ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №.410-01-49.....
.....10.02..... 2025 г.

За заседания на ПК по земеделие и ГГ, ПК по законосъобразност и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Зорница Симеонова - заместник-кмет на община Козлодуй,
за кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 87/05.02.2025 г.

Относно: Даване на съгласие за анексиране на договори за наем на пасища сключени през 2020 г. общо 5 /пет/ броя.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с предстоящата кампания по преразпределение на пасища, мери и ливади /ПМЛ/ от общинския и държавен поземлен фонд съгласно Заповед № РД46-4/13.01.2025 г. на Министъра на земеделието и храните се утвърждават нови образци на документи, а именно:

1. Заявление по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за физически лица /Приложение № 1/
2. Заявление по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за кооперации, еднолични търговци, юридически лица /Приложение № 2/
3. Декларация по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за физически лица /Приложение № 3/
4. Декларация по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за кооперации, еднолични търговци, юридически лица /Приложение № 4/

До сега заявленията се подаваха в общината, като се налагаха върху свободните общински ПМЛ с акцент върху най-добрите от тях. Сега заявленията ще се подават в общинската служба по земеделие към Министерството на земеделието и храните и ще се налагат едновременно върху свободните площи от ОПФ и ДПФ по землища, при това с участието на кметовете на населени места, наместниците и представители на животновъдния бранш.

Предстоящата кампания ще се извърши по тези нови правила, като основното е провеждането й чрез съвместна комисия с областна дирекция „Земеделие" и областните дирекции по безопасност на храните. Комисията ще трябва да разпредели успоредно свободните постоянно затревени площи от общинския и държавен поземлен фонд съгласно законоустановените норми за животински единици на декар. Заявленията ще се подават до общинска служба по земеделие по местонахождение на животновъдния/те обект/ти в срок до 10 март и се отнася за следващата календарна година.

През 2020 г. община Козлодуй има сключени 5 /пет/ договори за отдаване под наем на пасища в землищата на с. Бутан, с. Крива бара и с. Гложене. Договорите са

валидни до месец април 2025 г. Съгласно новите промени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, договорите трябва да са за календарна година, т.е. до 31.12.2025 г., което налага анексиране на изтичащите.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21 ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, предлагам Общински съвет да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъдат анексирани сключените през 2020 г. договори за наем на пасища общо 5 /пет/ броя за срок до 31.12.2025 г., т.е. за календарната година.
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия по изпълнението на решението.

Приложения:

1. Копие на писмо от Национално сдружение на общините в Република България
2. Копие на Заповед № 93-1037/13.01.2025 г. на Министър на земеделието и храните
3. Копие на Заявление по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за физически лица
4. Копие на Заявление по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за кооперации, еднолични търговци, юридически лица
5. Копие на Декларация по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за физически лица
6. Копие на Декларация по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за кооперации, еднолични търговци, юридически лица
7. Копие на Анекс № 17/26.05.2021 г.
8. Копие на Договор № 19/27.04.2020 г.
9. Копие на Анекс № 15/16.01.2023 г.
10. Копие на Анекс № 15/26.05.2021 г.
11. Копие на Договор № 18/27.04.2020 г.
12. Копие на Анекс № 19/26.05.2021 г.
13. Копие на Договор № 23/27.04.2020 г.
14. Копие на Анекс № 145/21.04.2022 г.
15. Копие на Анекс № 16/26.05.2021 г.
16. Копие на Договор № 20/27.04.2020 г.
17. Копие на Анекс № 18/26.05.2021 г.
18. Копие на Договор № 22/27.04.2020 г.

С уважение,
Зорница Симеонова
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 87/05.02.2025 г.

Съгласувано с:
Лилия Димитрова, директор на дирекция УТ и ОС

Ивалина Петрова - Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл. експерт "Общ. собственост"

НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НА ОБЩИНИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
1111 София, ул. Голаш 23, +359 2 943 4467/8, +359 887 47 60 17
НСОРБ
NATIONAL ASSOCIATION OF MUNICIPALITIES IN THE REPUBLIC OF BULGARIA
1111 Sofia, Golash str. 23, +359 2 943 4467/8; +359 887 47 60 17
e-mail:namrb@namrb.org, https://www.namrb.org

21.1.2025 г.

X изх. № И-74(2)/21.01.25.

Signed by: ADELINA ASENOVA KOKENOVA

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
п.к. 3320 КОЗЛОДУЙ
Регистрационен индекс и дата
63.00-13/21.01.2025

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНАТА

Относно: *Образци на заявления и декларации по чл. 37и, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с ежегодното преразпределение на пасищата, мерите и ливадите от общинския и държавния поземлен фонд (ОПФ и ДПФ)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото писмо Ви препращаме, приложени по молба на МЗХ, образците на документи на заявления и декларации по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с предстоящата кампания по преразпределение на пасищата, мерите и ливадите (ПМЛ) от общинския и държавния поземлен фонд (*Приложение № 1*).

Досега заявленията се подаваха в общината, като се „налагаха" върху свободните *общински* ПМЛ с акцент върху най-добрите от тях (т.е. тези годни за субсидии на площ). ДФП имаше допълващ характер и то в крайна мяра – след ангажиране на ПМЛ в съседните общини. Сега, заявленията ще се подават в общинската служба по земеделие към МЗХ и ще се „налагат" едновременно върху свободните площи от ОПФ и ДПФ по землища, при това с участието на кметовете на населени места, наместниците и представители на животновъдния бранш.

Позволяваме си да Ви напомним, че предстоящата кампания ще се извърши по тези нови правила, като основното е провеждането й чрез съвместна комисия с областните дирекции „Земеделие" и областните дирекции по безопасност на храните. Тази комисия ще трябва да разпредели успоредно свободните постоянно затревени площи от общинския и държавен поземлен фонд съгласно законоустановените нормативи за животински единици на декар. В тази връзка прилагаме актуалните законови разпоредби (*Приложение № 2*).

Предстои ни нарочна техническа среща с ръководството на дирекция „Поземлени отношения и комасация" към МЗХ, на която да се обсъдят откритите въпроси по законосъобразното прилагане на новите разпоредби по организацията и практическата работа на съвместните комисии с ОДЗ и ОДБХ по реда на чл. 37и

от ЗСПЗЗ; извършването на проверките по чл. 37м чрез актуален достъп до съответните регистри в системата Regix; нужните образци-документи, протоколирането на проверки и преразпределения, и оповестяването на резултатите от тях; и др.

В тази връзка разчитаме на своевременната обратна връзка от отговорните Ваши служители по управление на общинската собственост. Поставените въпроси и предложения ще бъдат срочно представяни за решение на вниманието на ръководството на МЗХ.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

20.1.2025 г.

X

Signed by: SILVIYA GEORGIEVA

Силвия Георгиева

Изпълнителен директор

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

З А П О В Е Д

13.1.2025 г.

X РД46-4/13.01.2025

Signed by: Tsetsa Tsekova

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 37и, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 104в, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и одобрен доклад от министъра на земеделието и храните с рег. индекс 03-1037/13.01.25г.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Отменям заповед с № РД46-90/26.02.2016 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със заповеди с №№ РД 46-71/17.02.2017 г. на министъра на земеделието и храните и РД46-55/08.02.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

II. Утвърждавам образци на документи за участие в разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, както следва:

1. Образец на Заявление по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за физически лица, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящата заповед;

2. Образец на Заявление по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за кооперации, еднолични търговци, юридически лица, съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящата заповед;

3. Образец на Декларация по 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за физически лица, съгласно Приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед;

4. Образец на Декларация по 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ – за кооперации, еднолични търговци, юридически лица, съгласно Приложение № 4, неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на Националното сдружение на общините в Република България, на директорите на областните дирекции „Земеделие", на началниците на общинските служби по земеделие – за сведение и изпълнение.

13.1.2025 г.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Signed by: Georgi Tahov

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"

гр. София 1040, бул. "Христо Ботев" №55
Тел: +3592 985 11 119, Факс: (+3592) 981 79 55

Образец

РД46-4/13.01.25г. Заявление - физически лица

Приложение № 1 към Заповед № ..... на министъра на земеделието и храните

ДО
НАЧАЛНИКА НА
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО
ЗЕМЕДЕЛИЕ .....

З А Я В Л Е Н И Е

по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ

за участие в разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд

От ..... с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия) ....., лична карта (паспорт, серия .....) №....., издаден/а на ..... от МВР ....., постоянен адрес: гр./с....., ул. ..... № ....., адрес за кореспонденция: гр./с. ....., ул. ..... № ....., тел. ....., факс ....., e-mail ....., собственик/ползвател на **животновъден/ни обект/и***, в който/които се отглеждат **пасищни селскостопански животни****, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, както следва:

№ на животновъден обект	*Землище*	*Община*	*Област*

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представляван/а от ....., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужда гражданин) (име, презиме, фамилия) ....., лична карта (паспорт, серия .....) №....., издаден/а на ..... от МВР ....., съгласно пълномощно № ..... заверено на ..... от.....

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Желая да участвам в разпределение за отдаване под наем на пасища, мари и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

ПОПЪЛНЕТЕ АКО Е ПРИЛОЖИМО:

Отглеждам биологично сертифицирани животни и имам биологично сертифицирани площи, съгласно сертификат за биологично производство с № ....., валиден до....., издаден от .....

Ползвам пасища, мери и ливади по договор/и с изтекъл/ли срок/ове, както следва:

Данни за ползваните имоти по договор/и с изтекъл/изтекли срок/ове				*№ на договор*
Поземлен имот с идентификатор по КК	*Землище*	*Община*	*Площ по договор*	

Дата .....

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис

Заявлението се подава до общинската служба по земеделие по местонахождение на животновъдния/те обект/и в срок до 10 март и се отнася за следващата календарна година.

*Животновъден обект, регистриран по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, в който се отглеждат постоянно или целогодишно пасищни селскостопански животни, с изключение на животновъден обект, в който за периода от 15 ноември до 15 март не се отглеждат животни.

**Съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ пасищни селскостопански животни по смисъла на ЗСПЗЗ са:

а) едрите и дребните преживни селскостопански животни;

б) конете с официална идентификация в БАБХ съгласно Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/262 на Комисията от 17 февруари 2015 г. за определяне на правила в съответствие с директиви 90/427/ЕИО и 2009/156/ЕО на Съвета по отношение на методите за идентификация на еднокопитни животни (Регламент за паспорт на еднокопитните животни) (ОВ, L 59/1 от 3 март 2015 г.), с изключение на конете с предназначение "за спорт".

Към заявлението се прилага Декларация по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ

Образец

Заявление – за кооперации, еднолични търговци и юридически лица

Приложение № 2 към Заповед № РД46-4113-01.09.09г. на министъра на земеделието и храните

ДО
НАЧАЛНИКА НА
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО
ЗЕМЕДЕЛИЕ .....

З А Я В Л Е Н И Е

по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ

за участие в разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд

От ....., с ЕИК .....,
(фирма, правна форма)
седалище и адрес на управление: гр./с. ....., ул. ..... № .....,
с адрес за кореспонденция: гр./с. ....., ул. ..... № ....., тел. ....., факс ....., e-mail ....., с управител .....,
(име, презиме, фамилия)
ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) ....., лична карта (паспорт, серия .....) № ....., издаден/а на ..... от МВР гр. ....., собственик/ползвател на **животновъден/ни обект/и***, в който/които се отглеждат **пасищни селскостопански животни****, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, както следва:

№ на животновъден обект	*Землище*	*Община*	*Област*

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представляван/о от .....,
(име, презиме, фамилия)
с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужда гражданин) ....., лична карта (паспорт, серия .....) №....., издаден/а на ..... от МВР ....., съгласно пълномощно № ..... заверено на ..... от.....

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Желая да участвам в разпределение за отдаване под наем на пасища, мари и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

ПОПЪЛНЕТЕ АКО Е ПРИЛОЖИМО:

Отглеждам биологично сертифицирани животни и имам биологично сертифицирани площи, съгласно сертификат за биологично производство с № ....., валиден до....., издаден от .....

Ползвам пасища, мери и ливади по договор/и с изтекъл/ли срок/ове, както следва:

Данни за ползваните имоти по договор/и с изтекъл/изтекли срок/ове				*№ на договор*
Поземлен имот с идентификатор по КК	*Землище*	*Община*	*Площ по договор*	

Дата .....

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис, печат

Заявлението се подава до общинската служба по земеделие по местонахождение на животновъдния/те обект/и в срок до 10 март и се отнася за следващата календарна година.

*Животновъден обект, регистриран по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, в който се отглеждат постоянно или целогодишно пасищни селскостопански животни, с изключение на животновъден обект, в който за периода от 15 ноември до 15 март не се отглеждат животни.

**Съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ пасищни селскостопански животни по смисъла на ЗСПЗЗ са:

а) едрите и дребните преживни селскостопански животни;

б) конете с официална идентификация в БАБХ съгласно Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/262 на Комисията от 17 февруари 2015 г. за определяне на правила в съответствие с директиви 90/427/ЕИО и 2009/156/ЕО на Съвета по отношение на методите за идентификация на еднокопитни животни (Регламент за паспорт на еднокопитните животни) (ОВ, L 59/1 от 3 март 2015 г.), с изключение на конете с предназначение "за спорт".

Към заявлението се прилага Декларация по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ

Образец

Декларация – за физически лица

Приложение № 3 към Заповед № РД46-4/13.01.25г. на министъра на земеделието и храните

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ

за участие в разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд

Подписаният/а ....., с ЕГН (ЛНЧ или
(име, презиме, фамилия)
дата на раждане на чужд гражданин) ....., с постоянен адрес: гр./с. .....,
ул. ..... № ....., декларирам, че нямам качеството на **свързано лице*** по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ, задълженията си по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

Дата .....

