ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-257-1
17.01.2025 г.

За заседания на ПК по земеделие и ГТ, ПК по законност и етика, ПК по бюджет и икономика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ивалина Банова – заместник – кмет на община Козлодуй,
за кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 30-2/10.01.2025 г.

Относно: Приемане на наредба за изменение и допълнение на Наредба № 20 на Общински съвет – Козлодуй, за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй */приета с реш. № 32 по прот. № 4 от 20.12.2011 г./*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 05.12.2024г. на интернет страницата на община Козлодуй е публикуван доклад с мотиви, относно приемане на наредба за изменение и допълнение на Наредба № 20 на Общински съвет - Козлодуй, за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй.

Наредба № 20 на Общински съвет - Козлодуй е приета с решение № 32 по протокол № 4 от 20.12.2011 г. на основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА във връзка с чл. 4, ал.4 от Закона за управление на етажната собственост и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 6 от18.09.2009 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. От влизането в сила на Наредбата до настоящия момент, същата не е претърпяла допълнения и изменения.

Посочените промени за изменение на Наредба № 20 на Общински съвет - Козлодуй целят привеждането ѝ в съответствие на **§6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България**, съгласно който държавните органи и органите на местното самоуправление приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на закона, подзаконови нормативни актове по прилагането му, както и изменят и допълват подзаконовите нормативни актове, необходими за изпълнението на закона, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България.

В настоящия проект се предвижда допълнение в чл. 15, с оглед промяна на обстоятелствата.

За приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 20 на Общински съвет за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй не са необходими допълнителни финансови средства.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 20 на Общински съвет – Козлодуй е подзаконов нормативен акт в съответствие с нормативните актове от по-висока степен и не е в противоречие с разпоредбите на Европейското законодателство.

Съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове проектът за изменение и допълнение на Наредба № 20, ведно с мотивите, е публикуван на интернет страницата на община Козлодуй на 05.12.2024 г., като бе предоставен законоустановения 30-дневен срок - до 06.01.2025 г., за предложения и становища.

Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове в процеса на изработване на нормативния акт се провеждат обществени консултации с граждани и юридически лица. В тази връзка, на 23.12.2024 г. на интернет страницата на община Козлодуй бе публикувана покана за обществени консултации на предстоящите промени в Наредбата.

На 06.01.2025г. от 14:30 часа, в заседателната зала на Община Козлодуй, II етаж, ул. „Христо Ботев“ №13 се проведе обществената консултация, в която взеха участие представители от общинска администрация. Председателят на Общински съвет – Козлодуй направи предложение, за изменение на § 2, като предложеният да се създаде с него §7, отнасящ се за Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата да бъде изменен със следния текст: „Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 20 на Общински съвет за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй, приета с решение № …… по протокол № ……. на Общински съвет – Козлодуй влиза в сила в 3-дневен срок от обнародването ѝ, с изключение на допълненията, отнасящи се за сумите, посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.“.

Направеното предложение обоснова с мотивите, че наредбите са подзаконови нормативни актове, които не е допустимо да уреждат обществени отношения, които вече са уредени в закон, тъй като те се издават за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт от по-висока степен. Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Посочените разпоредби в §2 от Проекта на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 20, с който е предложено в Преходните и заключителни разпоредби на същата наредба да се създаде §7 изцяло възпроизвеждат разпоредбите на чл. 3, чл. 24 и чл. 52 от Закона за въвеждане на еврото в Р България, което е в противоречие с чл. 7, ал. 2 и чл. 8 от Закона за нормативните актове.

Присъстващите на консултацията членове на работния екип обсъдиха направеното предложение. Същото е приложимо и мотивирано и е отразено в проекта на Наредбата.

