ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №..410-01-14.....
.....17.01..... 2025 г.

За заседания на ПК по земеделие и ГТ, ПК по законности и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Ивалина Банова, Заместник-кмет на община,
За Кмет на община Козлодуй, Съгласно Заповед № 30 -2/10.01.2025 г.

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ II, кв.41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв.41А, гр. Козлодуй

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Има подадени заявления с вх. № 300-16-26/29.10.2024 г. и № 300-16-26/1/13.01.2025 г. от „Мост Медиа“ ЕООД, гр. Козлодуй, собственик на поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, одобрена със заповед № РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, съгласно договор за покупко – продажба на недвижим имот № 6/17.10.2012 г. за одобряване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ II, кв.41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв.41А, гр. Козлодуй.

Със заповед № 645/18.10.2024 г. на кмета на община Козлодуй е допуснато изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ II, кв.41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв.41А, гр. Козлодуй.

Проектът ПУП-ИПРЗ и ПУП-ИПУР е внесен в Общински Експертен съвет по устройство на територията и съгласно Решение № 36 от Протокол № 5/12.11.2024 г., следва да се внесе в Общински свет гр. Козлодуй за одобряване.

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. чл. 129, ал. 1, чл. 208, ал. 1 и § 8, ал. 2, т. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Решение № 36 от Протокол № 5/12.11.2024 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за ПУП – ИПРЗ, ПУП-ПУР и ПУП-ИПУР подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ II, кв. 41, гр. Козлодуй, план за улична регулация за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, изменение на план за улична регулация от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй, като се урегулира поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 Обособяват се новообразувани УПИ I /п.и.37798.501.173/ с предназначение „за сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ и УПИ II /п.и.37798.501.8/ с предназначение „за жилищно строителство“ със следните градоустройствени показатели Н- до 5/15/ м ; Кинт 3,5; Пзастр. 60%, Позел. 20%, като се запазва се устройствената зона – „Смесена централна зона“ (Ц) за имотите, попадащи в териториалния обхват на разработката.

2. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, в 7-дневен срок от приемане на настоящето решение да го изпрати за обнародване в „Държавен вестник” и да го публикува в Единния публичен регистър по Устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

3. Решението може да бъде обжалвано от заинтересуваните лица по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Община Козлодуй пред Административен съд Враца в 30-дневен срок от публикуването в „Държавен вестник”.

Приложение:

1. Заявления № № 300-16-26/29.10.2024 г. и № 300-16-26/1/13.01.2025 г.- копие;
2. Становища от ЕРМ „Запад“ ЕАД, „ВиК“ ООД, гр. Враца, РИОСВ гр. Враца и „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, гр. Козлодуй – 4 броя – копие;
3. Договор за покупко – продажба на недвижим имот № 6/17.10.2012 г - копие;
4. Решение № 36 от протокол № 5/12.11.2024 г. на ОЕСУТ - копие;
5. ПУП-ИПРЗ –ПУП-ИПУР– копие;

С уважение,

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 30 -2/10.01.2025 г.

Съгласувано с:
арх. Светломир Колев - главен архитект на община Козлодуй

Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт

Изготвил:
Петя Гечева – главен специалист “Устройствено планиране, кадастър, регулация”

Приложение № 5
към 5а, ал. 2

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
300-16-26/29.10.2024 г.

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА Козлодуй
(община/район)

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга – 2117)

От „Мост Медиа" ЕООД
(посочете трите имена на ... по лице или наименованието на юридическото лице)
ЕГН/ЕИК ....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, ул.(ж.к.) „Отец Паисий" 4, тел. 0848898469, електронна поща mostmedia.ltd@gmail.com

Юридическото лице се представлява от .....,
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)
№/дата на пълномощното .....,

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП Обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца,
за имот с идентификатор № 37798.501.8, парцел (УПИ) II,
квартал № 41, по плана на гр./с. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, на адрес: ул. „Христо Ботев" № 78,
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ *(отбележете със знак х приложимото):*
Нотариален акт за собственост;
Договор за концесия;
Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони .....,
.....,
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
3. Проект за ..... – 3 комплекта с части .....;
4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак х приложимото):
документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);
документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
опорен план.
5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.
6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.
   - ☐ Плащането е извършено по електронен път *(отбележете със знак х, когато плащането е извършено по електронен път).*

МОСТ МЕДИА ЕООД, Козлодуй 3320, ул. „Отец Паисий" № 4, тел./факс: 0973/ 8 29 30, e-mail: mostmedia.ltd@gmail.com

ИЗХ. №: 0013/13.01.2025 г.

ОБЩИНА КОЗЛОДУ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ЗОУ-16-26-101/13.01.2025г.

ДО
Г-Н СВЕТЛОМИР КОЛЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
ГР. КОЗЛОДУЙ 3320
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ" № 13

ОТНОСНО: Предоставяне на положителни становища от „ВиК" ООД – Враца, „ЕРМ Запад" ЕАД, РИОСВ – Враца, АЕЦ „Козлодуй" ЕАД - Козлодуй

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с проведено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Козлодуй (ОЕСУТ) на 12.11.2024 г., с точка 3 от дневния ред – Проект: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ За УПИ II, кв. 41, ПУР за нова лица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв.41а, гр. Козлодуй и Решение № 36 на ОЕСУТ, с което същият приема представената разработка за ПУП-ИПРЗ, ПУП-ПУР и ПУП-ИПУР подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ II, кв. 41, план за улична регулация за нова улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв.41а по плана на гр. Козлодуй, като се урегулира поземлен имот с идентификатор 37798.501.8. Обособяват се нововообразувани УПИ I с предназначение „сграда за обществени дейности, търговия и услуги" и УПИ III с предназначение „за жилищно строителство".

На основание чл. 136, ал. 1 и ч. 129, ал. 2 от ЗУТ представям положителни становища от *„ВиК" ООД – Враца, „ЕРМ Запад" ЕАД, РИОСВ – Враца, АЕЦ „Козлодуй" ЕАД - Козлодуй*

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Съгласно текста*

С уважение:
ГАЛЯ ИВАНОВА
„МОСТ МЕДИА" ЕООД
Управител

Изх. № 1205703354 / 07.01.2025 г.
На вх. № 1205703354 / 12.12.2024 г.

До „Мост Медиа“ ЕООД
Владислава Кръстева
ул. “Отец Паисий” № 4
гр. Козлодуй

Относно : Ваше заявление във връзка с предоставяне на технически данни от картотеката на „ЕРМ Запад“ ЕАД,
По Ваш Инвестиционен проект „ ПУП – ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т. 919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца.“.
за съществуващи надземни и подземни ел. съоръжения, собственост на “ Електроразпределителни мрежи Запад ” ЕАД и съгласуване на ПУП-ИПРЗ, касаещ имот с п.и. 37798.501.8, кв. 41 в гр. Козлодуй

Уважаема Госпожа Кръстева,

“ Електроразпределителни мрежи Запад ” ЕАД Ви уведомява, че при осъществяване на дейностите по проекта **ще се засегнат и сближат съществуващи ел. съоръжения**, собственост на Разпределителното Дружество, а именно:

– Кабел СрН 20 kV „Вълна“ от ТП 153 (VR_1111) до ТП ОЦ (VR_1112), изпълнен с кабел тип САХЕкТ 150, положен в изкоп.

- Кабели НН от ТП 22 (VR_1115) до съществуващи абонати, положени в изкоп.
- Кабели НН от БКТП Дунав (VR_7166) до съществуващи абонати, положени в тръбна мрежа.

„Електроразпределителни мрежи Запад ” ЕАД съгласува представения проект, за съществуващи собствени надземни и подземни ел. съоръжения, при следните условия :

1. Преди започване строителството на обекта да се извика представител на “ Електроразпределителни мрежи Запад ” ЕАД, за уточняване на място на съществуващи ел. съоръжения и определяне на номиналните отстояния към тях.
2. В местата на сближаване и пресичане на съществуващите съоръжения, изкопни работи да се извършват ръчно с повишено внимание, в присъствие на представител на “ Електроразпределителни мрежи Запад ” ЕАД. Откритите кабелни линии да се укрепят от провисване.
3. При строителството да се спази “ Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места “, като се предвидят номиналните отстояния от съществуващите съоръжения.
4. В случай на нарушаване целостта на съществуващите съоръжения, собственост на Разпределителното Дружество , при извършване на строителните дейности, възстановяването на щетите ще бъде за сметка на Инвеститора на обекта.
5. Ако се установи , че е необходимо да се промени местоположението на съществуващи съоръжения , собственост на “ Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД, или се нарушават допустимите габарити спрямо тях, тогава е необходимо да се извърши изместване на съоръженията. За целта е необходимо да подадете “ Искане за проучване за издаване на указания за изместване на електрически съоръжения, част от разпределителната електрическа мрежа”.

