ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №...А10-01-59.....
.....11.02.2025 г.

За заседания на ПК по земеделие и ГТ, ПК по законност и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Ивалина Банова, Заместник-кмет на община за Кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 105/07.02.2025 г

Относно: Допускане на ПУП-ИПРЗ за обособяване на нови УПИ I-17 "за жилищно строителство и търговия" и УПИ II-11 "за хотел и обществено хранене", кв. 1001/1А, ПУР и ИПУР за нова улица от О.Т.6 до О.Т.7 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление № 300-33-4/21.01.2025 г. от Биляна Стояновска – Еленчева, ЕГН , с постоянен адрес: гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „ № и Румен Христов, ЕГН , с постоянен адрес: гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, , бл. вх. ап. , собственици на поземлен имот с идентификатор 37798.505.17 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно нотариален акт № 128, том V, рег. № 6966, дело № 546 от 15.08.2019 г. и „Проджектс инвестмънт мениджмънт“ ЕАД, ЕИК 204046335, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София-град, 1463, р-н „Триадица“, ул. „Здраве“ № 15, собственик на поземлен имот с идентификатор 37798.505.11 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно нотариален акт № 118, том III, рег. № 3727, дело № 166 от 20.06.2019 г. за изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 37798.505.11 и 37798.505.17 по КККР на гр. Козлодуй за промяна регулационните граници съобразно имотните кадастрални граници, както са в документите собственост и контактните на тях имоти, което води до план за изменение на улична регулация и план за улична регулация.

С допускането на изменението на плана за регулация застрояване се цели да се измени регулацията и застрояването на УПИ I и УПИ II, 1001/1А по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, гр. Козлодуй като регулационните им граници съвпаднат с имотните по кадастралната карта и кадастралните регистри, като се обособят нови УПИ I-17 „за жилищно строителство и търговия“ и УПИ II-11 „за хотел и обществено хранене“, кв. 1001/1А по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, гр. Козлодуй. В резултат на това се налага изменение на уличната регулация,

както и частична нова улична регулация от О.Т.6 до О.Т.7 и промяна на обхвата на кв. 1001/1А, както и промяна на строителната граница на гр. Козлодуй.

По действащия ОУП на общ. Козлодуй имотите, предмет на заявлението попадат в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина“ (Жс) с устройствени параметри: максимална височина на застрояването: до 15 м, плътност на застрояване до 70%, максимален Кинт: 2.0, минимална озеленена площ: 30%, като мин. 1/3 от озелененатa площ е с висока дървесна растителност. Предвидените в мотивираното предложение показатели, отбелязани в матрицата отговарят на ОУП на общ. Козлодуй. Предназначението на новообразувания УПИ I-17 се предвижда се промени в „за жилищно строителство и търговия“, а на УПИ II-11 в „за хотел и обществено хранене“, кв. 1001/1А по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, гр. Козлодуй, като предложението е изготвено съгласно чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ и е в съответствие предвижданията на ОУП на общ. Козлодуй.

Мотивираното предложение предвижда да се измени уличната регулация от О.Т.6 до О.Т.7, като това води до нова улична регулация, чиито граници излизат от рамките на съществуващата строителна граница на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца в посока север (откъм р. Дунав).

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закон за устройство на територията и ОУП на общ. Козлодуй, предлагам ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допуска да се изработи подробен устройствен план, ПУП-ПРЗ – план за регулация и застрояване за обособяване на нови УПИ I-17 „за жилищно строителство и търговия“ и УПИ II-11 „за хотел и обществено хранене“, кв. 1001/1А по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, изменение на улична регулация и нова улична регулация от О.Т.6 до О.Т.7 и промяна на обхвата на кв. 1001/1А, с което се променя на строителната граница на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца по действащ регулационен план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца и промяна на устройствената зона на нови УПИ I-17 „за жилищно строителство и търговия“ и УПИ II-11 „за хотел и обществено хранене“, кв. 1001/1А по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина“ (Жс) с устройствени параметри: максимална височина на застрояването: до 15 м, плътност на застрояване до 70%, максимален Кинт: 2.0, минимална озеленена площ: 30%, като мин. 1/3 от озелененатa площ е с висока дървесна растителност, съгласно правилата за прилагане на ОУП на общ. Козлодуй и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.
2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания:
   1) При изработването на проекта да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.
   2) Да се изиска становище от директора на РИОСВ-Враца относно необходимостта от процедури по преценка за ЕО и ОС към ПУП
   3) Проектът да се съгласува с експлоатационните дружества, опериращи на територията на общ. Козлодуй.
3. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в законосъобразния срок от приемане на настоящето решение, да го одобри със Заповед при спазване на разпоредбите на цитираното законово основание.

Разрешенията се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ

Решенията и заповедите по чл. 124 и чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление № 300-33-4/21.01.2025 г.;
2. Нотариален акт № 128, том V, рег. № 6966, дело № 546 от 15.08.2019 г.
3. Нотариален акт № 118, том III, рег. № 3727, дело № 166 от 20.06.2019 г.
4. Мотивирано предложение
5. Задание за изработване на План за регулация и застрояване;

С уважение,

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 105/07.02.2025 г.

