 год. на Агенция по вписванията**********
6. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и чл. 25, ал. 7 от ЗННД;**********
7. Квитанции за платени такси**********

ПРОДАВАЧИ: *1.* Александър Иванов

КУПУВАЧ: Александър Иванов

2. Валентина Йорданова

НОТАРИУС:

Нотариус Валентина Митова район на действие Р.С. Козлодуй Република България

Приложение № 5
към 5а, ал. 2

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
300-16-30/21.11.2024г.

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
Козлодуй
(община/район)

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга – 2117)

От А.М.И.-Валентина ЕООД,
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)
ЕГН/ЕИК ....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Мезя ра, община Мезя ра, област Враца, ул.(ж.к.) Първи Ман 15, електронна поща .....,

Юридическото лице се представлява от Александър Иванов,
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)
№/дата на пълномощното .....,

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП Парцеларен План Трасе ел Кабел трафопост,
.....,
за имот с идентификатор № ....., парцел (УПИ) 21,
квартал № ....., по плана на гр./с. Гложенe, община Козлодуй,
област Враца, на адрес: .....,
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ *(отбележете със знак х приложимото):*
Нотариален акт за собственост;
Договор за концесия;
Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони .....,
.....,
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
3. Проект за ..... – 3 комплекта с части ПУП;
4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак х приложимото):
документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);
документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
опорен план.
5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.
6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.
   - ☐ Плащането е извършено по електронен път *(отбележете със знак х, когато плащането е извършено по електронен път).*

"ЦЕИС" ЕООД гр. Враца
3000 гр.Враца, ул."28-Октомври" № 15, ет.6 ап.19
Тел./факс/ (092) 621-448, gsm: 0888 801 119, e-mail: ceis@abv.bg

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За елемент на техническата инфраструктура

„Трасе ел.кабел от съществуващ трафопост до ФЕЦ в имот пл.№21 по плана на с.Гложене, общ.Козлодуй"

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03669
Секция: ГПГ
Части на проекта: за ПУП
инж. ЯНКО МИЛЕНКОВ
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изработил:

инж.Янко миленков
ЕГН .
Диплома №006973 ВИАС-София
Вписан в регистъра на правоспособните лица
Със заповед № 61/13.04.2001 г на АК

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03669

Важи за 2024 година

инж. ЯНКО МИЛЕНКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03669
инж. ЯНКО МИЛЕНКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Председател на РК Враца — *Председател на УС*

инж. Д. Стоянова — *инж. А. Чипев*

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ КИИП

2024

MARIN MARINOV
Sofia
14.12.2023 15:32:16

0:2024

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
За изработване на ПУП-План схема на елементи на техническата инфраструктура
за

ОБЕКТ: Трасе ел.кабел от съществуващ трафопост до ФЕЦ в имот пл.№21 по плана на с.Гложене, общ.Козлодуй

ИНВЕСТИТОР: „АМИ-ВАЛЕНТИНА“ ЕООД
ПРОЕКТАНТ: „ЦЕИС” ЕООД

1.1 Основание за проектиране

Възложителят има инвестиционни намерения за изграждане на ОБЕКТ: „ФЕЦ в имот №21 по плана на с.Гложене“.

Дължината на трасето е 291 м, и попада в имоти общинска собственост – полски пътища, пасище и населено място.

Във връзка с чл.59, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ трябва да се изработи ПУП – Парцеларен план на трасето на ел.кабела за връзка от ФЕЦ със съществуващ трафопост.

1.2 Нормативни документи

- ЗУТ „Закон за устройство на териториите”;
- Наредба №3 / към ЗКИР/ от 16.02.2001 за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра;
- Наредба № 4 от 21.05.2001г. за правила и нормативи за устройство на територията;
- Наредба № 6 от 22.05.2001 г. за разрешаване ползването на строежите в Република България;
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. на МРРБ „За обем и съдържание на устройствените планове и схеми”;
- Наредба № 15 /към ЗКИР/ от 23.07.2001 г. за структура и съдържание на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра
- Наредба 16/2004 г за сервитутите на енергийните обекти
- ЗКИР

- Наредба за размера на необходимата земя при изграждане на строителни обекти
- ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ
- ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ

1.3 ПУП

1.3.1 Предмет на проектирането

Разработен е окончателен проект на подробен устройствен план във вид на парцеларен план на елементи на техническата инфраструктура, на трасе на ел.кабела за връзка от ФЕЦ със съществуващ трафопост.

