ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №...410-01-58.....
.....11....02.... 20.25. г.

За заседание на ПК по земеделие и ГТ, ПК по законност и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Ивалина Банова, Заместник-кмет на община за Кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 105/07.02.2025 г

Относно: Допускане на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението и устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 37798.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Минчуна черни гред“ с отреждане „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ в „Предимно производствена зона“ (Пп).

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление № 300-33-12/11.02.2025 г. от „Сантекс 12“ ЕООД, ЕИК 202513605, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, Охраняема зона АЕЦ, площадка 1, представлявано от Санко Николов Санков - Управител, собственик на поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно нотариален акт № 46, том III, рег. № 3604, дело № 293 от 11.05.2017 г. и на поземлен имот с идентификатор 77548.63.4 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно нотариален акт № 40, том V, рег. № 8761, дело № 423 от 20.09.2024 г. за изработване на план за застрояване с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца за промяна на предназначението на поземления имот от земеделска земя в „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ в устройствена зона „Предимно производствена зона“ (Пп).

Поземленият имот, предмет на плана попада в неурегулирана територия по смисъла на параграф 5, т. 3 от ДР на ЗУТ.

Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващи полски пътища – публична общинска собственост и собствения съседен поземлен имот с идентификатор 77548.64.4 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ.

С допускането на плана за застрояване се цели промяна на предназначението на имота от земеделски в такъв за неземеделски нужди. За исканата промяна има Решение № К33 – 19 от 09 ноември 2022 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на Земеделието за утвърждаване на площадка за проектиране на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ и Решение на Директора на РИОСВ Враца № ВР-7-ПР/2021 г. да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда.

Предложението е поземлен имот с идентификатор 77548.64.4 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца да се отреди в „Предимно производствена зона“ (Пп) с устройствени параметри: максимална височина на застрояването: не се нормира, плътност на застрояване до 80%, максимален Кинт: 2.0, минимална озеленена площ: 20%, като предвидените в мотивираното предложение показатели са съобразени с нормите и изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Предвид горното е налице основание по чл. 59 от ЗУТ за допускане на ПУП-ПЗ, с което ще се спази изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 59 от Закон за устройство на територията, предлагам ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допуска да се изработи подробен устройствен план, ПУП-ПЗ за промяна на предназначението и устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 37798.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Минчуна черни гред“ с отреждане „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ в „Предимно производствена зона“ (Пп) с нейните нормативно установени показатели, съгласно Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ - височина на застрояването: не се нормира, плътност на застрояване до 80%, максимален Кинт: 2.0, минимална озеленена площ: 20%.
2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания:
   При изработването на проекта да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.
3. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в законосъобразния срок от приемане на настоящето решение, да го одобри със Заповед при спазване на разпоредбите на цитираното законово основание.

Разрешенията се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ
Решенията и заповедите по чл. 124 и чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление № 300-33-12/11.02.2025 г.;
2. Нотариален акт № 46, том III, рег. № 3604, дело № 293 от 11.05.2017 г.
3. Нотариален акт № 40, том V, рег. № 8761, дело № 423 от 20.09.2024 г.
4. Скица за право на преминаване през поземлен имот съгласно чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ.
5. Задание за изработване на План за застрояване;
6. Скица-предложение;
7. Решение № ВР-7-ПР/2021 г. на Директора на РИОСВ Враца да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда.
8. Решение № К33 – 19 от 09 ноември 2022 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на Земеделието за утвърждаване на площадка за проектиране на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“
9. Положително становище с изх. № 10-11-1 от 15.04.2021 г. на РЗИ – Враца.

10. Писмо с рег. 4092 от 19.12.2022 г. от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, че имотът не попада в зоната за превантивни и защитни мерки около „АЕЦ Козлодуй“

С уважение,

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 105/07.02.2025 г

Съгласувано с:
Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт

Изготвил:
арх. Светломир Колев - главен архитект на община Козлодуй

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
300-33-12/11.02.2025

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
Козлодуй
.....
(*община/район*)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2060)

От ....п Сантекс 12" ЕООД.....,

(трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК ..... постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. ....Козлодуй....., община ....Козлодуй....., област ....Враца....., ул. (ж.к.) ....Охранзема зона АЕЦ, пл.1....,

електронен адрес .....; тел.: .....,

Юридическото лице се представлява от ....Санко " " Санков....,

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....;

Заявявам желанието си да бъде разрешено изработване / изменение / на Подробен устройствен план за .....
....ПУП-ПЗ за имот №77548.63.3 с отреждане
.....за Площадка за третиране на строителни
.....стадъци.....

в имот планоснимачен № ....77548.63.3....., парцел ....., кв. .....
по плана на гр./с. ....Хърлец....., находящ се на ул. .....№ ...

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост / право на строеж /;
2. Допълнителни документи за планове за застрояване на техническа инфраструктура;
3. Предварително съгласие за подвързване към мрежи на техническата инфраструктура;
4. Разрешение /лиценз за изграждане на обекти на техническата инфраструктура;
5. Строителни книжа /разрешение за ползване за сградите и съоръженията в имота;
6. И/или други съобразно сертификата, местоположението и формите на собственост на имота;
7. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път
   - ☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак Х когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Лично от ЦАО.
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:
  .....,
  като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.
  Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
  - като вътрешна куриерска пратка;
  - като международна препоръчана пощенска пратка.
- ☐ По електронен път на електронен адрес .....

Дата: .....

Заявител: .....
(*подпис*)

Мотивирано предложение за план за застрояване

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м „Минчуна черни гред“ с отреждане за „Площадка за третиране на строителни отпадъци“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “САНТЕКС 12” ЕООД

ПРОЕКТАНТИ:

арх. С. Мирлев

2025 година

26.06.26 1938

Нотариална такса по ЗННД. Удостоверяван материален интерес: 1035,00 лв.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
Пропорц. Такса: 43,96 лв.	Вх. рег. № 1039 от 20.09.2024 год.
Обикн. Такса: 47,00 лв.	Акт № 107 том IV дело № 65 2024 год.
Доп. Такса: лв.	Партиди 5162
Справка: 40,00 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 10,00 лв.
ДДС: лв.	Кв. № от 20.09.2024 год.
Всичко: 157,15 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка № 59340 от 20.09.2024 год.	
Кв. № от год.	

Нотариус № 373 Валентин МИТОВ Район на действие Р.С. КОЗЛОДУЙ Република България

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

№ 40 том V рег. № 8761 дело № 423 от 2024 год.

Днес, 20.09.2024 год. /Двадесети септември две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен **ДИАНА МИТОВА** помощник-нотариус по заместване при **ВАЛЕНТИН МИТОВ – НОТАРИУС**, с район на действие – Съдебен район Козлодуй, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №: 373. в кабинета ми в гр. Козлодуй, се явиха ИВАЙЛО Н РУСИНОВ, ЕГН , с л. к. № 652907981, изд. на 16.11.2023 год. от МВР София, с постоянен адрес гр. София, общ. Столична, обл. София, ул. „Преки път" 6, като пълномощник на **ЕМИЛ НЕЧЕВ, ЕГН** с л. к. № изд. на 26.09.2014 год. от МВР София, с постоянен адрес гр. София, общ. Столична, обл. София, ул. „Любен Каравелов" № , в качеството си на управител на **„ГРИНБЪРГ" ООД, ЕИК** със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Ген. Гурко" № упълномощен с пълномощно № 14965 и № 14966, том 5, акт № 70 от 19.06.2024 год. на Нотариус № 039 на РС София, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **САНКО САНКОВ, ЕГН** , с л. к. № изд. на 06.02.2019 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ж. к. 2, блок 65, вход Б, ет. 1, ап. 18, в качеството си на Управител на **„САНТЕКС 12" ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, Охраняема зона АЕЦ, площадка 1, с **ЕИК:** от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих, от представените ми лични документи и от направените справки в Национална база данни „Население" на МРРБ, „Национален регистър на българските лични документи", „Единство 2", за тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, разясних правата и интересите им съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗННД, същите ми заявиха, че сключват следния договор:**********

I. „ГРИНБЪРГ" ООД представлявано от управителя Емил Венелинов Нечев, чрез пълномощника си Ивайло Русинов продава „САНТЕКС" ЕООД представлявано от управителя Санко Санков, следният свой собствен на дружеството поземлен имот – земеделска земя, находящ се в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, ЕКАТТЕ 77548 /седем, седем, пет, четири, осем/, а именно:**********

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77548.63.4 /седемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и осем точка шестдесет и три точка четири/, по кадастралната карта и

Scanned with CamScanner Сканирано с Cam

кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-1778/26.10.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 10.05.2024 год., с адрес: с. Хърлец, местността „МИНЧУПА ЧЕРНИ ГРЕД", с площ от 6764 кв. м. /шест хиляди седемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 063004 /нула, шест, три, нула, нула, четири/, при съседи на имота: 77548.63.1, 77548.63.178, 77548.63.144, 77548.63.3, за сумата от 1035 лева – хиляда тридесет и пет лева, които са изплатени напълно от купувача на продавача преди подписване на нотариалния акт.**********