Съгласувано с:
Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт

Изготвил:
арх. Светломир Колев - главен архитект на община Козлодуй

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
300-33-4/21.01.2025г

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА

Козлодуй

(*община/район*)

З А Я В Л Е Н И Е

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2060)

От [illegible] ,

(трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК ....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, ул. (ж.к.).....,

електронен адрес .....; тел.: .....,

Юридическото лице се представлява от .....,

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....;

Заявявам желанието си да бъде разрешено изработване / изменение / на Подробен устройствен план за [illegible] на [illegible] регулация обединяване на УПИ I и УПИ IV

в имот планоснимачен № 505.17 и 5105-11, парцел ....., кв. .....
по плана на гр./с. Враца, находящ се на ул. Крайния № ...

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост / право на строеж /;
2. Допълнителни документи за планове за застрояване на техническа инфраструктура;
3. Предварително съгласие за подвързване към мрежи на техническата инфраструктура;
4. Разрешение /лиценз за изграждане на обекти на техническата инфраструктура;
5. Строителни книжа /разрешение за ползване за сградите и съоръженията в имота;
6. И/или други съобразно сертификата, местоположението и формите на собственост на имота;
7. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път
   - ☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак X когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Лично от ЦАО.
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:
  .....,
  като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.
  Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
  - като вътрешна куриерска пратка;
  - като международна препоръчана пощенска пратка.
- ☐ По електронен път на електронен адрес .....

Дата: 21.01.2025

Заявител: .....
(*подпис*)

Нотариална такса по ЗННД. Удостоверяван Материален интерес: .....58 500.00 .....лв.	Служба по вписванията Вписване по ЗСПВ
Пропорц. такса.....523.00.....лв.	Вх.рег.№ 1612 от 20-06-2019 год.
Обикн. такса:.....10.00.....лв.	Акт № 166 том III дело № 555 2019г.
Доп.такса:.....лв.	Партида.....
Всичко:.....533.00.....лв.	Такса за вписване по ЗДТ :.....58,50
Сметка №.....от.....г.	Кв.№.....от 20-06-2019 год.
Кв. № .....от.....г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА : .....

Нотариус № 551 Емилия КАРАМФИЛОВА РС.КОЗЛОДУЙ Република България

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№.....118.....том.....III.....рег.№.....3727.....дело№.....166..... от 20.06.2019г.

Днес, **20.06.2019г.** /двадесети юни две хиляди и деветнадесета година/, пред мен **ЕМИЛИЯ КАРАМФИЛОВА – нотариус с рег.№ 551** на НК на РБ, с район на действие – района на Козлодуйския РС, в кантората ми в гр.Козлодуй, се явиха: **ЗОРКА ДОБРЕВА, ЕГН 3** , с постоянен адрес: гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, № изд. на 14.07.2000г. от МВР – Враца, **като продавач и ЛЮДМИЛА ДИМИТРОВА, с ЕГН 8** , с пост. адрес: гр. София, общ. Столична, обл. София, ж.к. „ 14, с л.к. № 9 изд. на 07.03.2016г. от МВР – София, в качеството й на изпълнителен директор на **„ПРОДЖЕКТС ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД, ЕИК** : със седалище и адрес на управление: гр. София, 1463, район Триадица, ул. „Здраве" № 15, ет. 2, **като купувач** и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор.....

I. **ЗОРКА ДОБРЕВА**, продава на **„ПРОДЖЕКТС ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД, ЕИК** : със седалище и адрес на управление: гр. София, 1463, район Триадица, ул. „ " № **представлявано от изпълнителния директор ЛЮДМИЛА А ДИМИТРОВА**, собствения си поземлен имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37798.505.11 /тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и пет точка единадесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Козлодуй, общ.Козлодуй, обл.Враца, одобрени със Заповед № РД - 18 - 89/11.12.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед : няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Козлодуй, п.к.№ 3320, ул. „Крайречна" № 47, с площ на имота **3745 кв.м.** /три хиляди седемстотин четиридесет и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, и с начин на трайно ползване – **ниско застрояване /до 10 м./**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2 /две/, квартал: 1а /едно с индекс „а"/, при съседи на имота: 37798.505.16, 37798.505.12, 37798.505.23, 37798.505.153, 37798.505.17, за сумата от **58 500.00 лв. /петдесет и осем хиляди и петстотин лева/**, която продавачът е получил от купувача изцяло чрез банков превод, днес преди подписване на настоящия договор.....

II. **ЛЮДМИЛА ДИМИТРОВА**, в качеството си на изпълнителен директор на **„ПРОДЖЕКТС ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД, ЕИК** , със седалище и адрес на управление: гр. София, 1463, район Триадица, ул. „Здраве" № 15, заяви, че е съгласна и купува от **ЗОРКА ДОБРЕВА**, подробно описания

поземлен имот в пункт първи от договора и при описаните условия.....

III.Страните – участници в нотариалното производство декларираха, че сумата от **58 500.00 лв. /петдесет и осем хиляди и петстотин лева/**, посочена в извършвания акт, е действително уговореното плащане по сделката и приемат същото за извършено по гореописания начин.....

Данъчната оценка на имота е **47 915.70 лв.** /четиридесет и седем хиляди деветстотин и петнадесет лева и седемдесет стотинки/, видно от уд-е изх. № ДО000813/18.06.2019г. на Община Козлодуй.....

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната на страните, както и че продавачът е собственик на продаваемия поземлен имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.....

След като изпълних задълженията си по чл. 25 ал. 1 ЗННД, актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.....

При съставянето на акта се представиха следните писмени документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона.....