Подробният устройствен - парцеларен план, дава дължината на кабела, дължината му през отделните имоти през които преминава, броя на засегнатите имоти, собственици на имоти, начин на трайно ползване, местност, площ на имота, сервитут на подземно трасе на кабела, който е по 0,5 метра от двете страни на оста на трасето

1.3.2 Изходни данни

За основа на проектирането на ПУП-ПП на трасе на ел.кабел е послужила извадка от кадастралната карта на з-ще с.Гложене, получена от АГКК - портал КАИС.

1.3.3 Геодезически работи

Парцеларният план определя чупките на трасето на подземното трасе на кабела. Координатите са в координатна система 2005 г. Трасирането на трасето ще стане чрез двучестотен JPS приемник в реално време или по полярен метод .

1.4 Засегнати имоти

1.4.1 Таблица на засегнатите имоти

Приложена е таблица на засегнатите имоти от трасето на кабела. Тя съдържа информация за номер на имот, местност, начин на трайно ползване, категория на имота, вид собственост, данни за собственика, площ на имота, площ на сервитута в имота.

1.4.2 Обещетения

За нанесени щети и пропуснати ползи по време на строителството ще се изплатят необходимите обещетения на засегнатите собственици, ако има такива.

1.5. Приложения

1.5.1 Документи

- Таблица на засегнатите имоти
- Баланси на територията по категория, НТП, вид територия и вид собственост
- Координате регистър на чупките на кабел и сервитут.

1.5.2 Чертежи

- ПУП - ПП 1 части в М 1:1000

ПРОЕКТАНТ:

/инж.Янко Миленков /

Регистър на засегнатите имоти

ПУП-ПП трасе ел.кабел землище с.Гложене, общ.Козлодуй

ЕКАТТЕ 18505, община КОЗЛОДУЙ, област ВРАЦА Дата: 21.11.2024 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ на сервитут в дка	Дължина в метри	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
17.46	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IV	ХЪРЛЕШКА ПАДИНА	31,098	0,010	10	Общинска публична	44355 Община гр.Козлодуй	гр.КОЗЛОДУЙ	
17.47	Селско стопанство	Полски пътища			2,119	0,057	57	Общинска публична	44350 ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ	гр.КОЗЛОДУЙ	
504.48	Селско стопанство	Полски пътища		ПОЛЕТО-ДВОР	19,495	0,096	96	Общинска публична	44350 ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ	гр.КОЗЛОДУЙ	
888.9901	Населени места	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА			2986,540	0,128	128	Съсобственост	44364 с.ГЛОЖЕНЕ	с.ГЛОЖЕНЕ	
				Общо:	3039,252	0,291	291				

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАН
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03669
Съставил :
/ инж.Я Миленков /
Секция:
ГПП
Части на проект по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ с.ГЛОЖЕНЕ

ЕКАТТЕ 18505, община КОЗЛОДУЙ, област ВРАЦА Дата: 21.11.2024 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Обща площ сервитута в дка.	Площ %
1	Без категория	3	3008,154	0,281	96,564
2	IV Четвърта	1	31,098	0,010	3,436
	Общо:	4	3039,252	0,291	100,000

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) с.ГЛОЖЕНЕ

ЕКАТТЕ 18505, община КОЗЛОДУЙ, област ВРАЦА Дата: 21.11.2024 г.

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Обща площ сервитута в дка	Площ %
1	1400 ПАСИЩА, МЕРИ	1	31,098	0,010	3,436
2	1710 Полски пътища	2	21,614	0,153	52,577
3	3000 ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА	1	2986,540	0,128	43,986
	Общо:	4	3039,252	0,291	100,000

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ с.ГЛОЖЕНЕ

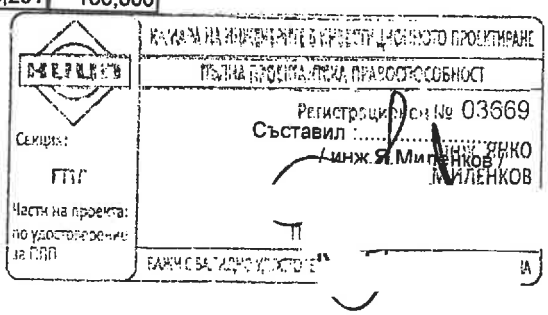
ЕКАТТЕ 18505, община КОЗЛОДУЙ, област ВРАЦА Дата: 21.11.2024 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Обща площ сервитута в дка	Площ %
	3 Общинска публична	3	52,711	0,163	56,014
	11 Съсобственост	1	2986,540	0,128	43,986
	Общо:	4	3039,252	0,291	100,000

