ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-274
10.12. 2024 г.

За заседания на ПК по земеделие и ГИ, ПК по законност и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ– КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Маринела Николова – кмет на община Козлодуй

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на имот частна общинска собственост за нуждите на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Съгласно чл. 21, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на ОбС, с решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни помещения частна общинска собственост без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, за срок не по-дълъг от 10 години.

С договор №82/29.03.2021 г. между община Козлодуй и Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението", са предоставени за безвъзмездно управление имоти частна общинска собственост, находящи се в общински поземлен имот с идентификатор 37798.507.521 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, а по стар идентификатор № 705 по плана за земеразделяне, представляващи: сграда едноетажна с идентификатор 37798.507.521.2, със застроена площ 232 кв.м., начин на трайно ползване: сграда със специално предназначение; сграда едноетажна с идентификатор 37798.507.521.1, със застроена площ 162 кв.м., начин на трайно ползване: сграда със специално предназначение; сграда едноетажна с идентификатор 37798.507.521.3, с предназначение: за хангар, депо с застроена площ 45 кв.м.; сграда едноетажна с идентификатор 37798.507.521.4, с предназначение: за хангар, застроена площ 68 кв.м.

Описаните общински сгради се ползват за управление от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението" от 2016 г., като за този период дирекцията упражнява дейността си в предоставените общински имоти в интерес на населението в общината и с грижата на добър стопанин, като са покрити всички задължения за консумативи при експлоатация на сградите.

С писмо с вх. №04.04-4/06.12.2024 г. от Министерството на вътрешните работи е изразено желание, с оглед изтичането на горепосочения договор, да бъде сключен нов за безвъзмездно право на ползване, във връзка с изпълнение на функционалните задължения на РСПБЗН – Козлодуй за срок от 10 години.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 3 от ЗОС, чл. 21, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, предлагам Общински съвет да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно управление на имоти частна общинска собственост, находящи се в общински поземлен имот с идентификатор 37798.507.521 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, а по стар идентификатор № 705 по плана за земеразделяне, представляващи: сграда едноетажна с идентификатор 37798.507.521.2, със застроена площ 232 кв.м., начин на трайно ползване: сграда със специално предназначение; сграда едноетажна с идентификатор 37798.507.521.1, със застроена площ 162 кв.м., начин на трайно ползване: сграда със специално предназначение; сграда едноетажна с идентификатор 37798.507.521.3, с предназначение: за хангар, депо с застроена площ 45 кв.м.; сграда едноетажна с идентификатор 37798.507.521.4, с предназначение: за хангар, застроена площ 68 кв.м. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за нуждите на РСПБЗН – Козлодуй за срок от 10 /десет/ години.
2. Ползваните консумативи – отопление, ел. енергия, вода и др. са за сметка на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“
3. Възлага на Кмета на Общината да изпълни решението по т. 1, като сключи договор за безвъзмездно право на управление на имоти общинска собственост с Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – МВР.

Приложение:
1. Писмо от Министерството на вътрешните работи/копие/
2. АЧОС № 1564/13.05.2008 г. /копие/

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:

Лилия Димитрова, директор на дирекция УТ и ОС

Ивалина Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Стела Декова, специалист „Контрол на приходите от общинска собственост“

Л. Христова
06.12.2024

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
04-04-4196.12.2024г

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

Рег. №8121К-2572 екз. №.2..

04.12.2024 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ.
ОБЛАСТ ВРАЦА
ИНЖ. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
ГР. КОЗЛОДУЙ, ОБЛАСТ ВРАЦА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ" № 13

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

С договор № 82/29.03.2021 г. е предоставен за временно и безвъзмездно управление на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението"-МВР (ГДПБЗН-МВР) имот – частна общинска собственост. находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Промишлена зона – Изток" № 6 за нуждите РДПБЗН – Враца при ГДПБЗН – МВР. Същият изтича на 31.12.2024 г.

Към настоящия момент горецитираният поземлен имот с идентификатор 37798.507.521, ведно с построените върху него 4 (четири) броя сгради. а именно: едноетажна сграда със специално предназначение с площ 232 кв. м.; едноетажна сграда със специално предназначение с площ 162 кв. м.; едноетажна сграда с предназначение гараж с площ 45 кв. м.; едноетажна сграда с предназначение гараж с площ 68 кв. м., се ползват по предназначение за нуждите на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението" (РСПБЗН) - Козлодуй към Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението" (РДПБЗН) - Враца при ГДПБЗН-МВР.

Необходимостта от ползване на гореописания имот за изпълнението на функционалните задължения на РСПБЗН – Козлодуй при РДПБЗН - Враца не е отпаднала. Предвид горното. моля същият да бъде предоставен безвъзмездно за управление за срок от 10 години на РДПБЗН-Враца към ГДПБЗН-МВР за нуждите на РСПБЗН Козлодуй.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие на договор № 82/29.03.2021 г. – 2 листа.

МИНИСТЪР:

Атанас Илков

Betina Borisova/06.12.2024

Приложение № 2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3 от
Наредба №5/2005 г. на МРРБ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ: ..
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Румен Маноев)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: 28.05.2008
№ 6 том VI дело № 1040
стр. 10
вх. рег. № 2250
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, презиме и фамилия)

Служба по вписванията • КОЗЛОДУЙ •

А К Т № 1564

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 03
Картотека 01
Досие 312

1.	ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.05.2008 год.
2.	ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 от ЗОС и скица № 2086/22.04.2008 год. от АГКК
3.	ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот, с площ 2244 /две хиляди двеста четиридесет и четири/ кв.м., представляващ друг обществен обект, комплекс, с идентификатор 37798.507.521 и находящи се в него: сграда с идентификатор 37798.507.521.2 със застроена площ 232 /двеста тридесет и два/ кв.м. на един етаж с предназначение сграда със социално предназначение; сграда с идентификатор 37798.507.521.1 със застроена площ 162 /сто шестдесет и два/ кв.м. на един етаж с предназначение сграда със социално предназначение; сграда с идентификатор 37798.507.521.4 със застроена площ 45 /четиридесет и пет/ кв.м. на един етаж с предназначение хангар, депо, гараж; сграда с идентификатор 37798.507.521.3 със застроена площ 68 /шестдесет и осем/ кв.м. на един етаж с предназначение хангар, депо, гараж, находящи се в гр.Козлодуй, п.к.3320 община Козлодуй, област Враца
4.	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Козлодуй община Козлодуй, област Враца

5.	**ГРАНИЦИ НА ИМОТА**	**Съседи: 37798.507.520; 37798.507.522; 37798.643.1; 37798.507.489**
6.	**ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:**	**58695.10 лв. /петдесет и осем хиляди, шестстотин деветдесет и пет лв. и 0.10 ст./**
7.	**БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА**	**Община Козлодуй**
8.	**СЪСОБСТВЕНИЦИ**	**няма**
9.	**НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ**	**няма**
10.	**ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**	
	Община Козлодуй	
11.	**РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):**	
12.	**АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**	
	Лили Марковска гл.експерт "Разпореждане и управление на общ.собственост "	.....
		(ПОДПИС)
13.	**ЗАБЕЛЕЖКИ:**	