ДЕКЛАРАТОР:

Подпис

*„Свързани лица" по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

"Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните

Образец

Декларация - за кооперации, еднолични търговци и юридически лица

Приложение № 4 към Заповед № РД46-411/3.01.25г. на министъра на земеделието и храните

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ

за участие в разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд

Подписаният/а ....., с ЕГН (ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин) ....., управител на ....., с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление:

(име, презиме, фамилия)

(фирма, правна форма)

гр./с. ....., ул. ..... № ....., декларирам, че представляваният от мен търговец няма качеството на **свързано лице*** по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ, задълженията си по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

Дата .....

ДЕКЛАРАТОР:

Подпис и печат

*„Свързани лица" по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

"Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax +359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 7780 / 12.11.2021
Акт № 279 том II / дело № _____ /20___ г.
Партида на имота: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
дан _____ кв. № _____ / _____ 20____ г.
Съдия по вписванията:

АНЕКС № 17 /16.05.2021

към Договор № 19/ 27.04.2020 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Днес, 16.05.2021 г. в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Хр. Ботев" № 13, представлявана от **МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – кмет** и Лилия Димитрова – началник отдел „Бюджет и финанси" и изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № 137/24.02.2020 год., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

Герасим Герасимов, ЕГН , с регистриран животновъден обект № 3973020013 /стар 3328-0063/, землището на с. Крива бара, общ. Козлодуй регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 22,00 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна

На основание чл.20а от Закона за задълженията и договорите, Решение № 138 по Протокол № 10 от 26.05.2020 г. на Общински съвет, Козлодуй, чл. 7 от Договор № 19/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери, ливади/, вписан в Служба по вписванията гр. Козлодуй с вх. рег. № 793/28.04.2020 г., Акт № 121, том II, сключен между община Козлодуй и Герасим з Герасимов и Заявление с вх. № 903-94-254/23.03 2021 г., се сключи настоящият анекс.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

§.1. Изменя чл. 1 от Договор № 19/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

"**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **337.826** дка. /триста тридесет и седем декара и осемстотин двадесет и шест кв. м./ в землището на с. Крива бара, общ. Козлодуй, както следва:"

№ на имот	Стар №	Местност	К /я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
39730.47.79	000079	Лъката	4	6.619	пасище	39730.47.2; 39730.47.78; 07116.402.2; 07116.402.776; 07116.402.777; 07116.402.778; 07116.402.784
39730.163.97	000097	Лъката	4	6.713	пасище	39730.163.142; 39730.163.246; 39730.263.297;

						39730.47.117
39730.163.99	000099	Лъката	4	4.997	пасище	39730.163.122; 39730.163.142; 39730.163.246
39730.66.100	000100	Лъката	4	5.614	пасище	39730.163.246; 39730.63.298; 39730.66.102; 39730.66.103; 39730.888.9901
39730.66.104	000104	Гуновото	4	13.396	пасище	39730.66.250; 39730.163.246; 39730.63.298; 39730.66.103; 39730.66.196
39730.60.105	000105	Лъката	4	6.759	пасище	39730.60.208; 39730.60.302; 39730.77.251; 39730.888.9901
39730.263.108	000108	Лъката	4	2.013	пасище	39730.163.246; 39730.263.245; 39730.263.297; 39730.888.9901
39730.77.109	000109	Лъката	4	6.896	пасище	39730.66.196; 39730.66.250; 39730.77.2; 39730.77.251
39730.66.136	000136	Лъката	5	17.350	пасище	39730.66.137; 39730.66.2; 39730.66.250; 39730.66.254; 68148.205.124
39730.66.137	000137	Долни ливади	5	5.507	пасище	39730.66.271; 68148.205.124; 39730.66.136; 39730.66.138; 39730.66.161; 39730.66.207; 39730.66.250; 39730.66.253
39730.66.145	000145	Долни ливади	5	21.433	пасище	39730.66.194; 39730.66.207; 39730.66.276
39730.66.153	000153	Долни ливади	5	9.239	пасище	39730.50.118; 39730.66.269; 39730.66.271; 39730.66.276
39730.50.157	000157	Градините	5	10.247	пасище	39730.50.118; 39730.50.304; 39730.65.183; 39730.65.275
39730.74.159	000159	Долни ливади	5	9.411	пасище	39730.66.276; 39730.74.156; 39730.74.195
39730.66.161	000161	Жабов дол	5	169.877	пасище	39730.66.137; 39730.66.138; 39730.66.194;

						39730.66.207; 39730.66.271; 39730.66.276
39730.65.175	000175	Долни ливади	5	6.589	пасище	39730.65.1; 39730.65.183; 39730.65.275; 39730.66.207; 39730.888.9901
39730.77.185	000185	Лъката	4	7.318	пасище	39730.66.250; 39730.77.251; 39730.74.305; 39730.888.9901
39730.190.2	190002	Грозгевица	4	27.848	пасище	39730.190.1; 39730.190.179; 39730.190.234; 39730.190.257; 39730.46.209; 39730.888.9901
Общо				**337.826**		

Да се чете:

"**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **337.826 дка.** /триста тридесет и седем декара и осемстотин двадесет и шест кв. м./, с допустима площ **217.524 дка.** /двеста и седемнадесет дка. и петстотин двадесет и четири кв.м./ в землището на с. Крива бара, общ. Козлодуй, както следва:"

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	Допустима площ	НТП	Съседни имоти
39730.47.79	000079	Лъката	4	6.619	1.699	пасище	39730.47.2; 39730.47.78; 07116.402.2; 07116.402.776; 07116.402.777; 07116.402.778; 07116.402.784
39730.66.104	000104	Гуновото	4	13.396	3.267	пасище	39730.66.250; 39730.163.246; 39730.63.298; 39730.66.103; 39730.66.196
39730.60.105	000105	Лъката	4	6.759	1.053	пасище	39730.60.208; 39730.60.302; 39730.77.251; 39730.888.9901
39730.263.108	000108	Лъката	4	2.013	1.549	пасище	39730.163.246; 39730.263.245; 39730.263.297; 39730.888.9901
39730.77.109	000109	Лъката	4	6.896	6.259	пасище	39730.66.196; 39730.66.250; 39730.77.2; 39730.77.251

39730.66.136	000136	Лъката	5	17.350	9.969	пасище	39730.66.137; 39730.66.2; 39730.66.250; 39730.66.254; 68148.205.124
39730.66.137	000137	Долни ливади	5	5.507	1.156	пасище	39730.66.271; 68148.205.124; 39730.66.136; 39730.66.138; 39730.66.161; 39730.66.207; 39730.66.250; 39730.66.253
39730.66.145	000145	Долни ливади	5	21.433	20.498	пасище	39730.66.194; 39730.66.207; 39730.66.276
39730.66.153	000153	Долни ливади	5	9.239	4.427	пасище	39730.50.118; 39730.66.269; 39730.66.271; 39730.66.276
39730.50.157	000157	Градините	5	10.247	7.786	пасище	39730.50.118; 39730.50.304; 39730.65.183; 39730.65.275
39730.74.159	000159	Долни ливади	5	9.411	8.123	пасище	39730.66.276; 39730.74.156; 39730.74.195
39730.66.161	000161	Жабов дол	5	169.877	117.270	пасище	39730.66.137; 39730.66.138; 39730.66.194; 39730.66.207; 39730.66.271; 39730.66.276
39730.65.175	000175	Долни ливади	5	6.589	6.514	пасище	39730.65.1; 39730.65.183; 39730.65.275; 39730.66.207; 39730.888.9901
39730.77.185	000185	Лъката	4	7.318	5.772	пасище	39730.66.250; 39730.77.251; 39730.74.305; 39730.888.9901
39730.190.2	190002	Грозгевица	4	27.848	22.182	пасище	39730.190.1; 39730.190.179; 39730.190.234; 39730.190.257; 39730.46.209; 39730.888.9901
Общо				**337.826**	**217.524**		

§.2. Изменя чл. 5 от Договор № 19/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 1 лв. /един лев/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй."

Да се чете:

„Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 10 лв. /десет лева/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй."

§.3. Изменя чл. 6 от Договор № 19/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„Наемът възлиза общо на **338.00 лв**. /триста тридесет и осем лв./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Дължимия наем за всяка следваща година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година.**"

Да се чете:

„Наемът възлиза общо на **2 175.24 лв.** /хиляда сто седемдесет и пет лв. и двадесет и четири ст./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Наемът се дължи за реално допустимата за подпомагане земеделска земя, съгласно Наредба № 2 от 26 март 2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ. Дължимия наем за всяка следваща стопанска година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година** по сметка на община Козлодуй **BG 84 SOMB 9130 8436 541544 BIC SOMBBGSF Общинска банка, вид плащане 444200.**"

Всички останали клаузи от основния Договор № 19/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/ остават в сила, непроменени.

Анексът влиза в сила от 01.10.2021 г.

Настоящият анекс се състави и подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра и е неразделна част от Договор № 19/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/.

НАЕМОДАТЕЛ: **НАЕМАТЕЛ:**

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

/подпис/

Съгласувано с:
Гинка Иванова, зам.- кмет на община Козлодуй

Галина Христова, директор на д-я ФСД

Лилия Димитрова, началник на отдел „Бюджет и финанси"

Момчил Маринов, юрисконсулт

Изготвил:
Тереза Миленкова, гл. специалист "Разпореждане и управление на общинската собственост"

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

nqa. ISO 9001 ISO 14001 Registered

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 793 / 28-04-2020 г.
Акт № 121 том II / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.В. ____ кв. № ____ / ____ 20__ г.
Служ. по вписванията:

ДОГОВОР

№ 19 / 27.04 2020 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Днес, 27.04 2020 г. в гр.Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, въз основа на окончателен протокол, на основание чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Хр.Ботев" № 13, представлявана от **МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – кмет** и Лилия Димитрова – началник отдел „Бюджет и финанси" и изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № 137/24.02.2020 г., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

Герасим Герасимов, ЕГН , с регистриран животновъден обект № 3973020013 /стар 3328-0063/, землището на с. Крива бара, общ. Козлодуй регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 22,00 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, ***се споразумяха за следното***:

I.ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **337.826** дка. /триста тридесет и седем декара и осемстотин двадесет и шест кв. м./ в землището на с. Крива бара, общ. Козлодуй както следва:

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
39730.47.79	000079	Лъката	4	6.619	пасище	39730.47.2; 39730.47.78; 07116.402.2; 07116.402.776; 07116.402.777; 07116.402.778; 07116.402.784
39730.163.97	000097	Лъката	4	6.713	пасище	39730.163.142; 39730.163.246; 39730.263.297; 39730.47.117
39730.163.99	000099	Лъката	4	4.997	пасище	39730.163.122; 39730.163.142; 39730.163.246
39730.66.100	000100	Лъката	4	5.614	пасище	39730.163.246; 39730.63.298; 39730.66.102; 39730.66.103; 39730.888.9901

39730.66.104	000104	Гуновото	4	13.396	пасище	39730.66.250; 39730.163.246; 39730.63.298; 39730.66.103; 39730.66.196
39730.60.105	000105	Лъката	4	6.759	пасище	39730.60.208; 39730.60.302; 39730.77.251; 39730.888.9901
39730.263.108	000108	Лъката	4	2.013	пасище	39730.163.246; 39730.263.245; 39730.263.297; 39730.888.9901
39730.77.109	000109	Лъката	4	6.896	пасище	39730.66.196; 39730.66.250; 39730.77.2; 39730.77.251
39730.66.136	000136	Лъката	5	17.350	пасище	39730.66.137; 39730.66.2; 39730.66.250; 39730.66.254; 68148.205.124
39730.66.137	000137	Долни ливади	5	5.507	пасище	39730.66.271; 68148.205.124; 39730.66.136; 39730.66.138; 39730.66.161; 39730.66.207; 39730.66.250; 39730.66.253
39730.66.145	000145	Долни ливади	5	21.433	пасище	39730.66.194; 39730.66.207; 39730.66.276
39730.66.153	000153	Долни ливади	5	9.239	пасище	39730.50.118; 39730.66.269; 39730.66.271; 39730.66.276
39730.50.157	000157	Градините	5	10.247	пасище	39730.50.118; 39730.50.304; 39730.65.183; 39730.65.275
39730.74.159	000159	Долни ливади	5	9.411	пасище	39730.66.276; 39730.74.156; 39730.74.195
39730.66.161	000161	Жабов дол	5	169.877	пасище	39730.66.137; 39730.66.138; 39730.66.194; 39730.66.207; 39730.66.271; 39730.66.276
39730.65.175	000175	Долни ливади	5	6.589	пасище	39730.65.1; 39730.65.183; 39730.65.275; 39730.66.207; 39730.888.9901

39730.77.185	000185	Лъката	4	7.318	пасище	39730.66.250; 39730.77.251; 39730.74.305; 39730.888.9901
39730.190.2	190002	Грозгевица	4	27.848	пасище	39730.190.1; 39730.190.179; 39730.190.234; 39730.190.257; 39730.46.209; 39730.888.9901
Общо				**337.826**		

Срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши плащане по реда и в сроковете по договора.

Чл.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯТ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

Чл.3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯТ** за ползване като ПАСИЩЕ, МЕРА за паша на пасищни животни, при спазване на Правилата за ползване на мери, пасища и ливади приети с Решение № 97 от Протокол № 7/27.02.2020 г на Общински съвет – Козлодуй.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И ЦЕНИ

Чл.4. Настоящият договор се сключва за срок от 5 стопански години, считано от **месец април 2020 г. до април 2025 г.**

Чл.5. Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 1 лв. /един лев/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй.

