ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №. 410-01-60
11.02. 2025 г.

За заседания на ПК по земеделие и ГГ, ПК по здравеопазване и екология, и заседание на ОбС

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Ивалина Банова, Заместник-кмет на община за Кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 105/07.02.2025 г

Относно: Изграждане на временен зелен (открит) паркинг към съществуваща връзка към УПИ XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление от „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Ком“ № 2, представлявано от Фея Зълчева – Управител, в качеството си на Възложител и собственик на УПИ XVII-136, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Устав на еднолично дружество с ограничена отговорност от 01.12.2023 г., вписан с вх. № 2481, акт № 177, том VI от 08.12.2023 г. в Служба по вписванията град Козлодуй изграждане на „Временен открит паркинг с озеленени паркотела към съществуващо отклонение в кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца на ул. „Ленин“ между О.Т.112 и О.Т.110“.

Заявителят предлага на свой риск и за своя сметка да изготви проектно решение с указания за изпълнение с обем и съдържание, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове и да изгради горецитирания инфраструктурен обект, който да е придружен с пълен комплект, проектно решение с указание за изпълнение за изграждане на временен открит паркинг между О.Т.112 и О.Т.110 на ул. „Ленин“ в с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, като паркингът ще бъде общински и за свободно обществено ползване. Възложителят предлага готовността си да реализира строително-монтажни работи /СМР/ по изграждането на обекта, съобразно съгласуваното проектно решение и разрешението за строеж, за своя сметка с избрани и съгласувани от община Козлодуй материали, съобразно приетите стандарти за изграждане на съответната инженерна инфраструктура.

Предложеният паркинг се намира в улична регулация, в зелената площ към ул. „Ленин“ в с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, като предложението и проектното решение е за полагане на настилка с PVC паркинг елементи, които са съвместими с ниско озеленяване, така че да не нарушат озелененатa територия покрай ул. „Ленин“ в с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца. Входът към паркинга е предвиден да е през съществуващо отклонение и подход към УПИ XVII-136, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца

С оглед правомощията Ви по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4, във вр. с чл. 34, ал. 1 от ЗОС, предлагам ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за „Временен открит паркинг с озеленени паркотела към съществуващо отклонение в кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца на ул. „Ленин“ между О.Т.112 и О.Т.110“ за обществено ползване
2. Дава съгласие „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Ком“ № представлявано от Фея Вълчева – Управител на свой риск и за своя сметка да изготви проектно решение с указания за изпълнение с обем и съдържание, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове и да изгради горецитирания инфраструктурен обект, който да е придружен с пълен комплект, проектно решение с указание за изпълнение за изграждане на временен открит паркинг между О.Т.112 и О.Т.110 на ул. „Ленин“ в с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, като паркингът ще бъде общински и за свободно обществено ползване.
3. Дава съгласие „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Ком“ , представлявано от Фея Вълчева – Управител да реализира строително-монтажни работи /СМР/ по изграждането на обекта, съобразно съгласуваното проектно решение и разрешението за строеж, за своя сметка с избрани и съгласувани от община Козлодуй материали, съобразно приетите стандарти за изграждане на съответната инженерна инфраструктура.
4. Възлага на кмета на Община Козлодуй, в 30-дневен срок от приемане на настоящето решение да подпише Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти с „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Ком“ № представлявано от Фея Вълчева – Управител, с което юридическото лице да извърши горецитираните дейности като Възложител

Приложение:

1. Заявление № 300-33-4/21.01.2025 г.;
2. Идеен проект – предложение за „Временен открит паркинг с озеленени паркотела към съществуващо отклонение в кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца на ул. „Ленин“ между О.Т.112 и О.Т.110“ за обществено ползване
3. Задание за изработване на План за регулация и застрояване;
4. Становище от Кмет на с. Гложене с изх. № Г-08.00-2 от 13.01.2025 г.

С уважение,

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 105/07.02.2025 г.

Съгласувано с:
Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт

Изготвил:
арх. Светломир Колев - главен архитект на община Козлодуй

Кметство Гложене
Община Козлодуй, ул."Христо Ботев" №22
тел. 09160/2 444, факс 09160/2 274

изх.№ Г-08.00-2
.....13.01.2025год.,

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ПЕТКО ИВАНОВ ПЕТКОВ

КМЕТ – КМЕТСТВО ГЛОЖЕНЕ

Относно : Заявление вх.№ 94.00-1 от 13.01.2025 година на Фея Вълчева от гр.Мизия, общ.Оряхово

Във връзка с подадено заявление от Фея Вълчева за изграждане на временен открит паркинг към съществуваща връзка към УПИ XVII -136 в кв.65 по плана на село Гложене, давам съгласието си паркинга да бъде изграден , като собственика на имота да възстанови и поддържа тротоарната настилка от осова точка 112 /ул. Бели брег / до осова точка 230 / ул.Пограничка / с дължина 150 метра .