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.ГЛОЖЕНЕ

ЕКАТТЕ 18505, община КОЗЛОДУЙ, област ВРАЦА Дата: 21.11.2024 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Обща площ сервитута в дка	Площ %
1	1 Селско стопанство	3	52,711	0,163	56,014
2	3 Населени места	1	2986,540	0,128	43,986
	Общо:	4	3039,252	0,291	100,000

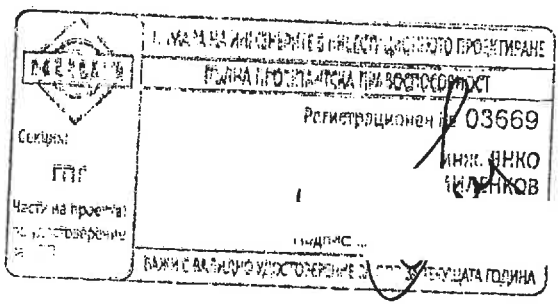


списък с координати трасе ел.кабел

№	X	У
1	4841894.169	363653.021
2	4841901.208	363644.316
3	4841930.942	363593.411
4	4841945.430	363572.176
5	4841957.780	363552.818
6	4841969.660	363532.272
7	4841971.486	363527.962
8	4841988.465	363527.140
9	4841999.865	363530.021
10	4842059.109	363572.971
11	4842060.523	363576.384
12	4842061.450	363581.677
13	4842063.311	363584.301
14	4842052.847	363610.119

списък с координати трасе сервитутел.кабел

№	X	У
1	4841893.781	363652.707
2	4841894.558	363653.336
3	4841900.798	363644.028
4	4841901.618	363644.604
5	4841930.520	363593.142
6	4841931.364	363593.680
7	4841945.013	363571.901
8	4841945.848	363572.451
9	4841957.352	363552.560
10	4841958.208	363553.076
11	4841969.212	363532.048
12	4841970.108	363532.496
13	4841971.147	363527.480
14	4841971.825	363528.444
15	4841988.569	363526.650
16	4841988.413	363527.643
17	4842000.080	363529.559
18	4841999.649	363530.482
19	4842059.516	363572.647
20	4842058.702	363573.295
21	4842061.006	363576.245
22	4842060.040	363576.523
23	4842061.922	363581.479
24	4842060.978	363581.875
25	4842063.877	363584.235
26	4842062.745	363584.367
27	4842053.459	363607.466
28	4842052.460	363607.424
29	4842052.225	363612.983



№ на заявление: 1205037495
Дата на изготвяне: 21.04.2023 г.

До:

Г-н Александър Илиев Иванов
ул. " 1-ви Май " №27
гр. Мездра

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-23-30362

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект: Фотоволтаична централа. - Само за продажба.
Адрес: УПИ XIV – 49, кв. 83, ул. Видин № с. Гложене, община Козлодуй.

Становището се издава на основание чл. 80 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) , с декларация за отказ от преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25, ал. 1, във връзка с чл. 26, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници.

Заявени мощности:

- Номинална генерирана мощност – **100** kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 2 kW.

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – **НН**;
- Напрежение на присъединяване – **0.4 kV**;
- Брой на фазите – **три**;
- Режим на работа – **целогодишен**;
- Срок на въвеждане в експлоатация – **не е заявен.**

Обектът за производство на ел. енергия /централата/ следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на *„РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа"*.
Съгласно горецитирания Регламент и в частност Дял II, Глава 1, чл. 13 и чл. 14 от него, настоящата централа е от тип А.

1. **Място на присъединяване към електрическата мрежа:** Присъединяването ще се извърши към изходящите клеми на прекъсвач НН в ТП16(VR_1415, 37080703), с. Гложене; **ТП е присъединено към п/ст** „Букьовци"; **извод** ВЕЛ 20kV "ЕЛБА".

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД, Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

2.1. Електрическата уредба за генераторно напрежение се проектира и се изгражда като елемент от част "Електро" на "Фотоволтаична електроцентрала" съгласно технологичните

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАД 12.53 * СОФИЯ *

изисквания на "Фотоволтаична електроцентрала", избраната първична схема, компановка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на "Фотоволтаична електроцентрала", необходимите защити на съоръженията и др.