Чл.6. Наемът възлиза общо на **338.00 лв.** /триста тридесет и осем лв./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Дължимия наем за всяка следваща година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година.**

Чл.7. Страните се съгласяват, че наемната цена за една стопанска година, определена в чл. 5, ще се актуализира при промяна в Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на Об.С гр. Козлодуй, след решение на Общински съвет Козлодуй. Актуализираната наемна цена се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет, за което НАЕМАТЕЛЯТ се уведомява писменно и се изготвя Анекс съм договора. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ откаже да сключи Анекса, договора се прекратява.

III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯТ

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорен в настоящия договор.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия обект.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ няма право отдава за пренаемане обекта на договора.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно – хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата земя след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Чл.16. Ако поради неизпълнение на задължението по чл. 3 са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ.** Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да получи предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законово разпоредби.

Чл.18. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да вдигне съоръженията, инсталациите и други подобни, които не са трайно прикрепени към обекта, освен ако не постигне споразумение с него за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва Правилата за ползване на мери, пасища и ливади приети с Решение № 97 от Протокол № 7/27.02.2020 г на Общински съвет – Козлодуй.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в 10 – дневен срок от подписването на договора да представи един екземпляр от договора в съответната общинска служба по земеделие за регистрацията му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.21. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯТ** земеделската земя в състоянието, в което се намира, както и осигурява безпрепятственото й използване.

Чл.22. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

Чл.23. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорения срок.

Чл.24. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯТ** и не влошава качеството на продукцията.

Чл.25. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на чл. 3.

V. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

VI ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.27. Настоящият договор се прекратява при:

Чл.27./1/. Изтичане на срока, за който е сключен;

Чл.27./2/. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

Чл.27./3/. При неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

Чл.27./4/. Отчуждаване на наетата земя за държавни и общински нужди.

Чл.27./5/. При отказ от страна на НАЕМАТЕЛЯТ да подпише Анекс към договор

Чл.28. Прекратяването на договора се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

VII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. Настоящият договор се сключва в писмена форма и се регистрира в съответната Общинска служба.

Чл.30. Клаузите на настоящия договор могат да се допълват или изменят само с Анекс, подписан и от двете страни.

Чл.31. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали във връзка с него, по взаимно съгласие, а когато такова липсва, по съдебен ред.

Чл.32. За неуредени в този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на българското законодателство. Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

НАЕМАТЕЛ:

Съгласувано с:
Галина Христова, директор на д-я „ФСД"

Ивелина Барболова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл.експерт "Общ. собственост"

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Дв. вх. № 118

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 779 / 20-01-2023 г.
Акт № 80 том 1 / дело № _____ /20___ г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Дт. _____ кв. № _____ / _____ 20____ г.
Съдия по вписванията: _____

АНЕКС № 15/16.01.2023 г.

към Договор № 18/ 27.04.2020 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Днес, ...16.01.....2023 г. в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Хр. Ботев" № 13, представлявана от МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – кмет и Ивелина Драгомирова, началник на отдел „Бюджет и финанси" – изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно Заповед № 742 от 01.12.2022 г., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

Васил Пепелярски, ЕГН [redacted], с регистриран животновъден обект № 0711670048 (стар № 3326-0048), землището на с. Бутан, общ. Козлодуй, бивша люпилня/извън регулация регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 24,05 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна

на основание чл. 20а от Закона за задълженията и договорите и във връзка с Договор № 18/27.04.2020 г. и Анекс № 15/26.05.2021 г. за наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/, сключен между **ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ и Васил Пепелярски, се сключи настоящият Анекс:**

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. По взаимно съгласие частично прекратяваме, сключеният Договор № 18/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери, ливади/, вписан в Служба по вписванията гр. Козлодуй с вх. рег. № 792/28.04.2020 г., Акт № 120, том II, по отношение на следният имот:

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
07116.557.760	000760	Пасището	4	1.499	Изоставено трайно насаждение	07116.557.646

2. Изменя се **§.1** от Анекс № 15/26.05.2021 г. към Договор № 18/27.04.2020 г. за наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/, като придобива следният вид:

Вместо:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **59.709** дка. /петдесет и девет дка. и седемстотин и девет кв. м./, с допустима площ **48.202 дка** /четиридесет и осем дка. и двеста и два кв. м./ в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй.

Да се чете:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **58.210 дка.** /петдесет и осем дка. и двеста и десет кв. м./, с допустима площ **46.703 дка** /четиридесет и шест дка. и седемстотин и три кв. м./ в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй.

3. Изменя се **§.3** от Анекс № 15/26.05.2021 г. към Договор № 18/27.04.2020 г. за наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/, като придобива следният вид:

Вместо:

„Наемът възлиза общо на **482.02 лв**. /четиристотин осемдесет и два лв. и две ст./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Наемът се дължи за реално допустимата за подпомагане земеделска земя, съгласно Наредба № 2/26.03.2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане на схеми и мерки за плащане на площ. Дължимия наем за всяка следваща стопанска година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година по каса или сметка на община Козлодуй BG 84 SOMB 9130 8436 541544, BIC SONBBGSF, Общинска банка, вид плащане 444200.**“

Да се чете:

Наемът възлиза общо на **467.03 лв**. /четиристотин шестдесет и седем лв. и три ст./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата или по сметка на Община Козлодуй в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, **IBAN: BG53 UNCR 7000 8425 0650 66, BIC: UNCRBGSF**, вид плащане 444200 Дължимия наем за всяка следваща стопанска година се внася авансово от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на текущата година.**

Всички останали клаузи от Договор № 18/27.04.2020 г. и Анекс № 15/26.05.2021 г. към него за наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/ остават непроменени.

Анексът влиза в сила от 01.02.2023 г.

Настоящият анекс се състави и подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра и е неразделна част от Договор № 18/27.04.2020 г. и Анекс № 15/26.05.2021 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/.

НАЕМОДАТЕЛ: **НАЕМАТЕЛ:**

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА **Васил Пепелярски**

Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:
Ивелина Драгомирова, главен счетоводител

Момчил Маринов, гл. юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл. експерт “Общ. собственост”

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

86, вх. №1137

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 1137 / 27.05.2021
Акт № 253 том 11 / дело № ____/20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида: ____
Д.Т. ____ кв. № ____/____20__ г.
Съгласно по вписванията:

АНЕКС № 15/26.05.2021 г.

към ДОГОВОР № 18/ 27.04.2020 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Днес, 26.05.2021 г. в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Хр.Ботев" № 13, представлявана от **МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – кмет** и Лилия Димитрова – началник отдел „Бюджет и финанси" и изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № 137/24.02.2020 год., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

Васил , **в Пепелярски**, ЕГН , с регистриран животновъден обект № 0711670048 (стар № 3326-0048), землището на с. Бутан, общ. Козлодуй, бивша люпилня/извън регулация регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 24,05 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна

На основание чл.20а от Закона за задълженията и договорите, Решение № 138 по Протокол № 10 от 26.05.2020 г. на Общински съвет, Козлодуй и чл. 7 от Договор № 18/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери, ливади/, вписан в Служба по вписванията гр. Козлодуй с вх. рег. № 792/28.04.2020 г., Акт № 120, том II, сключен между община Козлодуй и Васил , Пепелярски и Заявление с вх. № 903-94-326/16.04.2021 г., се сключи настоящият анекс.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

§.1. Изменя чл. 1 от Договор № 18/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **59.709 дка.** /петдесет и девет дка. и седемстотин и девет кв. м./ в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй, както следва:

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
Част от 07116.557.553–	000553	Спорното	4	2.390	пасище	07116.409.651, 07116.523.543, 07116.557.2,

целият с площ от 8 121 дка.						07116.557.552, 07116.557.554, 07116.557.758
07116.557.646	000646	Пасището	4	37.839	пасище	07116.406.9901, 07116.523.754, 07116.523.756, 07116.557.560, 07116.557.645, 07116.557.758, 07116.557.760, 07116.557.761
07116.557.759	000759	Пасището	4	12.044	пасище	07116.523.13, 07116.523.15, 07116.523.756, 07116.557.645, 07116.557.758
07116.523.755	000755	Пасището	4	5.937	пасище	07116.523.754, 07116.523.756, 07116.523.786
07116.557.760	000760	Пасището	4	1.499	пасище	07116.557.646
Общо				**59.709**		

Да се чете:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **59.709 дка.** /петдесет и девет дка. и седемстотин и девет кв. м./, с допустима за подпомагане площ **48.202 дка.** /четиридесет и осем дка. двеста и два кв.м./ в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй, както следва:“

№ на имот	Стар №	Местност	К /я	Площ /дка.	Допустима площ	НТП	Съседни имоти
07116.557.646	000646	Пасището	4	37.839	32.349	пасище	07116.406.9901, 07116.523.754, 07116.523.756, 07116.557.560, 07116.557.645, 07116.557.758, 07116.557.760, 07116.557.761
07116.557.759	000759	Пасището	4	12.044	8.441	пасище	07116.523.13, 07116.523.15, 07116.523.756,

							07116.557.645, 07116.557.758
07116.523.755	000755	Пасището	4	5.937	5.913	пасище	07116.523.754, 07116.523.756, 07116.523.786
07116.557.760	000760	Пасището	4	1.499	1.499	пасище	07116.557.646
Общо				**59.709**	**48.202**		

§.2. Изменя чл. 5 от Договор № 18/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 1 лв. /един лев/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй."

Да се чете:

„Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 10 лв. /десет лева/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй."

§.3. Изменя чл. 6 от Договор № 18/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„Наемът възлиза общо на **60.00 лв**. /шестдесет лв./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Дължимия наем за всяка следваща година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година.**"

Да се чете:

„Наемът възлиза общо на **482.02 лв.** /четиристотин осемдесет и два лв. и две ст./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Наемът се дължи за реално допустимата за подпомагане земеделска земя, съгласно Наредба № 2 от 26 март 2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ. Дължимия наем за всяка следваща стопанска година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година** по каса или сметка на община Козлодуй **BG 84 SOMB 9130 8436 541544 BIC SOMBBGSF Общинска банка, вид плащане 444200.**"

Всички останали клаузи от основния Договор № 18/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/ остават в сила, непроменени.

Анексът влиза в сила от 01.10.2021 г.

Настоящият анекс се състави и подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра и е неразделна част от Договор № 18/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/.

НАЕМОДАТЕЛ:

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

НАЕМАТЕЛ:

/подпис/

Съгласувано с:

Гинка Иванова, зам.- кмет на община Козлодуй

Галина Христова, директор на д-я ФСД

Лилия Димитрова, началник на отдел „Бюджет и финанси“

Момчил Маринов, юрисконсулт

Изготвил:

Тереза Миленкова, гл. специалист "Разпореждане и управление на общинската собственост“

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ISO 9001
ISO 14001
Registered

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 792 / 28-04-2020 г.
Акт № 120 том II / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Дет. ____ кв. № ____ 20__ г.
Служба по вписванията

ДОГОВОР

№ 18 / 27.04 2020 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Днес, 27.04 2020 г. в гр.Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, въз основа на окончателен протокол, на основание чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Хр.Ботев" № 13, представлявана от **МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – кмет** и Лилия Димитрова – началник отдел „Бюджет и финанси" и изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № 137/24.02.2020 г., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

Васил Пепелярски, ЕГН , с регистриран животновъден обект № 0711670048 (стар № 3326-0048), землището на с. Бутан, общ. Козлодуй, бивша люпилня/извън регулация регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 24,05 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, ***се споразумяха за следното***:

I.ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **59.709 дка.** /петдесет и девет дка. и седемстотин и девет кв. м./ в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй както следва:

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
Част от 07116.557.553	000553	Спорното	4	2.390	пасище	07116.409.651, 07116.523.543, 07116.557.2, 07116.557.552, 07116.557.554, 07116.557.758
07116.557.646	000646	Пасището	4	37.839	пасище	07116.406.9901, 07116.523.754, 07116.523.756, 07116.557.560, 07116.557.645, 07116.557.758, 07116.557.760, 07116.557.761
07116.557.759	000759	Пасището	4	12.044	пасище	07116.523.13, 07116.523.15,

						07116.523.756, 07116.557.645, 07116.557.758
07116.523.755	000755	Пасището	4	5.937	пасище	07116.523.754, 07116.523.756, 07116.523.786
07116.557.760	000760	Пасището	4	1.499	пасище	07116.557.646
Общо				**59.709**		

Срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши плащане по реда и в сроковете по договора.

Чл.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯТ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

Чл.3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯТ** за ползване като ПАСИЩЕ, МЕРА за паша на пасищни животни, при спазване на Правилата за ползване на мери, пасища и ливади приети с Решение № 97 от Протокол № 7/27.02.2020 г на Общински съвет – Козлодуй.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И ЦЕНИ

Чл.4. Настоящият договор се сключва за срок от 5 стопански години, считано от **месец април 2020 г. до април 2025 г.**

Чл.5. Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 1 лв. /един лев/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй.

Чл.6. Наемът възлиза общо на **60.00 лв.** /шестдесет лв./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Дължимия наем за всяка следваща година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година.**

Чл.7. Страните се съгласяват, че наемната цена за една стопанска година, определена в чл. 5, ще се актуализира при промяна в Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на Об.С гр. Козлодуй, след решение на Общински съвет Козлодуй. Актуализираната наемна цена се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет, за което НАЕМАТЕЛЯТ се уведомява писменно и се изготвя Анекс съм договора. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ откаже да сключи Анекса, договора се прекратява.

III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯТ

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорен в настоящия договор.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия обект.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ няма право отдава за пренаемане обекта на договора.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно – хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата земя след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Чл.16. Ако поради неизпълнение на задължението по чл. 3 са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ.** Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да получи предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законово разпоредби.