1.НА № 95, том XIII, рег. № 11475, дело № 984 от 06.12.2013г. на н – с с рег. № 373 при РС – Козлодуй, вписан вх. рег. № 4311 от 06.12.2013г., акт № 117, том VIII, дело № 1340, партиди 36759 на СП при РС - Козлодуй.....

2.Скица № 15 – 538178 – 17.06.2019г. на СГКК - Враца.....

3.Уд-е изх. № ДО000813/18.06.2019г. на Община Козлодуй за дан.оценка.....

4.Протокол от 19.06.2019г. от проведено заседание на Съвета на директорите на „Проджектс Инвестмънт Мениджмънт" ЕАД.....

5.Платежно нареждане от 19.06.2019г. на „Юробанк България" АД.....

6.Декларации от продавача по чл.264 ал.1 ДОПК.....

7.Декларации от страните по чл.25 ал.8 ЗННД.....

8.Кв-и за платени местен данък, нот. такси, препис и вписване.....

Актът се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра, първият от които се подреди в актовата книга на нотариуса, вторият – в архива на службата по вписванията гр. Козлодуй, третият се предаде на купувача, а четвъртият и петият се изпратиха на СГКК и отдел "Местни данъци и такси" при Община Козлодуй, за да се отбележи в регистрите придобитото право на собственост.....

ПРОДАВАЧ:

..... /подпис/ ..... /три имена/

КУПУВАЧ:

..... /подпис/ /изпълнителен директор/ ..... /три имена/

НОТАРИУС :

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван материален интерес:

66500,00 *лв.*

Пропорц. Такса: . . . . 563,00 . . . . . *лв.*

Обикн. Такса: . . . . . 120,00 . . . . . *лв.*

Доп. Такса: . . . . . *лв.*

Справка: . . . . . 10,00 . . . . . *лв.*

ДДС: . . . . . *лв.*

Всичко: . . . . . 831,60 . . . . . *лв.*

Сметка №: 43253 *от* . . 15.08.2019 . . *год.*

Кв. №: . . . . . *от* . . . . . *год.*

***Вписване по ЗС/ПВ** Служба по вписванията*

Вх. рег. №: 2169 *от* 15-08-2019 *год.*

Акт №: 30 *том* V *дело №:* 804 *2019 г.*

Партиди . . . . . .

Такса за вписване по ЗДТ:

. . . . . 66,50 *лв.*

Кв. №: . . . . . 15-08-2019 . . *год.*

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

. . . . . Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВЖИМ ИМОТ

№: 128 *том* V *рег. №:* 6966 *дело №:* 546 *от* ***2019 год.***

Днес, 15.08.2019 год. /Петнадесети август две хиляди и деветнадесета година/ пред мен **ВАЛЕНТИН МИТОВ – НОТАРИУС,** с район на действие - Съдебен район Козлодуй, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №: 373, в кабинета ми в гр. Козлодуй, се явиха **ВЛАДИМИР І СТОИМЕНОВ, ЕГН** 57, с л. к. № изд. на 12.04.2018 год. от МВР Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, ул. „ **ЯНКА** А **СТОИМЕНОВА, ЕГН** с л. к. № 1 , изд. на 09.12.2003 год. от МВР Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. ул. , и **ДИЯНА** А **СТОИМЕНОВА, ЕГН** , с л. к. № , изд. на 20.04.2010 год. от МВР Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Розова Долина“ № 10, ап. 7, лично и като пълномощник на **СЛАВЕНА А РАДУЛОВА, ЕГН** с л. к. №: изд. на 04.01.2011 год. от МВР София, с постоянен адрес гр. София, общ. Столична, обл. София, ж. к. „ “, блок , вход ап. на **ЙОАНА ЦАНОВА, ЕГН** , с л. к. № , изд. на 06.12.2010 год. от МВР София, с постоянен адрес гр. София, общ. Столична, обл. София, ж. к. „ № , вход ап. упълномощена с пълномощно № 3550 и № 3551, том 1, акт № 200 от 20.07.2019 год. на Нотариус № 547 РС София, от една страна като **ПРОДАВАЧИ и БИЛЯНА СТОЯНОВСКА – ЕЛЕНЧЕВА, ЕГН** с л. к. № 1, изд. на 17.05.2010 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „ “ № **РУМЕН ХРИСТОВ, ЕГН** с л. к. № 6, изд. на 28.05.2013 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ж. к. блок вход ап. от друга страна като **КУПУВАЧИ,** които ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за следното:**********

І. ВЛАДИМИР СТОИМЕНОВ, ЯНКА СТОИМЕНОВА, ДИЯНА СТОИМЕНОВА, СЛАВЕНА РАДУЛОВА и ЙОАНА ЦАНОВА, последните двама чрез пълномощника си Дияна Стоименова п р о д а в а т на БИЛЯНА СТОЯНОВСКА – ЕЛЕНЧЕВА и на РУМЕН ХРИСТОВ, при равни права, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, а именно:**********

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37798.505.17 /тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и пет точка седемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-89 от 11.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **гр. Козлодуй, ул. « № с площ от 3407 кв. м.** /три хиляди четиристотин и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията - урбанизирана, и с начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: 1 /едно/, стар идентификатор - няма, при