С уважение ,

инж. Стела Топалска
инж. РЕЕ / “ППМ Лове[illegible]“

Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД 10.13 СОФИЯ

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД
гр. Враца 3000, ул."Александър Стамболийски" № 2
тел: 092/ 66 12 23, факс: 092/ 66 09 77
e-mail:office@vik-vratza.eu, www.vik-vratza.eu

ДО
„МОСТ МЕДИЯ "ЕООД
клон Козлодуй
ул. „Отец Паисий" №4

СЪГЛАСУВАНО
Т.О. № 202/ 2024г.
20.12.

Относно: Заявление Наш вх. № 7000 - 317/ 16.12.2024г.

СТАНОВИЩЕ

за съгласуване на проект за ПУП-ИПРЗ за нова улица от О.Т.919а д
О.Т.1014а,ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014,обособяване на нов кв.41а в УПИ
по плана на гр.Козлодуй,общ.Козлодуй,обл.Враца
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МОСТ МЕДИА" ЕООД
ПРОЕКТАНТ: арх.Ваня Гергова, инж.Стела Стефанова

Във връзка с Вашето заявление Ви уведомяваме, че ви предоставяме скица
нанесени подземни комуникации на стопанисваните съществуващи водопроводи
канализация с които бихте имали пресичане/засичане при изграждане на обекта.

Предоставените данни за местоположението на ВиК проводите и съоръженията са
схематични и не са геодезично заснети. Информацията е част от базата данни
поддържана за ВиК инфраструктурата на обособената територия, обслужвана от
„Водоснабдяване и канализация" ООД – Враца, във вида, в който АВиК - Враца ги е
предала за стопанисване и поддръжка. Данните са взети само от наличния картен
материал за проводите, изградени преди 2000 г., а за тези след това - от плановете на
подземните проводи и от екзекутивна документация. Отговорността за пълнотата,
актуалността и достоверността на предоставяната информация се ограничава само до
съответствието й с отразените ВиК проводи в графичния им оригинал. Поради тези
причини си запазваме правото за евентуални промени и доуточнения на място при
започване на същинските СМР и изкопните дейности.

ИЗПЪЛНИТЕЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. [illegible]
тел.: 02/818 89 [illegible]
acad@cadastre.[illegible]

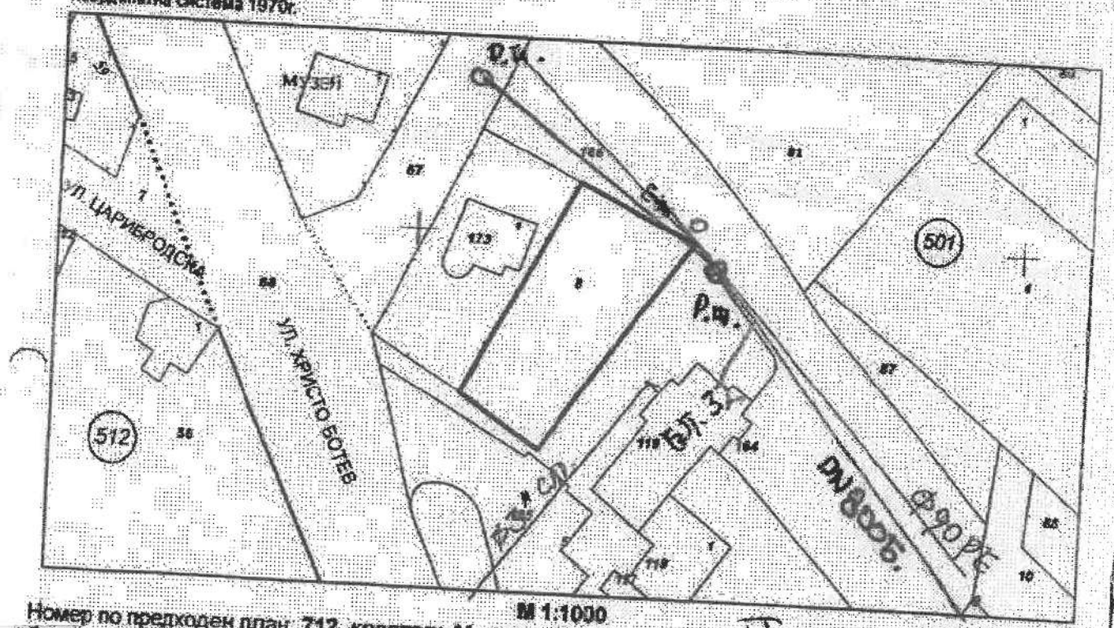
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, acad_vraca@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 5675 / 25.10.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.501.8**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89 / 11.12.2007г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **КД-14-06-148 / 12.07.2012г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВРАЦА**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Христо Ботев" № 78**
Площ: **760 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Номер по предходен план: **712, квартал: 41, парцел: 3**
Съседи: **37798.501.5, 37798.501.164, 37798.501.166, 37798.501.173**

Проверил:
РПП Козлодуй
И. Йорданов

Собственици:
1. **1065993440012, "МОСТ МЕДИА" ЕООД-гр.Враца, клон Козлодуй**
Ид. част 642 кв.м. от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 188 том 3 рег. 1607 от 04.06.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
Ид. част 118 кв.м. от правото на собственост
Писмен договор № 74 том 7 рег. 2935 от 17.10.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Скицата да послужи за: **сделка**

Скица **№ 5675 / 25.10.2012 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 99-4838 / 19.10.2012 г.**

Преди започване на проектирането да се извикат представители на „ВиК" О
Враца – технически район Козлодуй за уточняване и маркиране на съществуващи
водопроводи и съоръжения на място. В участъците на пресичане /засичане с наши
съоръжения да се предвиди евентуално изместване, като се спазят минимални
разстояния съгласно Наредба 8 / 28.05.1999г. за правила и норми за разполагане
техническите проводи и съоръжения в населени места. Да се вземат под внимание
Наредба 7/22.12.2003г – Правила и норми за устройство на отделни видове територии
устройствени зони

При спазване на тези условия „ВиК" ООД Враца СЪГЛАСУВА представени
проект за изменение на ПУП-ИПРЗ.

Изготвил:.....
/Енчо Алексиев /

Управител:.....
/Анге[illegible]ски/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-487-[1]/13.12.2024

ДО
Г-ЖА ГАЛЯ [illegible]А ИВАНОВА
УПРАВИТЕЛ НА
„МОСТ МЕДИА“ ЕООД
УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 4
ГР. КОЗЛОДУЙ
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: *Уведомление за: „Проект за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация, ОБЕКТ: ПУП – ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на град Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, с възложител: „МОСТ МЕДИА“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесено от Вас в Регионалиа инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-487/05.12.2024 г. за горецитираният проект за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Горепосоченият „Проект за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация, ОБЕКТ: ПУП – ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на град Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, проекта за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация предвижда извършване на следното:

Със Заповед № 645 от 18.10.2024 г. на Кмета на община Козлодуй е допуснато изработване на ПУП - ИПРЗ, ПУП-ПУР и ПУП-ИПУР подробен устройствен план - изменение на план за регулация за УПИ II, кв. 41, план за улична регулация за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, изменение на план за улична регулация от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващата устройствена зона - „Смесена централна зона“ (Ц) по регулационния и застроителен план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Целта на проекта е чрез План за регулация да се урегулира поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, съгласно чл. 134, ал. 2 и 4 и чл. 208, ал. 1, ал. 2, т. 3 и 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В резултат на това се обособяват нови УПИ I-173 „За сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ и УПИ III-8 „За жилищно строителство“ в нов кв. 41. Те са изцяло по имотните граници на ПИ с идентификатор 37798.501.8 по КККР на град Козлодуй.

Обособяването на двата нови имота налага промяната на действащия Регулационен план на улица от О.Т.1013 до О.Т.1014 с цел осигуряване на лица на новообразуваните имоти и спазване изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Промяната на регулационните граници на новообразувания УПИ I „за сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ и УПИ III „за жилищно строителство“ в нов кв. 41 налага обособяване на нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, създаване на нов кв. 41а, промяна на контактни УПИ I „за сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ в нов кв. 41а. Променят се границите на контактно УПИ III „за жилищно строителство, озеленяване и трафопост“ в кв. 41.

В Планът за застрояване са включени - Линия на застрояване и матрица на застрояване със следните градоустройствени показатели Н- до 5/15/ м ; Кинт 3,5; Пзастр. 60%, Позел. 20%, като се запазва се устройствената зона - „Смесена централна зона“ (Ц) за имотите, попадащи в териториалния обхват на разработката.

Проектът на ПУП-ПРЗ е изготвен съгласно чл. 103, ал. 4, и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ. При изработване на проекта за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация са съобразени всички нормативни документи, както и съществуващото положение на място. Предназначението на новообразуваните имоти отговаря на Общия устройствен план (ОУП) на община Козлодуй.

При изработване на ПУП са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Няма необходимост от нова инфраструктура- електроснабдяване и ВиК. Ще се използват съществуващите.

