**ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
*3320, гр. Козлодуй,*
*ул. „Христо Ботев" №13,*
*тел. 0973/ 85 800; факс 80 183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

**KOZLODUY MUNICIPALITY**
*3320 Kozloduy,*
*13 Hristo Botev Str.*
*+359 973/85800; fax.+359 973/80183*
*obshtina.kozloduy@gmail.com;*
*www.kozloduy.bg*

Рег. № 410-01-45
10.02. 2025 г.

За заседания на ПК по земедение и УТ, ПК по законност и етика, и заседание на ОбС

**ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ**
**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От Зорница Симеонова, заместник – кмет на община Козлодуй,**
**за кмет на община Козлодуй, съгласно заповед № 87/05.02.2025 г.**

**Относно**: Приемане на статут на общинските жилища за 2025 г., съгласно чл. 42 от Закона за общинската собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Нормативно регламентирано в чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 2 от чл. 3, ал. 2 от Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища, собственост на Община Козлодуй, е че предназначението на общинските жилища се определя от общинския съвет по предложение на кмета на общината и може да се променя съобразно потребностите в общината. Съгласно чл. 42, ал. 1, т. 1, 3 и 4 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, т. 1, 3 и 4 от Наредба №7 на Общински съвет - Козлодуй, по своето предназначение общинските жилища са за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, ведомствени и резервни.

На свое заседание, съгласно решение по т. 1 от Протокол №1/10.02.2025 г., Комисията по жилищна политика в Община Козлодуй, групира общинските жилища в три основни групи, съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗОС:

1. I група – 48 бр. жилища за отдаване наем на граждани с установени жилищни нужди:
   - 3 бр. апартаменти в жилищни блокове
   - 45 бр. апартаменти на ул. „Стефан Караджа" №17 /СМК/
2. II група – 51 бр. ведомствени жилища;
3. III група – 2 бр. резервни жилища.

Предвид недостатъчния сграден фонд, комисията взе решение да не се предлагат жилища за продажба, освен изрично включените в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, през 2025 г.

Предлагам Общински съвет Козлодуй, да приеме статута на общинските жилища за 2025 г., съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото предложение и в което е посочен броят, вида и местоположението им.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища, собственост на Община Козлодуй, предлагам Общински съвет – Козлодуй да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Приема Статут на общинските жилища за 2025 г. по реда на чл. 42, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно Приложение № 1.

2. През 2025 г. да не се извършва продажба на общински жилища, освен изрично включените в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, през 2025 г.

3. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 за статут на общинските жилища за 2025 г., на основание чл. 42 от ЗОС.

**С уважение,**

**ЗОРНИЦА СИМЕОНОВА**
*Заместник-кмет на община*
*За Кмет на община Козлодуй*
*Съгласно Заповед № 87/05.02.2025 г.*

Съгласувано с:

Лилия Димитрова, директор на дирекция УТ и ОС

Ивалина Петрова - Драганова, юрисконсулт

Изготвил:

Стела Декова, специалист „Контрол на приходите от общинска собственост"

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

За статут на Общински жилища за 2025 г. на основание чл. 42 от Закона за общинската собственост

## I. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

**I. ПЪРВА ГРУПА**-ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ:

/настанени лица, неработещи в бюджетна и обслужваща сфера/

АПАРТАМЕНТИ В ЖИЛИЩНИ БЛОКОВЕ

| | | |
|---|---|---|
| 1. бл. 9А, ап. 8, ет. 4 | ж.к.1 | едностаен – 47.10 кв.м. |
| 2. бл. 2, вх. А, ет. 2, ап. 5 | с. Гложене | едностаен – 40.08 кв.м. |
| 3. бл. 2, вх. А, ет. 1, ап. 2 | с. Гложене | едностаен – 40.08 кв.м. |

СТАИ / АПАРТАМЕНТИ / ЗА ЖИВЕЕНЕ В ГР. КОЗЛОДУЙ, УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ № 17, /БИВШЕТО ОБЩЕЖИТИЕ НА СМК/ - **45 БРОЯ**

**II. ВТОРА ГРУПА** – ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА

/настанени лица, работещи в бюджетна и обслужваща сфера/

| | |
|---|---|
| 1. бл. 1, вх. А, ап. 8 | ж.к. 1 – едностаен – 45.28 кв. м. |
| 2. бл. 1, вх. А, ап. 14 | ж.к. 1 – едностаен – 44.06 кв. м. |
| 3. бл. 3, вх. В, ап. 32 | ж.к. 1 – едностаен – 45.28 кв. м. |
| 4. бл. 3, вх. А, ап. 11 | ж.к. 1 – едностаен – 45.28 кв. м. |
| 5. бл. 3, вх. А, ап. 14 | ж.к. 1 – едностаен – 45.28 кв. м. |
| 6. бл. 5, вх. А, ап. 5 | ж.к. 1 – едностаен – 45.28 кв. м. |
| 7. бл. 5, вх. Б, ап. 27 | ж.к. 1 – двустаен – 63.06 кв. м. |
| 8. бл. 6, вх. А, ап. 13 | ж.к. 1 – двустаен – 60.91 кв. м. |
| 9. бл. 9А, ап. 7 | ж.к. 1 – едностаен – 47.10 кв. м. |
| 10. бл. 10А, ап. 7 | ж.к. 1 – едностаен – 47.10 кв. м. |
| 11. бл. 11, вх. В, ап. 32 | ж.к. 1 – едностаен – 40.71 кв. м. |