Чл.18. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да вдигне съоръженията, инсталациите и други подобни, които не са трайно прикрепени към обекта, освен ако не постигне споразумение с него за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва Правилата за ползване на мери, пасища и ливади приети с Решение № 97 от Протокол № 7/27.02.2020 г на Общински съвет – Козлодуй.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в 10 – дневен срок от подписването на договора да представи един екземпляр от договора в съответната общинска служба по земеделие за регистрацията му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.21. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯТ** земеделската земя в състоянието, в което се намира, както и осигурява безпрепятственото й използване.

Чл.22. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

Чл.23. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорения срок.

Чл.24. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯТ** и не влошава качеството на продукцията.

Чл.25. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на чл. 3.

V. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

VI ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.27. Настоящият договор се прекратява при:

Чл.27./1/. Изтичане на срока, за който е сключен;

Чл.27./2/. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

Чл.27./3/. При неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

Чл.27./4/. Отчуждаване на наетата земя за държавни и общински нужди.

Чл.27./5/. При отказ от страна на НАЕМАТЕЛЯТ да подпише Анекс към договор

Чл.28. Прекратяването на договора се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

VII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. Настоящият договор се сключва в писмена форма и се регистрира в съответната Общинска служба.

Чл.30. Клаузите на настоящия договор могат да се допълват или изменят само с Анекс, подписан и от двете страни.

Чл.31. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали във връзка с него, по взаимно съгласие, а когато такова липсва, по съдебен ред.

Чл.32. За неуредени в този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на българското законодателство. Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

НАЕМАТЕЛ:

Съгласувано с:
Галина Христова, директор на д-я „ФСД"

Ивелина Барболова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл.експерт "Общ. собственост"

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Вх. вх. № 1236
Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 1239 / 04-06 20 2021 г.
Акт № 8 том 11 / дело № ____ /20__ г.
Надлежаща книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20__ г.
Служба по вписванията:

АНЕКС № 19 / 26.05.2021 г.

към Договор № 23/ 27.04.2020 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Днес, 26.05.2021 г. в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Хр.Ботев" № 13, представлявана от **МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – кмет** и Лилия Димитрова – началник отдел „Бюджет и финанси" и изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № 137/24.02.2020 год., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

Иван Магов, ЕГН , с регистриран животновъден обект № 1850500018 (стар № 3327-0158), землището на с. Гложене, общ. Козлодуй регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 59,80 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна

На основание чл.20а от Закона за задълженията и договорите, Решение № 138 по Протокол № 10 от 26.05.2020 г. на Общински съвет, Козлодуй, чл. 7 от Договор № 23/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери, ливади/, вписан в Служба по вписванията гр. Козлодуй с вх. рег. № 798/29.04.2020 г., Акт № 123, том II, сключен между община Козлодуй и Иван Магов и Заявление с вх. № 903-94-322/ 15.04.2021 г., се сключи настоящият анекс.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

§.1. Изменя чл. 1 от Договор № 23/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **570.262 дка.** /петстотин и седемдесет дка. и двеста шестдесет и два кв. м./ в землището на с. Гложене, общ. Козлодуй, както следва:"

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
18505.741.409	000409	Мерата	4	45.923	пасище	18505.173.326, 18505.525.1, 18505.525.335, 18505.525.5,

						18505.526.1, 18505.526.338, 18505.526.4, 18505.526.5, 18505.526.8, 18505.527.1, 18505.528.1, 18505.528.2, 18505.528.338, 18505.741.403, 18505.74.57
18505.430.481	000481	Мерата	4	3.842	пасище	18505.421.42, 18505.421.434, 18505.42.434, 18505.430.1, 18505.430.3, 18505.431.434, 18505.46.462
18505.421.485	000485	Мерата	4	0.856	пасище	18505.421.42, 18505.430.1
18505.334.727	000727	Турски дол	4	4.620	пасище	18505.334.713, 18505.334.722, 18505.334.728, 18505.334.737, 18505.334.83
18505.107.762	000762	Турски дол	4	13.510	пасище	18505.106.800, 18505.107.11, 18505.107.8, 18505.111.808, 18505.112.753, 18505.112.808
18505.106.802	000802	Турски дол	4	30.919	пасище	18505.105.810, 18505.106.12, 18505.106.20, 18505.106.800, 18505.110.808, 18505.111.808
18505.105.803	000803	Турски дол	4	18.128	пасище	18505.105.10, 18505.105.11, 18505.105.12, 18505.105.13, 18505.105.7, 18505.105.8, 18505.105.810, 18505.105.9,

						18505.110.808, 37798.147.87
18505.195.1	195001	Ливадето	4	26.700	пасище	18505.195.344, 18505.208.20, 18505.208.24
18505.210.1	210001	Лакомията	4	60.480	пасище	18505.210.159, 18505.210.162, 18505.210.210, 18505.210.3, 18505.212.158
18505.211.1	211001	Край Огоста	4	60.878	пасище	18505.210.162, 18505.212.158, 18505.806.158
18505.212.1	212001	Лакомията	4	121.665	пасище	18505.191.140, 18505.212.142, 18505.212.158, 18505.212.2, 18505.212.3, 18505.806.158, 18505.806.235, 18505.808.145, 18505.808.160, 18505.84.10, 18505.84.156, 18505.84.9, 18505.85.7, 18505.85.8, 18505.85.9, 18505.86.11, 18505.86.12, 18505.86.151, 18505.87.11, 18505.87.12, 18505.87.13, 18505.87.14, 18505.87.15, 18505.87.164
18505.293.1	293001	Мерата	4	182.741	пасище	18505.173.326, 18505.293.2, 18505.293.3, 18505.293.332, 18505.741.403, 18505.773.336
Общо				**570.262**		

Да се чете:

„НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **570.262 дка.** /петстотин и седемдесет дка. и двеста шестдесет и два кв. м./, с допустима площ **324.340 дка.** /триста двадесет и четири дка. и триста и четиридесет кв.м./ в землището на с. Гложене, общ. Козлодуй, както следва:“

№ на имот	Стар №	Местност	К /я	Площ/ дка.	Допус тима площ	НТП	Съседни имоти
18505.741.409	000409	Мерата	4	45.923	14.279	пасище	18505.173.326, 18505.525.1, 18505.525.335, 18505.525.5, 18505.526.1, 18505.526.338, 18505.526.4, 18505.526.5, 18505.526.8, 18505.527.1, 18505.528.1, 18505.528.2, 18505.528.338, 18505.741.403, 18505.74.57
18505.430.481	000481	Мерата	4	3.842	3.842	пасище	18505.421.42, 18505.421.434, 18505.42.434, 18505.430.1, 18505.430.3, 18505.431.434, 18505.46.462
18505.421.485	000485	Мерата	4	0.856	0.856	пасище	18505.421.42, 18505.430.1
18505.334.727	000727	Турски дол	4	4.620	3.165	пасище	18505.334.713, 18505.334.722, 18505.334.728, 18505.334.737, 18505.334.83
18505.107.762	000762	Турски дол	4	13.510	11.739	пасище	18505.106.800, 18505.107.11, 18505.107.8, 18505.111.808, 18505.112.753, 18505.112.808

18505.106.802	000802	Турски дол	4	30.919	4.187	пасище	18505.105.810, 18505.106.12, 18505.106.20, 18505.106.800, 18505.110.808, 18505.111.808
18505.105.803	000803	Турски дол	4	18.128	12.840	пасище	18505.105.10, 18505.105.11, 18505.105.12, 18505.105.13, 18505.105.7, 18505.105.8, 18505.105.810, 18505.105.9, 18505.110.808, 37798.147.87
18505.195.1	195001	Ливадето	4	26.700	7.516	пасище	18505.195.344, 18505.208.20, 18505.208.24
18505.210.1	210001	Лакомията	4	60.480	37.922	пасище	18505.210.159, 18505.210.162, 18505.210.210, 18505.210.3, 18505.212.158
18505.211.1	211001	Край Огоста	4	60.878	60.421	пасище	18505.210.162, 18505.212.158, 18505.806.158
18505.212.1	212001	Лакомията	4	121.665	28.697	пасище	18505.191.140, 18505.212.142, 18505.212.158, 18505.212.2, 18505.212.3, 18505.806.158, 18505.806.235, 18505.808.145, 18505.808.160, 18505.84.10, 18505.84.156, 18505.84.9, 18505.85.7, 18505.85.8, 18505.85.9, 18505.86.11, 18505.86.12, 18505.86.151, 18505.87.11, 18505.87.12, 18505.87.13,

							18505.87.14, 18505.87.15, 18505.87.164
18505.293.1	293001	Мерата	4	182.741	138.876	пасище	18505.173.326, 18505.293.2, 18505.293.3, 18505.293.332, 18505.741.403, 18505.773.336
Общо				**570.262**	**324.340**		

§.2. Изменя чл. 5 от Договор № 23/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 1 лв. /един лев/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй."

Да се чете:

„Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 10,00 лв. /десет лева/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй."

§.3. Изменя чл. 6 от Договор № 23/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„Наемът възлиза общо на **571.00 лв.** /петстотин седемдесет и един лв./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Дължимия наем за всяка следваща година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година."**

Да се чете:

„Наемът възлиза общо на **3 243.40 лв.** /три хиляди двеста четиридесет и три лв. и четиридесет ст./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Наемът се дължи за реално допустимата за подпомагане земеделска земя, съгласно Наредба № 2 от 26 март 2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ. Дължимия наем за всяка следваща стопанска година се внася от НАЕМАТЕЛЯТ до **30.06 на всяка следваща година** по сметка на община Козлодуй **BG 84 SOMB 9130 8436 541544 BIC SOMBBGSF Общинска банка, вид плащане 444200."**

Всички останали клаузи от основния Договор № 23/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/ остават в сила, непроменени.

Анексът влиза в сила от 01.10.2021 г.

Настоящият анекс се състави и подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра и е неразделна част от Договор № 23/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/.

НАЕМОДАТЕЛ: **НАЕМАТЕЛ:**

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

Съгласувано с:

Гинка Иванова, зам.- кмет на община Козлодуй

Галина Христова, директор на д-я ФСД

Лилия Димитрова, началник на отдел „Бюджет и финанси“

Момчил Маринов, юрисконсулт

Изготвил:

Тереза Миленкова, гл. специалист “Разпореждане и управление на общинската собственост”

КОЗЛОДУЙ

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

nqa. ISO 9001 ISO 14001 Registered

ДОГОВОР

№ 23 / 27.04.2020

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 848 / 29-04-2020 г.
Акт № 123 том II / дело № ___ / 20__ г.
Партидна книга: том ___ стр. ___
Имотна партида ___
д.т. ___ кв. № ___ / 20__ г.
Съдия по вписванията:

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Днес, 27.04.2020 г. в гр.Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, въз основа на окончателен протокол, на основание чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Хр.Ботев" № 13, представлявана от **МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – кмет** и Лилия Димитрова – началник отдел „Бюджет и финанси" и изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № 137/24.02.2020 г., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

Иван Магов, ЕГН , с регистриран животновъден обект № 1850500018 (стар № 3327-0158), землището на с. Гложене, общ. Козлодуй регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 59,80 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, ***се споразумяха за следното***:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА КОЗЛОДУЙ Служба по вписванията

I.ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **570.262 дка.** /петстотин и седемдесет дка. и двеста шестдесет и два кв. м./ в землището на с. Гложене, общ. Козлодуй както следва:

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
18505.741.409	000409	Мерата	4	45.923	пасище	18505.173.326, 18505.525.1, 18505.525.335, 18505.525.5, 18505.526.1, 18505.526.338, 18505.526.4, 18505.526.5, 18505.526.8, 18505.527.1, 18505.528.1, 18505.528.2, 18505.528.338, 18505.741.403, 18505.74.57
18505.430.481	000481	Мерата	4	3.842	пасище	18505.421.42, 18505.421.434, 18505.42.434,

						18505.430.1, 18505.430.3, 18505.431.434, 18505.46.462
18505.421.485	000485	Мерата	4	0.856	пасище	18505.421.42, 18505.430.1
18505.334.727	000727	Турски дол	4	4.620	пасище	18505.334.713, 18505.334.722, 18505.334.728, 18505.334.737, 18505.334.83
18505.107.762	000762	Турски дол	4	13.510	пасище	18505.106.800, 18505.107.11, 18505.107.8, 18505.111.808, 18505.112.753, 18505.112.808
18505.106.802	000802	Турски дол	4	30.919	пасище	18505.105.810, 18505.106.12, 18505.106.20, 18505.106.800, 18505.110.808, 18505.111.808
18505.105.803	000803	Турски дол	4	18.128	пасище	18505.105.10, 18505.105.11, 18505.105.12, 18505.105.13, 18505.105.7, 18505.105.8, 18505.105.810, 18505.105.9, 18505.110.808, 37798.147.87
18505.195.1	195001	Ливадето	4	26.700	пасище	18505.195.344, 18505.208.20, 18505.208.24
18505.210.1	210001	Лакомията	4	60.480	пасище	18505.210.159, 18505.210.162, 18505.210.210, 18505.210.3, 18505.212.158
18505.211.1	211001	Край Огоста	4	60.878	пасище	18505.210.162, 18505.212.158, 18505.806.158

18505.212.1	212001	Лакомията	4	121.665	пасище	18505.191.140, 18505.212.142, 18505.212.158, 18505.212.2, 18505.212.3, 18505.806.158, 18505.806.235, 18505.808.145, 18505.808.160, 18505.84.10, 18505.84.156, 18505.84.9, 18505.85.7, 18505.85.8, 18505.85.9, 18505.86.11, 18505.86.12, 18505.86.151, 18505.87.11, 18505.87.12, 18505.87.13, 18505.87.14, 18505.87.15, 18505.87.164
18505.293.1	293001	Мерата	4	182.741	пасище	18505.173.326, 18505.293.2, 18505.293.3, 18505.293.332, 18505.741.403, 18505.773.336
Общо				**570.262**		

Срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши плащане по реда и в сроковете по договора.