2.2. Електрическа уредба 0.4 kV за присъединяване към разпределителната мрежа 0.4 kV с компановка осигуряваща включване на "Фотоволтаична електроцентрала" в паралел с електроенергийната система и автоматично отпадане на фотоволтаичната централа при отсъствие на напрежение; максимално токова и минимално напреженова защити, ограничаване появата на висши хармоници, която се изгражда в имота на Производителя, на границата на собственост.

2.3. Изисквания към електромерното табло – съгласно одобрен стандарт, публикуван на сайта на Дружеството под номер – ***20 24 44zz*** „ Електромерни табла НН за индиректно измерване до 250 А", с настроен прекъсвач за съответната мощност .

2.4. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско измерване на произведената (консумирана) ел. енергия :

- четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател);
- автоматичен прекъсвач 250 А.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1. Монтаж на кабел НН тип САВТ 4х120мм² - 3 метра от шини НН до нов автоматичен прекъсвач:

3.2. На Втори свободен извод НН да се монтира автоматичен прекъсвач 250А, R250;

3.3. Кабел НН – САВТ 4х120мм² - 5метра от извода НН , положен до ЕТ за производител до ТП;

3.4. Електромерно табло на фундамент с възможност за монтаж на индиректна измервателна група (до 250 А), монтирано на фундамент до трафопоста. Таблото да се заземи (съгласно НУЕУЕЛ). В електромерното табло ще се монтират :

-индиректен четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател);

-измервателни токови трансформатори НН 300 / 5 А – 3 бр. с клас на точност 0,5;

-товаров прекъсвач R160 А;

3.5. Проектиране , изграждане и въвеждане в законна експлоатация при условията и реда на ЗУТ от страна на Производителя на оразмерена изходяща ел. захранваща линия НН (приблизително 300метра) след електромера , положена по подходящ начин от електромерното табло до електрическа уредба 0.4 kV на производителя;

3.6. Да се предвиди автоматично отпадане на напрежението подавано от фотоволтаичната централа, при отпадане напрежението на ел. табло НН на ТП 16, с.Гложене

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 29. ал.1, от НППКЕЕПРЕМ - изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

5.1. Съоръженията по т. 3.1. до т. 3.4, ще се изградят от "Електроразпределителни мрежи Запад " ЕАД , а по т. 3.5. и т. 3.6. ще се изградят от производителя.

5.2. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД * СОФИЯ * 12.53

Клиент: Г-н Александър Иванов
Обект: Фотоволтаична централа.
Номинална генерираща мощност: 100 kW

5.3. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6. Валидност на Становището

Ако в срок до **6 (шест) месеца** не е започнала процедура по сключване на **предварителен договор** за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване, за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 16 от 20.04.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД:

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД * СОФИЯ * 12.53

Пълномощник: .....

ПЛАМКА
МИХАЙЛОВА
/..... /

съгласно пълномощно с рег. № 1064 28.02.23 г.
на нотариус П. Бояджиев рег. № 375 на НК **Дата на уведомяване:** 2 ..... **г.**

Съгласували :

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата" ***съгласувано по имейл***
/ Йордан Стоянов /

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата" ***съгласувано по имейл***
/ Антоанета Календерова /

Ръководител направление „ППМ" ***съгласувано по имейл***
/ Спас Джаджаров /

Ръководител направление / заместник „ППМ" – регион София Област - Плевен : ***съгласувано по имейл***
/ Анатолий Стефков /

Съставил:

Инженер разпределение на ел. енергия „ППМ":

/Радослав Славов /

Дата на получаване: 2 -04- ..... **г.**

Клиент: Г-н Александър Иванов
Обект: Фотоволтаична централа.
Номинална генерираща мощност: 100 kW

№ на заявление: 1205064529
Дата на изготвяне: 11.05.2023 г.

До:

Александър Иванов
ул. " Първи май " №
гр. Мездра.

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-23-30400

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект: Фотоволтаична централа - Само за продажба.
Адрес: УПИ XIII-49, кв. 83, ул. Видин № 12, с. Гложене, община Козлодуй.

Становището се издава на основание чл. 80 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) , с декларация за отказ от преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25, ал. 1, във връзка с чл. 26, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници.

Заявени мощности:

- Номинална генерирана мощност – **60** kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 1 kW.