Мястото, където ще се реализира проекта за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположената защитена зона, на отстояние над 115 м е BG0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.).

Така заявеният проект за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеният проект за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният „Проект за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация, ОБЕКТ: ПУП – ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на град Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, с възложител: „МОСТ МЕДИА“ ЕООД, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на горепосоченият проект за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СОФИЯ

инж.Николай [illegible] Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца
13.12.2024
КЕП:NIKOLAY [illegible] YORDANOV

„АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД, гр. Козлодуй
3321 гр. Козлодуй тел. +359 (973) 7-20-20 факс +359 (973) 8-05-91 e-mail:document@npp.bg

ДО

"АЕЦ КОЗЛОДУЙ"ЕАД
Рег. № 9324
Дата: 18.12.2024
3321 гр.Козлодуй

Г-ЖА ГАЛЯ ИВАНОВА
УПРАВИТЕЛ
НА МОСТ МЕДИА ЕООД
УЛ. ОТЕЦ ПАИСИЙ № 4
ГР. КОЗЛОДУЙ 3320

ОТНОСНО: Заявление с вх. № ЗВ – 5649/05.12.2024 г. от „Мост Медиа" ЕООД за съгласуване на „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация, гр. Козлодуй, обект: ПУП-ИПРЗ за УПИ II, кв.41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв.41а по плана на гр. Козлодуй, Община Козлодуй".

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИВАНОВА,

АЕЦ „Козлодуй" ЕАД **съгласува** представения проект за „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация, гр. Козлодуй, обект: ПУП-ИПРЗ за УПИ II, кв.41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв.41а по плана на гр. Козлодуй, Община Козлодуй" при следните условия:

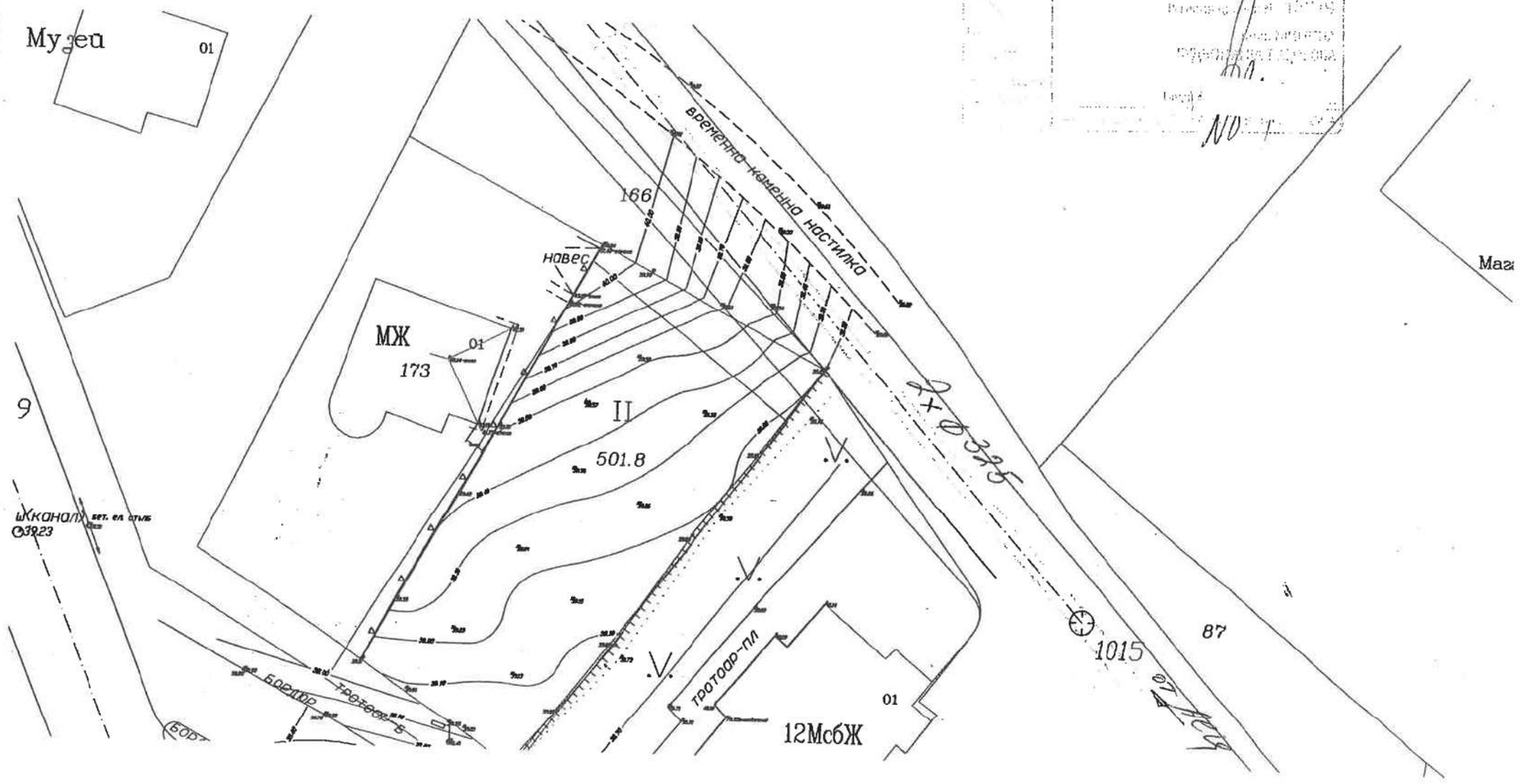
1. Без промяна в посока север на имотните граници на ПИ с идентификатор 37798.501.8 по кадастралната карта на гр. Козлодуй;

2. От северната страна на ПИ с идентификатор 37798.501.8 са разположени и въведени в експлоатация с рег. номер ОТ5806 от 05.05.1993 г. магистрални топлопроводи 2$_x$Ø325, канално положени. При промяна на ПУП – ИПРЗ и ИПУР да се спазва чл.7 ал.1 т.2 */Приложение 2/* и чл.17 ал. 1 т.2 от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, а именно „*несиметрична ивица - от едната страна 2 т, от другата - 4.5 т от външния край на строителната конструкция на топлопровода*";

Приложения: има
Скица на магистрален топлопровод 2$_x$Ø325

С уважение,
ДИРЕКТОР ПРОИЗВОДСТВО:
АТАНАС АТАНАСОВ

„АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД
гр. Козлодуй



существующий
топлопровод
2хФ325

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВ
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
MOODY INTERNATIONAL CERTIFICAT

Вписан:том VII..№ 74..17..10..2012 г
партида....20358.....
Д.вх. № .2935.....д.....

Съдия по вписванията:.....

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • Служба по вписванията • КОЗЛОДУЙ

ДОГОВОР

№ 6
гр.Козлодуй ...17.10....2012 год.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, ...17.10.....2012 год. в гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, във връзка с чл.36, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредба № 4/ОбС Козлодуй, Решение № 158 от Протокол № 15/18.09.2012г. на ОбС Козлодуй и в изпълнение на заповед № 474/03.10.2012г. на Кмета на Община Козлодуй между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр.Козлодуй, ул."Хр.Ботев" № 13, представлявана от РУМЕН В МАНОЕВ – кмет и ВИОЛЕТА А КОСТОВА – Директор дирекция «ФСД и УС», наричани за краткост, ПРОДАВАЧ, от една страна и от друга **„Мост Медиа" ЕООД**, гр. Враца, клон Козлодуй с ЕИК 1 2, представлявано от Иво Тошков Симеонов в качеството му на Управител с ЕГН 7. .., л.к. № 1 издадена на г. от МВР Враца, наричан за краткост КУПУВАЧ, се сключи следния договор:

чл.1./1/ ПРОДАВАЧЪТ, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ продава на КУПУВАЧА, „Мост Медиа" ЕООД, недвижим имот, общинска собственост с площ 118 кв.м., попадаща в границите на частен имот, собственост „Мост Медиа" ЕООД, находящ се в гр. Козлодуй, кв. 41, УПИ 3 с идентификатор 37798.501.8 съгласно скица № 3737/17.07.2012г. по кадастралната карта и кадастралния регистър с изменение съгласно Заповед КД-14-06-148/12.07.2012г. на Началник на СГКК-Враца с обща площ 760 кв.м., с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване /до 10 м./ за сумата от **3 304,00лв.**/три хиляди триста и четири/, 20% ДДС в размер на **660,80лв.** /шест стотин и шестдесет лв. и осемдесет ст./, както и 2% режийни разноски върху стойността на сделката в размер на **66,08лв.** /шестдесет и шест лв. и осем ст./ при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор 37798.506.390; поземлен имот с идентификатор 37798.501.5; поземлен имот с идентификатор 37798.501.164; поземлен имот с идентификатор 37798.501.166; поземлен имот с идентификатор 37798.501.173;

/2/ ПРОДАВАЧЪТ продава описания по-горе недвижим поземлен имот при условията на чл.36, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредба № 4/2008 год. на Общинския Съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, в изпълнение на Решение № 158 от Протокол № 15/18.09.2012г. и заповед № 474/03.10.2012г. на Кмета на Община Козлодуй.