Чл.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯТ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

Чл.3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯТ** за ползване като ПАСИЩЕ, МЕРА за паша на пасищни животни, при спазване на Правилата за ползване на мери, пасища и ливади приети с Решение № 97 от Протокол № 7/27.02.2020 г на Общински съвет – Козлодуй.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И ЦЕНИ

Чл.4. Настоящият договор се сключва за срок от 5 стопански години, считано от **месец април 2020 г. до април 2025 г.**

Чл.5. Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 1 лв. /един лев/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй.

Чл.6. Наемът възлиза общо на **571.00 лв.** /петстотин седемдесет и един лв./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Дължимия

наем за всяка следваща година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година.**

Чл.7. Страните се съгласяват, че наемната цена за една стопанска година, определена в чл. 5, ще се актуализира при промяна в Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на Об.С гр. Козлодуй, след решение на Общински съвет Козлодуй. Актуализираната наемна цена се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет, за което НАЕМАТЕЛЯТ се уведомява писменно и се изготвя Анекс съм договора. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ откаже да сключи Анекса, договора се прекратява.

III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯТ

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорен в настоящия договор.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия обект.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ няма право отдава за пренаемане обекта на договора.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно – хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не увреждa обекта на договора.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата земя след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Чл.16. Ако поради неизпълнение на задължението по чл. 3 са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ.** Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да получи предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законово разпоредби.

Чл.18. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да вдигне съоръженията, инсталациите и други подобни, които не са трайно прикрепени към обекта, освен ако не постигне споразумение с него за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен ~~да спазва~~ Правилата за ползване на мери, пасища и ливади приети с Решение № 97 от Протокол № 7/27.02.2020 г на Общински съвет – Козлодуй.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в 10 – дневен срок от подписването на договора да представи един екземпляр от договора в съответната общинска служба по земеделие за регистрацията му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.21. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯТ** земеделската земя в състоянието, в което се намира, както и осигурява безпрепятственото й използване.

Чл.22. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за

тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

Чл.23. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорения срок.

Чл.24. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯТ** и не влошава качеството на продукцията.

Чл.25. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на чл. 3.

V. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

VI ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.27. Настоящият договор се прекратява при:

Чл.27./1/. Изтичане на срока, за който е сключен;

Чл.27./2/. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

Чл.27./3/. При неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

Чл.27./4/. Отчуждаване на наетата земя за държавни и общински нужди.

Чл.27./5/. При отказ от страна на НАЕМАТЕЛЯТ да подпише Анекс към договор

Чл.28. Прекратяването на договора се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

VII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. Настоящият договор се сключва в писмена форма и се регистрира в съответната Общинска служба.

Чл.30. Клаузите на настоящия договор могат да се допълват или изменят само с Анекс, подписан и от двете страни.

Чл.31. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали във връзка с него, по взаимно съгласие, а когато такова липсва, по съдебен ред.

Чл.32. За неуредени в този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на българското законодателство. Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ: **НАЕМАТЕЛ:**

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

Съгласувано с:
Галина Христова, директор на д-я „ФСД"

Ивелина Барболова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл.експерт "Общ. собственост"

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg



KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com
www.kozloduy.bg

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 1035 /05-05-2022 г.
Акт № 125 том II / дело № _____ /20___ г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.т. _____ кв. № _____ / _____ 20____ г.
Съдия по вписванията: _____

АНЕКС № 145/21.04.2022 г.

към Договор № 20/ 27.04.2020 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Днес, 21.04.2022 г. в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, между:

Служба по вписванията

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Хр. Ботев" № 13, представлявана от МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – кмет и Лилия Димитрова – изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № 499/13.09.2021 год., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

ЕТ „Сигма - Петко Крумов", ЕИК), с регистриран животновъден обект № 071162034 (стар № 3326-0053), землището на с. Бутан, общ. Козлодуй регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 67,00 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна

на основание чл. 20а от Закона за задълженията и договорите и във връзка с Договор № 20/27.04.2020 г. и Анекс № 16/26.05.2021 г. за наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/, сключен между **ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ и ЕТ „Сигма - Петко Крумов", се сключи настоящият Анекс:**

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. По взаимно съгласие частично прекратяваме, сключеният Договор № 20/27.04.2020 за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери, ливади/, вписан в Служба по вписванията гр. Козлодуй с вх. рег. № 800/29.04.2020 г., Акт № 125, том II, по отношение на следните имоти:

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
07116.70.429	000429	Махмудийски сват	4	6.729	пасище	07116.70.584 07116.305.405, 07116.70.415, 07116.70.416, 07116.70.451
07116.305.430	000430	Махмудийски сват	4	15.164	пасище	07116.305.587, 07116.305.588, 07116.305.18, 07116.305.14, 07116.305.8, 07116.305.405

07116.107.441	000441	Махмудийс ки сват	4	51.550	пасище	07116.107.1, 07116.107.442, 07116.888.9901 07116.107.455, 07116.108.375, 07116.106.379, 07116.106.9, 07116.106.8, 07116.106.23, 07116.106.20, 07116.106.5, 07116.106.11, 07116.107.443
07116.523.520	000520	Пасището	4	12.609	пасище	07116.523.543, 07116.523.521, 07116.93.530
07116.523.522	000522	Пасището	4	40.364	пасище	07116.523.521, 07116.523.543, 07116.557.758, 07116.523.24, 07116.523.15, 07116.523.524, 07116.523.21, 07116.523.16, 07116.523.17, 07116.93.530
07116.409.550	000550	Спорното	4	6.138	пасище	07116.409.549, 07116.557.2, 07116.409.651, 07116.523.543, 07116.409.1
07116.557.553	000553	Спорното	4	8.121	пасище	07116.557.2, 07116.557.552, 07116.557.758, 07116.557.554, 07116.523.543, 07116.409.651
07116.557.555	000555	Спорното	4	10.988	пасище	07116.557.552, 07116.557.758 07116.557.554
07116.557.556	000556	Спорното	4	7.650	пасище	07116.557.3, 07116.409.558, 07116.119.560, 07116.557.560, 07116.557.559, 07116.557.758, 07116.557.552, 07116.557.551, 07116.557.2

07116.557.559	000559	Спорното	4	3.564	Изоставено трайно насаждение	07116.557.552, 07116.557.556
07116.407.577	000577	Спорното	4	2.007	пасище	07116.407.574, 07116.407.35, 07116.407.22, 07116.407.497, 07116.85.308
07116.407.578	000578	Пасището	4	29.505	пасище	07116.407.7, 07116.407.22, 07116.407.582, 07116.4.580, 07116.407.3, 07116.407.497, 07116.407.4, 07116.85.308, 07116.407.5
07116.90.583	000583	Пасището	4	14.553	пасище	07116.90.575, 07116.90.528, 07116.90.593, 07116.406.9901 07116.90.105
07116.70.584	000584	Пасището	4	7.494	пасище	07116.305.405, 07116.70.429, 07116.70.451, 07116.70.417
07116.305.586	000586	Махмудийски сват	4	62.498	пасище	07116.406.9901 07116.305.588, 07116.305.405, 07116.305.587, 07116.305.585
07116.305.589	000589	Махмудийски сват	4	25.742	пасище	07116.305.588, 07116.406.9901 07116.305.590, 07116.305.397, 07116.305.17, 07116.305.3, 07116.305.18
07116.800.719	000719	Лъката	4	13.284	пасище	07116.800.1, 07116.800.697, 07116.800.720, 07116.800.649, 07116.301.649, 07116.301.7, 07116.406.9901 07116.301.6, 07116.301.5, 07116.301.4

07116.800.740	000740	Лъката	4	1.786	пасище	07116.800.768, 07116.800.739, 07116.406.9901
07116.407.742	000742	Пасището	4	34.684	пасище	07116.407.540, 07116.406.9901 07116.407.805, 07116.407.582, 07116.407.566,
07116.523.747	000747	Пасището	4	8.709	пасище	07116.90.526, 07116.523.786, 07116.523.746, 07116.90.593, 07116.90.538
07116.523.749	000749	Пасището	4	1.352	пасище	07116.523.786, 07116.90.526, 07116.523.525, 07116.523.524
07116.523.751	000751	Пасището	4	0.918	пасище	07116.523.644, 07116.523.786, 07116.523.524
07116.523.752	000752	Пасището	4	3.745	пасище	07116.523.7, 07116.523.15, 07116.523.756, 07116.523.644, 07116.523.786, 07116.523.524, 07116.523.6

2. Изменя се **§.1** от Анекс № 16/26.05.2021 г. към Договор № 20/27.04.2020 г. за наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/, като придобива следният вид:

Вместо:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **650.827** дка. /шестстотин и петдесет дка. и осемстотин двадесет и седем кв. м./, с допустима площ **503.405 дка** /петстотин и три дка. и четиристотин и пет кв. м./ в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй.

Да се чете:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **284.065** дка. /двеста осемдесет и четири дка. и шестдесет и пет кв. м./, с допустима площ **252.596 дка.** /двеста петдесет и два дка. и петстотин деветдесет и шест кв. м./ в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй.

3. Изменя се **§.3** от Анекс № 16/26.05.2021 г. към Договор № 20/27.04.2020 г. за наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/, като придобива следният вид:

Вместо:

„Наемът възлиза общо на **651.00 лв.** /шестстотин петдесет и един лв./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Дължимия наем за всяка следваща година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година.**“

Да се чете:

Наемът възлиза общо на **2 525.96 лв.** /две хиляди петстотин двадесет и пет лв. и деветдесет и шест ст./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата или по сметка на Община Козлодуй в Централна Кооперативна банка АД, IBAN BG 62 CECB9790 8416 1448 00, BIC CECBBGSF, вид плащане 444200 Дължимия наем за всяка следваща стопанска година се внася авансово от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на текущата година.**

Всички останали клаузи от Договор № 20/27.04.2020 г. и Анекс № 16/26.05.2021 г. към него за наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/ остават непроменени.

Анексът влиза в сила от 01.10.2022 г.

Настоящият анекс се състави и подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра и е неразделна част от Договор № 20/27.04.2020 г. и Анекс № 16/26.05.2021 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/.

НАЕМОДАТЕЛ:

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

НАЕМАТЕЛ:

/подпис и печат/

Съгласувано с:
Лилия Димитрова, главен счетоводител

Момчил Маринов, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл. експерт “Общ. собственост”

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

АНЕКС № ..16../26..05..2021 г.

Вх. вх. N 1148

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. № 1151 / 27-05-2021 г.
Акт № 767 том II / дело № ____/20__ г.
Партидна книга том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____/____20__ г.
Съдия по вписванията

към Договор № 20/ 27.04.2020 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Днес, ..26..05.....2021 г. в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Хр.Ботев“ № 13, представлявана от **МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – кмет** и Лилия Димитрова – началник отдел „Бюджет и финанси“ и изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител“, съгласно заповед № 137/24.02.2020 год., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

ЕТ „Сигма - Петко Крумов“, ЕИК , с регистриран животновъден обект № 071162034 (стар № 3326-0053), землището на с. Бутан, общ. Козлодуй регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 69,00 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна

На основание чл.20а от Закона за задълженията и договорите, Решение № 138 по Протокол № 10 от 26.05.2020 г. на Общински съвет, Козлодуй, чл. 7 от Договор № 20/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери, ливади/, вписан в Служба по вписванията гр. Козлодуй с вх. рег. № 800/29.04.2020 г., Акт №125, том II, сключен между община Козлодуй и ЕТ „Сигма - Петко Крумов“ и Заявление с вх. № 70.00-6/ 08.04.2021 г., се сключи настоящият анекс.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

§.1. Изменя чл. 1 от Договор № 20/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **650.827** дка. /шестстотин и петдесет дка. и осемстотин двадесет и седем кв. м./ в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй, както следва: „

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
07116.70.429	000429	Махмудийски соват	4	6.729	пасище	07116.305.405, 07116.70.415, 07116.70.416, 07116.70.451, 07116.70.584
07116.305.430	000430	Махмудийски соват	4	15.164	пасище	07116.305.14, 07116.305.18,

						07116.305.405, 07116.305.587, 07116.305.588, 07116.305.8
07116.107.441	000441	Махмудийски соват	4	51.550	пасище	07116.106.11, 07116.106.20, 07116.106.23,. 07116.106.379, 07116.106.5, 07116.106.8, 07116.106.9, 07116.107.1, 07116.107.442, 07116.107.443, 07116.107.455, 07116.108.375, 07116.888.9901
07116.523.520	000520	Пасището	4	12.609	пасище	07116.523.521, 07116.523.543, 07116.93.530
07116.523.522	000522	Пасището	4	40.364	пасище	07116.523.15, 07116.523.16, 07116.523.17, 07116.523.21, 07116.523.24, 07116.523.521, 07116.523.524, 07116.523.543, 07116.557.758, 07116.93.530
07116.90.537	000537	Пасището	4	88.396	пасище	07116.90.105, 07116.90.526,. 07116.90.528, 07116.90.529, 07116.90.538, 07116.90.575
07116.409.550	000550	Спорното	4	6.138	пасище	07116.409.1, 07116.409.549, 07116.409.651, 07116.523.543, 07116.557.2
Част от 07116.557.553 – целият с	000553	Спорното	4	5.729	пасище	07116.409.651, 07116.523.543, 07116.557.2, 07116.557.552,