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – **НН**;
- Напрежение на присъединяване – **0.4 kV**;
- Брой на фазите – **три**;
- Режим на работа – **целогодишен**;
- Срок на въвеждане в експлоатация – **не е заявен.**

Обектът за производство на ел. енергия /централата/ следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на *„РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа"*.
Съгласно горецитирания Регламент и в частност Дял II, Глава 1, чл. 13 и чл. 14 от него, настоящата централа е от тип А.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към свободен извод НН на ел. табло НН на ТП 16 (VR_1415, 37080703), с. Гложене; **п/ст (в/ст)** Букьовци; **извод** Елба 20 kV.

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД, Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД АД 12.53 СОФИЯ

в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

2.1. Електрическата уредба за генераторно напрежение се проектира и се изгражда като елемент от част "Електро" на "Фотоволтаична електроцентрала" съгласно технологичните изисквания на "Фотоволтаична електроцентрала", избраната първична схема, компановка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на "Фотоволтаична електроцентрала", необходимите защити на съоръженията и др.

2.2. Електрическа уредба 0.4 kV за присъединяване към разпределителната мрежа 0.4 kV с компановка осигуряваща включване на "Фотоволтаична електроцентрала" в паралел с електроенергийната система и автоматично отпадане на фотоволтаичната централа при отсъствие на напрежение; максимално токова и минимално напреженова защити, ограничаване появата на висши хармоници, която се изгражда в имота на Производителя, на границата на собственост.

2.3. Изисквания към електромерното табло – съгласно одобрен стандарт, публикуван на сайта на Дружеството под номер – ***20 24 44zz*** „Електромерни табла НН за индиректно измерване до 250 А", с настроен прекъсвач за съответната мощност .

2.4. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско измерване на произведената (консумирана) ел. енергия :

- четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател);
- оразмерен автоматичен прекъсвач 125 А след електромера.
- токови измервателни трансформатори 150 / 5 А , с клас на точност 0.5

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1. На свободен извод НН на ТП 16, с. Гложене да се монтира автоматичен прекъсвач 250 А , R 125;

3.2. Кабел НН – САВТ 4 х 70 мм² - 10 м от извода НН , положен до електромерно табло за производителя ;

3.3. Електромерно табло на фундамент с възможност за монтаж на индиректна измервателна група (до 250 А), монтирано до трафопоста. Таблото да се заземи (съгласно НУЕУЕЛ). В електромерното табло ще се монтират :

- индиректен четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател) ;
- измервателни токови трансформатори НН 150 / 5 А – 3 бр. с клас на точност 0.5 ;
- автоматичен прекъсвач 250 А , R 125 на входа ;

3.4. Проектиране , изграждане и въвеждане в законна експлоатация при условията и реда на ЗУТ от страна на Производителя на оразмерена изходяща ел. захранваща линия НН след електромера с приблизителна дължина 250 м , положена по подходящ начин от електромерното табло до електрическа уредба 0.4 kV на производителя;

3.5. Да се предвиди автоматично отпадане на напрежението подавано от фотоволтаичната централа, при отпадане напрежението на ел. табло НН на ТП 16, с. Гложене.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖА АД * СОФИЯ

5. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

5.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

5.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6. Валидност на Становището

Ако в срок до **6 (шест) месеца** не е започнала процедура по сключване на **предварителен договор** за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване, за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 19 от 11.05.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД:

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД * 12.53 * СОФИЯ *

Пълномощник: .....

ПЛАМКА
/ ..... МИХАЙЛОВА ..... /

съгласно пълномощно с рег. № 1004 / 28.02.23 г.
на нотариус ..... рег. № 385 на НК **Дата на уведомяване:**..... **г.**

Съгласували :

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата" ***съгласувано по имейл***
/ Йордан Стоянов /

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата" ***съгласувано по имейл***
/ Антоанета Календерова /

Ръководител направление „ППМ" ***съгласувано по имейл***
/ Спас Джаджаров /

Ръководител направление / заместник „ППМ" – регион София Област - Плевен ***съгласувано по имейл***
/ Анатолий Стефков /

Съставил:

Инженер разпределение на ел. енергия „ППМ":

/Стела Топалска /

Дата на получаване: 12.05.2023 **г.**

Клиент: Александър Иванов
Обект: Фотоволтаична централа
Номинална генерираща мощност: 60 kW

3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 49 от 21.06.2023 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„АМИ-ВАЛЕНТИНА“ ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Мездра, община Враца, област Враца, ул. „Първи май“ № представлявано от Александър Иванов- Управител, Възложител и собственик на поземлен имот с местоположение УПИ XIII-49, кв. 83 по плана на с. Гложене, община Козлодуй по силата на Нотариален акт № 192, том III, рег. № 5014, дело № 304 от 06.06.2023 г.