съседи на имота: 37798.505.10, 37798.505.16, 37798.505.12, 37798.505.11, 37798.505.153, за сумата от 66500 лева – шестдесет и шест хиляди и петстотин лева, изплатени напълно от купувачите на продавачите по банков път, преди подписване на настоящия нотариален акт. Страните декларират, при условията на чл. 313 от НК, че сумата посочена в настоящия нотариален акт, като цена на сделката е действително уговореното и извършено плащане по нея.**********

Данъчната оценка на имота е 60559,40 лева – шестдесет хиляди петстотин петдесет и девет лева и четиридесет стотинки.**********

II. Купувачите БИЛЯНА (. СТОЯНОВСКА – ЕЛЕНЧЕВА и РУМЕН [illegible] **ХРИСТОВ** заявиха, че се съгласяват и купуват описаният в пункт първи недвижим имот, за сумата от 66500 лева, изплатени напълно на продавачите, по банков път, преди подписване на настоящия нотариален акт.**********

Като се уверих от представените ми доказателства в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, и в това, че продавачите са собственици продаваемият имот, и са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на сделката, съставих настоящия нотариален акт.**********

В изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД разясних условията на договора на страните, прочетох им го и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.**********

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост, и изпълнението на особените изисквания на закона:**********

1. Нотариален акт № 25, том 2, дело № 486 от 1982 год. на РС Оряхово**********
2. Нотариален акт № 28, том 2, дело № 489 от 1982 год. на РС Оряхово**********
3. Скица на имота № 15-634448 от 15.07.2019 год. на СГКК гр. Враца**********
4. Удостоверение за данъчна оценка на имота №: ДО000968 от 22.07.2019 год. на Община Козлодуй**********
5. Удостоверение № 300-24-10-/1/ от 28.06.2019 год. на Община Козлодуй**********
6. Удостоверение № 94-00-669/1/ от 31.07.2019 год. на Община Козлодуй**********
7. Удостоверение за наследници № РСТ19-УГ01-2468 от 12.04.2019 год. на Столична община**********
8. Удостоверение за наследници № РСТ19-УГ01-4789 от 27.06.2019 год. на Столична община **********
9. Пълномощно**********
10. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и чл. 25, ал. 8 от ЗННД**********
11. Квитанции за платени такси **********

ПРОДАВАЧИ: 1. [illegible] **КУПУВАЧИ:** 1. [illegible]

Владимир [illegible] Стоянов (Биляна Стоянова-Еленчева)

2. [illegible] 2. [illegible]

[illegible] Стоянова-[illegible] Румен [illegible] Христов

3. [illegible]

/лично и като пълномощник/

[illegible]

НОТАРИУС [illegible] район Козлодуй Република България

дм/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

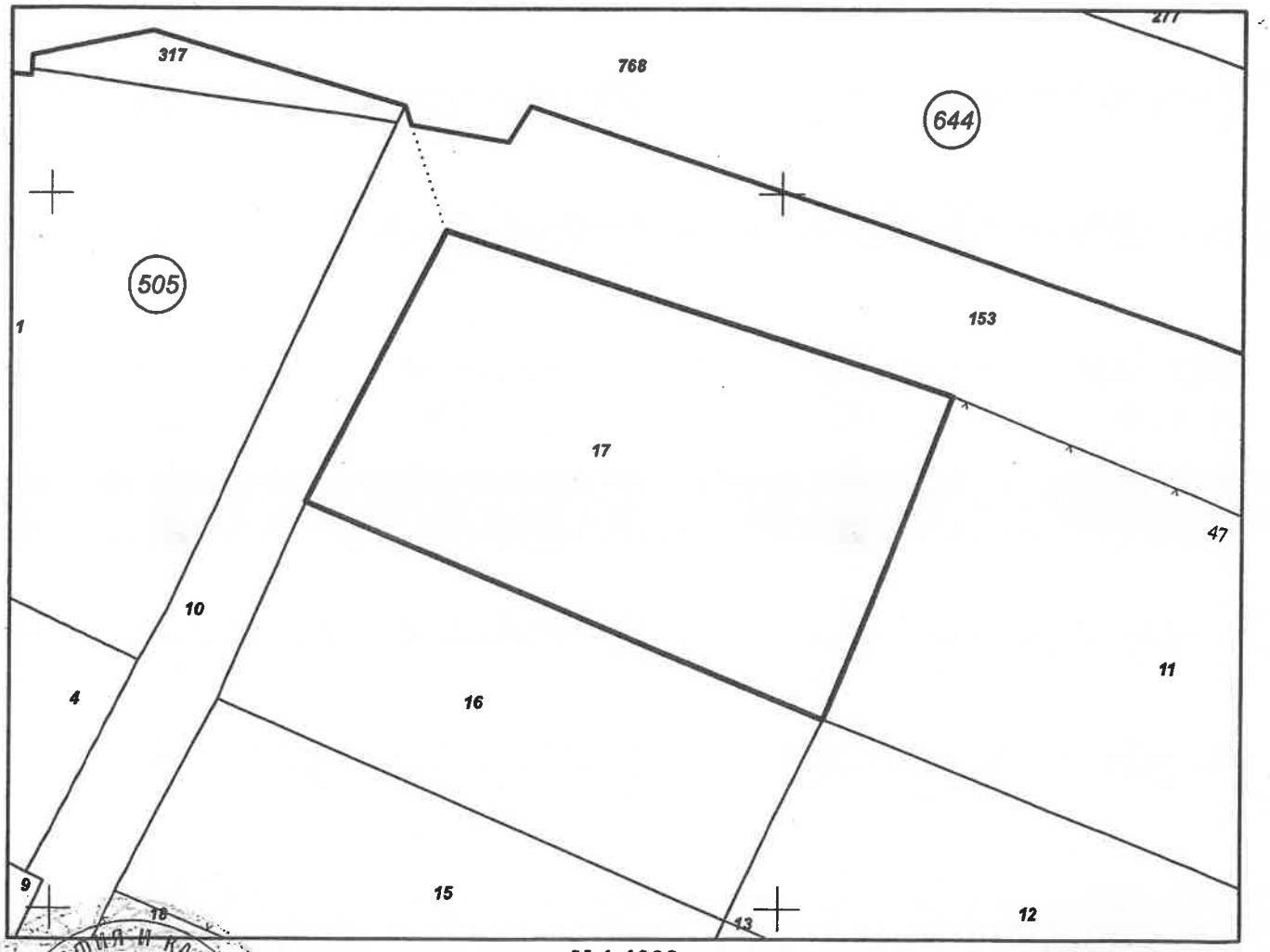
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-219024-05.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.505.17**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 11.09.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, ул. "Крайречна" № 49**
Площ: **3407 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1**