Данъчната оценка на имота е 785,30 лева – седемстотин осемдесет и пет лева и тридесет стотинки.**********

II. САНКО САНКОВ - Управител на „САНТЕКС 12" ЕООД заяви, че се съгласява и купува описаният в пункт първи поземлен имот, за сумата от 1035 лева, изплатени напълно на продавача.**********

III. Страните и участниците в нотариалното производство декларират, че: сумата, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката и във връзка с извършването на настоящата покупко-продажба не са извършвани каквито и да било други плащания в брой между страните на парични суми, както и, че им е известна отговорността за неверни данни.**********

IV. Страните и участниците в нотариалното производство заявяват, че във връзка с прехвърляне правото на собственост на гореописаните поземлените имоти са информирани и съгласни с предоставянето, обработването и съхраняването на личните данни, съгласно чл. 13 от Общия Регламент относно защита на данните (Регламент /ЕС/ 2016 /679).**********

V. Преди изповядване на настоящата сделка продавачът декларира, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху описаният поземлен имот и представя на нотариуса всички документи, легитимиращи правото му на собственост върху имота. Продавачът декларира, че същият имот не е обременен с чужди вещни права, тежести и възбрани, не е съдебно оспорен, не е предмет на апортна вноска в търговско дружество, трети лица не са заявявали претенции относно собствеността му, за него няма сключени предварителни договори с трети лица и/или вписани искови молби за обявяване на предварителни договори за окончателни по реда на чл. 19 ЗЗД, и че не е извършвал с него прехвърлителни действия от момента на придобиването.**********

След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и участниците в нотариалното производство и от представените ми документи, че продавачът е собственик на описаният по-горе поземлен имот, както и че са изпълнени особените изисквания на закона и в изпълнение на чл. 25 от ЗННД изясних волята на страните, разясних им фактическото положение, и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от акта, който извършват. След като същите ми заявиха, че разбират тези последици, че желаят тяхното настъпване и ми декларираха, че сделката не е симулативна, привидна или прикрита, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че не действат при крайна нужда, и че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, прочетох представения ми от страните проект на нотариален акт, в който след одобрението му участниците изписаха пълните си имена и актът се подписа от тях, и от мен – помощник-нотариуса по заместване.***

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост, и изпълнението на особените изисквания на закона:**********

1. Нотариален акт № 6, том 19, дело № 1106 от 2005 год. на Нотариус № 373 РС Козлодуй, вписан под № 174, том 7, дело № 1464, вх. р. № 4735 от 2005 год. на Служба по вписванията при РС Козлодуй**********
2. Скица № 15-473258 от 10.05.2024 год. на СГКК град Враца**********

Scanned with CamScanner Сканирано с Cam

3. Удостоверение за данъчна оценка на имота с изх. №: ДО000525 от 10.05.2024 год. на Община Козлодуй**********
4. Пълномощно**********
5. Решение на едноличния собственик на капитала на „САНТЕКС 12" ЕООД от 20.09.2024 год.**********
6. Протокол от 19.06.2024 год. от ОС на „Гринбърг" ООД**********
7. Справки за наличие или липса на задължения за целите на чл. 264 ДОПК от 20.09.2024 год., регистър „Единство 2"**********
8. Разписка № 0200023285427480 от 20.09.2024 год. на ИЗИПЕЙ АД за платени задължения на продавача към НАП**********
9. Разписка № 0200023285500443 от 20.09.2024 год. на ИЗИПЕЙ АД за платени задължения на продавача към НАП**********
10. Декларации по ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД**********
11. Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП**********
12. Квитанции за платени такси**********

ПРОДАВАЧ: _____ *КУПУВАЧ:* _____

Пълномощник

Иванов Рудинов

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Диана МИТОВА
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

Нотариус № 373 * Валентин МИТОВ Район на действие Р.С. КОЗЛОДУЙ Република България

Scanned with CamScanner Сканирано с Cam

Нотариална такса по ЗННД. Удостоверяван материален интерес: 7101,15 лв. Пропорц. Такса: . . .122,81.... . . . . лв. Обикн. Такса: . . . . .20,00 .. . . . . лв. Доп. Такса: . . . . . лв. Справка: . . . . . 10,00. . . . . лв. ДДС:. . . . . 28,56 . . . . . лв. Всичко: . . . . . 171,37 . . . . . лв. Сметка №: 33869 от . . . . . 11.05.2017 . . год. Кв. №: . . . . . от . . . . . год.	**Вписване по ЗС/ПВ** Служба по вписванията Вх. рег. № . 1071 . . от . 11 .-05-. 2017 год. Акт № 56 том III дело № 440 2017 год. Партиди. . . . . . Такса за вписване по ЗДТ: 10,00 лв. Кв. № . . . . . от 11 .-05-. 2017 год. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: . . . . .

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

№ 96 том III рег. № 3604 дело № 293 от 2017 год.

Днес, 11.05.2017 год. /Единадесети май две хиляди и седемнадесета година/, пред мен **ВАЛЕНТИН МИТОВ – НОТАРИУС,** с район на действие - Съдебен район Козлодуй, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №: 373, в кабинета ми в гр. Козлодуй, се явиха ЕМИЛ ПАВЛОВ, ЕГН , с л. к. № 6 изд. на 03.01.2012 год. от МВР Монтана, с постоянен адрес гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, ж. к. „Младост 4", вход Д, , като пълномощник на **КИРИЛ ИВАНОВ, ЕГН** , с л. к. № изд. на 16.08.2010 г. от МВР - гр. Монтана в качеството му на Управител и едноличен собственик на капитала на **„ЗЛАТИЯ АГРО" ЕООД,** със седалище и адрес на управление: гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм, обл. Монтана, ул. „Бенковски" № , вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с **ЕИК 111560777,** упълномощен с пълномощно № 4389 и № 4390, том II, акт № 117 от 02.05.2017 год. на Нотариус № 596 РС Монтана, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **САНКО САНКОВ, ЕГН** , с л. к. № 644072225, изд. на 20.12.2012 год. от МВР Враца, с постоянен адрес с. Манастирище, общ. Хайредин, обл. Враца, ул. „Дунав" № в качеството си на Управител и едноличен собственик на капитала на **„САНТЕКС 12" ЕООД,** със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ж. к. 2, блок 65, вход Б, **ЕИК** 5, от друга страна като **КУПУВАЧ,** които ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за следното:**********

I. „ЗЛАТИЯ АГРО" ЕООД, представлявана от Управителя и едноличен собственик на капитала на КИРИЛ ИВАНОВ, чрез пълномощника си Емил Павлов п р о д а в а на „САНТЕКС 12" ЕООД, представлявана от Управителя и едноличен собственик на капитала САНКО САНКОВ, следният свой собствен на дружеството поземлен имот – земеделска земя, а именно:**********

НИВА от 6,763 дка /шест декара седемстотин шестдесет и три квадратни метра/, четвърта категория земя, в местността «МИНЧУНА ЧЕРНИ ГРЕД", представляваща имот № 063003 /парцел № 3 – три от масив № 63 – шестдесет и три/, по КВС за землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, ЕКАТТЕ 77548 /седем, седем, пет, четири, осем/, при граници:**********

№: 063004 - нива на «Гринбърг» ООД**********

№: 000144 - пасище, мера на Община Козлодуй**********

№: 000218 - пр. ел. енергия на «АЕЦ Козлодуй» ЕАД**********

№: 063001 - нива на Училище «Васил Е. Априлов», за сумата от 7101,15 лева – седем хиляди сто и един лева и петнадесет стотинки, изплатени напълно от купувача на продавача, преди подписване на нотариалния акт, като страните декларират, при условията на чл. 313 от ЗЗД, че сумата посочена в настоящия нотариален акт, като цена на сделката е действително

уговореното и извършено плащане по нея.**********

Данъчната оценка на имота е 785,18 лева – седемстотин осемдесет и пет лева и осемнадесет стотинки.**********

II. САНКО Н САНКОВ, като Управител и едноличен собственик на капитала на „САНТЕКС 12" ЕООД заяви, че се съгласява и купува описаният в пункт първи ***поземлен имот – земеделска земя***, за сумата от 7101,15 лева, изплатени напълно на продавача.**********

Като се уверих от представените ми доказателства в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и в това, че продавача е собственик на продаваемият имот, и са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на сделката, съставих настоящия нотариален акт.**********

В изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД разясних условията на договора на страните, прочетох им го и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.**********

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост, и изпълнението на особените изисквания на закона:**********

1. Нотариален акт № 160, том XII, дело № 904 от 2013 год. на Нотариус № 373 РС Козлодуй, вписан под № 24, том VIII, дело № 1245, вх. р. № 4117 от 2013 год. на Служба по вписванията при РС Козлодуй**********
2. Скица на имота**********
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота № ДО000688 от 20.04.2017 год. на Община Козлодуй**********
4. Удостоверение за актуално състояние на „САНТЕКС 12" ЕООД от 02.05.2017 год.
5. Удостоверение за актуално състояние на „Златия агро" ЕООД от 10.05.2017 год.
6. Протокол от ОС на „САНТЕКС 12" ЕООД от 11.05.2017 год. **********
7. Протокол от ОС на „Златия агро" ЕООД от 02.05.2017 год. **********
8. Пълномощно**********
9. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД**********
10. Квитанции за платени такси**********

ПРОДАВАЧ:_____ **КУПУВАЧ:**_____

/пълномощник/

Емил Павлов Санков

НОТАРИУС:

Нотариус № 373 Валентин МИТОВ Рай Р.С. КОЗЛОДУЙ Република Бъл.