Чл.2. КУПУВАЧЪТ заявява, че **купува** недвижимия имот, подробно описан по-горе и се съгласява да заплати за него на ПРОДАВАЧА сумата **3 304,00лв.**/три хиляди триста и четири/, 20% ДДС в размер на **660,80лв.** /шест стотин и шестдесет лв. и осемдесет ст./, както и 2% режийни разноски върху стойността на сделката в размер на **66,08лв.** /шестдесет и шест лв. и осем ст./, които суми КУПУВАЧЪТ вече е внесъл по сметка на община Козлодуй BG 84 SOMB 9130 8436 541544 BIC SOMBBGSF Общинска банка с вносни бележка № BORD00010135/16.10.12г.

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ заявява, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания с този договор недвижим имот, подробно описан по-горе, че имотът не е обременен с тежести, че върху него и части от него не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че за същия и части от него няма вписани искови молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба; че представените документи са автентични и с вярно съдържание и че не съществуват други документи, отнасящи се до правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които ограничават по какъвто и да е начин собствеността на ПРОДАВАЧА и /или могат да доведат до пълно или частично съдебно отстраняване на КУПУВАЧА.

Чл.4. Дължимият местен данък, таксите и режийните, произтичащи от този договор, както и разходите за неговото вписване, са за сметка на КУПУВАЧА.

Чл.5. За неуредените въпроси в този договор се прилага българското законодателство.

Чл.6. Този договор се подписа в 4/четири/ еднообразни екземпляра по един за всяка страна и два за службата по вписванията в гр.Козлодуй.

ПРИЛОЖЕНИЯ копия от:

1. Заповед № 21/23.01.2004г. на кмета на община Козлодуй;
2. Протокол № 47/19.12.2002г.на ОбС Козлодуй;
3. Скица № 3737/17.07.2012 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър;
4. Протокол № 15/18.09.12г. на ОбС, гр. Козлодуй;
5. Заповед № 474/03.10.12г. на Кмета на Община Козлодуй;

ЗА ПР[illegible]
РУМЕН М[illegible]
Кмет
.....

ЗА КУПУВАЧА: .....

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Препис!

П Р О Т О К О Л № 5

Днес 12.11.2024 г. се проведе заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Козлодуй, назначен със Заповед № 151/05.03.2024 г. и Заповед № 687/06.11.2024 г. на Кмета на община Козлодуй, на основание чл. 5, ал. 4 и във връзка с чл. 6, ал. 2 и ал. 4 от Закона за устройство на територията и на основание email от 06.11.2024 г. членовете на ОЕСУТ са уведомени за провеждането му в състав:

Председател: арх. Светломир Колев-главен архитект на община Козлодуй
Зам. председател: Лилия Димитрова - Директор на дирекция "Устройство на територията и общинска собственост"
Секретар: Петя Гечева – главен специалист „Устройствено планиране, кадастър, регулация"
и Членове:
1. Лора Николова –главен специалист „Вертикално планиране, подземна инфраструктура и контрол по строителството"
2. Десислав Димитров – главен експерт „Екология и опазване на околната среда"
3.инж.Цветан Вашков - главен експерт "Строителство на сгради и съоръжения" и представител на КИИП
4.Ирена Гуцина – главен експерт "Общинска собственост"
5.Момчил Маринов – главен юрисконсулт
6. Деница Петрова- младши експерт „Екология и зелена система";
7. Представител на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца към АГКК – София;
8. арх. Петър Червеняшки – представител на КАБ;
9. инж. Радиян Митов - Представител на КИИП;
10. Представители на специализирани контролни и съгласувателни органи, както следва:
10.1. Представител на РИОСВ – Враца;
10.2. Представител на РЗИ – Враца;
10.3. Представител на РС "ПБЗН" – Козлодуй;
10.4.Представител на „Пътна полиция" КАТ – Козлодуй;
10.5. Представител на „ЕРМ Запад" ЕАД;
10.6. Представител на „В и К" ООД –Враца – район Козлодуй;
10.7. Представител на Виваком;
10.8. Представител на цех „Топлоснабдяване" към „АЕЦ Козлодуй" ЕАД;
10.9. Представител на Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Враца;

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

.....

3.Проект: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ II, кв.41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв.41А, гр. Козлодуй

Възложител: „Мост Медиа“ ЕООД, гр. Козлодуй
Заявление: 300-16-26/29.10.2024 г.

.....

След разглеждане на представената проектна документация, ОЕСУТ на община Козлодуй направи следните констатации и взе следните решения:

.....

По т.3 от дневния ред: **Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ II, кв.41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв.41А , гр. Козлодуй**

Възложител: „Мост Медиа“ ЕООД, гр. Козлодуй
Заявление: 300-16-26/29.10.2024 г.

Със Заповед № 645 от 18.10.2024 г. на Кмета на община Козлодуй е допуснато изработване на ПУП – ИПРЗ, ПУП-ПУР и ПУП-ИПУР подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ II, кв. 41, план за улична регулация за нова улица от О.Т919а до О.Т.1014а, изменение на план за улична регулация от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващата устройствена зона – „Смесена централна зона“ (Ц) по регулационния и застроителен план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

План за регулация – предвижда се урегулирането на поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, съгласно чл. 134, ал. 2 и 4 и чл. 208, ал. 1, ал. 2, т. 3 и §8 от ЗУТ. Обособяват се новообразувани УПИ I с предназначение „за сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ и УПИ III с предназначение „за жилищно строителство“ в новообразуван кв. 41 по плана на гр. Козлодуй. Новообразуван УПИ I „за сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ е изцяло по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 37798.501.173 по КККР на гр. Козлодуй. Новообразуван УПИ III „за жилищно строителство“ е изцяло по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй. Обособяването на двата нови УПИ налага промяната на действащия регулационен план на улица от О.Т.1013 до О.Т.1014 с цел осигуряване на лица на новообразуваните имоти и спазването на изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ. Промяната на регулационните граници на новообразувани УПИ I „за сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ и УПИ III „за жилищно строителство“ в нов кв. 41 налага обособяване на нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, създаване на нов кв. 41а, промяна на контактни УПИ I „за сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ в нов кв. 41а. Променят се границите на контактно УПИ III „за жилищно строителство, озеленяване и трафопост“ в кв. 41.

Планът за застрояване съдържа - Линия на застрояване и матрица на застрояване със следните градоустройствени показатели Н- до 5/15/ м ; Кинт 3,5; Пзастр. 60%, Позел. 20%, като се запазва се устройствената зона – „Смесена централна зона“ (Ц) за имотите, попадащи в териториалния обхват на разработката.

Въз основа на станалите разисквания, ОЕСУТ взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 36

ОЕСУТ приема представената разработка за ПУП – ИПРЗ, ПУП-ПУР и ПУП-ИПУР подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ

II, кв. 41, план за улична регулация за нова улица от О.Т919а до О.Т.1014а, изменение на план за улична регулация от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй, като се урегулира поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 Обособяват се новообразувани УПИ I с предназначение „за сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ и УПИ III с предназначение „за жилищно строителство“ със следните градоустройствени показатели Н- до 5/15/ м ; Кинт 3,5; Пзастр. 60%, Позел. 20%, като се запазва се устройствената зона – „Смесена централна зона“ (Ц) за имотите, попадащи в териториалния обхват на разработката.

На основание чл. 136, ал. 1 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ проекта да се внесе за одобрение в Общински съвет гр. Козлодуй, след представяне на положителни становища от „ВиК“ ООД, гр. Враца, „ЕРМ Запад“ ЕАД, РИОСВ гр. Враца и “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй.

Гласували „за”- 11 членове
Против – няма;
Въздържали се – няма

……

Председател: /п//арх. Св. Колев/

Зам. председател: /п//Л. Димитрова/

Секретар: /п//П. Гечева/

Членове: 1./п//Л. Николова/

2./п//Д. Димитров/

3./п//инж. Цв. Вашков/

5./п//М. Маринов/

8./п//арх. П. Червеняшки/

10.2./п//Н.Калмушка/

10.3./п//инж.Кр.Христов/

10.7./п//инж.В.Кръстев/

Вярно с оригинала!
Изготвил преписа: Петя Гечева – гл. специалист “Устройствено планиране, кадастър, регулация”

Проект за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация

ОБЕКТ: ПУП - ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МОСТ МЕДИА ЕООД

ПРОЕКТАНТИ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВАНЯ ЧАВДАРОВА ГЕРГОВА
дата 2024

АРХ. ВАНЯ ГЕРГОВА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 35140
инж. СТЕЛА СТЕФАНОВА
Подпис
ПО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ИНЖ. СТЕЛА СТЕФАНОВА

2024 година

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП - ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца

Изменението на плана за регулация и застрояване е направено по искане на МОСТ МЕДИА ЕООД, ЕИК BG106599344, с адрес град Козлоуй, улица „Отец Паисий" № 4, ет. 2, представлявано от Галя Иванова и на основание Заповед за допускане изработването на ПУП № 645 от 18.10.2024г. на Кмет на Община Козлодуй.