площ от 8 121 дка.						07116.557.554, 07116.557.758
07116.557.555	000555	Спорното	4	10.988	пасище	07116.557.552, 07116.557.554, 07116.557.758
07116.557.556	000556	Спорното	4	7.650	пасище	07116.119.560, 07116.409.558, 07116.557.2, 07116.557.3, 07116.557.551, 07116.557.552, 07116.557.559, 07116.557.560, 07116.557.758
07116.557.559	000559	Спорното	4	3.564	Изоставено трайно насаждение	07116.557.552, 07116.557.556
07116.407.577	000577	Спорното	4	2.007	пасище	07116.407.22, 07116.407.35, 07116.407.497, 07116.407.574, 07116.85.308
07116.407.578	000578	Пасището	4	29.505	пасище	07116.407.22, 07116.407.3, 07116.407.4, 07116.407.497, 07116.407.5, 07116.407.582, 07116.407.7, 07116.4.580, 07116.85.308
07116.90.583	000583	Пасището	4	14.553	пасище	07116.406.9901 07116.90.105, 07116.90.528, 07116.90.575, 07116.90.593
07116.70.584	000584	Пасището	4	7.494	пасище	07116.305.405, 07116.70.417, 07116.70.429, 07116.70.451
07116.305.586	000586	Махмудийски сват	4	62.498	пасище	07116.305.405, 07116.305.585, 07116.305.587,

						07116.305.588, 07116.406.9901
07116.305.589	000589	Махмудийски сват	4	25.742	пасище	07116.305.17, 07116.305.18, 07116.305.3, 07116.305.397, 07116.305.588, 07116.305.590, 07116.406.9901
07116.743.628	000628	Лъката	4	19.437	пасище	07116.406.9901 07116.743.627, 07116.743.629, 07116.743.640, 07116.889.9901
07116.800.650	000650	Лъката	4	57.777	пасище	07116.800.680, 07116.800.738, 07116.800.769, 07116.800.770, 07116.800.771
07116.800.719	000719	Лъката	4	13.284	пасище	07116.301.4, 07116.301.5, 07116.301.6, 07116.301.649, 07116.301.7, 07116.406.9901 07116.800.1, 07116.800.649, 07116.800.697, 07116.800.720
07116.800.737	000737	Лъката	3	34.250	пасище	07116.406.9901 07116.800.680, 07116.800.735, 07116.800.738, 07116.800.769
07116.800.739	000739	Лъката	4	7.804	пасище	07116.406.9901 07116.800.740, 07116.800.768, 07116.800.769, 07116.800.772
07116.800.740	000740	Лъката	4	1.786	пасище	07116.406.9901 07116.800.739, 07116.800.768
07116.407.742	000742	Пасището	4	34.684	пасище	07116.406.9901 07116.407.540,

						07116.407.566, 07116.407.582, 07116.407.805
07116.523.747	000747	Пасището	4	8.709	пасище	07116.523.746, 07116.523.786, 07116.90.526, 07116.90.538, 07116.90.593
07116.523.749	000749	Пасището	4	1.352	пасище	07116.523.524, 07116.523.525, 07116.523.786, 07116.90.526
07116.523.751	000751	Пасището	4	0.918	пасище	07116.523.524, 07116.523.644, 07116.523.786
07116.523.752	000752	Пасището	4	3.745	пасище	07116.523.15, 07116.523.524, 07116.523.6, 07116.523.644, 07116.523.7, 07116.523.756, 07116.523.786
07116.523.753	000753	Пасището	4	13.359	пасище	07116.406.9901 07116.523.750, 07116.523.754, 07116.523.786
07116.90.528	000528	Пасището	4	63.042	пасище	07116.90.104, 07116.90.537, 07116.90.538, 07116.90.575, 07116.90.583, 07116.90.593
Общо				**650.827**		

Да се чете:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **650.827** дка. /шестстотин и петдесет дка. и осемстотин двадесет и седем кв. м./, с допустима площ **503.405 дка** /петстотин и три дка. и четиристотин и пет кв.м./ в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй, както следва: „

№ на имот	Стар №	Местност	К /я	Площ/ дка.	Допус тима площ	НТП	Съседни имоти

07116.70.429	000429	Махму дийски соват	4	6.729	5.766	пасище	07116.305.405, 07116.70.415, 07116.70.416, 07116.70.451, 07116.70.584
07116.305.430	000430	Махму дийски соват	4	15.164	12.337	пасище	07116.305.14, 07116.305.18, 07116.305.405, 07116.305.587, 07116.305.588, 07116.305.8
07116.107.441	000441	Махму дийски соват	4	51.550	36.752	пасище	07116.106.11, 07116.106.20, 07116.106.23, 07116.106.379, 07116.106.5, 07116.106.8, 07116.106.9, 07116.107.1, 07116.107.442, 07116.107.443, 07116.107.455, 07116.108.375, 07116.888.9901
07116.523.520	000520	Пасището	4	12.609	10.201	пасище	07116.523.521, 07116.523.543, 07116.93.530
07116.523.522	000522	Пасището	4	40.364	23.809	пасище	07116.523.15, 07116.523.16, 07116.523.17, 07116.523.21, 07116.523.24, 07116.523.521, 07116.523.524, 07116.523.543, 07116.557.758, 07116.93.530
07116.90.537	000537	Пасището	4	88.396	88.396	пасище	07116.90.105, 07116.90.526, 07116.90.528, 07116.90.529, 07116.90.538, 07116.90.575

07116.409.550	000550	Спорното	4	6.138	6.138	пасище	07116.409.1, 07116.409.549, 07116.409.651, 07116.523.543, 07116.557.2
07116.557.553	000553	Спорното	4	8.121	7.684	пасище	07116.409.651, 07116.523.543, 07116.557.2, 07116.557.552, 07116.557.554, 07116.557.758
07116.557.555	000555	Спорното	4	10.988	10.706	пасище	07116.557.552, 07116.557.554, 07116.557.758
07116.557.556	000556	Спорното	4	7.650	4.830	пасище	07116.119.560, 07116.409.558, 07116.557.2, 07116.557.3, 07116.557.551, 07116.557.552, 07116.557.559, 07116.557.560, 07116.557.758
07116.557.559	000559	Спорното	4	3.564	2.297	Изоставено трайно насаждение	07116.557.552, 07116.557.556
07116.407.577	000577	Спорното	4	2.007	1.899	пасище	07116.407.22, 07116.407.35, 07116.407.497, 07116.407.574, 07116.85.308
07116.407.578	000578	Пасището	4	29.505	26.923	пасище	07116.407.22, 07116.407.3, 07116.407.4, 07116.407.497, 07116.407.5, 07116.407.582, 07116.407.7, 07116.4.580, 07116.85.308

07116.90.583	000583	Пасището	4	14.553	14.484	пасище	07116.406.9901 07116.90.105, 07116.90.528, 07116.90.575, 07116.90.593
07116.70.584	000584	Пасището	4	7.494	6.879	пасище	07116.305.405, 07116.70.417, 07116.70.429, 07116.70.451
07116.305.586	000586	Махму дийски сват	4	62.498	55.328	пасище	07116.305.405, 07116.305.585, 07116.305.587, 07116.305.588, 07116.406.9901
07116.743.628	000628	Лъката	4	19.437	12.691	пасище	07116.406.99010 7116.743.627, 07116.743.629, 07116.743.640, 07116.889.9901
07116.800.650	000650	Лъката	4	57.777	46.092	пасище	07116.800.680, 07116.800.738, 07116.800.769, 07116.800.770, 07116.800.771
07116.800.719	000719	Лъката	4	13.284	11.064	пасище	07116.301.4, 07116.301.5, 07116.301.6, 07116.301.649, 07116.301.7, 07116.406.9901 07116.800.1, 07116.800.649, 07116.800.697, 07116.800.720
07116.800.737	000737	Лъката	3	34.250	26.478	пасище	07116.406.99010 7116.800.680, 07116.800.735, 07116.800.738, 07116.800.769
07116.800.739	000739	Лъката	4	7.804	5.678	пасище	07116.406.9901 07116.800.740, 07116.800.768, 07116.800.769, 07116.800.772

07116.407.742	000742	Пасището	4	34.684	1.331	пасище	07116.406.99010 7116.407.540, 07116.407.566, 07116.407.582, 07116.407.805
07116.523.747	000747	Пасището	4	8.709	8.709	пасище	07116.523.746, 07116.523.786, 07116.90.526, 07116.90.538, 07116.90.593
07116.523.749	000749	Пасището	4	1.352	1.300	пасище	07116.523.524, 07116.523.525, 07116.523.786, 07116.90.526
07116.523.752	000752	Пасището	4	3.745	1.841	пасище	07116.523.15, 07116.523.524, 07116.523.6, 07116.523.644, 07116.523.7, 07116.523.756, 07116.523.786
07116.523.753	000753	Пасището	4	13.359	10.750	пасище	07116.406.99010 7116.523.750, 07116.523.754, 07116.523.786
07116.90.528	000528	Пасището	4	63.042	63.042	пасище	07116.90.104, 07116.90.537, 07116.90.538, 07116.90.575, 07116.90.583, 07116.90.593
Общо				**650.827**	**503.405**		

§.2. Изменя чл. 5 от Договор № 20/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 1 лв. /един лев/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй."

Да се чете:

„Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 10,00 лв. /десет лева/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г.

на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй."

§.3. Изменя чл. 6 от Договор № 20/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„Наемът възлиза общо на **651.00 лв**. /шестстотин петдесет и един лв./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Дължимия наем за всяка следваща година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година.**"

Да се чете:

„Наемът възлиза общо на **5 034,05 лв**. /пет хиляди тридесет и четири лв. и пет ст./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Наемът се дължи за реално допустимата за подпомагане земеделска земя, съгласно Наредба № 2 от 26 март 2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ. Дължимия наем за всяка следваща стопанска година се внася от НАЕМАТЕЛЯТ до **30.06 на всяка следваща година** по сметка на община Козлодуй **BG 84 SOMB 9130 8436 541544 BIC SOMBBGSF Общинска банка, вид плащане 444200.**"

Всички останали клаузи от основния Договор № 20/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/ остават в сила, непроменени.

Анексът влиза в сила от 01.10.2021 г.

Настоящият анекс се състави и подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра и е неразделна част от Договор № 20/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/.

НАЕМОДАТЕЛ: **НАЕМАТЕЛ:**

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА **/подпис и печат/**

Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:

Гинка Иванова, зам.- кмет на община Козлодуй

Галина Христова, директор на д-я ФСД

Лилия Димитрова, началник на отдел „Бюджет и финанси"

Момчил Маринов, юрисконсулт

Изготвил:

Тереза Миленкова, гл. специалист "Разпореждане и управление на общинската собственост"

nqa.
ISO 9001
ISO 14001
Registered

ДОГОВОР

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 800 / 29-04-2020 г.
Акт № 125 том II / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ /__.__.20__ г.
Съдия по вписванията:

№ 20.../27.04.....2020 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Днес, 27.04.....2020 г. в гр.Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, въз основа на окончателен протокол, на основание чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Хр.Ботев" № 13, представлявана от МАРИНЕЛА **НИКОЛОВА – кмет** и Лилия Димитрова – началник отдел „Бюджет и финанси", изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № 137/24.03.2020 г., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

Служба по вписванията • КОЗЛОДУЙ • ВРАЦА

и

ЕТ „Сигма - Петко Крумов", ЕИК , с регистриран животновъден обект № 071162034 (стар № 3326-0053), землището на с. Бутан, общ. Козлодуй регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 69,00 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, ***се споразумяха за следното***:

I.ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **650.827** дка. /шестстотин и петдесет дка. и осемстотин двадесет и седем кв. м./ в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй както следва:

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
07116.70.429	000429	Махмудийски сват	4	6.729	пасище	07116.305.405, 07116.70.415, 07116.70.416, 07116.70.451, 07116.70.584
07116.305.430	000430	Махмудийски сват	4	15.164	пасище	07116.305.14, 07116.305.18, 07116.305.405, 07116.305.587, 07116.305.588, 07116.305.8
07116.107.441	000441	Махмудийски сват	4	51.550	пасище	07116.106.11, 07116.106.20, 07116.106.23, 07116.106.379, 07116.106.5,

						07116.106.8, 07116.106.9, 07116.107.1, 07116.107.442, 07116.107.443, 07116.107.455, 07116.108.375, 07116.888.9901
07116.523.520	000520	Пасището	4	12.609	пасище	07116.523.521, 07116.523.543, 07116.93.530
07116.523.522	000522	Пасището	4	40.364	пасище	07116.523.15, 07116.523.16, 07116.523.17, 07116.523.21, 07116.523.24, 07116.523.521, 07116.523.524, 07116.523.543, 07116.557.758, 07116.93.530
07116.90.537	000537	Пасището	4	88.396	пасище	07116.90.105, 07116.90.526, 07116.90.528, 07116.90.529, 07116.90.538, 07116.90.575
07116.409.550	000550	Спорното	4	6.138	пасище	07116.409.1, 07116.409.549, 07116.409.651, 07116.523.543, 07116.557.2
Част от 07116.557.553 – целият с площ от 8.121 дка.	000553	Спорното	4	5.729	пасище	07116.409.651, 07116.523.543, 07116.557.2, 07116.557.552, 07116.557.554, 07116.557.758
07116.557.555	000555	Спорното	4	10.988	пасище	07116.557.552, 07116.557.554, 07116.557.758
07116.557.556	000556	Спорното	4	7.650	пасище	07116.119.560, 07116.409.558, 07116.557.2,