„САНТЕКС 12" ЕООД КОЗЛОДУЙ

Вярно с оригинала

дм/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ...
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/...
ACAD@CADASTRE.BG, стр. 1/...

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

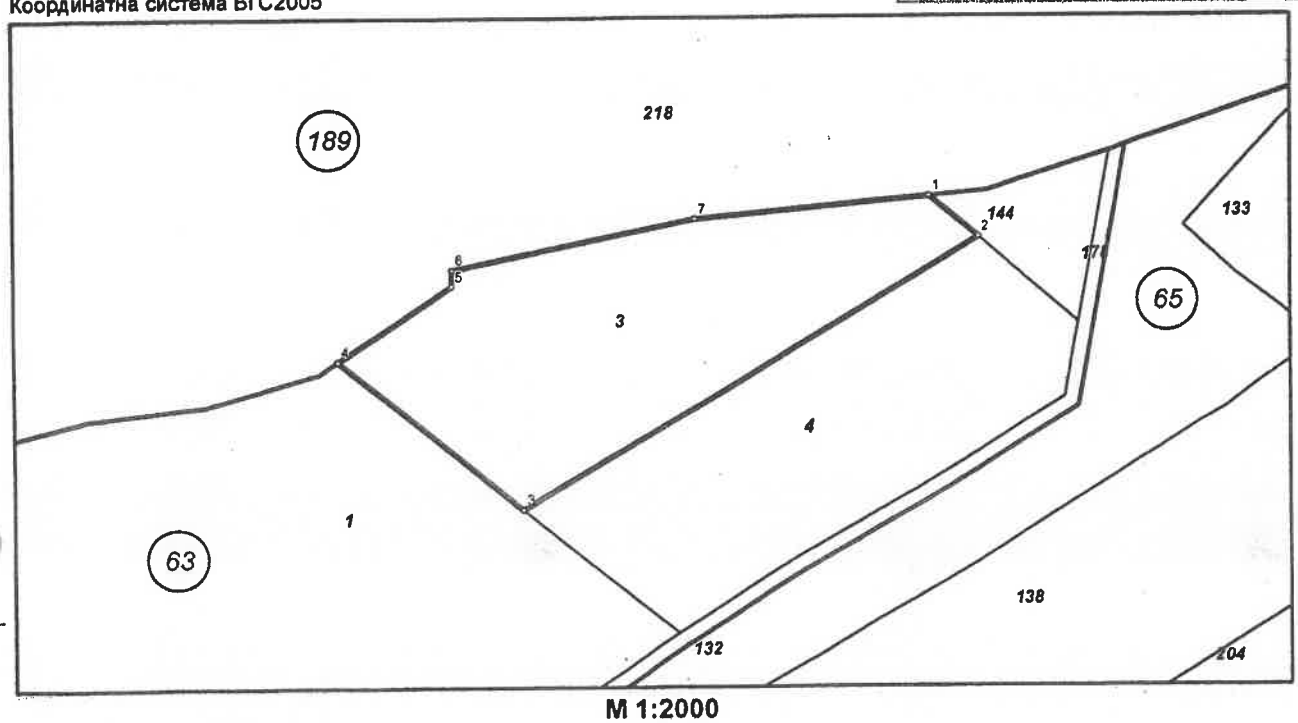
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-40322-21.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **77548.63.3**

С. **Хърлец**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1778/26.10.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност МИНЧУНА ЧЕРНИ ГРЕД**
Площ: **6764 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята при неполивни условия: **4**

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
С РЕШЕНИЕ № КЗЗ-19/2022 г.т. 2 СЕ
УТВЪРЖДАВА ПЛОЩАДКА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ВЪРХУ 6764 М² ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
.....

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **063003**
Съседи: **77548.189.218, 77548.63.1, 77548.63.4, 77548.63.144**

Собственици:
1. , **"САНТЕКС 12" ЕООД**
площ 6763 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 56 том III рег. 1071 дело 440 от 11.05.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - КОЗЛОДУЙ

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица **№ 15-40322-21.01.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-9008-14.01.2019 г.**

.....
Камелия Иванова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. [illegible]
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/[illegible]
acad@cadastre.bg, [illegible]

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4847266.20	367570.63
2.	4847255.27	367584.04
3.	4847182.64	367463.19
4.	4847222.58	367414.18
5.	4847242.71	367444.16
6.	4847247.02	367444.31
7.	4847260.44	367508.48

Скица № 15-40322-21.01.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-9008-14.01.2019 г.

/ Ирка Камения Иванова/

ЗАДАНИЕ

за

изработване на план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца“

на основание чл.125, ал. 2 от ЗУТ

1. Цел на проекта:

Да се изработи проект за план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца за „Площадка за третиране на строителни отпадъци“. Възложител е „Сантекс 12“ ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ж.к. 2, блок 65, вх. Б, ап. представлявано от Санко Николов Санков – Управител, по силата на нотариален акт № 46, том III, рег. № 3604, дело № 293 от 11.05.2017 г. Поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Минчуна черни гред“. Достъпът до поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 77548.63.4 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, който също е собственост на „Сантекс 12“ ЕООД, ЕИК

2. Данни за имота:

Имотите се намират в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м „Минчуна черни гред“

Площ на имота: 6 764 кв.м. (по кадастрална карта)

НТП на имота: земеделска земя – Нива, с утвърдена площадка за промяна на предназначението с Решение №К33 – 19 от 09.11.2022 г. на Министерство на земеделието.

3. Обхват на задачата:

Планът за застрояване да бъде разработен в поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, като се укажат съседните имоти и реализираното в тях застрояване.

Към настоящият момент поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 е земеделска територия, нива с утвърдена площадка за проектиране в Министерство на Земеделието, а предложението за осигуряване на достъп е през поземлен имот с идентификатор 77548.63.4, който също е собственост на „Сантекс 12“ ЕООД.

4. Изисквания към проекта:

Да се изготви подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 с отреждане за „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Минчуна черни гред“

Инвестиционното намерение ще бъде осъществено на един етап с допускане до градоустройствена процедура и след това представяне на ПУП-ПЗ

В случая е необходимо да се изготвят: план за застрояване при спазване на условието по имотни граници със съответните схеми за транспортен достъп и техническа инфраструктура за определяне на сервитут и засегнатите от него имоти.

При изработване на ПУП – ПЗ задължително се спазват следните условия:

Да се представи задание по смисъла на чл.125 от ЗУТ.

Да се допусне изработването на ПУП – ПЗ съобразна заданието и подготвения опорен план.

Плана за застрояване да се изготви съгласно Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и представи в графичен и цифров вид.

Цифровия формат да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 02-20-5 за съдържанието създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и предостави в Агенцията по кадастъра.

5. Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект".

6. Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 90 календарни дни от датата на възлагане.

Възложители:

1. „Сантекс 12" ЕООД .....

НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД
КЛОН МИЗИЯ

ВРАЦА - 3000, ПК 91, ул. „ХР. БОТЕВ" № 78 тел: (092) 65 30 44 факс: (092) 65 32 57 office.vraca@irrigationsystems.bg
www.irrigationsystems.bg

Изх.№..1634...../.12..11.....2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

" Напоителни системи " ЕАД - клон Мизия издава настоящето в уверение на това , че имот с номер **№ 77548.63.3** в землището на с. Хърлец, Община Козлодуй , област Враца от картата на възстановената собственост с площ 6, 764 дка е **НЕПОЛИВЕН** .

Настоящето удостоверение се издава съобразно § 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделски земи , съгласно чл. 30 , ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделски земи и в изпълнение на заповед № РД 09-255 / 21.04.2015 г. на министъра на земеделието и храните , въз основа на скица № 15-40322/21.01.2019 г. издадена от Служба по геодезия и кадастър– гр. Враца .

Гр. Враца
Дата 12.11.2020 г

УПРАВИТЕЛ :
/ Бриша Босашки /

НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД СОФИЯ

ВРАЦА - 3000, ПК 91, ул. „ХР. БОТЕВ" № 78 тел: (092) 65 30 44 факс: (092) 65 32 57 office.vraca@irrigationsystems.bg
www.irrigationsystems.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"- гр.Враца

АКТ №12

за категоризиране на земеделските земи

при промяна на тяхното предназначение

Днес 07.05.2021г., в гр. Враца, община Враца, област Враца на основание Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение Христина Христова – мл. експерт в Областна дирекция "Земеделие" - гр.Враца, извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определената площадка за изграждане на обект: „Площадка за третиране на строителни отпадъци" в поземлен имот с идентификатор 77548.63.3, четвърта категория местност „Минчуна черни гред" по Кадастралната карта на с.Хърлец, общ. Козлодуй, област Враца.