I. Изменение на плана за регулация, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация

Целта на проекта е урегулирането на поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, съгласно чл. 134, ал. 2 и 4, чл. 208, ал.1, ал. 2, т. 3 и § 8 от ЗУТ.

В резултат на това се обособяват нови УПИ I-173 "За сграда за обществени дейности, търговия и услуги" и УПИ III-8 „За жилищно строителство" в нов кв. 41.

Нов УПИ I-173 "За сграда за обществени дейности, търговия и услуги" е изцяло по имотните граници на ПИ с идентификаотр 37798.501.173 по КККР на гр. Козлодуй.

Нов УПИ III-8 „За жилищно строителство" е изцяло по имотните граници на ПИ с идентификаотр 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй.

Обособяването на двете нови имота налага промяната на действащият регулационен план на улица от О.Т.1013 до О.Т.1014 с цел осигуряване на лица на новообразуваните имоти и спазване изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Промяната на регулационните граници на нови УПИ I-173 "За сграда за обществени дейности, търговия и услуги" и УПИ III-8 „За жилищно строителство" в нов кв. 41 налага обособяване на нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, създаване на нов кв. 41а, промяна на контактни УПИ I „За сграда за обществени дейности,търговия и услуги" в нов кв. 41а. Променени са и границите на контактни УПИ III "За селище за европейски консорциум Козлодуй" в кв. 24 и УПИ III "За жилищно строителство, озеленяване и трафопост" в кв. 41.

При изработване на предложението са съобразени всички нормативни документи, както и съществуващото положение на място.

Предназначението на новообразувания УПИ I-173 е "За сграда за обществени дейности, търговия и услуги", а на УПИ III-8 е „За жилищно строителство" в нов кв. 41, което отговаря на ОУП.

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 35140

Важи за 2024 година

инж. СТЕЛА В[illegible] СТЕФАНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 147/27.04.2018 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

КИИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверението за ППП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 35140
инж. СТЕЛА [illegible] СТЕФАНОВА
Подпис: .....
ВАЛИДНО ЗАЕДНО С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Председател на РК София - област ***Председател на КР***

инж. Н. Жечев *инж. А. Чипев*

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

2024

MARIN MARINOV
Sofia
15.12.2023 13:34:04

0:2024

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg

0000927066

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 22 140 1323 0000927066

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец", ул. "Стефан Караджа" № 2, 1000 София, ЕИК 121076907 , на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

ЗАСТРАХОВАН: **инж. СТЕЛ СТЕФАНОВА**

ЕГН 9102121910
Адрес: ГР. СОФИЯ, ЖК ДРУЖБА 2, БЛ.423, ВХ.В, АП.33

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА: Професионална отговорност на лице упражняващо дейности по геодезия, картография и кадастър съгл. Чл. 20 ал. 3 от ЗКИР и чл. 26 от ЗГК

ПОКРИТИ РИСКОВЕ: Съгласно приложените "Общи условия професионална отговорност вследствие дейности по сертифициране, лицензиране и контрол "

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА: от 00:00 часа на: 18-08-2022г.
до 24:00 часа на: 17-08-2023г.

ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:
Единичен лимит: 250 000лв.(двеста и петдесет хиляди лева)
Агрегатен лимит: 500 000 лв. (петстотин хиляди лева)

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: 170 лв. (сто и седемдесет лева) от всяка щета

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА: Еднократно

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: **80 лв.** (осемдесет лева),
2% ДЗП **1.60 лв.** (един и шестдесет лева),
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: **81.60 лв.** (осемдесет и един и 0.60 лева),

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 17.08.2022г., гр. София

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията определени в Кодекса за застраховането.
При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.
Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването й.
Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.
Информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от ЗАД „Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен), с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

Застрахователен посредник „СМГ БРОКЕРС ЕООД", код 14090375
Адрес: гр. София, ул. Кораяците 46

ЗАСТРАХОВАН: **ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

ЗАД „АРМЕЕЦ" АД // София

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **2301018177**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Ваня [illegible] Гергова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **03633**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407240100L00008**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286** **гр. София 1000, пл. Позитано 5,** **Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи** **Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2024г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2024г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:** **четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане** **За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за** **пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

З А П О В Е Д

№ 645

Козлодуй 18.10. **2024 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 135, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и заявление № 300-33-35/08.10.2024 г. от „Мост Медиа“ ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, общ Козлодуй, обл. Враца, ул. „Отец Паисий“ № 4, ет. 2, представлявано от Галя за Иванова, Възложител и собственик на поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, попадащ в териториалния обхват на кв. 41 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Договор за Покупко-продажба на недвижим имот № 6 от 17.10.2012 г. за подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ II, кв. 41, план за улична регулация за нова улица от О.Т919а до О.Т.1014а, изменение на план за улична регулация от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов 41а по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Към заявлението са приложени: Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ и ПУП-ИПУР, Договор за Покупко-продажба на недвижим имот № 6 от 17.10.2012 г. и становище от гл. архитект на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.

Съгласно действащия регулационен план на гр. Козлодуй, община Козлодуй урегулираният поземлен имот, предмет на исканата промяна попадат в урбанизирана територия, в „смесена централна зона“ (Ц) и предназначение „за жилищно строителство“ по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Целта на предложението е урегулирането на поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, съгласно чл. 134, ал. 2 и 4 и чл. 208, ал. 1, ал. 2, т. 3 и §8 от ЗУТ.

В резултат на това се обособяват новообразувани УПИ I-173 „За сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ и УПИ III-8 „За жилищно строителство“ в новообразуван кв. 41 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Новообразуван УПИ I-173 „За сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ е изцяло в по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 37798.501.173 по КККР на гр. Козлодуй. Новообразуван УПИ III-8 „зажилищно строителство“ е изцяло по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй. Обособяването на двата нови УПИ налага промяната на действащия регулационен план на улица от О.Т.1013 до О.Т.1014 с цел осигуряване на лица на новообразуваните имоти и спазването на изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ. Промяната на регулационните граници на новообразувани УПИ I-173 „За сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ и УПИ III-8 „За жилищно строителство“ в нов кв. 41 налага обособяване на нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, създаване на нов кв. 41а, промяна на контактни УПИ I „За сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ в нов кв. 41а. Променят се границите на контактно УПИ III „За жилищно строителство, озеленяване и трафопост“ в кв. 41.

Запазва се устройствената зона – „Смесена централна зона“ (Ц) за имотите, попадащи в териториалния обхват на разработката със следните градоустройствени показатели: височина (Нмах): 5 (15 м), плътност на застрояване: 60%, Кинт.: 3.5, мин. озеленена площ: 20%.

Заявителят са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизброените обстоятелства

ДОПУСКАМ:

Да се изработи проект за ПУП – ИПРЗ, ПУП-ПУР и ПУП-ИПУР подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ II, кв. 41, план за улична регулация за нова улица от О.Т919а до О.Т.1014а, изменение на план за улична регулация от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващата устройствена зона – „Смесена централна зона“ (Ц) по регулационния и застроителен план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца със следните градоустройствени показатели: височина (Нмах): 5 (15 м), плътност на застрояване: 60%, Кинт.: 3.5, мин. озеленена площ: 20%.

Подробният устройствен план да съдържа части: ПР и ПЗ.

Планът за регулация трябва да съдържа: граници на урегулираните поземлени имоти, съвпадащи с имотните и отреждане.

Планът за застрояване трябва да съдържа: линии на застрояване и матрица на застрояване с градоустройствени показатели.

Проектът да се изработи при спазване на устройствените показатели на чл. 36, чл. 37 и чл. 38 от Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Проектът за ПУП подлежи на съгласуване от „Водоснабдяване и канализация Враца“ ООД, „ЕРМ Запад” ЕАД и „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД,

Проектът да се изработи при спазване на нормативната уредба по устройство на територията, определени с Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ и в обем, съгласно изискванията на наредба 8/01 г на МРРБ – в цифров и графичен вид.

Заповедта за изработване на ПУП- ИПРЗ да се съобщи с обявление по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на общината.