						07116.557.3, 07116.557.551, 07116.557.552, 07116.557.559, 07116.557.560, 07116.557.758
07116.557.559	000559	Спорното	4	3.564	Изоставено трайно насаждение	07116.557.552, 07116.557.556
07116.407.577	000577	Спорното	4	2.007	пасище	07116.407.22, 07116.407.35, 07116.407.497, 07116.407.574, 07116.85.308
07116.407.578	000578	Пасището	4	29.505	пасище	07116.407.22, 07116.407.3, 07116.407.4, 07116.407.497, 07116.407.5, 07116.407.582, 07116.407.7, 07116.4.580, 07116.85.308
07116.90.583	000583	Пасището	4	14.553	пасище	07116.406.9901 07116.90.105, 07116.90.528, 07116.90.575, 07116.90.593
07116.70.584	000584	Пасището	4	7.494	пасище	07116.305.405, 07116.70.417, 07116.70.429, 07116.70.451
07116.305.586	000586	Махмудийски_сват	4	62.498	пасище	07116.305.405, 07116.305.585, 07116.305.587, 07116.305.588, 07116.406.9901
07116.305.589	000589	Махмудийски сват	4	25.742	пасище	07116.305.17, 07116.305.18, 07116.305.3, 07116.305.397, 07116.305.588, 07116.305.590, 07116.406.9901

07116.743.628	000628	Лъката	4	19.437	пасище	07116.406.9901 07116.743.627, 07116.743.629, 07116.743.640, 07116.889.9901
07116.800.650	000650	Лъката	4	57.777	пасище	07116.800.680, 07116.800.738, 07116.800.769, 07116.800.770, 07116.800.771
07116.800.719	000719	Лъката	4	13.284	пасище	07116.301.4, 07116.301.5, 07116.301.6, 07116.301.649, 07116.301.7, 07116.406.9901 07116.800.1, 07116.800.649, 07116.800.697, 07116.800.720
07116.800.737	000737	Лъката	3	34.250	пасище	07116.406.9901 07116.800.680, 07116.800.735, 07116.800.738, 07116.800.769
07116.800.739	000739	Лъката	4	7.804	пасище	07116.406.9901 07116.800.740, 07116.800.768, 07116.800.769, 07116.800.772
07116.800.740	000740	Лъката	4	1.786	пасище	07116.406.9901 07116.800.739, 07116.800.768
07116.407.742	000742	Пасището	4	34.684	пасище	07116.406.9901 07116.407.540, 07116.407.566, 07116.407.582, 07116.407.805
07116.523.747	000747	Пасището	4	8.709	пасище	07116.523.746, 07116.523.786, 07116.90.526, 07116.90.538, 07116.90.593

07116.523.749	000749	Пасището	4	1.352	пасище	07116.523.524, 07116.523.525, 07116.523.786, 07116.90.526
07116.523.751	000751	Пасището	4	0.918	пасище	07116.523.524, 07116.523.644, 07116.523.786
07116.523.752	000752	Пасището	4	3.745	пасище	07116.523.15, 07116.523.524, 07116.523.6, 07116.523.644, 07116.523.7, 07116.523.756, 07116.523.786
07116.523.753	000753	Пасището	4	13.359	пасище	07116.406.9901 07116.523.750, 07116.523.754, 07116.523.786
07116.90.528	000528	Пасището	4	63.042	пасище	07116.90.104, 07116.90.537, 07116.90.538, 07116.90.575, 07116.90.583, 07116.90.593
Общо				**650.827**		

Срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши плащане по реда и в сроковете по договора.

Чл.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯТ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

Чл.3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯТ** за ползване като ПАСИЩЕ, МЕРА за паша на пасищни животни, при спазване на Правилата за ползване на мери, пасища и ливади приети с Решение № 97 от Протокол № 7/27.02.2020 г на Общински съвет – Козлодуй.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И ЦЕНИ

Чл.4. Настоящият договор се сключва за срок от 5 стопански години, считано от **месец април 2020 г. до април 2025 г.**

Чл.5. Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 1 лв. /един лев/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй.

Чл.6. Наемът възлиза общо на **651.00 лв.** /шестстотин петдесет и един лв./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Дължимия наем за всяка следваща година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година.**

Чл.7. Страните се съгласяват, че наемната цена за една стопанска година, определена в чл. 5, ще се актуализира при промяна в Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на Об.С гр. Козлодуй, след решение на Общински съвет Козлодуй. Актуализираната наемна цена се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет, за което НАЕМАТЕЛЯТ се уведомява писмено и се изготвя Анекс съм договора. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ откаже да сключи Анекса, договора се прекратява.

III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯТ

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорен в настоящия договор.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия обект.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ няма право отдава за пренаемане обекта на договора.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно – хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата земя след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Чл.16. Ако поради неизпълнение на задължението по чл. 3 са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ.** Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да получи предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законово разпоредби.

Чл.18. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да вдигне съоръженията, инсталациите и други подобни, които не са трайно прикрепени към обекта, освен ако не постигне споразумение с него за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва Правилата за ползване на мери, пасища и ливади приети с Решение № 97 от Протокол № 7/27.02.2020 г на Общински съвет – Козлодуй.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в 10 – дневен срок от подписването на договора да представи един екземпляр от договора в съответната общинска служба по земеделие за регистрацията му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.21. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯТ** земеделската земя в състоянието, в което се намира, както и осигурява безпрепятственото й използване.

Чл.22. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

Чл.23. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорения срок.

Чл.24. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯТ** и не влошава качеството на продукцията.

Чл.25. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на чл. 3.

V. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

VI ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.27. Настоящият договор се прекратява при:

Чл.27./1/. Изтичане на срока, за който е сключен;

Чл.27./2/. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

Чл.27./3/. При неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

Чл.27./4/. Отчуждаване на наетата земя за държавни и общински нужди.

Чл.27./5/. При отказ от страна на НАЕМАТЕЛЯТ да подпише Анекс към договор

Чл.28. Прекратяването на договора се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

VII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. Настоящият договор се сключва в писмена форма и се регистрира в съответната Общинска служба.

Чл.30. Клаузите на настоящия договор могат да се допълват или изменят само с Анекс, подписан и от двете страни.

Чл.31. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали във връзка с него, по взаимно съгласие, а когато такова липсва, по съдебен ред.

Чл.32. За неуредени в този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на българското законодателство. Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

НАЕМАТЕЛ:

Съгласувано с:
Галина Христова, директор на д-я „ФСД"

Ивелина Барболова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл.експерт "Общ. собственост"

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

86, Вх. N 1235

АНЕКС № ..18../26.05.2021 г.

към Договор № 22/ 27.04.2020 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 1238 / 04-06 20 г.
Акт № 7 том III / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20__ г.
Съдия по вписванията:

Днес, ..26. 05.....2021 г. в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Хр.Ботев" № 13, представлявана от **МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – кмет** и Лилия Димитрова – началник отдел „Бюджет и финанси" и изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № 137/24.02.2020 год., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

Даниела **Маринова**, ЕГН [illegible] 7, с регистриран животновъден обект № 1850590016 (стар № 3327-0008), землището на с. Гложене, общ. Козлодуй регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 34,45 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна

На основание чл.20а от Закона за задълженията и договорите, Решение № 138 по Протокол № 10 от 26.05.2020 г. на Общински съвет, Козлодуй, чл. 7 от Договор № 22/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери, ливади/, вписан в Служба по вписванията гр. Козлодуй, с вх. рег. № 799/29.04.2020 г., Акт № 124, том II, сключен между община Козлодуй и Даниела Маринова и Заявление с вх. № 903-94-323/ 15.04.2021 г., се сключи настоящият анекс.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

§.1. Изменя чл. 1 от Договор № 22/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **421.654 дка.** /четиристотин двадесет и един дка. и шестстотин петдесет и четири кв. м./ в землището на с. Гложене, общ. Козлодуй, както следва: „

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
18505.17.45	000045	Хърлешка падина	4	10.164	пасище	18505.17.138, 18505.17.14, 18505.17.144, 18505.888.9901, 77548.171.8, 77548.172.3,

						77548.172.323, 77548.172.5, 77548.172.6, 77548.172.7, 77548.172.8, 77548.182.534
18505.17.46	000046	Хърлешка падина	4	31.098	пасище	18505.17.144, 18505.17.47, 18505.888.9901
18505.809.71	000071	Хърлешка падина	4	14.556	пасище	18505.809.73, 18505.809.74, 18505.888.9901
18505.809.73	000073	Хърлешка падина	4	45.135	пасище	18505.809.1, 18505.809.71, 18505.809.72, 18505.809.74, 18505.809.75, 18505.888.9901, 77548.178.490, 77548.178.5, 77548.179.2
18505.216.95	000095	Край Огоста	4	33.467	пасище	18505.216.102, 18505.216.112, 18505.216.96, 18505.216.97, 18505.809.93, 48043.12.392, 48043.12.398
18505.808.145	000145	Лакомията	4	47.613	пасище	18505.207.246, 18505.209.1, 18505.209.243, 18505.212.1, 18505.212.158, 18505.808.1, 18505.808.146, 18505.808.150, 18505.87.15, 18505.87.16, 18505.87.17, 18505.87.18, 18505.87.19, 18505.888.9901
18505.808.157	000157	Лакомията	4	24.801	пасище	18505.808.146, 18505.808.161,

						18505.84.18, 18505.888.9901
18505.808.160	000160	Лакомията	4	17.596	пасище	18505.212.1, 18505.212.142, 18505.808.161, 18505.84.4, 18505.84.5, 18505.84.6, 18505.84.7, 18505.84.8, 18505.84.9
18505.808.163	000163	Лакомията	4	7.303	пасище	18505.808.146, 18505.808.147, 18505.888.9901
18505.804.179	000179	През Огоста	4	2.978	пасище	18505.804.103, 18505.804.121, 18505.804.170, 18505.804.3
18505.215.202	000202	Гладно поле	6	12.159	пасище	18505.203.1, 18505.203.196, 18505.206.196, 18505.206.203, 18505.215.1, 18505.215.203
18505.210.210	000210	Ливадето	4	8.356	пасище	18505.210.1, 18505.210.159, 18505.210.162, 18505.210.322, 18505.97.329
18505.805.215	000215	Гладно поле	6	1.919	пасище	18505.152.212, 18505.221.217, 18505.805.1, 18505.805.216
18505.805.216	000216	Гладно поле	4	2.649	пасище	18505.214.229, 18505.221.217, 18505.805.1, 18505.805.215
18505.214.222	000222	Гладно поле	6	16.111	пасище	18505.214.101, 18505.214.111, 18505.214.217, 18505.214.229, 18505.214.3,

						18505.214.4, 18505.221.1
18505.804.233	000233	През Огоста	4	5.494	пасище	18505.191.140, 18505.804.101, 18505.804.1111, 18505.804.166
18505.95.257	000257	Ливадето	3	1.359	пасище	18505.95.1, 18505.95.115, 18505.95.218, 18505.95.5, 18505.97.118
18505.191.279	000279	Ливадето	4	22.450	пасище	18505.191.140, 18505.191.289, 18505.191.300
18505.191.293	000293	Ливадето	6	74.761	пасище	18505.191.280, 18505.191.289, 18505.191.292, 18505.191.295, 18505.191.296, 18505.191.300, 18505.191.331, 18505.208.267
18505.191.294	000294	Ливадето	4	17.833	пасище	18505.191.289, 18505.191.291, 18505.191.806
18505.191.295	000295	Ливадето	6	5.678	пасище	18505.191.140, 18505.191.280, 18505.191.293, 18505.191.331
18505.181.306	000306	Ливадето	4	5.098	пасище	18505.181.307, 18505.181.313, 18505.181.45, 18505.191.806, 68148.2.115, 68148.2.148
18505.188.309	000309	Ливадето	4	5.804	пасище	07116.280.653, 07116.280.675, 07116.280.676, 18505.188.310, 18505.188.313, 68148.2.106, 68148.2.107, 68148.2.108, 68148.215.96

18505.173.318	000318	Ливадето	4	7.272	пасище	18505.173.101, 18505.173.321, 18505.173.330, 18505.177.317
Общо				**421.654**		

Да се чете:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **421.654 дка.** /четиристотин двадесет и един дка. и шестстотин петдесет и четири кв. м./, с допустима площ **264.377 дка** /двеста шестдесет и четири дка. и триста седемдесет и седем кв.м./ в землището на с. Гложене, общ. Козлодуй, както следва: „

№ на имот	Стар №	Местност	К /я	Площ/ дка.	Допустима площ	НТП	Съседни имоти
18505.17.45	000045	Хърлешка падина	4	10.164	10.164	пасище	18505.17.138, 18505.17.14, 18505.17.144, 18505.888.9901, 77548.171.8, 77548.172.3, 77548.172.323, 77548.172.5, 77548.172.6, 77548.172.7, 77548.172.8, 77548.182.534
18505.17.46	000046	Хърлешка падина	4	31.098	5.300	пасище	18505.17.144, 18505.17.47, 18505.888.9901
18505.809.71	000071	Хърлешка падина	4	14.556	0.000	пасище	18505.809.73, 18505.809.74, 18505.888.9901
18505.809.73	000073	Хърлешка падина	4	45.135	2.600	пасище	18505.809.1, 18505.809.71, 18505.809.72, 18505.809.74, 18505.809.75, 18505.888.9901, 77548.178.490, 77548.178.5, 77548.179.2

18505.216.95	000095	Край Огоста	4	33.467	20.000	пасище	18505.216.102, 18505.216.112, 18505.216.96, 18505.216.97, 18505.809.93, 48043.12.392, 48043.12.398
18505.808.145	000145	Лакомията	4	47.613	43.100	пасище	18505.207.246, 18505.209.1, 18505.209.243, 18505.212.1, 18505.212.158, 18505.808.1, 18505.808.146, 18505.808.150, 18505.87.15, 18505.87.16, 18505.87.17, 18505.87.18, 18505.87.19, 18505.888.9901
18505.808.157	000157	Лакомията	4	24.801	19.611	пасище	18505.808.146, 18505.808.161, 18505.84.18, 18505.888.9901
18505.808.160	000160	Лакомията	4	17.596	17.596	пасище	18505.212.1, 18505.212.142, 18505.808.161, 18505.84.4, 18505.84.5, 18505.84.6, 18505.84.7, 18505.84.8, 18505.84.9
18505.808.163	000163	Лакомията	4	7.303	6.190	пасище	18505.808.146, 18505.808.147, 18505.888.9901
18505.804.179	000179	През Огоста	4	2.978	2.800	пасище	18505.804.103, 18505.804.121, 18505.804.170, 18505.804.3