При проучването е използвано съгласно чл.4, ал.1: Удостоверение за поливност № 1634 от 12.11.2020г, от НС – ЕАД, клон Мизия.

Земята, включена в площадката, с обща площ 6 764 кв.м. е категоризирана при неполивни условия, както следва:

Площ (дка)	Код на почвата	Среден бонитетен бал	Категория по чл.1 и чл.5, ал.2 от наредбата
6,764	нива	65	четвърта

Актът се издава в 3 екземпляра - един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областна дирекция "Земеделие" и един за сведение за Общинска служба по земеделие.

Актът може да бъде обжалван в 14 - дневен срок пред Министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния Заместник - министър чрез Областна дирекция "Земеделие".

Длъжностно лице от
Областна дирекция
„Земеделие":

.....

Актът е връчен на собственика на
земята или на инвеститора на обекта:

Санко Санков Санков
(име, презиме и фамилия)

.....

(подпис)

07.05.2021г.
(дата на връчване)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Дирекция „Поземлени отношения и комасация"

С обратна разписка

11/15/2022

X АО-2311/ 15.11.2022

Signed by: Pepa Ivanova Tsoneva

ДО
„САНТЕКС 12" ЕООД
ОХРАНЯЕМА ЗОНА АЕЦ, ПЛОЩАДКА 1
ГР. КОЗЛОДУЙ
ОБЛ. ВРАЦА

Приложено, изпращам Ви преписка рег. индекс АО-2311/20.11.2022 г. със заверена скица и 2 /два/ броя препис – извлечение от решение № КЗЗ-19/ 09.11.2022г., точка 2 на Комисията за земеделските земи, от които един екземпляр за собственика и един за общинската администрация.

Уведомявам Ви, че съгласно чл. 34, ал. 1 от ЗОЗЗ решението за утвърждаване на окончателна площадка за проектиране на обект губи правно действие, ако след изтичане на една година от влизането в сила на подробния устройствен план заинтересованото лице не направи искане за промяна предназначението на земята.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

11/15/2022

X

Даниел Йорданов
Директорна дирекция "ПОК"
Signed by: Kristiyanov Stoyanov

Вярно с оригинала

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Препис - извлечение
Протокол № 19
от 09.11.2022 г.

Р Е Ш Е Н И Е

№ КЗЗ – 19
от 09 ноември 2022 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи

К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И

Р Е Ш И:

I. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:

2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 6764 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Сантекс 12" ЕООД, за изграждане на обект: „Площадка за третиране на отпадъци", поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, местност „Минчуна Черни гред", община Козлодуй, област Враца, при граници, посочени в приложената скица.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) Явор Гечев

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Валентина Маринова

Вярно с оригинала!
ВМ/ПОК

Вярно с оригинала
„САНТЕКС 12" ЕООД
гр. Козлодуй

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-39(16)
.....21.04.2021 г.

ДО
Г-Н САНКО НИКОЛОВ САНКОВ
УПРАВИТЕЛ „САНТЕКС 12“ ЕООД
ОХРАНЯЕМА ЗОНА АЕЦ, ПЛОЩАДКА №1
ГР. КОЗЛОДУЙ 3321
ОБЛАСТ ВРАЦА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САНКОВ,

Във връзка с чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002г. с изм. и доп.) и съгласно чл. 8, ал. 5, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (обн. ДВ бр. 25/2003 г. с изм. и доп.), приложено Ви изпращаме Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда на Директора на РИОСВ - Враца № ВР-7-ПР/2021 г. от 21.04.2021 г. за инвестиционно предложение: „Промяна на начина на трайно ползване на имот № 063003, местност „Минчуна Черни Гред““, в землището на с. Хърлец, община Козлодуй, област Враца, с възложител: „Сантекс - 12“ ЕООД, гр. Козлодуй“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Обръщаме Ви внимание, във връзка с поставеното в горецитираното Решение условие за подаване на Заявление за изменение и/или допълнение на Разрешение (Образец № 3, Съгласно чл. 73, ал. 2 и ал. 3 от Закона за управление на отпадъците), окомплектовано с изискуемите документи, посочени в ПРИЛОЖЕНИЯ от Заявлението, че от **01.04.2021 г.** подаването на заявления, на документи за утвърждаване на работни листа и водене и предоставяне на отчетност се извършва само чрез Националната информационна система за отпадъци (НИСО).

Приложение:
1. Решение № ВР-7-ПР/2021 г. от 21.04.2021 г.
2. Копие от становище на РЗИ - гр. Враца с Вх. №ОВОС-ЕО-39-(13) от 15.04.2021 г.

С уважение,
инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

Верно с оригинала

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; e-mail: riosv_vr@m-real.net
http://riosv.vracakarst.com



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-39-(20)
..11.05.....2022 г.

ДО
Г-Н САНКО НИКОЛОВ САНКОВ
УПРАВИТЕЛ „САНТЕКС 12“ ЕООД
ОХРАНЯЕМА ЗОНА АЕЦ, ПЛОЩАДКА №1
ГР. КОЗЛОДУЙ 3321
ОБЛАСТ ВРАЦА

Относно: Решение № ВР-7-ПР/2021 г. от 21.04.2021 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н САНКОВ,

Във връзка с постановено от Директора на РИОСВ – Враца Решение № ВР-7-ПР/2021 от 21.04.2021 г. Ви уведомяваме за следното:

- Съгласно чл. 8, ал. 5, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г. с изм. и доп.), Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда на Директора на РИОСВ - Враца № ВР-7-ПР/2021 г. от 21.04.2021 г. за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на начина на трайно ползване на имот № 063003, местност „Минчуна Черни Гред““, в землището на с. Хърлец, община Козлодуй, област Враца, с възложител: „Сантекс 12“ ЕООД, гр. Козлодуй“,е оповестено чрез поставяне на информационното табло в РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията с цел осведомяване на заинтересованите лица и организации на 21.04.2021 г.;
- След осигурен 14-дневен обществен достъп, Решение № ВР-7-ПР/2022 г. е свалено от информационното табло на 05.05.2021 г.;
- В законоустановения срок за обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в РИОСВ – Враца **не са постъпвали** жалби, възражения, сигнали и/или мнения относно издеденото Решение № ВР-7-ПР/2021 г.;

Въз основа на гореизложеното, постановеното от Директора на РИОСВ - Враца Решение № ВР-7-ПР/2021/21.04.2021 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за ИП: „Промяна на начина на трайно ползване на имот № 063003, местност „Минчуна Черни Гред““, в землището на с. Хърлец, община Козлодуй, област Враца, с възложител: „Сантекс 12“ ЕООД, гр. Козлодуй“ **е влязло в сила.**

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-...7.....-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна на начина на трайно ползване на имот № 063003, местност „Минчуна Черни Гред““, в землището на с. Хърлец, община Козлодуй, област Враца, с възложител: „Сантекс - 12“ ЕООД, гр. Козлодуй, с местонахождение ПИ № 063003 в землището на с. Хърлец, община Козлодуй област Враца, което

няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Сантекс - 12“ ЕООД, ЕИК: 202513605,

седалище: площадка № 1, охраняема зона „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, гр. Козлодуй

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда поетапно разширяване на дейности с отпадъци. На поземлен имот с № 063003 в землището на с. Хърлец, местност „Минчуна Черни Гред“, община Козлодуй, област Враца се предвижда приемане и временно съхранение на отпадъци от следните групи:

- 13 Отпадъци от масла и отпадъци от течни горива (с изключение на хранителни масла и на тези от групи 05, 12 и 19)
- 13 02 отработени моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки с кодове:
- 13 02 04* – хлорирани моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа – 1600 л.;
- 13 02 05* – нехлорирани моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа – 1600 л;
- 13 02 06*– синтетични моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки – 1600 л;
- 13 02 08* – други моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки – 1000 л;
- 13 04 трюмови масла с кодове:

- 13 04 01* – трюмови масла от речно корабоплаване – 2200 л;
- 13 04 03* – трюмови масла от други видове корабоплаване – 2200 л;
- 13 08 99* - отпадъци, неупоменати другаде – 600 л.

- 16 Отпадъци, неупоменати на друго място в списъка
- 16 01 03 – излезли от употреба гуми – 1000 т;
- 16 01 19 – пластмаси – 1900 т.

- 17 отпадъци от строителство и събаряне (включително почва, изкопана от замърсени места):
- 17 02 01 – дървесина - 1700 т;
- 17 02 03 - пластмаса – 1900 т.

- 19 отпадъци от съоръжения за обработване на отпадъци, пречиствателни станции за отпадъчни води извън мястото на образуването и от водното стопанство за подготовка на вода за питейни нужди и за промишлена употреба
- 19 09 отпадъци от предварителна подготовка на питейна вода или на вода за промишлени цели:
- 19 09 01 – твърди отпадъци от първична филтрация и от решетки и сита – 1600 т;
- 19 09 02 - утайки от избистряне на вода – 1000 т;
- 19 09 99 – отпадъци, неупоменати другаде – 800 т.