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

СТАНОВИЩЕ
на основание чл.135 ал. 4 т. 1 от ЗУТ ,
От арх. Светломир Колев
Гл. архитект на Община Козлодуй

ОТНОСНО: Заявление с регистрационен индекс и дата 300-33-35/08.10.2024 г. от „Мост Медиа“ ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, общ Козлодуй, обл. Враца, ул. „Отец Паисий“ № 4, ет. 2, представлявано от Галя Михайлова Иванова, Възложител и собственик на поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, попадащ в териториалния обхват на кв. 41 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Договор за Покупко-продажба на недвижим имот № 6 от 17.10.2012 г. за подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ II, кв. 41, план за улична регулация за нова улица от О.Т919а до О.Т.1014а, изменение на план за улична регулация от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов 41а по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Документи приложени към Заявлението - Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ, ПУП-ПУР и ПУП-ИПУР и Договор за Покупко-продажба на недвижим имот № 6 от 17.10.2012 г.

Становище:

Отправеното искане в заявлението е законосъобразно съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 и 4 от ЗУТ, както и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. Проектът следва да се изработи при спазване на устройствените показатели на чл. 36, чл. 37 и чл. 38 от Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ, както и следва да се приведе във вид, отговарящ на чл. 14, ал. 4 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на нормативната уредба по устройство на територията, определени с Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ и в обем, съгласно изискванията на наредба 8/01 г на МРРБ – в цифров и графичен вид.

Изготвил :
арх. Светломир Колев
Гл. архитект на Община Козлодуй

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. № 300-42-9-(1)
11.02. 20.22 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Козлодуй удостоверява, че след справка в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Козлодуй, одобрени със Заповед № РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция "Геодезия, картография и кадастър" и на основание Протокол № 4/11.02.2022 г. от проведено заседание на комисията по административно – териториално устройство на община Козлодуй за поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 –УПИ III, пл.712 в кв.41, гр. Козлодуй по регулационния план, одобрен със заповед № 92/26.04.2000 г. и съгласно договор за покупко-продажба на недвижим имот № 6/17.10.2012 г. и Постановление за възлагане на недвижим имот от 19.05.2012 г. има административен адрес: **ул. "Христо Ботев" № 78.**

ИВАЛИНА БАНОВА

Директор на Дирекция "Административно и информационно обслужване"

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Лозенец
тел.: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

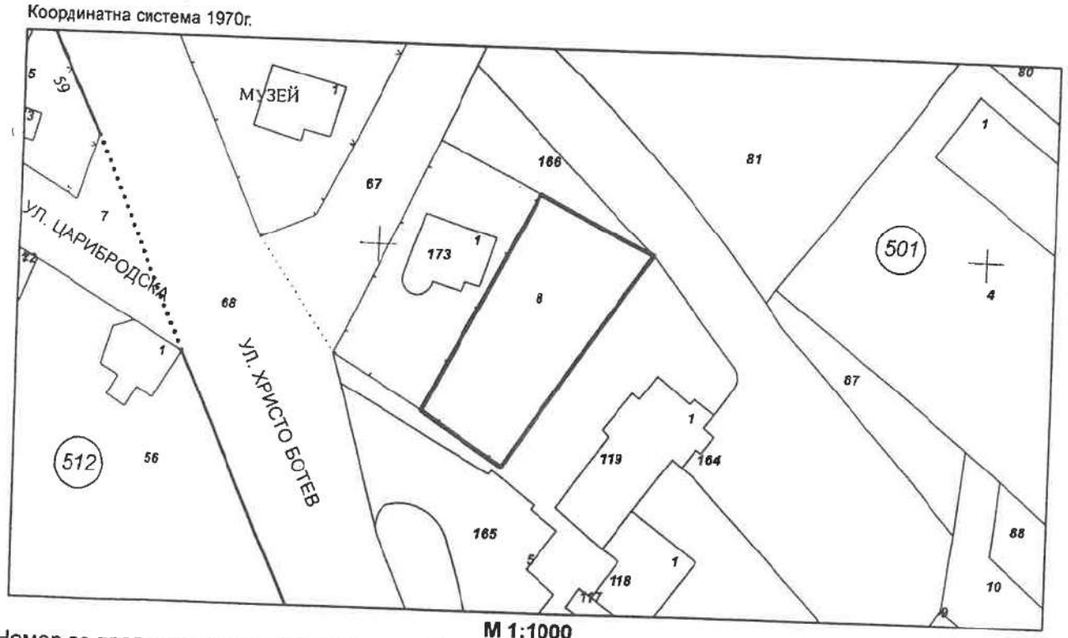
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, acad_vraca@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 5675 / 25.10.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.501.8**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89 / 11.12.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **КД-14-06-148 / 12.07.2012г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВРАЦА**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Христо Ботев" № 78**
Площ: **760 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Номер по предходен план: **712, квартал: 41, парцел: 3**
Съседи: **37798.501.5, 37798.501.164, 37798.501.166, 37798.501.173**

Собственици:
1. **1065993440012, "МОСТ МЕДИА" ЕООД-гр.Враца, клон Козлодуй**
Ид. част 642 кв.м. от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 188 том 3 рег. 1607 от 04.06.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
Ид. част 118 кв.м. от правото на собственост
Писмен договор № 74 том 7 рег. 2935 от 17.10.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Скицата да послужи за: **сделка**

Скица **№ 5675 / 25.10.2012 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 99-4838 / 19.10.2012 г.**

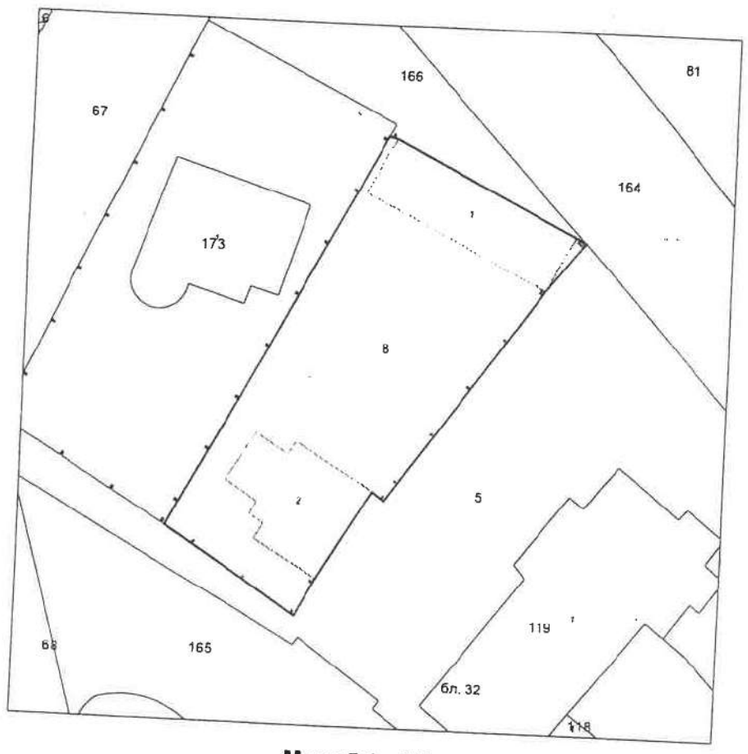
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3. 092/623081; 661923, vraca@cadastre.bg, acad_vraca@mail.bg

СПРАВКА

поземлен имот с идентификатор 37798.501.8

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. \ на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес: гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Христо Ботев" № 187
Кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 642 кв.м., стар номер 712, квартал 41, парцел 3



Мащаб 1 : 500

Собственици:

1. "МОСТ МЕДИА" ЕООД-гр.Враца, клон Козлодуй
Документ за собственост: Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ, № 188 том 3 рег. 1607 от 04.06.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
Описание на правото на собственост: Ид. част 1/1

Носители на вещни права:

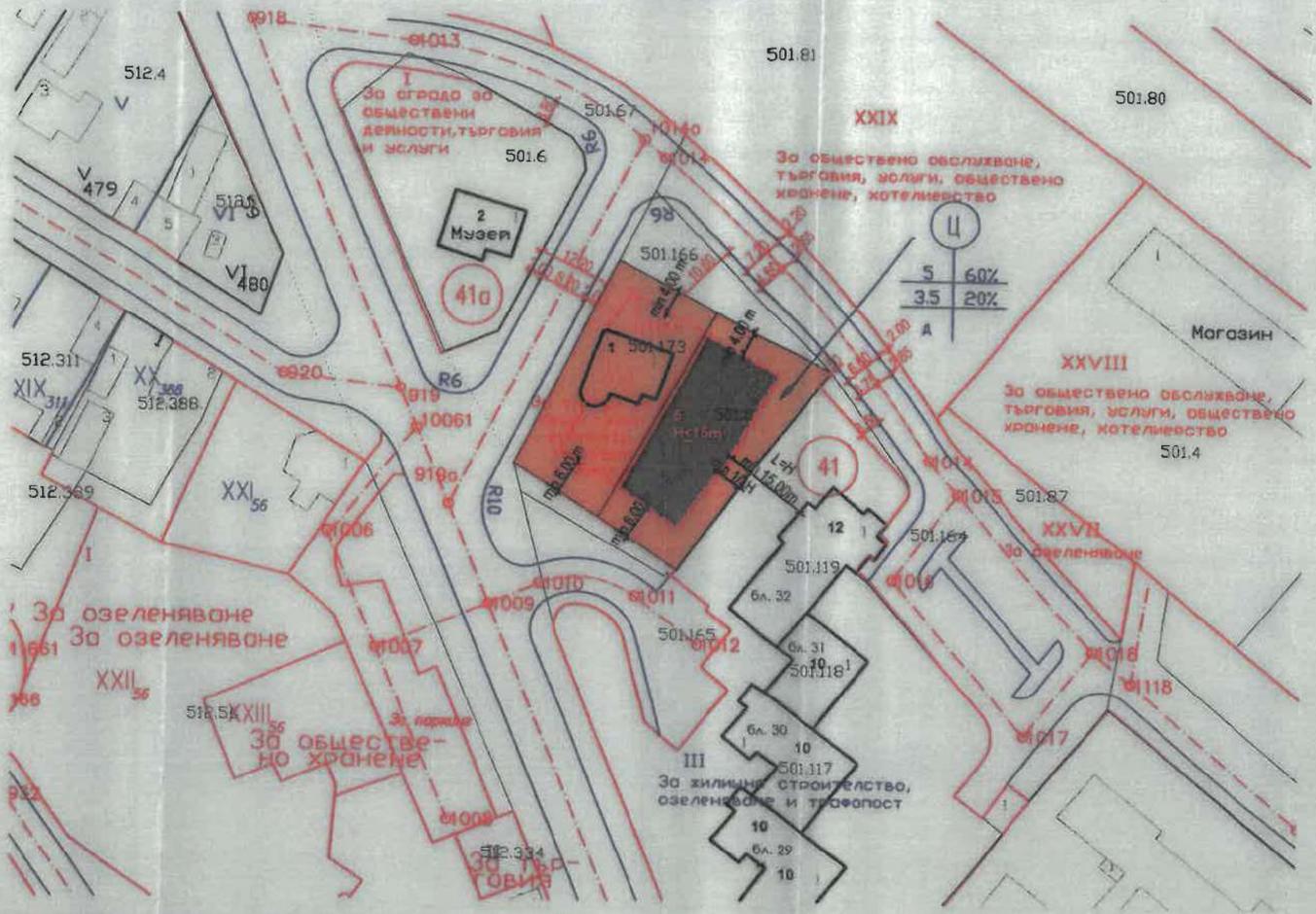
Няма данни

Изработил: Димитрина Роджева

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

За изработване на ПУП - ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а,
ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй
Мотивираното предложение е изработено на основание чл. 134, ал. 2 и 4, чл. 208, ал.1 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ
Предложението за изменението на регулацията да съвпадне с кадастралните граници на имота
При изработване на предложението са съобразени всички нормативни документи, както и съществуващото положение на място
Предложението за застрояване е съобразено с Приложение № 2 към чл. 81, положение 8

ПУП-ИПРЗ



Номер на квартал	Номер на ПИ или УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота -д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	I_{173}	Ц	за од. търг, усл	-	5 (15)m	-	max. 60%	3.5	20%		•		
41	II_{173}	Ц	за ЖС	-	5 (15)m	-	max. 60%	3.5	20%		•		

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

Графично изображение	Наименование на елемента от ПУП
ЛИНИИ	
	ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
	ПЪРВА ПОПРАВКА НА ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
	ВТОРА ПОПРАВКА НА ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
СГРАДИ	
	НОВОПРЕДВИДЕНА СГРАДА СРЕДНО ЗАСТРОЯВАНЕ С ПУП-ПРЗ
МС	СЪЩЕСТВУВАЩИ МАСИВНИ СГРАДИ
ЗОНИ	
	ЦЕНТРАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

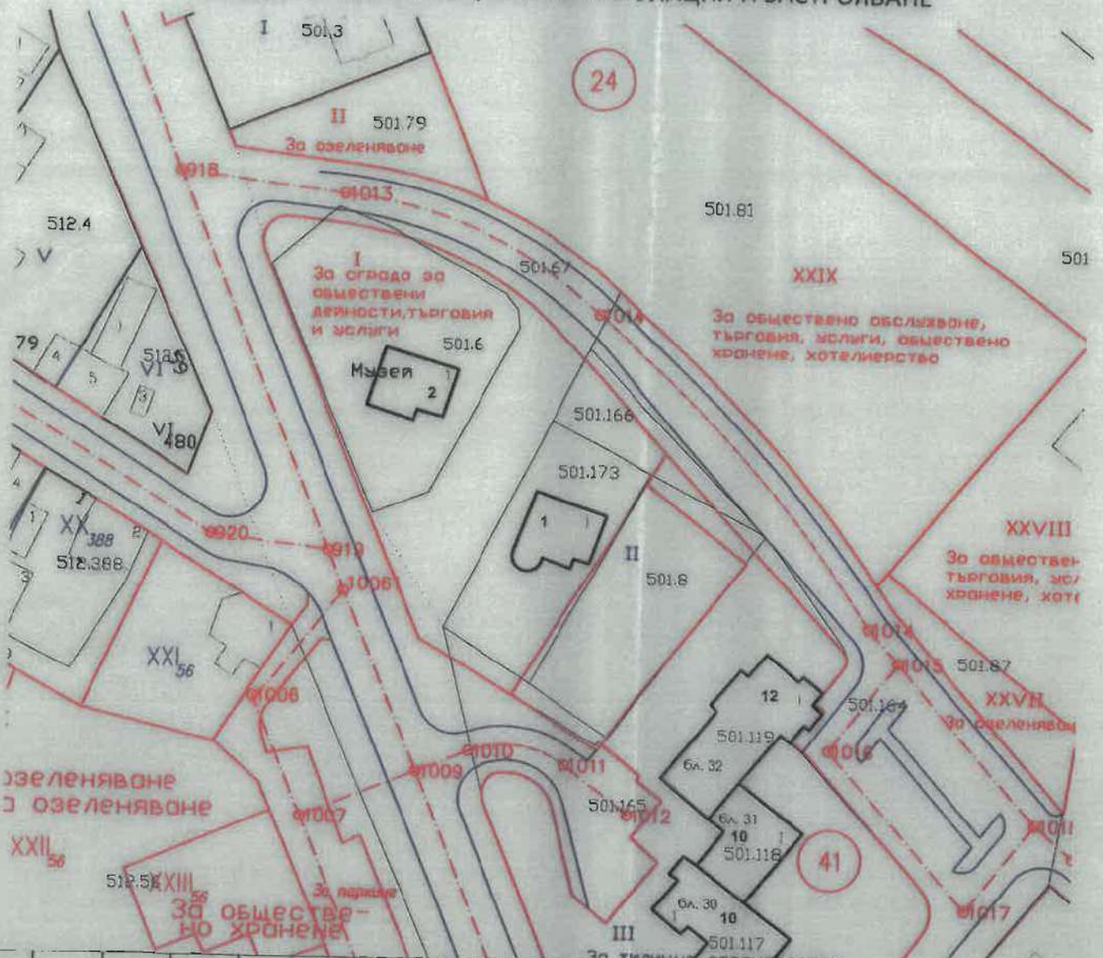
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВАНЯ ЧАВДАРОВА ГЕРГОВА
Рег. № 03693
дата 2024 подпис

ОБЕКТ	ПУП - ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014 по плана на гр. Козлодуй
ЧЕРТЕЖ	ПРОЕКТ ЗА ПУП
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	МОСТ МЕДИА ЕООД
ПРОЕКТАНТ	АРХ. ВАНЯ ГЕРГОВА
МАЩАБ	1:1000 Дата: Октомври 2024г.