Скица № 15-219024-05.03.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-122412-05.03.2024 г.

НЕЛИ БЕРЧЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №11
тел.:02/965 45 40, факс: 02/955 53 28
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **37798.505.10, 37798.505.16, 37798.505.12, 37798.505.11, 37798.505.153**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **БИЛЯНА СТОЯНОВСКА-ЕЛЕНЧЕВА**
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 30 том 5 рег. 2169 дело 804 от 15.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
2. **РУМЕН ХРИСТОВ**
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 30 том 5 рег. 2169 дело 804 от 15.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-219024-05.03.2024 г. издадена въз основа на заявление входящ № 01-122412-05.03.2024 г.

НЕЛИ БЕРЧЕВА

Нотариална такса по ЗННД. Удостоверяван Материален интерес: ……58 500.00 ……лв.	Служба по вписванията Вписване по ЗС/ПВ
Пропорц. такса……523.00…..лв.	Вх.рег.№ 1012 от 20-06-2019 год.
Обикн. такса:……10.00…..лв.	Акт № 166 том III дело № 555 2019г.
Доп.такса:……лв.	Партида……
Всичко:……533.00…..лв.	Такса за вписване по ЗДТ : 58,50
Сметка № ……от ……г.	Кв.№……20-06-2019……год.
Кв. № ……от ……г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА : ……

Нотариус № 551 Емилия КАРАМФИЛОВА РС Козлодуй Република България

Агенция по вписванията Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 118 том III рег.№ 3727 дело№ 166 от 20.06.2019г.

Днес, **20.06.2019г.** /двадесети юни две хиляди и деветнадесета година/, пред мен **ЕМИЛИЯ КАРАМФИЛОВА – нотариус с рег.№ 551** на НК на РБ, с район на действие – района на Козлодуйския РС, в кантората ми в гр.Козлодуй, се явиха: **ЗОРКА** [illegible] **ДОБРЕВА, ЕГН** [illegible], с постоянен адрес: гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, [illegible] л.к № [illegible] изд. на 14.07.2000г. от МВР – Враца, **като продавач и ЛЮДМИЛА** [illegible] **ДИМИТРОВА**, с **ЕГН** [illegible], с пост. адрес: гр. София, общ. Столична, обл. София, ж.к. „[illegible]49, вх. [illegible] [illegible] л.к. №, [illegible]д. на 07.03.2016г. от МВР – София, в качеството й на изпълнителен директор на **„ПРОДЖЕКТС ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕАД, ЕИК** със седалище и адрес на управление: гр. София, 1463, район [illegible], ул. „[illegible] № [illegible], ет. 2, **като купувач** и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор……

I. ЗОРКА [illegible] **ДОБРЕВА**, продава на **„ПРОДЖЕКТС ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕАД, ЕИК** [illegible], със седалище и адрес на управление: гр. София, 1463, район [illegible] ул. „[illegible]” № [illegible] **представлявано от изпълнителния директор ЛЮДМИЛА** [illegible] **ДИМИТРОВА**, собствения си поземлен имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37798.505.11 /тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и пет точка единадесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Козлодуй, общ.Козлодуй, обл.Враца, одобрени със Заповед № РД – 18 - 89/11.12.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед : няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Козлодуй, п.к.№ 3320, ул. „Крайречна” № 47, с площ на имота **3745 кв.м.** /три хиляди седемстотин четиридесет и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, и с начин на трайно ползване – **ниско застрояване /до 10 м./**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2 /две/, квартал: 1а /едно с индекс „а”/, при съседи на имота: 37798.505.16, 37798.505.12, 37798.505.23, 37798.505.153, 37798.505.17, за сумата от **58 500.00 лв. /петдесет и осем хиляди и петстотин лева/**, която продавачът е получил от купувача изцяло чрез банков превод, днес преди подписване на настоящия договор……

II. ЛЮДМИЛА [illegible] **ДИМИТРОВА,** в качеството си на изпълнителен директор на **„ПРОДЖЕКТС ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕАД, ЕИК** [illegible] със седалище и адрес на управление: гр. София, 1463, район [illegible], ул. „[illegible]” № [illegible] заяви, че е съгласна и купува от **ЗОРКА** [illegible] **ДОБРЕВА**, подробно описания

поземлен имот в пункт първи от договора и при описаните условия.....