Представители на местната общност и представители на медии не присъстваха. За проведените обществени консултации бе изготвен протокол.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 4, ал. 4, от Закона за управление на етажната собственост, чл. 7, ал. 1 от Наредба № 6 от 18.09.2009г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване и § 6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 8 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, предлагам Общинския съвет - Козлодуй да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 20 на Общински съвет – Козлодуй за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй, както следва:

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредба № 20 на Общински съвет – Козлодуй за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй */приета с реш. № 32 по прот. № 4 от 20.12.2011 г./*

§ 1. Чл. 15 се изменя така:

„Чл.15. (1) Собственик или обитател в сграда с режим на етажна собственост, който наруши правилата за поддържане и използване на прилежаща площ, установени с тази наредба, се наказва с глоба от 50 лв. /25,56 € до 150 лв. /76,69€, когато е физическо лице, или имуществена санкция от 200 лв. /102,26 € до 500 лв. /255,65 €, когато е юридическо лице.

(2) При повторно нарушение наказанието е глоба от 100 лв./51,13 € до 300 лв. /153,39 €, когато е физическо лице, или имуществена санкция от 300 лв. /153,39 € до 600 лв. /306,78 €, когато е юридическо лице."

§ 2. В Преходните и заключителни разпоредби се създава § 7:

„§ 7 Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 20 на Общински съвет за община Козлодуй, за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй, приета с решение № … по протокол № …. на Общински съвет – Козлодуй, влиза в сила в 3-дневен срок от обнародването ѝ, с изключение на допълненията, отнасящи се за сумите, посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България."

2. Възлага на председателя на Общински съвет - Козлодуй отразяване на измененията и допълненията.

3. Възлага на кмета на Общината изпълнение на Наредбата.

Вносител:
ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 30-2/10.01.2025 г.

Съгласувано с:
Ивалина Петрова-Драганова, *юрисконсулт*

Галина Христова – началник на отдел „Бюджет и финанси“

Лилия Димитрова – директор на дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“

Изготвил:
Лора Николова – гл. специалист „ВППИКС“

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

ПРОТОКОЛ

от обществена консултация/обществено обсъждане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 20 на Общински съвет – Козлодуй за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй

Оповестяване на обществената консултация:

- На интернет страницата на община Козлодуй – 23.12.2024 г.

Днес, 06.01.2025 г. от 14:30 ч. в заседателната зала на община Козлодуй, II етаж, на основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и чл. 33 от Наредба № 18 на Общински съвет - Козлодуй за провеждане на обществени /публични/ обсъждания в община Козлодуй се проведе обществена консултация на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 20 на Общински съвет за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй.

Присъстващи:

1. Светлана Любенова-Плешоева – председател на Общински съвет - Козлодуй;
2. Лилия Димитрова – директор на дирекция „Устройство на територията и общинска собственост"
2. Лора Николова – гл. специалист „ВППИКС";
3. Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт;
4. Момчил Маринов – главен юрисконсулт;

Представители на медии не присъстваха.

Обществената консултация беше открита и ръководена от г-жа Светлана Любенова-Плешоева - председател на Общински съвет – Козлодуй при следния

Дневен ред:

1. Представяне на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 20 на Общински съвет за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй от вносителя.
2. Обсъждане на проекта с присъстващите представители на местната общност.

Г-жа Светлана Любенова-Плешоева - председател на Общински съвет – Козлодуй направи следното изказване:

„Уважаеми присъстващи, съгласно Закона за нормативните актове /ЗНА/ откривам обществено обсъждане на проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 20 на Общински съвет за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата

площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй.

Проектът и мотивите са публикувани на официалната страница на община Козлодуй на 05.12.2024 г. като е преодоставен 30-дневен срок за представяне на становища - до 06.01.2025 г. Поканата за общественото обсъждане е публикувана на интернет страницата на община Козлодуй на 23.12.2024 г. с оповестени дата, час и дневен ред.“

По т.1 от дневния ред:

Председателят на Общински съвет - Козлодуй г-жа Светлана Любенова-Плешоева даде думата на г-жа Ивалина Петрова-Драганова за представяне на проекта.