За строеж: **„Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 60 kW, монтирана на терен“**

Строежът е с местонахождение: **УПИ XIII-49, кв. 83** по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй с административен адрес: ул. „Видин“ № .

За проекта не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж по смисъла на чл. 147, ал. 1, т. 14.

Към заявлението са представени:

1. Проектно решение
2. Нотариален акт № 192, том III, рег. № 5014, дело № 304 от 06.06.2023 г.
3. Становище за условия и начина за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа SAP № IB-33-23-30400/11.05.2023 г. от „ЕРМ ЗАПАД“ АД;
4. Виза за проектиране № 49/02.05.2023 г.
5. Скица на поземлен имот № 32/22.08.2023 г.

Съгласно представената проектна документация се предвижда да бъдат монтирани общо 132 бр. фотоволтаични модули с мощност 450 Wp.

Съгласно становище от „ЕРМ ЗАПАД“ АД съоръжения – проектиране и изграждане на електрическа уредба за генераторно напрежение, електрическа уредба 0,4 kV за присъединяване към разпределителната мрежа и метеорологични и технически характеристики на уредите за търговско измерване на произведената ел. енергия ще се изградят от производителя, а електромера и измервателните уреди, ще се изградят от „ЕРМ ЗАПАД“ АД.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 147, ал.1, т. 14 и ал.2, от ЗУТ.

Издава се по Заявление № 300-05-49/21.06.2023 г.

За издаденото разрешение за строеж е заплатена такса ..50 00.....лв. с квитанция..25780..... от 25.07./2023 год.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи, строежът е определен като VI /шеста/ категория.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с х в необходимите квадратчета/

1.☐Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение, може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината.

2.☐За премахване на дървета , обявени за природни забележителности или намиращи се на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, да се осигури писмено разрешение от органите на МОСВ.

3.☐Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор

4.☐Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво в присъствието на представител на Дирекция "УТ", за което да се съставят протоколи.

5.☐Технически ръководител на обекта / или лицето, упражняващ строителен надзор/ заверява заповедната книга на строежа. В седем дневен срок от заверката технически ръководител /или лицето, упражняващ строителен надзор/ да изпрати уведомително писмо с приложени екземпляри от протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво до общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.

6.☐В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация, извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.

7.☐За строителната площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПОИС, разпоредбите на общинския съвет и след заплащане на определените такси.

8.☐Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал.5 от ЗУТ.

9.☐При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно кварталните пространства за започване на строежа възложителя да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението и получи разрешение за прокопаване.

10.☐Разрешава се изпълнението на временни строежи описани в ПОИС/ПБЗ/.

11.☐Да се изпълнят предвидените в проекта и по указание на общинската техническа служба действия за оползотворяване на хумусния земен слой.

12.☐Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.

13.☐След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

14.☐След издаване на разрешението на строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2,т.1,2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако след посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лице по чл. 148, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

15.☐Строежът може да се ползва след издаване на удостоверение за ползване от Община Козлодуй по чл. 177, ал.3 от ЗУТ.

Настоящето разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главният архитект на Община Козлодуй пред Административен съд, гр. Враца в 14 – дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....

арх. Светломир Колев

Заверка: Разрешение за строеж влезе в сила на 12.07.2023г., съгласно чл. 3, ал. 2 от Наредба 3/2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Заверил:.....арх. Светломир Колев

Забележки:

1. При наличие на повече от един възложител, останалите възложители могат да бъдат вписани на гърба на РС или като приложение към него.
2. При необходимост от представяне на допълнителни документи касаещи правото на строеж или даване съгласие от заинтересовани лица те се описват след документите удостоверяващи качеството възложител.
3. Когато РС се издава за отделни етапи/части/ на строеж това се описва в него.
4. За издадено РС се уведомява съответната РДНСК. Началникът на РДНСК при служебна проверка, извършена от органите на РДНСК в 7 дневен срок от уведомяването може да отмени разрешението за строеж. Влезли в сила РС не подлежат на отмяна.
5. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване строителството не е започнато или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен груб строеж, включително покрив на сградата – чл. 153, ал.2 от ЗУТ.

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 48 от 21.06.2023 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„АМИ-ВАЛЕНТИНА“ ЕООД, ЕИК [illegible] със седалище и адрес на управление: гр. Мездра, община Враца, област Враца, ул. „Първи май“ № представлявано от Александър Иванов- Управител, Възложител и собственик на поземлен имот с местоположение УПИ XIV-49, кв. 83 по плана на с. Гложене, община Козлодуй по силата на Нотариален акт № 192, том III, рег. № 5014, дело № 304 от 06.06.2023 г.