Петко Петков
Кмет – Кметство Гложене

Инвестиционно намерение

на

„ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Ком“ № представлявано от Фея Вълчева – Управител

За: изграждане на „Временен открит паркинг с озеленени паркотела към съществуващо отклонение в кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца на ул. „Ленин“ между О.Т.112 и О.Т.110“.

Описание на инвестиционното намерение: Заявявам на свой риск и за своя сметка да изготвя проектно решение с указания за изпълнение с обем и съдържание, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове и да изгради горецитирания инфраструктурен обект, който да е придружен с пълен комплект, проектно решение с указание за изпълнение за изграждане на временен открит паркинг между О.Т.112 и О.Т.110 на ул. „Ленин“ в с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, като паркингът ще бъде общински и за свободно обществено ползване. Имам готовността си да реализирам строително-монтажни работи /СМР/ по изграждането на обекта, съобразно съгласуваното проектно решение и разрешението за строеж, за своя сметка с избрани и съгласувани от община Козлодуй материали, съобразно приетите стандарти за изграждане на съответната инженерна инфраструктура

Гр. Козлодуй

10.02.2025 г.

Valdo consult ltd

София 1111, ул. Шипченски проход № 23, вх. Б, ет. 4, ап.20
Тлф +359 2 816 45 26, Моб. +359 896 766 169, Email: valdoconsult@abv.bg

ПРОЕКТ

Обект: Изграждане на временен открит паркинг към съществуваща връзка към УПИ - XVII, кв. 65

Част: ПЪТНА

Възложител: Община Козлодуй

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 01321
Секция: ТСТС
Части на проекта: по удостоверение
инж. НИКОЛАЙ МЛАДЕНОВ МЛАДЕНОВ
Подпис

Проектант:.....

/Николай Младенов/

Управител:.....

/Владимир Бянов/

София
декември 2024 год.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I.ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е въз основа на инвестиционно намерение за проектиране на временен открит паркинг към съществуваща връзка към УПИ - XVII, кв. 65

При изработването на пътния проекта са използвани:

- Геодезическо заснемане в координатна система – 2005г

Спазени са разпорежданията и изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба № 00/1 Норми за проектиране на пътища "-2000 год.
- Правилник за движенето по улиците и пътищата"-1999 год.
- Наредба №1/17.01.2001 год. - за организация на движението по пътищата.
- Наредба №2/17.01.2001 год. - за сигнализация на пътищата с пътна маркировка
- Наредба №1/8 14.06.2001 год.- за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Наредба №1/4 21.05.2001 год.- за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