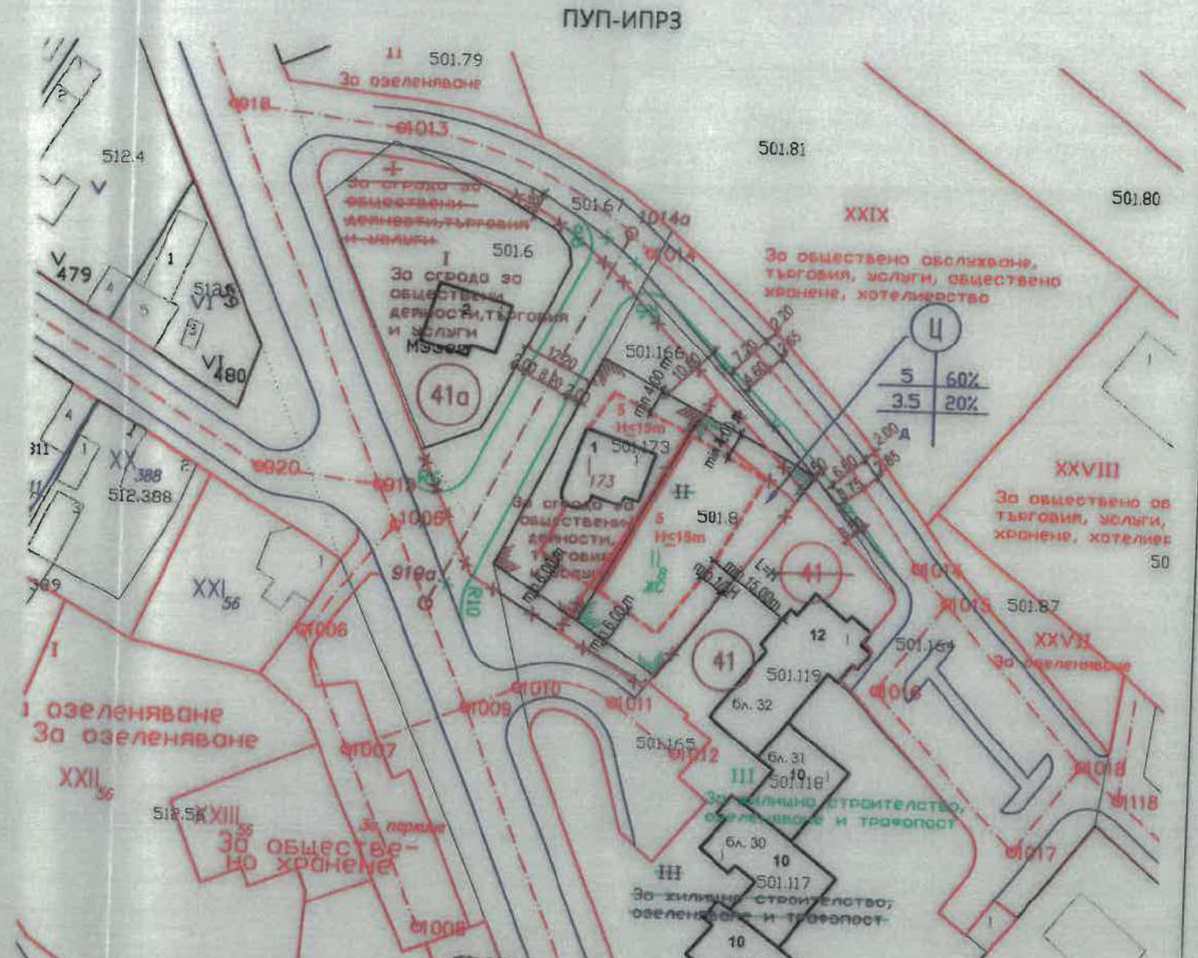
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

За изработване на ПУП - ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а,
ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй
Мотивираното предложение е изработено на основание чл. 134, ал. 2 и 4, чл. 208, ал.1 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ
Предложението за изменението на регулацията да съвпадне с кадастралните граници на имота
При изработване на предложението са съобразени всички нормативни документи, както и съществуващото положение на място
Предложението за застрояване е съобразено с Приложение № 2 към чл. 81, положение 8

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТРАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



ПУП-ИПРЗ



Номер на квартал	Номер на ПИ или УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - ф	Свързано в два съседни имота -д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	I_{173}	Ц	за ОД, ТЪРГ, УСЛ	-	5 (15)m	-	max. 60%	3.5	20%		•		
41	II_{173}	Ц	за ЖС	-	5 (15)m	-	max. 60%	3.5	20%		•		

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

Графично изображение	Наименование на елемента от ПУП
ЛИНИИ	
	ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
	ПЪРВА ПОПРАВКА НА ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
	ВТОРА ПОПРАВКА НА ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
СГРАДИ	
	НОВОПРЕДВИДЕНА СГРАДА СРЕДНО ЗАСТРОЯВАНЕ С ПУЛДРЗ
МС	СЪЩЕСТВУВАЩИ МАСИВНИ СГРАДИ
ЗОНИ	
	ЦЕНТРАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

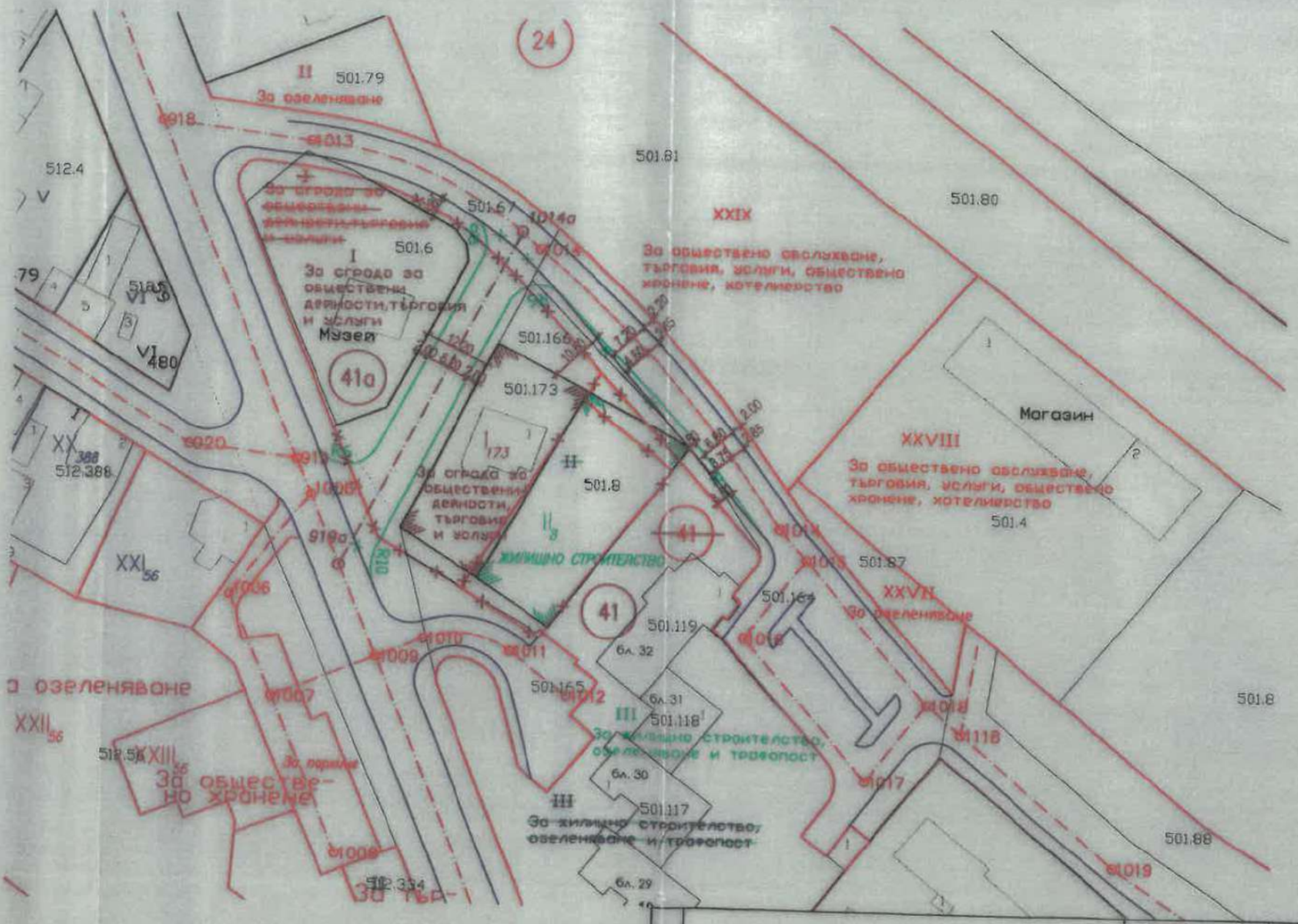
ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

[redacted]

ОБЕКТ	ПУП - ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014 по плана на гр. Козлодуй
ЧЕРТЕЖ	ПРОЕКТ ЗА ПУП
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	МОСТ МЕДИА ЕООД [redacted]
ПРОЕКТАНТ	АРХ. ВАНЯ ГЕРГОВА
МАЩАБ	1:1000 Дата: Октомври 2024г.

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

За изработване на ПУП - ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а,
ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014, обособяване на нов кв. 41а по плана на гр. Козлодуй
Мотивираното предложение е изработено на основание чл. 134, ал. 2 и 4, чл. 208, ал.1 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ
Предложението за изменението на регулацията да съвпадне с кадастралните граници на имота
При изработване на предложението са съобразени всички нормативни документи, както и съществуващото положение на място



ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА

- СЪЩ. ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- СЪЩЕСТВУВАЩА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- НОВА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- НОВА ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 35140
ИНЖ. СТЕЛА СТЕФАНОВА
Секция ГПГ
Части на проекта
ЗАЕМА С ВАЛИДНО ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ	ПУП - ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т.919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014 по плана на гр. Козлодуй	
ЧЕРТЕЖ	ПРОЕКТ ЗА ПУП	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	МОСТ МЕДИА ЕООД	
ПРОЕКТАНТ	ИНЖ. С. СТЕФАНОВА	
МАЩАБ	1:1000	Дата: Октомври 2024г.