| | |
|---|---|
| 12. бл. 11, вх. А, ап. 3 | ж.к. 1 – двустаен – 59.55 кв. м. |
| 13. бл. 11, вх. А, ап. 2 | ж.к. 1 – едностаен – 40.71 кв. м. |
| 14. бл. 12, ет. 1, ап. 1 | ж.к. 1 – едностаен – 33.40 кв.м. |
| 15. бл. 12, ап. 38 | ж.к. 1 – едностаен – 28.60 кв. м. |
| 16. бл. 12, ап. 31 | ж.к. 1 – едностаен – 41.06 кв. м. |
| 17. бл. 12, ап. 2 | ж.к. 1 – едностаен – 41.06 кв. м . |
| 18. бл. 15, ап. 12 | ж.к. 1 – четиристаен – 101.88 кв. м. |
| 19. бл. 16, ап. 14 | ж.к. 1 – едностаен – 41.06 кв. м. |
| 20. бл. 26, ап. 1 | ж.к. 1 – двустаен – 56.66 кв. м. |
| 21. бл. 26, ап. 15 | ж. к. 1 – двустаен – 56.66 кв.м. |
| 22. бл. 27, ап. 27 | ж.к. 1 – едностаен – 36.00 кв. м. |
| 23. бл. 27, ап. 38 | ж.к. 1 – едностаен – 47.21 кв. м. |
| 24. бл. 33, ап. 21 | ж.к. 1- двустаен – 58.48 кв. м. |
| 25. бл. 56, ап. 4 | ж. к. 2- тристаен – 77.60 кв.м. |
| 26. бл. 61, вх. Б, ап. 2 | ж.к. 2 – едностаен – 40.08 кв. м. |
| 27. бл. 61, вх. Б, ап. 3 | ж.к. 2 – двустаен – 58.48 кв. м. |
| 28. бл. 61, вх. Г, ап. 5 | ж.к. 2 – двустаен – 63.70 кв. м. |
| 29. бл. 62, вх. Б, ап. 17 | ж.к. 2 – едностаен – 40.08 кв. м. |
| 30. бл. 63, вх. В, ап. 8 | ж.к. 2 – едностаен – 40.08 кв. м. |
| 31. бл. 65, вх. А, ап. 3 | ж.к. 2 – тристаен – 75.71 кв. м. |
| 32. бл. 67, вх. Б, ап.2 | ж.к. 2 – едностаен – 43.41 кв. м |
| 33. бл. 70, ап. 14, ет. 2 | ж.к.2 - едностаен – 47.21 кв.м. |
| 34. бл. 71, вх. Б, ап. 21 | ж.к. 2 А – едностаен – 29.91 кв. м. |
| 35. бл. 71, вх. В, ап. 21 | ж.к. 2 А – едностаен – 29.91 кв. м. |
| 36. бл. 76, вх. А, ап. 2 | ж.к. 2 А – двустаен – 63.70 кв. м. |
| 37. бл. 76, вх. А, ап. 5 | ж.к. 2А – двустаен – 63.70 кв.м. |
| 38. бл. 76, вх. В, ап. 11 | ж.к. 2 А – двустаен – 64.65 кв. м. |

39. бл. 78, вх. В, ап. 32 ж.к. 2 А - едностаен – 40.08 кв. м.

40. бл. 79, вх. Б, ет. 5, ап. 29 ж.к. 2А - едностаен – 40.08 кв.м.

41. бл. 1, вх. Б, ап. 11 ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.

42. бл. 2, вх. Б, ап. 8 ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.

43. бл. 16, вх. А, ап. 7 ж.к. 3 – тристаен - 75.71 кв.м.

44. бл. 16, вх. В, ап. 35 ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.

45. бл. 16, вх. Г, ап. 14 ж.к. 3 – двустаен – 63.70 кв.м.

46. бл. 16 А, ап. 1 ж.к. 3 – тристаен – 77.60 кв. м.

47. бл. 19, вх. Б, ап. 8 ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.

48. бл. 19, вх. Г, ап. 15 ж.к. 3 – двустаен – 58.48 кв. м.

49. бл. 22, вх. В, ап. 2 ж.к. 3 - едностаен – 40.08 кв. м.

50. бл. 22, вх. В, ап. 8 ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.

51. бл. 22, вх. В, ап.14 ж.к. 3 – едностаен – 40.08 кв. м.

## III. ТРЕТА ГРУПА – РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА

1. бл. 67, вх. А, ет. 5, ап. 14 ж.к. 2 – двустаен – 65.17 кв. м.

2. бл. 71, вх. А, ап. 6, ет. 3 ж.к.2А – едностаен – 29.91 кв.м.

## РЕКАПИТУЛАЦИЯ:

I. Жилища под наем – 48 бр. в това число:

1.1. апартаменти – 3 бр.

1.2. ап. в СМК, ул. „Стефан Караджа“ № 17 – 45 бр.

II. Ведомствени жилища – 51 бр.

III. Резервни жилища – 2 бр.

**ОБЩО: 101 /56 апартамента в жилищни блокове/**

Изготвил:
Стела Декова, специалист „Контрол на приходите от общинска собственост“