За строеж: **„Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 100 kW, монтирана на терен“**

Строежът е с местонахождение: **УПИ XIV-49, кв. 83** по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй с административен адрес: ул. „Видин“ № .

За проекта не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж по смисъла на чл. 147, ал. 1, т. 14.

Към заявлението са представени:

1. Проектно решение
2. Нотариален акт № 192, том III, рег. № 5014, дело № 304 от 06.06.2023 г.
3. Становище за условия и начина за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа SAP № IB-33-23-30362/21.04.2023 г. от „ЕРМ ЗАПАД“ АД;
4. Виза за проектиране № 43/04.04.2023 г.
5. Скица на поземлен имот № 32/22.08.2023 г.

Съгласно представената проектна документация се предвижда да бъдат монтирани общо 182 бр. фотоволтаични модули с мощност 545 Wp.

Съгласно становище от „ЕРМ ЗАПАД“ АД съоръжения - монтаж на кабел НН тип САВТ 4х120 мм^2, монтиране на автоматичен прекъсвач на втори свободен извод и електромерно табло на фундамент, ще се изградят от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, а проектиране, изграждане и въвеждане в законна експлоатация на оразмерена изходяща ел. захранваща линия след електромера и предвиждане на автоматично отпадане на напрежението подавано от фотоволтаичната централа, при отпадане на напрежението на ел. табло НН на ТП 16, ще се изградят от производителя.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 147, ал.1, т. 14 и ал.2, от ЗУТ.

Издава се по Заявление № 300-05-50/21.06.2023 г.

За издаденото разрешение за строеж е заплатена такса 50 00 лв. с квитанция 25780 от 25.07.2023 год.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи, строежът е определен като VI /шеста/ категория.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с х в необходимите квадратчета/

1.☐Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение, може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината.
2.☐За премахване на дървета , обявени за природни забележителности или намиращи се на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, да се осигури писмено разрешение от органите на МОСВ.
3.☐Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор
4.☐Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво в присъствието на представител на Дирекция "УТ", за което да се съставят протоколи.
5.☐Технически ръководител на обекта / или лицето, упражняващ строителен надзор/ заверява заповедната книга на строежа. В седем дневен срок от заверката технически ръководител /или лицето, упражняващ строителен надзор/ да изпрати уведомително писмо с приложени екземпляри от протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво до общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
6.☐В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация, извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
7.☐За строителната площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПОИС, разпоредбите на общинския съвет и след заплащане на определените такси.
8.☐Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал.5 от ЗУТ.
9.☐При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно кварталн пространства за започване на строежа възложителя да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението и получи разрешение за прокопаване.
10.☐Разрешава се изпълнението на временни строежи описани в ПОИС/ПБЗ/.
11.☐Да се изпълнят предвидените в проекта и по указание на общинската техническа служба действия за оползотворяване на хумусния земен слой.
12.☐Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13.☐След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14.☐След издаване на разрешението на строеж изменения в одобрения инвестиционен
проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2,т.1,2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако след посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лице по чл. 148, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.
15.☐Строежът може да се ползва след издаване на удостоверение за ползване от Община Козлодуй по чл. 177, ал.3 от ЗУТ.

Настоящето разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главният архитект на Община Козлодуй пред Административен съд, гр. Враца в 14 – дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
арх. Светломир Колев

Заверка: Разрешение за строеж влезе в сила на 12.07.2023г., съгласно чл. 3, ал. 2 от Наредба 3/2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Заверил: .....арх. Светломир Колев