III.Страните – участници в нотариалното производство декларираха, че сумата от **58 500.00 лв. /петдесет и осем хиляди и петстотин лева/,** посочена в извършвания акт, е действително уговореното плащане по сделката и приемат същото за извършено по гореописания начин.....

Данъчната оценка на имота е **47 915.70 лв.** /четиридесет и седем хиляди деветстотин и петнадесет лева и седемдесет стотинки/, видно от уд-е изх. № ДО000813/18.06.2019г. на Община Козлодуй.....

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната на страните, както и че продавачът е собственик на продаваемия поземлен имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.....

След като изпълних задълженията си по чл. 25 ал. 1 ЗННД, актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.....

При съставянето на акта се представиха следните писмени документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона.....

1.НА № 95, том XIII, рег. № 11475, дело № 984 от 06.12.2013г. на н – с с рег. № 373 при РС – Козлодуй, вписан вх. рег. № 4311 от 06.12.2013г., акт № 117, том VIII, дело № 1340, партиди 36759 на СП при РС - Козлодуй.....

2.Скица № 15 – 538178 – 17.06.2019г. на СГКК - Враца.....

3.Уд-е изх. № ДО000813/18.06.2019г. на Община Козлодуй за дан.оценка.....

4.Протокол от 19.06.2019г. от проведено заседание на Съвета на директорите на „Проджектс Инвестмънт Мениджмънт" ЕАД.....

5.Платежно нареждане от 19.06.2019г. на „Юробанк България" АД.....

6.Декларации от продавача по чл.264 ал.1 ДОПК.....

7.Декларации от страните по чл.25 ал.8 ЗННД.....

8.Кв-и за платени местен данък, нот. такси, препис и вписване.....

Актът се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра, първият от които се подреди в актовата книга на нотариуса, вторият – в архива на службата по вписванията гр. Козлодуй, третият се предаде на купувача, а четвъртият и петият се изпратиха на СГКК и отдел "Местни данъци и такси" при Община Козлодуй, за да се отбележи в регистрите придобитото право на собственост.....

ПРОДАВАЧ:

.....Зорка..... Добрева.....
/подпис/ /три имена/

КУПУВАЧ:

.....Людмила..... Димитрова.....
/подпис/ /изпълнителен директор/ /три имена/

НОТАРИУС :

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Мусала №1
тел. 02/818 83 83, факс 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG

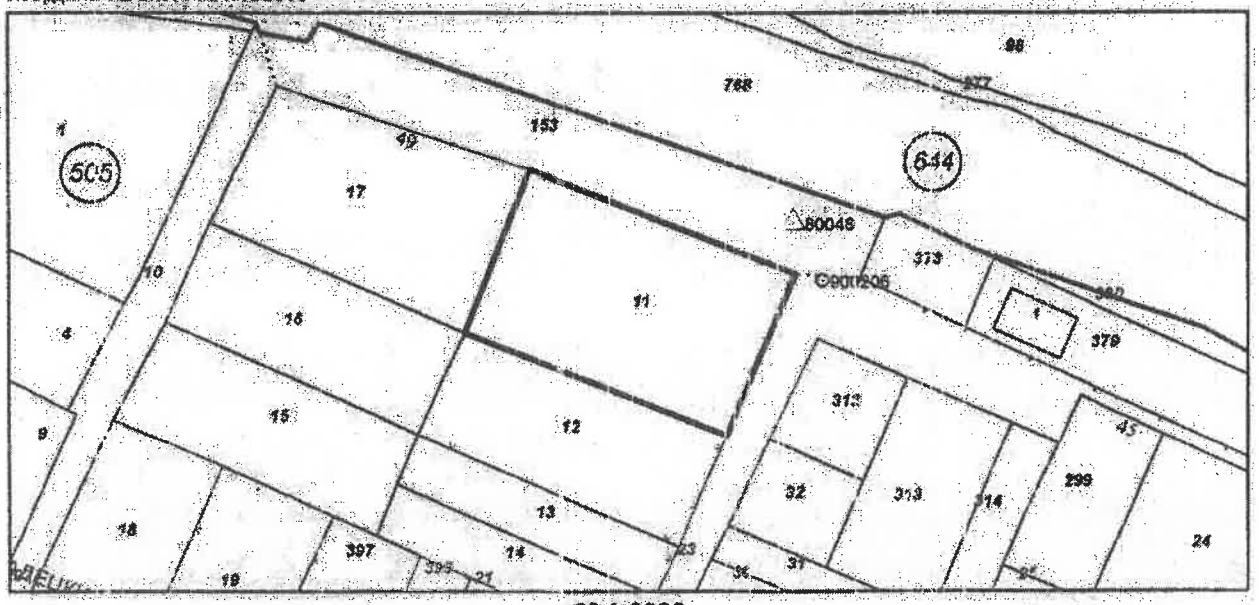
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-890350-02.10.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.505.11**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Крайречна" № 47**
Площ: **3745 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **2, квартал: 1а**
Съседи: **37798.505.16, 37798.505.12, 37798.505.23, 37798.505.153, 37798.505.17**

Собственици:
1. **ПРОДЖЕКТС ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ ЕАД**
площ 3745 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 166 том 3 рег. 1622 дело 555 от 20.06.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-890350-02.10.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-421244-18.09.2019 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

/Димитрина Роджева/

ЗАДАНИЕ

За изработване на изменение на план за регулация и застрояване За УПИ I и УПИ II, 1001/1А по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца на основание чл. 125 от ЗУТ

1. Цел на проекта:

Да се изработи проект за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I и УПИ II, 1001/1А по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, гр. Козлодуй, като се създадат оптимални условия за изграждане на хотел, заведение за обществено хранене и сграда с жилищна функция и търговия, при спазване на изискванията на закона за устройство на територията.