Г-жа Драганова направи следното изложение:

С въвеждането на еврото като официална валута в Република България, се изискват определени действия и промени във вътрешните законови и подзаконови актове, за да се създадат условия за безпроблемно преминаване към новата валута. Общината следва да подготвени и осигури прилагане на еврото във всички предоставени услуги, чрез промени в нормативни актове. Дата на въвеждане на еврото в Република България е датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Посочените промени за изменение на Наредба № 20 на Общински съвет – Козлодуй за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй целят привеждането ѝ в съответствие с разпоредбите на §6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, съгласно който държавните органи и органите на местното самоуправление приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на закона подзаконови нормативни актове по прилагането му, както и правят изменения и допълнения в подзаконовите нормативни актове, необходими за изпълнението на закона, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България.

След представяне на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 20 за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй, г-жа Плешоева направи предложение за изменение на §2, като предложеният да се създаде с него §7, отнасящ се за Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата да бъде изменен със следния текст: „Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 20 на Общински съвет за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй, приета с решение № …… по протокол № …….. на Общински съвет – Козлодуй влиза в сила в 3-дневен срок от обнародването ѝ, с изключение на допълненията, отнасящи се за сумите, посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.“.

Председателят на ОбС – Козлодуй направи следното уточнение: „Мотивите ми за направеното от мен предложение са свързани с това, че наредбите са подзаконови нормативни актове, които не е допустимо да уреждат обществени отношения, вече са уредени в закон, тъй като те се издават за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт

от по-висока степен. Посочените разпоредби на § 2, от Проекта на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №20, с който е предложено в Преходните и заключителните разпоредби на същата наредба да се създаде §7 изцяло възпроизвеждат разпоредбите на чл. 3, чл. 24 и чл. 52 от Закона за въвеждане на еврото в Р България, което е в противоречие с чл. 7, ал. 2 и чл. 8 от Закона за нормативните актове и има опасност тези разпоредби да бъдат отменени от съда, при предприемане на вменени от закона действия от страна областния управител или прокуратурата."

Присъстващите членове на работната група по Заповед № 686/06.11.2024г., изготвила Наредба № 20, подкрепиха направеното предложение и същото ще бъде отразено в проекта на Наредбата.

По т.2 от дневния ред:

Председателят на Общински съвет - Козлодуй – г-жа Светлана Любенова-Плешоева направи уточнение във връзка с т. 2 от дневния ред, че продължителността на изказванията следва да бъде до 5 мин.

На проведеното обществено обсъждане нямаше представители на местната общност.

Нямаше други предложения, питания и становища по представения проект.

След изчерпване на дневния ред общественото обсъждане на проект на Наредба за отменяне на Наредба № 20 на Общински съвет за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в община Козлодуй беше закрито.

Утвърдил:
СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА
Председател на Общински съвет - Козлодуй

Водил протокола:
Лора Николова – гл. специалист „ВППИКС"

СПРАВКА ПО ЧЛ. 26, АЛ. 5 ОТ ЗНА

ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СТАНОВИЩА ОТ ОБЩЕСТВЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 20 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА, ПРЕДОСТАВЯНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩАТА ПЛОЩ КЪМ СГРАДИ В РЕЖИМ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ПО ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА ЖИЛИЩНО ИЛИ КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

№	Организация/потребител /вкл. начина на получаване на предложението/	Предложения и становища	Приети/ неприети	Мотиви
1.	**г-жа Светлана Любенова-Плешоева, Председател на Общински съвет – Козлодуй, /на провелите се обществени консултации на 06.01.2025 г./**	1. Изменение на § 2 в обсъждания проект, като предложеният да се създаде с него § 7, отнасящ се за ПЗР на Наредбата, се замени със следния текст: „Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 20 на Общински съвет за определяне размера на местните данъци на територията на община Козлодуй, приета с решение № …… по протокол № …….. на Общински съвет – Козлодуй влиза в сила в 3-дневен срок от обнародването ѝ, с изключение на измененията и допълненията, отнасящи се за текстовете и сумите, посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.“	Приема се.	Отразено в текста на Проекта на Наредбата.

Изготвил:
Лора Николова – гл. специалист „ВППИКС“

Дата на публикуване: 17.01.2025 г.