- 20 битови отпадъци (домакински отпадъци и сходни с тях отпадъци от търговски, промишлени и административни дейности), включително разделно събрани фракции
- 20 01 39 – пластмаси – 1900 т.

Площта на имота е 6.763 дка. Покритието на площадката ще се изпълни с бетонови плочи с подложка от трошен камък.

Възложителят предвижда да събира и съхранява отпадъците разделно, на обособени и обозначени със съответния код места, така че да не се допуска смесването им на площадката. Събраните количества ще се предават на специализирани фирми, притежаващи разрешение за дейности със съответния вид отпадък, издадено по реда на ЗУО.

За реализацията на ИП и извършване на посочените дейности е необходима промяна на статута на ПИ.

Инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Площадката не попада в обхвата на водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Възложителят не предвижда водовземане и/или ползване на воден обект. На площадката не се предвижда генериране на производствени и/или битови отпадъчни води.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване и/или увреждане на почвата, земни недра, ландшафт, биологичното разнообразие и неговите елементи.

На територията на площадката не се очаква генериране на силен шум и отрицателно въздействие върху жилищни и обществени сгради, поради голямото отстояние от тях.

На територията и в близост до мястото за реализация на инвестиционното намерение няма обекти подлежащи на здравна защита.

Не се предвижда използването на природни ресурси.

Не се предвиждат изкопни работи и използване на взрив.

Не се очаква емитиране на опасни и/или приоритетно опасни вещества.

Инвестиционно предложение попада в обхвата т. 11, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – Враца, в съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000614 "Река Огоста" и BG0000533 "Острови Козлодуй", определени за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца), Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) – Плевен, кметство с. Хърлец и община Козлодуй, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

М О Т И В И

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е поетапно разширяване на дейностите с отпадъци в имот с № 063003 в землището на с. Хърлец, община Козлодуй;
2. Засегнатата от реализацията на ИП територия е с площ 4763 м^2;
3. Дейностите, предмет на ИП ще се извършват пряко на цитираният имот, без да се използват допълнителни площи;
4. Покритието на площадката ще се изпълни с бетонови плочи с подложка от трошен камък;
5. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите;
6. Характерът на ИП не предполага образуването на производствени и охлаждащи води;
7. Не се предвиждат промени на съществуващата пътна инфраструктура;
8. Дейностите по събиране и съхранение на отпадъци ще се извършва разделно, на обособени места, по видове и кодове, за да се избегне смесването на различни по вид отпадъци и замърсяване на почвата;
9. Събрани и образувани по време на експлоатацията на обекта отпадъци, ще се предават за последващо транспортиране и оползотворяване/обезвреждане на лица притежаващи разрешение за дейности със съответния вид отпадък, издадено по реда на ЗУО;
10. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда;
11. Съгласно становище на БДДР – Плевен (Изх. № ПУ-01-132-(1) от 18.02.2021 г.):

11.1 Имотът, в който е предвидено да се реализира ИП, не попада в санитарно-охранителна зона, определена по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-*

охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

11.2. ИП не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения, съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към План за управление на речните басейни в Дунавски район;

11.3. ИП е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложени в ПУРБ 2016-2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките, посочени в становището;

11.4. ИП е допустимо спрямо мерките заложени в ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски район.

12. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия;
13. Съгласно становище с изх. № 10-11-1/15.04.2021 г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на условията посочени в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 063003 в землището на с.Хърлец, община Козлодуй;
2. Не се очаква нарушаване на качеството на природните ресурси в района;
3. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони ("Натура 2000") съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);
4. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

4.1. ИП не засяга територията на защитени зони и не се намира в близост с техните граници, предвид което реализацията му няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони;

4.2. Предвид местоположението, обема и характера на предвидената дейност, реализацията на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000614 "Река Огоста" и BG0000533 "Острови Козлодуй", което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им;

4.3. Предвиденото ИП не предполагат възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми и проекти;

4.4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от ИП, в резултат от извършване на дейностите предвидени в него, може да се определи като минимално, локално и ограничено в рамките на горепосоченият имот;
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху водите в района;
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху почвите, тъй като дейностите с отпадъци ще се извършват върху терен с изградената бетонови плочи, с подложка от трошен камък;
4. Реализацията на ИП няма да доведе до промени на съществуващия ландшафт;
5. При спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея в етапа на експлоатация. По време на реализацията на ИП, управлението на отпадъците ще се извършва съгласно ЗУО и подзаконовите нормативни изисквания към него;
6. Местоположението и характера на предвидената дейност не предполага трансгранично въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Козлодуй и кметство с. Хърлец за постъпилото уведомление и е поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на информационна табела в сградата на предприятието в с. Хърлец, община Козлодуй.
3. С писмо Изх. № 3200-27-(1)/25.03.2021 г. на община Козлодуй, инспекцията е уведомена, че предоставените материали за постъпилото ИП са публикувани на официалната страница на община Козлодуй.
4. С писмо Изх. № Х-32.00-1-(1)/16.02.2021 г. кметство с. Хърлец, община Козлодуй уведомява инспекцията, че е осигурен обществен достъп до Уведомлението за ИП.
5. В изпълнение разпоредбите на чл.6, ал.9 , т.1 от Наредбата за ОВОС, информацията по Приложение №2 към същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;
6. На основание чл.6, ал.9 , т.2 от Наредбата за ОВОС, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата са предоставени на община Козлодуй и кметство с. Хърлец, за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;

7. С писмо № 32.00-38(1)/13.04.2021 г. на община Козлодуй и писмо № Х-32.00-2(1)/13.04.2021 г. на кметство с. Хърлец, инспекцията е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно реализацията на инвестиционното предложение.
8. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ - Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП;

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След извършване на промяна на начина на трайно ползване на имот № 063003, в местност "Минчуна Черни Гред", землище на с. Хърлец, общ. Козлодуй, с площ 6,763 дка., и обособяването на необходимите зони за разделно събиране и временно съхранение на предвидените нови видове отпадъци, във връзка с прилагане и спазване на действащото екологично законодателство по отношение на управление на отпадъците, е необходимо възложителят да подаде в РИОСВ - Враца Заявление за изменение и/или допълнение на Разрешение (Образец № 3, Съгласно чл. 73, ал. 2 и ал. 3 от ЗУО), окомплектовано с изискуемите документи, посочени в ПРИЛОЖЕНИЯ от Заявлението.

Настоящето решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.04..... **2021 г.**

инж. НИКОЛАЙ ЙАРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ – ВРАЦА

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ" 81
ГР. ВРАЦА

МЗ
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
Изх. № 10-11-1
15 04 2021 г.
3000-ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-39 (11)/29.03.2021 г.

Относно: *Ваше искане с вх. № 10-11/29.03.2021 г. за издаване на становище съгласно чл.7, ал.2, т.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, във връзка с преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Промяна начина на трайно ползване на имот № 063003, местност „Минчуна Черни Гред", в землището на с. Хърлец, община Козлодуй, област Враца, с възложител „Сантекс – 12" ЕООД, гр. Козлодуй.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

След подробно запознаване с представената документация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за горецитираното инвестиционно предложение **РЗИ-Враца** дава следното становище:

Приема реализирането на горепосоченото инвестиционно предложение при следните условия:

1. При проектирането да се вземат мерки обектът да не отделя вредности в околната среда над допустимите санитарно-хигиенни норми.
2. При изпълнението на инвестиционното предложение да се спазят всички изисквания на Закона за управление на отпадъци Обн. ДВ бр.53/2012 г., изм. и доп. ДВ бр. 19/2021 г.
3. Да се спазят изискванията на Басейнова дирекция "Дунавски район" – Плевен, съгласно писмо с изх. № ПУ-01-132-(1)/18.02.2021 г.;
4. Да се обърне внимание на дъждовните води, които се отичат и при необходимост да се предвидят съоръжения за пречистване на уловените атмосферни води от теренът, от евентуални разливи на масла и др. замърсяващи водите компоненти.
5. Да се предвиди кало-масло уловител за събиране на евентуални разливи от масла;
6. Да се изготви план за действие при възникване на аварии.
7. На всички работещи да бъде проведен начален и периодичен инструктаж по предварително утвърдена от управителя програма съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Реализирането на горепосочената програма няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на горецитираните изисквания.

С УВАЖЕНИЕ,

Д-Р КЕТИ ЦЕНОВА
Директор на Регионална здравна инспекция – гр. Враца

РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ * ВРАЦА *

САНТЕКС 12 ЕООД КОЗЛОДУЙ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ – ВРАЦА

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ" 81
ГР. ВРАЦА

М З
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
Изх. № 10-11-1
15 04 2021 г.
3000-ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-39 (11)/29.03.2021 г.