2. Данни за имота:

Имотите се намират в гр. Козлодуй:

- квартал 1001/1А

- площ на имота: 1 407 м2 (по кадастрална карта) за поземлен имот с идентификатор 37798.505.17

площ на имота: 3 745 м2 (по кадастрална карта) за поземлен имот с идентификатор 37798.505.11

- със Заповед № 1542 от 06.10.1982 г. на Председател на ОНС-Враца и Заповед № 92 от 26.04.2000 г. на Кмет на Община Козлодуй е одобрена и влязла в сила уличната регулация.

3. Обхват на задачата:

Планът за регулация и застрояване (ПРЗ) да бъде разработен в ПИ 37798.203.3 от кадастралната карта на област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, като се укажат съседните имоти и имотите от съседните квартали с предвиденото или реализирано в тях застрояване.

4. Изисквания към проекта:

Да се измени регулацията и застрояването на УПИ I и УПИ II, 1001/1А по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, гр. Козлодуй като регулационните им граници съвпаднат с имотните по кадастралната карта и кадастралните регистри, като се обособят нови УПИ I „за жилищно строителство и търговия“ и УПИ II за хотел и обществено хранене“, кв.

1001/1А по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, гр. Козлодуй. В резултат на това се налага изменение на уличната регулация, както и частична нова улична регулация от О.Т.6 до О.Т.7 и промяна на обхвата на кв. 1001/1А, както и промяна на строителната граница на гр. Козлодуй.

Проектът за ПУП-ИПРЗ, ПУР и ИПУР е изготвен съгласно чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ и е в съответствие с ОУП на общ. Козлодуй. Да се спазят максимално допустимите показатели за застрояване. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния. При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално – устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазват всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

5. Фази на проектиране:

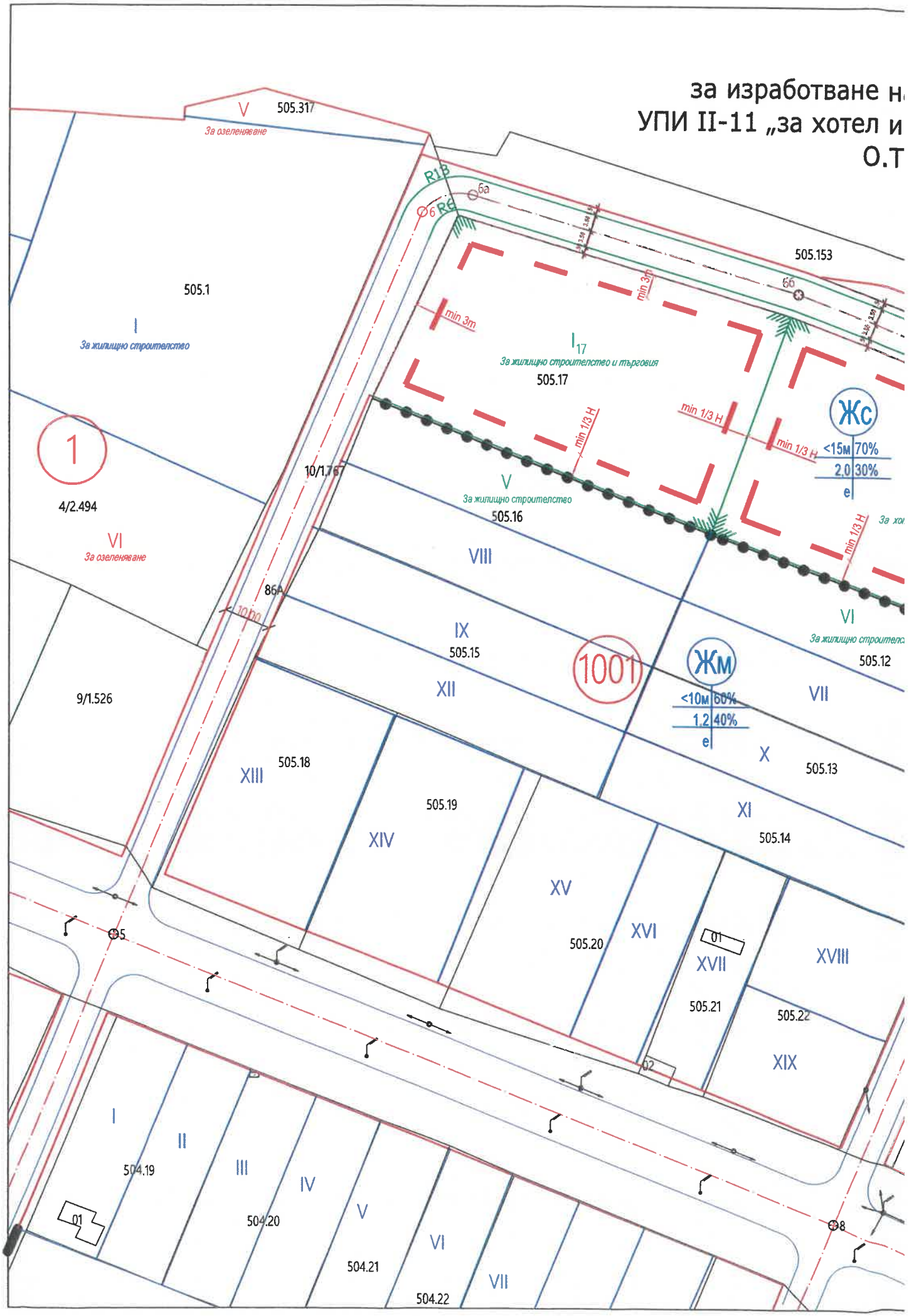
Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект".