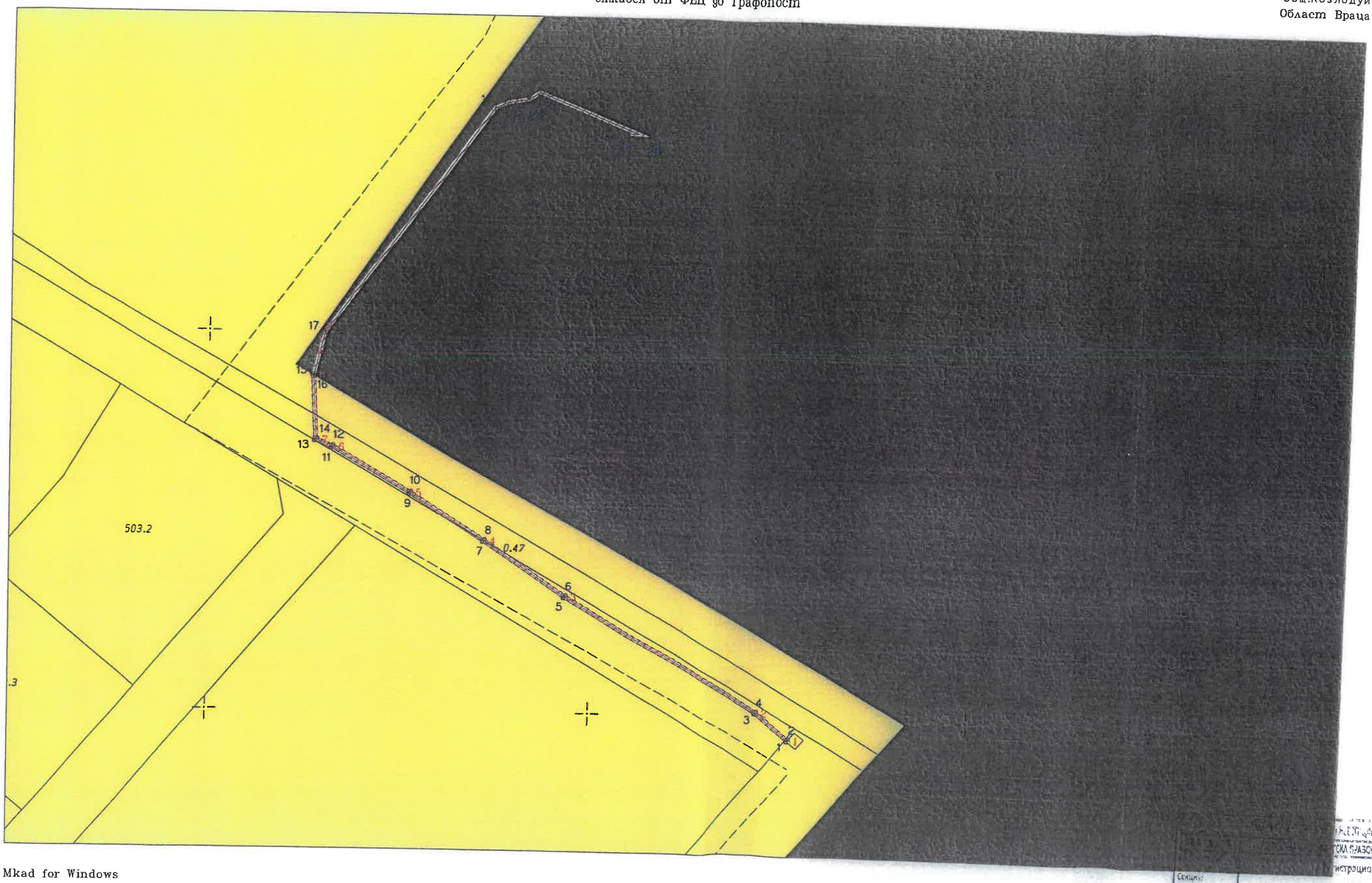
Забележки:
1. При наличие на повече от един възложител, останалите възложители могат да бъдат вписани на гърба на РС или като приложение към него.
2. При необходимост от представяне на допълнителни документи касаещи правото на строеж или даване съгласие от заинтересовани лица те се описват след документите удостоверяващи качеството възложител.
3. Когато РС се издава за отделни етапи/части/ на строеж това се описва в него.
4. За издадено РС се уведомява съответната РДНСК. Началникът на РДНСК при служебна проверка, извършена от органите на РДНСК в 7 дневен срок от уведомяването може да отмени разрешението за строеж. Влезли в сила РС не подлежат на отмяна.
5. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване строителството не е започнато или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен груб строеж, включително покрив на сградата – чл. 153, ал.2 от ЗУТ.

Координатна система 2005 г.

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на елементите на линейната инфраструктура
ел.кабел от ФЕЦ до Трафопост

18505 - с.Гложене
общ.Козлодуй
Област Враца



Mkad for Windows

1:1000
1 cm от картата = 10 m от местността

Изработил:ЦЕИС ЕООД
инж.Я.Миленков

Секция:
Части на проекта:
по удостоверение за ПЛП
Подпис:
БАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

...ТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
...истрационен № 03669
инж. ЯНКО МИЛЕНКОВ