18505.215.202	000202	Гладно поле	6	12.159	10.808	пасище	18505.203.1, 18505.203.196, 18505.206.196, 18505.206.203, 18505.215.1, 18505.215.203
18505.210.210	000210	Ливадето	4	8.356	3.840	пасище	18505.210.1, 18505.210.159, 18505.210.162, 18505.210.322, 18505.97.329
18505.805.215	000215	Гладно поле	6	1.919	1.919	пасище	18505.152.212, 18505.221.217, 18505.805.1, 18505.805.216
18505.805.216	000216	Гладно поле	4	2.649	2.649	пасище	18505.214.229, 18505.221.217, 18505.805.1, 18505.805.215
18505.214.222	000222	Гладно поле	6	16.111	16.111	пасище	18505.214.101, 18505.214.111, 18505.214.217, 18505.214.229, 18505.214.3, 18505.214.4, 18505.221.1
18505.804.233	000233	През Огоста	4	5.494	5.000	пасище	18505.191.140, 18505.804.101, 18505.804.1111, 18505.804.166
18505.95.257	000257	Ливадето	3	1.359	1.359	пасище	18505.95.1, 18505.95.115, 18505.95.218, 18505.95.5, 18505.97.118
18505.191.279	000279	Ливадето	4	22.450	18.000	пасище	18505.191.140, 18505.191.289, 18505.191.300

18505.191.293	000293	Ливадето	6	74.761	45.300	пасище	18505.191.280, 18505.191.289, 18505.191.292, 18505.191.295, 18505.191.296, 18505.191.300, 18505.191.331, 18505.208.267
18505.191.294	000294	Ливадето	4	17.833	12.300	пасище	18505.191.289, 18505.191.291, 18505.191.806
18505.191.295	000295	Ливадето	6	5.678	4.230	пасище	18505.191.140, 18505.191.280, 18505.191.293, 18505.191.331
18505.181.306	000306	Ливадето	4	5.098	5.000	пасище	18505.181.307, 18505.181.313, 18505.181.45, 18505.191.806, 68148.2.115, 68148.2.148
18505.188.309	000309	Ливадето	4	5.804	5.800	пасище	07116.280.653, 07116.280.675, 07116.280.676, 18505.188.310, 18505.188.313, 68148.2.106, 68148.2.107, 68148.2.108, 68148.215.96
18505.173.318	000318	Ливадето	4	7.272	4.700	пасище	18505.173.101, 18505.173.321, 18505.173.330, 18505.177.317
Общо				**421.654**	**264.377**		

§.2. Изменя чл. 5 от Договор № 22/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 1 лв. /един лев/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй."

Да се чете:

„Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 10,00 лв. /десет лева/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй."

§.3. Изменя чл. 6 от Договор № 22/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /мери, пасища, ливади/, като придобива следния вид:

Вместо:

„Наемът възлиза общо на **422.00 лв.** /четиристотин двадесет и два лв:/, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Дължимия наем за всяка следваща година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година.**"

Да се чете:

„Наемът възлиза общо на **2 643.77 лв.** /две хиляди шестстотин четиридесет и три лв. и седемдесет и седем ст./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Наемът се дължи за реално допустимата за подпомагане земеделска земя, съгласно Наредба № 2 от 26 март 2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ. Дължимия наем за всяка следваща стопанска година се внася от НАЕМАТЕЛЯТ до **30.06 на всяка следваща година** по сметка на община Козлодуй **BG 84 SOMB 9130 8436 541544 BIC SOMBBGSF Общинска банка, вид плащане 444200.**"

Всички останали клаузи от основния Договор № 22/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/ остават в сила, непроменени.

Анексът влиза в сила от 01.10.2021 г.

Настоящият анекс се състави и подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра и е неразделна част от Договор № 22/27.04.2020 г. за отдаване под наем на земеделска земя /пасища, мери и ливади/.

НАЕМОДАТЕЛ: **НАЕМАТЕЛ:**

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА **/подпис/**
Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:

Гинка Иванова, зам.- кмет на община Козлодуй

Галина Христова, директор на д-я ФСД

Лилия Димитрова, началник на отдел „Бюджет и финанси"

Момчил Маринов, юрисконсулт

Изготвил:

Тереза Миленкова, гл. специалист "Разпореждане и управление на общинската собственост"

nqa.
ISO 9001
ISO 14001
Registered

ДОГОВОР

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 799 /29-04-2020 г.
Акт № 124 том II / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Нова партида ____
Кв. ____ кв. № ____ / 20__ г.
Съдия по вписванията:

№ 22../27.04..2020 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ/

Днес, ...27.04.....2020 г. в гр.Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, въз основа на окончателен протокол, на основание чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG 000193250, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Хр.Ботев" № 13, представлявана от МАРИНЕЛА **НИКОЛОВА – кмет** и Лилия Димитрова – началник отдел „Бюджет и финанси" и изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № [illegible]7/24.02.2020 г., наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

Даниела . Маринова, ЕГН , с регистриран животновъден обект № 1850590016 (стар № 3327-0008), землището на с. Гложене, общ. Козлодуй регистриран, в Интегрираната информационна система с общо 34,45 ЖЕ, наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, ***се споразумяха за следното***:

I.ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване земеделска земя, от Общинския поземлен фонд (ОПФ), НТП – ПАСИЩЕ, МЕРА в размер на **421.654 дка.** /четиристотин двадесет и един дка. и шестстотин петдесет и четири кв. м./ в землището на с. Гложене, общ. Козлодуй както следва:

№ на имот	Стар №	Местност	К/я	Площ/дка.	НТП	Съседни имоти
18505.17.45	000045	Хърлешка падина	4	10.164	пасище	18505.17.138, 18505.17.14, 18505.17.144, 18505.888.9901, 77548.171.8, 77548.172.3, 77548.172.323, 77548.172.5, 77548.172.6, 77548.172.7, 77548.172.8, 77548.182.534
18505.17.46	000046	Хърлешка падина	4	31.098	пасище	18505.17.144, 18505.17.47, 18505.888.9901
18505.809.71	000071	Хърлешка	4	14.556	пасище	18505.809.73,

		падина				18505.809.74, 18505.888.9901
18505.809.73	000073	Хърлешка падина	4	45.135	пасище	18505.809.1, 18505.809.71, 18505.809.72, 18505.809.74, 18505.809.75, 18505.888.9901, 77548.178.490, 77548.178.5, 77548.179.2
18505.216.95	000095	Край Огоста	4	33.467	пасище	18505.216.102, 18505.216.112, 18505.216.96, 18505.216.97, 18505.809.93, 48043.12.392, 48043.12.398
18505.808.145	000145	Лакомията	4	47.613	пасище	18505.207.246, 18505.209.1, 18505.209.243, 18505.212.1, 18505.212.158, 18505.808.1, 18505.808.146, 18505.808.150, 18505.87.15, 18505.87.16, 18505.87.17, 18505.87.18, 18505.87.19, 18505.888.9901
18505.808.157	000157	Лакомията	4	24.801	пасище	18505.808.146, 18505.808.161, 18505.84.18, 18505.888.9901
18505.808.160	000160	Лакомията	4	17.596	пасище	18505.212.1, 18505.212.142, 18505.808.161, 18505.84.4, 18505.84.5, 18505.84.6, 18505.84.7, 18505.84.8, 18505.84.9

18505.808.163	000163	Лакомията	4	7.303	пасище	18505.808.146, 18505.808.147, 18505.888.9901
18505.804.179	000179	През Огоста	4	2.978	пасище	18505.804.103, 18505.804.121, 18505.804.170, 18505.804.3
18505.215.202	000202	Гладно поле	6	12.159	пасище	18505.203.1, 18505.203.196, 18505.206.196, 18505.206.203, 18505.215.1, 18505.215.203
18505.210.210	000210	Ливадето	4	8.356	пасище	18505.210.1, 18505.210.159, 18505.210.162, 18505.210.322, 18505.97.329
18505.805.215	000215	Гладно поле	6	1.919	пасище	18505.152.212, 18505.221.217, 18505.805.1, 18505.805.216
18505.805.216	000216	Гладно поле	4	2.649	пасище	18505.214.229, 18505.221.217, 18505.805.1, 18505.805.215
18505.214.222	000222	Гладно поле	6	16.111	пасище	18505.214.101, 18505.214.111, 18505.214.217, 18505.214.229, 18505.214.3, 18505.214.4, 18505.221.1
18505.804.233	000233	През Огоста	4	5.494	пасище	18505.191.140, 18505.804.101, 18505.804.1111, 18505.804.166
18505.95.257	000257	Ливадето	3	1.359	пасище	18505.95.1, 18505.95.115, 18505.95.218, 18505.95.5, 18505.97.118

18505.191.279	000279	Ливадето	4	22.450	пасище	18505.191.140, 18505.191.289, 18505.191.300
18505.191.293	000293	Ливадето	6	74.761	пасище	18505.191.280, 18505.191.289, 18505.191.292, 18505.191.295, 18505.191.296, 18505.191.300, 18505.191.331, 18505.208.267
18505.191.294	000294	Ливадето	4	17.833	пасище	18505.191.289, 18505.191.291, 18505.191.806
18505.191.295	000295	Ливадето	6	5.678	пасище	18505.191.140, 18505.191.280, 18505.191.293, 18505.191.331
18505.181.306	000306	Ливадето	4	5.098	пасище	18505.181.307, 18505.181.313, 18505.181.45, 18505.191.806, 68148.2.115, 68148.2.148
18505.188.309	000309	Ливадето	4	5.804	пасище	07116.280.653, 07116.280.675, 07116.280.676, 18505.188.310, 18505.188.313, 68148.2.106, 68148.2.107, 68148.2.108, 68148.215.96
18505.173.318	000318	Ливадето	4	7.272	пасище	18505.173.101, 18505.173.321, 18505.173.330, 18505.177.317
Общо				**421.654**		

Срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши плащане по реда и в сроковете по договора.

Чл.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯТ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

Чл.3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯТ** за ползване като ПАСИЩЕ, МЕРА за паша на пасищни животни, при спазване на Правилата за ползване на мери, пасища и ливади приети с Решение № 97 от Протокол № 7/27.02.2020 г на Общински съвет – Козлодуй.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И ЦЕНИ

Чл.4. Настоящият договор се сключва за срок от 5 стопански години, считано от **месец април 2020 г. до април 2025 г.**

Чл.5. Договорният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ по цена 1 лв. /един лев/ на декар за една стопанска година, съгласно Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на ОбС гр. Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй.

Чл.6. Наемът възлиза общо на **422.00 лв.** /четиристотин двадесет и два лв./, за една стопанска година, който може да бъде внесен в касата на община Козлодуй. Дължимия наем за всяка следваща година се внася от **НАЕМАТЕЛЯТ до 30.06 на всяка следваща година.**

Чл.7. Страните се съгласяват, че наемната цена за една стопанска година, определена в чл. 5, ще се актуализира при промяна в Приложение № 6 към Наредба № 4/2008 г. на Об.С гр. Козлодуй, след решение на Общински съвет Козлодуй. Актуализираната наемна цена се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет, за което НАЕМАТЕЛЯТ се уведомява писменно и се изготвя Анекс съм договора. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ откаже да сключи Анекса, договора се прекратява-

III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯТ

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорен в настоящия договор.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия обект.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ няма право отдава за пренаемане обекта на договора.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно – хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата земя след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Чл.16. Ако поради неизпълнение на задължението по чл. 3 са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ.** Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да получи предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законово разпоредби.

Чл.18. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да вдигне съоръженията, инсталациите и други подобни, които не са трайно прикрепени към обекта, освен ако не постигне споразумение с него за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва Правилата за ползване на мери, пасища и ливади приети с Решение № 97 от Протокол № 7/27.02.2020 г на Общински съвет – Козлодуй.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в 10 – дневен срок от подписването на договора да представи един екземпляр от договора в съответната общинска служба по земеделие за регистрацията му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.21. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯТ** земеделската земя в състоянието, в което се намира, както и осигурява безпрепятственото й използване.

Чл.22. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

Чл.23. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорения срок.

Чл.24. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯТ** и не влошава качеството на продукцията.

Чл.25. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на чл. 3.

V. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

VI ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.27. Настоящият договор се прекратява при:

Чл.27./1/. Изтичане на срока, за който е сключен;

Чл.27./2/. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

Чл.27./3/. При неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

Чл.27./4/. Отчуждаване на наетата земя за държавни и общински нужди.

Чл.27./5/. При отказ от страна на НАЕМАТЕЛЯТ да подпише Анекс към договор

Чл.28. Прекратяването на договора се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

VII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. Настоящият договор се сключва в писмена форма и се регистрира в съответната Общинска служба.

Чл.30. Клаузите ~~на настоящия~~ договор могат да се допълват или ~~изменят~~ само с Анекс, подписан и от двете страни.

Чл.31. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали във връзка с него, по взаимно съгласие, а когато такова липсва, по съдебен ред.

Чл.32. За неуредени в този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на българското законодателство. Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ: **НАЕМАТЕЛ:**

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

Съгласувано с:
Галина Христова, директор на д-я „ФСД”

Ивелина Барболова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл.експерт “Общ. собственост”