Относно: *Ваше искане с вх. № 10-11/29.03.2021 г. за издаване на становище съгласно чл.7, ал.2, т.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, във връзка с преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Промяна начина на трайно ползване на имот № 063003, местност „Минчуна Черни Гред", в землището на с. Хърлец, община Козлодуй, област Враца, с възложител „Сантекс – 12" ЕООД, гр. Козлодуй.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

След подробно запознаване с представената документация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за горецитираното инвестиционно предложение **РЗИ-Враца** дава следното становище:

Приема реализирането на горепосоченото инвестиционно предложение при следните условия:

1. При проектирането да се вземат мерки обектът да не отделя вредности в околната среда над допустимите санитарно-хигиенни норми.
2. При изпълнението на инвестиционното предложение да се спазят всички изисквания на Закона за управление на отпадъци Обн. ДВ бр.53/2012 г., изм. и доп. ДВ бр. 19/2021 г.
3. Да се спазят изискванията на Басейнова дирекция "Дунавски район" – Плевен, съгласно писмо с изх. № ПУ-01-132-(1)/18.02.2021 г.;
4. Да се обърне внимание на дъждовните води, които се отичат и при необходимост да се предвидят съоръжения за пречистване на уловените атмосферни води от теренът, от евентуални разливи на масла и др. замърсяващи водите компоненти.
5. Да се предвиди кало-масло уловител за събиране на евентуални разливи от масла;
6. Да се изготви план за действие при възникване на аварии.
7. На всички работещи да бъде проведен начален и периодичен инструктаж по предварително утвърдена от управителя програма съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Реализирането на горепосочената програма няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на горецитираните изисквания.

С УВАЖЕНИЕ,

Д-Р КЕТИ ЦЕНОВА
Директор на Регионална здравна инспекция – Враца

"АЕЦ Козлодуй" ЕАД, гр. Козлодуй

България, 3321 гр. Козлодуй тел. + 359 973 7 2020, факс 359 97380591

"АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД
Рег. №: 4052
Дата: 19.12.2022 г.
3321 гр.Козлодуй

До
г-н Санко колов Санков
Управител на „Сантекс 12" ЕООД
Охраняема зона АЕЦ, площадка №1
гр. Козлодуй 3321, обл. Враца
тел.0882122064

относно : ваше писмо изх. № 41/25.11.2022 год. /наш вх. 3807/25.11.2022 год./ с искане за даване на разрешение за допускане изработване на ПУП за имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, обл. Враца

Уважаеми г-н Санков,

В „АЕЦ Козлодуй" ЕАД е постъпило писмо от ваше име, в качеството ви на управител на „Сантекс 12" ЕООД, относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и с молба да ви бъде издадено разрешение за допускане изработването на подробен устройствен план /ПУП/. Молбата ви е на основание писмо с изх. № 300-33-41/1/25.11.2022 год. на Община Козлодуй, в което е указано, че не може да ви се изработи ПУП, тъй като „съгласно Специализиран подробен устройствен план / СПУП/, одобрен със заповед № РД-02-826/ 04.10.2017 г на МРРБ парцеларния план, който е предмет на разработката, попада в зоната за превантивни мерки около АЕЦ Козлодуй и съгласно писмо на Изпълнителния директор на АЕЦ Козлодуй допускането за изработване на ПУП в гореспоменатата зона следва да се съгласува с оператора на ядрената централа „АЕЦ Козлодуй" ЕАД".

Зоната за превантивни и защитни мерки /ЗПЗМ/ е регламентирана в параграф 1, т.11б на ЗБИЯЕ и представлява територия около площадката на ядрено съоръжение, в която се създава организация за прилагане на незабавни защитни мерки в случай на авария с цел предотвратяване или минимизиране на евентуални тежки детерминистични ефекти. Защитните мерки се предприемат преди или непосредствено след радиоактивни изхвърляния или облъчване в зависимост от конкретните аварийни условия на съоръжението.

За тази зона важат специални забрани, една от които е залегнала в параграф 1и от същия закон, според която в ЗПЗМ **се забранява** изграждането на жилищни и обществени сгради, детски, лечебни и здравни заведения и заведения за хранене, обекти с промишлено, социално и културно предназначение и други обекти, несвързани с ядреното съоръжение. Същата забрана е застъпена и в чл.12 на Наредба за условията и реда за определяне на зони с особен статут около ядрени съоръжения и обекти с източници на йонизиращи лъчения.

Представен е комплект документи, видно от които е започнала процедура съгласно изискванията на ЗУТ и ЗОЗЗ, касаеща промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с оглед изграждане на обект „Площадка за третиране на отпадъци" „Сантекс 12" ЕООД.

С Решение №КЗЗ-19/09.11.2022 год. на Комисията за земеделски земи за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди е утвърдена площадка за

проектиране за изграждане на обекта. която представлява имот с идентификатор 77548.63.3, намиращ се в землището на с. Хърлец, обл. Враца. Съгласно скица №15-40322-21.01.2019 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър този поземлен имот е собственост на „Сантекс 12“ ЕООД и представлява земеделска земя /нива/ , 4-та категория при неполивни условия и е с площ 6764 кв.м. За достъп до имота ще се ползва съществуващ път на „АЕЦ Козлодуй“

В хода на процедурата по изготвяне на ПУП и с писмо изх. № 300-33-41/1/25.11.2022 год. Община Козлодуй е указала, че е необходимо изработването на ПУП да бъде съгласувано с „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД поради това, че парцеларния план, който е предмет на разработката, попада в зоната за превантивни мерки около АЕЦ Козлодуй.

След анализ на представените документи и скици, касаещи искането на „Сантекс12“ ЕООД за даване на разрешение за допускане изработване на ПУП и с оглед становище на Управление „Инвестиции“ към „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД се установи, че според действащият СПУП за определяне на зоните с особен статут около производствената площадка геометричните параметри на Зоната за превантивни и защитни мерки около „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД представляват окръжност с радиус 2 км и център, намиращ се между 5-и и 6-и ЕБ. Поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 е разположен до производствената площадка на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, южно от отводнителния канал.

С оглед горното, имотът не попада в Зоната за превантивни и защитни мерки около „АЕЦ Козлодуй“, определена със заповед на Председателя на Агенцията за ядрено регулиране от което следва, че същият не е обвързан със съгласувателна процедура от оператор на ядрено съоръжение или със забраните визирани по-горе в специалните нормативи.

Приложения: няма

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ГЕОРГИ КИРЯКОВ

Вярно с оригинал

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 35140

Важи за 2025 година

инж. СТЕЛА [illegible] СТЕФАНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 147/27.04.2018 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

КИИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 35140
инж. СТЕЛА [illegible] ОВА
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Председател на РК София - област

инж. К. Проданов

Председател на КР

инж. Е. Богданова

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ КИИП

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

MARIN [illegible]OV
MARINOV
Sofia
12.12.2024 16:46:33

2025

0:2025

ЗАДАНИЕ

за

изработване на план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца"

на основание чл.125, ал. 2 от ЗУТ

1. Цел на проекта:

Да се изработи проект за план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца за „Площадка за третиране на строителни отпадъци". Възложител е „Сантекс 12" ЕООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ж.к. 2, блок 65, вх. Б, представлявано от Санк санков – Управител, по силата на нотариален акт № 46, том III, рег. № 3604, дело № 293 от 11.05.2017 г. Поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Минчуна черни гред". Достъпът до поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 77548.63.4 по КККР на с. Хърлец. общ. Козлодуй, обл. Враца, който също е собственост на „Сантекс 12" ЕООД, ЕИК

2. Данни за имота:

Имотите се намират в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м „Минчуна черни гред"

Площ на имота: 6 764 кв.м. (по кадастрална карта)

НТП на имота: земеделска земя – Нива, с утвърдена площадка за промяна на предназначението с Решение №К33 – 19 от 09.11.2022 г. на Министерство на земеделието.

3. Обхват на задачата:

Планът за застрояване да бъде разработен в поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, като се укажат съседните имоти и реализираното в тях застрояване.

Към настоящият момент поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 е земеделска територия, нива с утвърдена площадка за проектиране в Министерство на Земеделието, а предложението за осигуряване на достъп е през поземлен имот с идентификатор 77548.63.4, който също е собственост на „Сантекс 12" ЕООД.

4. Изисквания към проекта:

Да се изготви подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 с отреждане за „Площадка за третиране на строителни отпадъци" по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Минчуна черни гред"

Инвестиционното намерение ще бъде осъществено на един етап с допускане до градоустройствена процедура и след това представяне на ПУП-ПЗ

В случая е необходимо да се изготвят: план за застрояване при спазване на условието по имотни граници със съответните схеми за транспортен достъп и техническа инфраструктура за определяне на сервитут и засегнатите от него имоти.

При изработване на ПУП – ПЗ задължително се спазват следните условия:

Да се представи задание по смисъла на чл.125 от ЗУТ.

Да се допусне изработването на ПУП – ПЗ съобразна заданието и подготвения опорен план.

Плана за застрояване да се изготви съгласно Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и представи в графичен и цифров вид.

Цифровия формат да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 02-20-5 за съдържанието създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и предостави в Агенцията по кадастъра.

5. Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект".

6. Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 90 календарни дни от датата на възлагане.

Възложители:

1. „Сантекс 12" ЕООД .....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м „Минчуна черни гред“ с отреждане за „Площадка за третиране на строителни отпадъци“

Кадастралната карта на област Враца, община Козлодуй, с. Хърлец е одобрена със Заповед № РД- 18-1778/26.10.2018 г. на Изпълнителният директор на АГКК.

