ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-32
03.02. 2025 г.

За заседания на ПК по земеделие и УТ, ПК по законности и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивалина Банова, заместник – кмет на община Козлодуй,
за кмет на община Козлодуй, съгласно заповед № 78/29.01.2025 г.

Относно: Даване на съгласие за сключване на нови договори за безвъзмездно ползване на недвижими имоти общинска собственост, находящи се в гр. Козлодуй, квартал „Янтра“, ул. „Иглика“, ул. „Калина“, ул. „Ралица“, ул. „Ком“, ул. „Зорница“ и ул. „Обходен път“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С внесено и разгледано Предложение № 410-01-10/12.01.2024 г. от кмета на Община Козлодуй, Общински съвет - Козлодуй приема Решение № 59 по Протокол № 4/25.01.2024 г., с което се дава съгласие да бъдат сключени нови договори за безвъзмездно ползване на недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в гр. Козлодуй квартал „Янтра" за срок до 31.12.2024 г. на гражданите, живущи в тях.

Съгласно заложените в договорите клаузи за срок на договора и прекратяване, при изтичане на същият, отношенията между община Козлодуй и ползвателите могат да се подновят само с нов договор, след решение на Общински съвет - Козлодуй.

Изтичането на горецитираните договори се явява пречка за кандидатстване на адресно регистрираните лица и семейства за социално подпомагане, захранване с ел. енергия и вода, регистрация на новородени членове на семействата, регистрация на малолетни и пълнолетни деца, придобили право на издаване на документи за самоличност, както и други административни услуги, предлагани на територията на гр. Козлодуй.

С решение № 195 по протокол № 17/ 19.12.2024 г. Общинския съвет одобрява Общ устройствен план на община Козлодуй. Предназначението на Общия устройствен план на община Козлодуй е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочени към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии. Съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, с общия устройствен план на община (ОУП) се определят границите на урбанизираните територии, в това число териториите с общо предназначение, териториите с устройствени режими и терените със самостоятелен устройствен режим, конкретизират се и устройствените зони, в това число и тези за жилищно застрояване.

В тази връзка от страна на общинска администрация се провежда процедура за вписване и отразяване на одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за изменение на застроителен и регулационен план /ЗРП/ на гр. Козлодуй на квартали – част кв. 228, кв. 339 и кв. 1, обхващащи ул. „Иглика“, ул. „Калина“, ул. „Ралица“, ул. „Ком“, ул. „Зорница“ и ул. „Обходен път“ в регистрите на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

В същия квартал, във времето, са изградени различен тип постройки с жилищен и спомагателен характер, в които са се заселили временно и трайно многобройни семейства, постоянно местещи се и прекрояващи границите на териториите, които обитават, поради което не са съставени актове за общинска собственост, отразяващи актуалното състояние на поземлените имоти. Поради разделянето на общинските имоти и реализацията на вписване и придобиване на нови идентификационни кадастрални номера, както и административни адреси процедурата описана по-горе е всеобхватна, трудоемка и все още не е завършена.

Поради тези причини е необходимо да се проведе процедура за сключване на нови договори за безвъзмездно ползване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Козлодуй, квартал „Янтра“, ул. „ Иглика“, ул. „Калина“, ул. „Ралица“, ул. „Ком“, ул. „Зорница“ и ул. „Обходен път“, за срок от датата следваща датата на изтичане на сключените и действащи такива до 31.12.2025 г.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21 ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъдат сключени нови договори за безвъзмездно ползване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Козлодуй, квартал „Янтра“, ул. „Иглика“, ул. „Калина“, ул. „Ралица“, ул. „Ком“, ул. „Зорница“ и ул. „Обходен път“, за срок от датата следваща датата на изтичане на сключените договори до 31.12.2025 г.

2. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия по изпълнението на решението.

С уважение,

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 78/29.01.2025 г

Съгласувано с:

Лилия Димитрова, директор на дирекция УТ и ОС

Ивалина Петрова - Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Стела Декова, специалист „Контрол на приходите от общинска собственост“