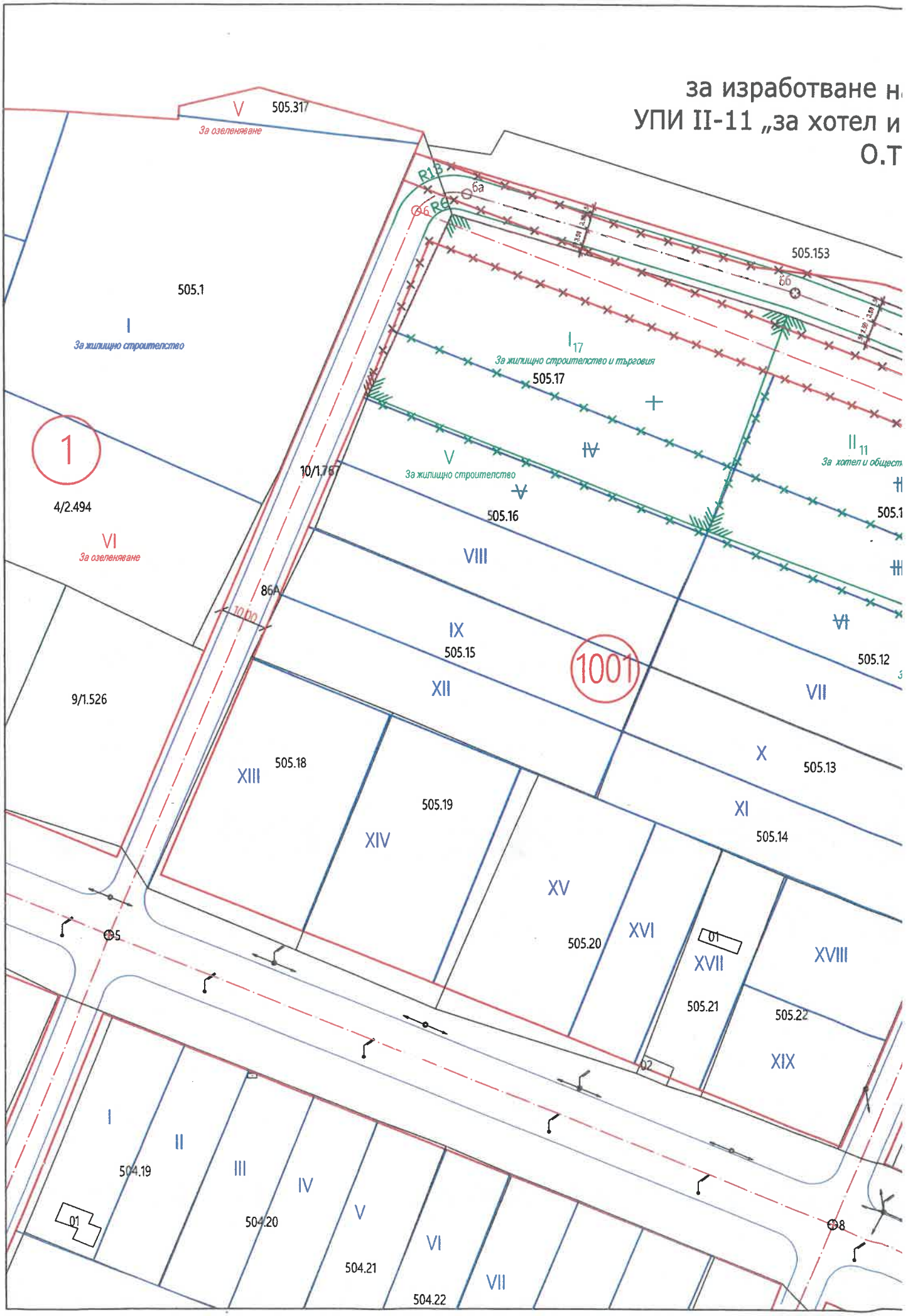
6. Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 30 календарни дни от датата на възлагане.

Възложител:

за изработване на
УПИ II-11 „за хотел и
О.Т




за изработване н
УПИ II-11 „за хотел и
О.Т
V
505.317
За озеленяване
505.1
I
За жилищно строителство
1
4/2.494
VI
За озеленяване
9/1.526
10/1.767
86A
10.00
R13
6а
6б
505.153
I 17
За жилищно строителство и търговия
505.17
V
За жилищно строителство
505.16
VIII
IX
505.15
XII
1001
II 11
505.12
VII
X
505.13
XI
505.14
XIII
505.18
XIV
505.19
XV
505.20
XVI
XVII
505.21
XVIII
505.22
XIX
01
02
5
8
I
II
III
IV
V
VI
VII
504.19
504.20
504.21
504.22