Планът за застрояване е направено по искане на „Сантекс 12“ ЕООД.

За промяната на предназначението на земеделската земя е утвърдена площадка за промяна на предназначението с Решение №К33 – 19 от 09.11.2022 г. на Министерство на земеделието.

I. План за застрояване

Проектът за план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м „Минчуна черни гред“ с отреждане за „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ предвижда допускането на изграждане на промишлени, стопански, складови и административни сгради, които попадат в предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните показатели: плътност на застрояване (П застр.) – 80%; озеленена площ (П озел.) мин. 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена с дървесна растителност; интензивност на застрояване (К инт.) макс 2,0. Височината на застрояване в зона Пп не се нормира. Градоустройствените показатели са съгласно чл. 25 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

При изработване на мотивираното предложение за ПУП-ПЗ са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Общия устройствен план на община Козлодуй.

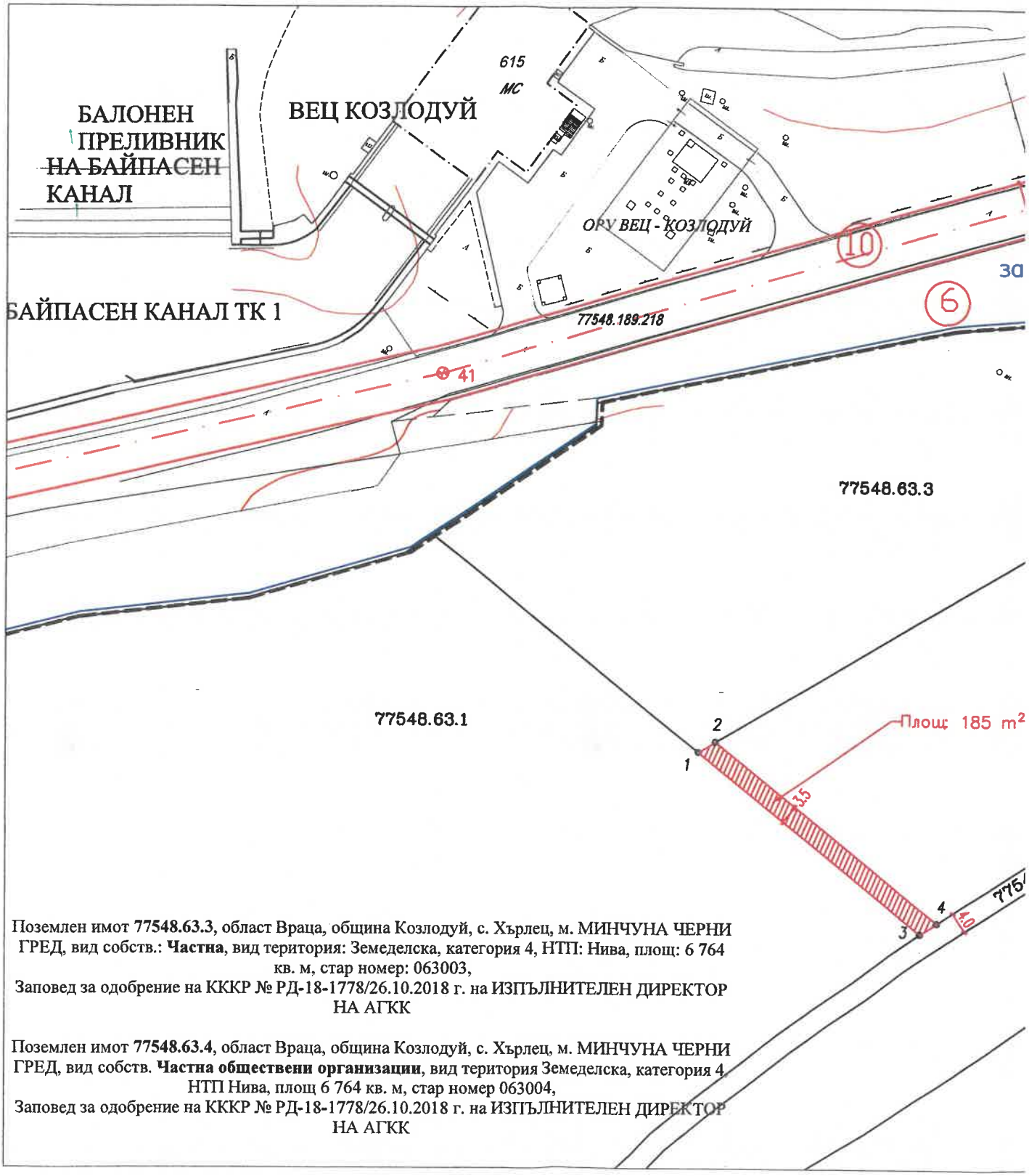
Съставил:.....

/арх. Стоян Мирлев/

С К

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ
ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ Н
ПРЕЗ ЧУЖД ИМОТ СЪГЛА

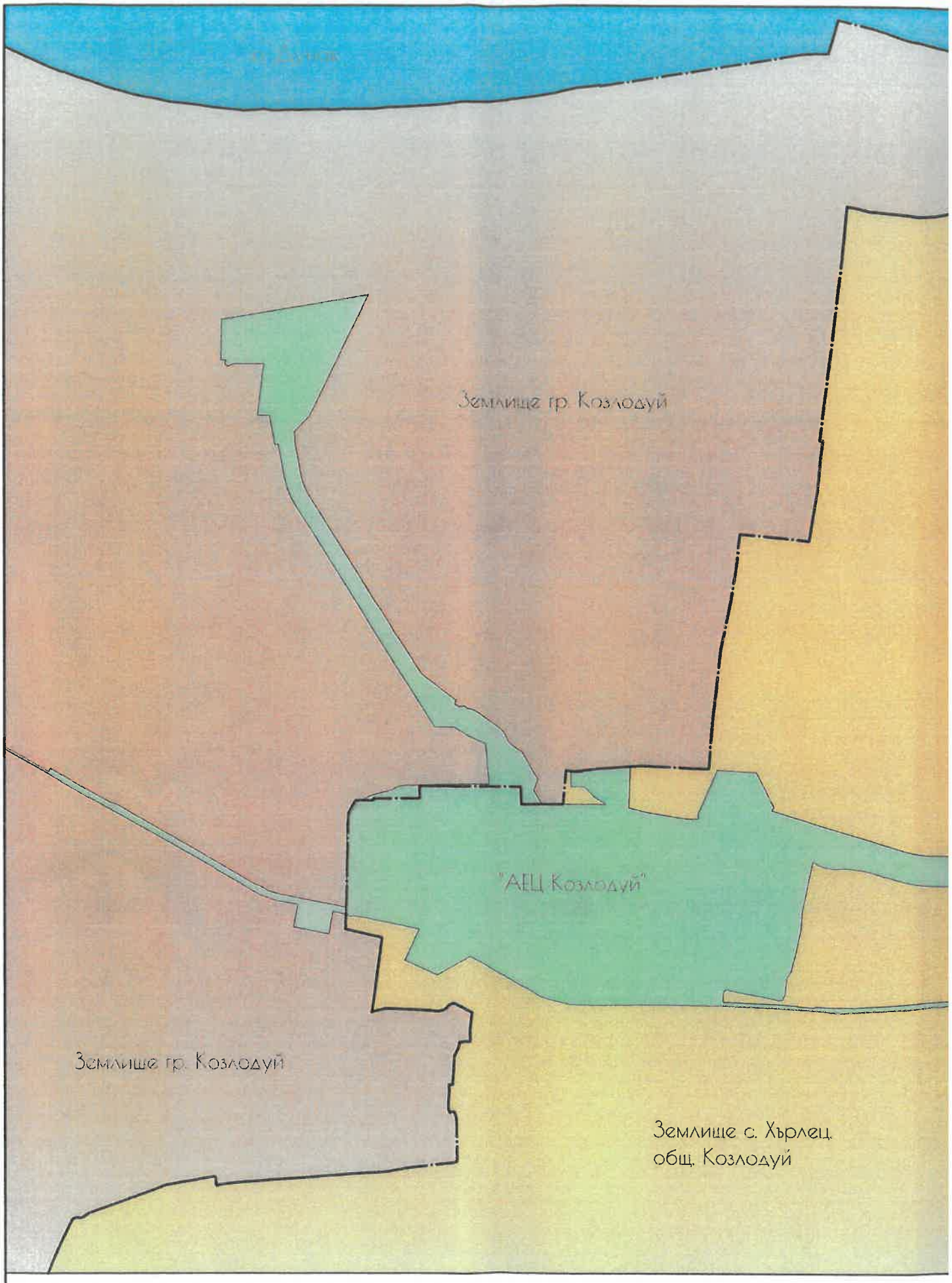
през имот с иден
за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентифик
област Враца, община Козлодуй, с. Хърлец, м. МИНЧУНА ЧЕРНИ ГРЕД със Заповед за



Поземлен имот **77548.63.3**, област Враца, община Козлодуй, с. Хърлец, м. МИНЧУНА ЧЕРНИ ГРЕД, вид собств.: **Частна**, вид територия: Земеделска, категория 4, НТП: Нива, площ: 6 764 кв. м, стар номер: 063003,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1778/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Поземлен имот **77548.63.4**, област Враца, община Козлодуй, с. Хърлец, м. МИНЧУНА ЧЕРНИ ГРЕД, вид собств. **Частна обществени организации**, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6 764 кв. м, стар номер 063004,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1778/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

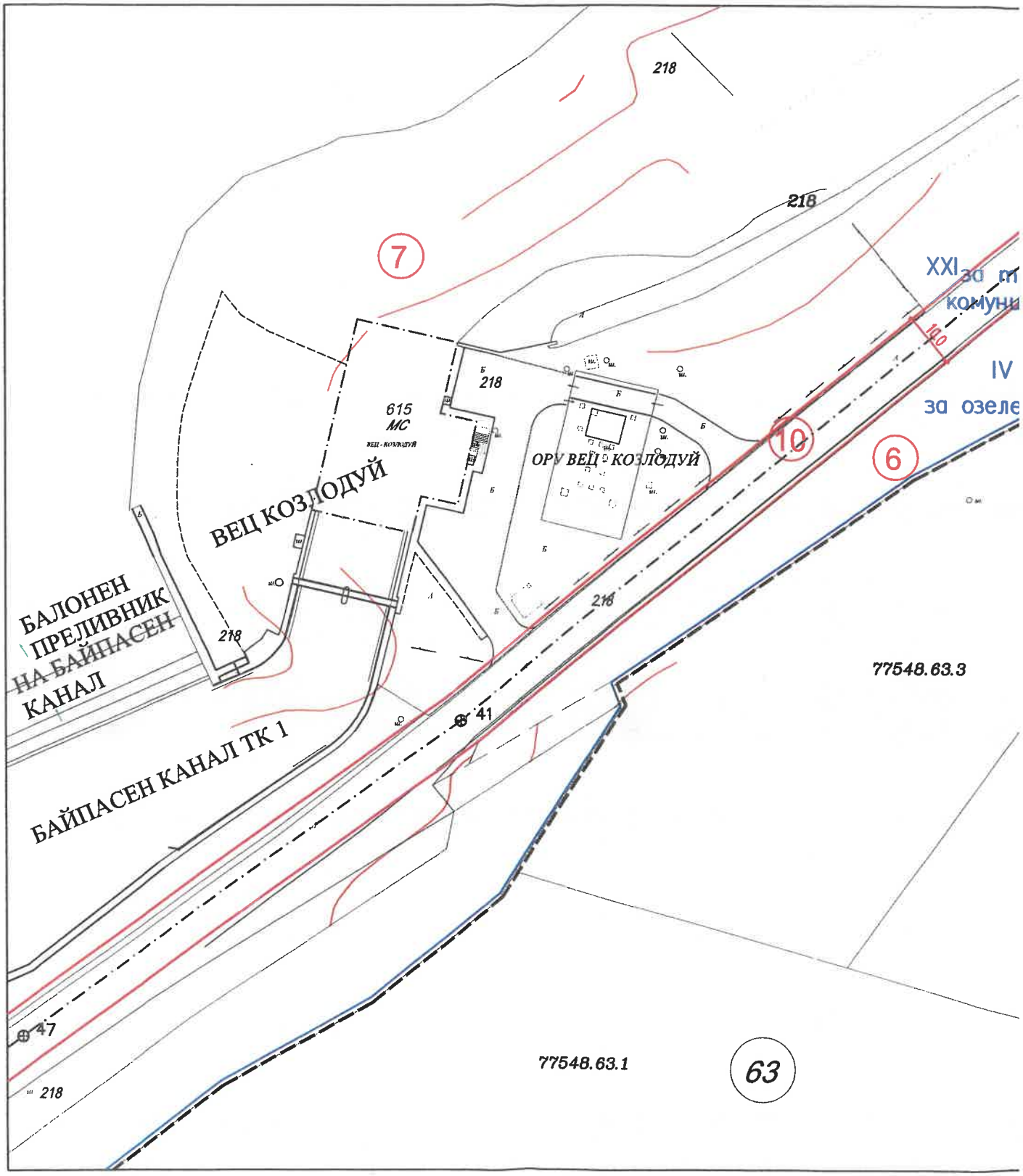
Дата: Октомври 2024 г.



СИТУАЦИОННА СХЕМА
МАЩАБ 1:25000

КОМБИНИ
ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАС

за поземлен имот с идентификатор 77548.63.3, кадастрален
спрямо действащ регулационен план на Специализиран
и одобрена КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца със За
М



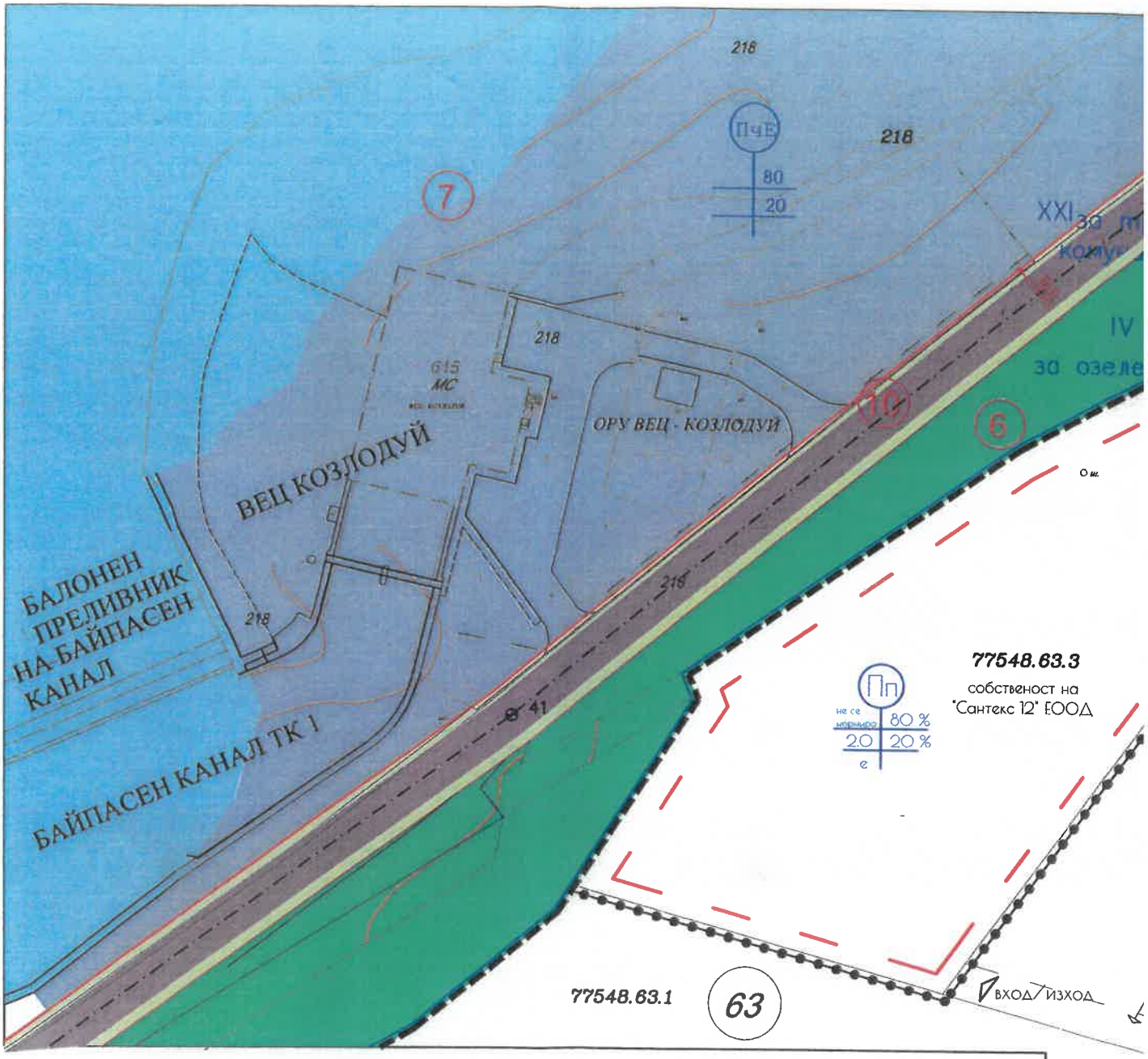
Дата: Август 2023 г.

ИЗВАДКА ОТ ПЛАН З
ПУП-ПРЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕ

на влязъл в сила Специализиран подробен устройствен план на пл
на заместник-министъра на регио
Площадката попада в три землища - гр. Козлодуй - 60,1 ha, с. Хърлец - 372,1 ha, г
одобрена КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца със Зап
М



МОТИВИРАНО
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВА
по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца
м. "Минчуна Черни Гред", с.



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-	77548.63.3	Пп	за гл. за отпадъци		-		80%	2,0	20%	•			