II.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

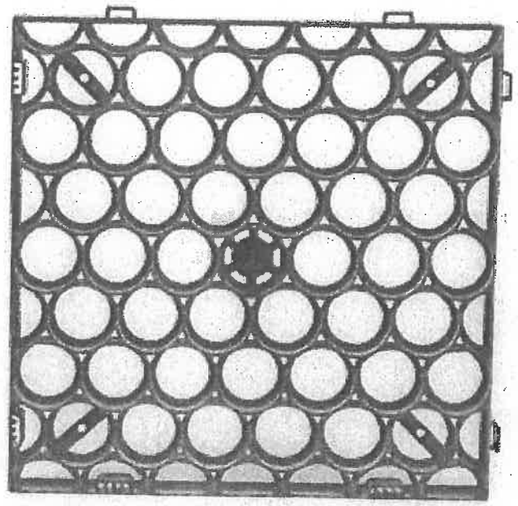
1. Ситуация и вертикална планировка

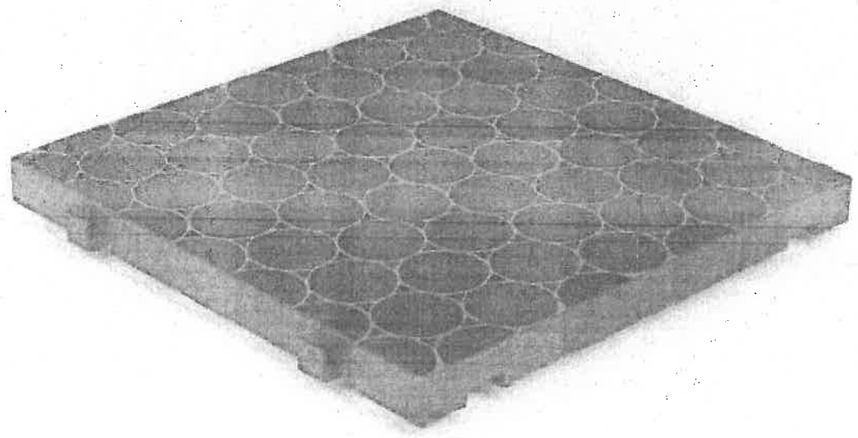
Ситуацията на временния паркинг е съобразена със съществуващия терен и съществуващата връзка към УПИ-XVII, кв.65

Напречните наклони на паркинга са проектирани, като са спазвани минималните наклони за по-доброто отводняване на настилка- напречният наклон на тясната страна е 1%, а на дългата страна 0.5%.
Радиусите на бордюрните криви са съобразени с изискванията на "Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи на урбанизираните територии" от 2004г, като са запазени съществуващите бордюри на съществуващата връзка.
Организацията на движението и вертикалната планировка е съобразена със съществуващата връзка и трасето на път II-11.

Пластмасов паркинг елемент от модулна система за изграждане на зелени паркинги с висока устойчивост на натоварване и UV защита. Паркотелата се свързват по между си с проста система за закачане и имат отвори за фиксиране към основата. Имат специализиран профил и висока здравина за по висока устойчивост.
Опростената модулна система и сравнително ниското тегло на паркотелата ги правят изключително лесни за транспортиране и монтаж.
На един квадратен метър трябва да поставите точно 5 пластмасови парко елемента.
Тези ПВЦ паркотела служат за изграждане на зелени паркинги, пешеходни и велосипедни комуникации, укрепване на скатове и наклони против свличане и много други.

При изграждане на зелен паркинг най - важно е да създадете стабилна и равна основа най – добре от трамбован трошен камък и 3 – 4 см сипица или пясък. После просто сглобявате и поставяте модулната паркинг система и накрая запълвате с почва, чакъл или друг материал. При затревяване на зелен паркинг първо запълвате с пръст до ръба на елементите, после разхвърляте тревни семена, покривате всичко с 2 -3 мм пясък или фина пръст и поддържате влажност поне 15 дни.





2. Напречен профил.

Настилка на паркинга - 11.60х 39.60 м

ВАРИАНТ I

- **настилка от зелен PVC паркинг елементи 450х450х37мм**
- пясък/сипица - 4см
- трошен камък - min 30см E=350Mpa

PVC елементите се запълват с пръст

ВАРИАНТ II

- **настилка от зелен PVC паркинг елементи 450х450х37мм**
- пясък/сипица - 4см
- трошен камък - min 30см E=350Mpa

PVC елементите се запълват с трошен камък фракция 0-32

КИИП
Секция: ТСТС
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 01321
инж. НИКОЛАЙ МЛАДЕНОВ
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:.....

/Николай Младенов/

Обект: Изграждане на временен открит паркинг към съществуваща връзка към УПИ - XVII, кв. 65

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

фаза: РП

част: Пътна

№	Видове работи	Ед.м-ка	Количество
I	**Земни работи**		
1	Изкоп, включително натоварване, транспортиране на определено разстояние, разтоварване на депо и оформянето му	м3	277
2	Направа на насип от хумус и всички свързани с това разходи	м3	5
I	**Пътни работи**		
1	Доставка и полагане на материал за пътна основа (Трошен камък с непрекъсната зърнометрия E=300 MPa)	м3	154
2	Доставка и полагане на бетонови бордюри с размер 18/35 55	м	130
3	Доставка и полагане на подложен бетон под бетонови бордюри с размер 18/35	м3	11
II	**ПЛОЩАДКА С PVC ЕЛЕМЕНТИ- 513m2**		
1	Полагане на PVC елементи 450x450x37 мм	бр	2 565
2	пясък/сипица	м3	26
II	**Организация на движението**		
1	Б2	бр	1
2	Д19	бр	1
3	Д21		1
4	Д24	бр	2
5	Доставка и полагане на хоризонтална маркировка от термопластични материали с различна конфигурация, включително всички свързани с това разходи	м2	23

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Съставил:....

/инж. Н. Младенов/

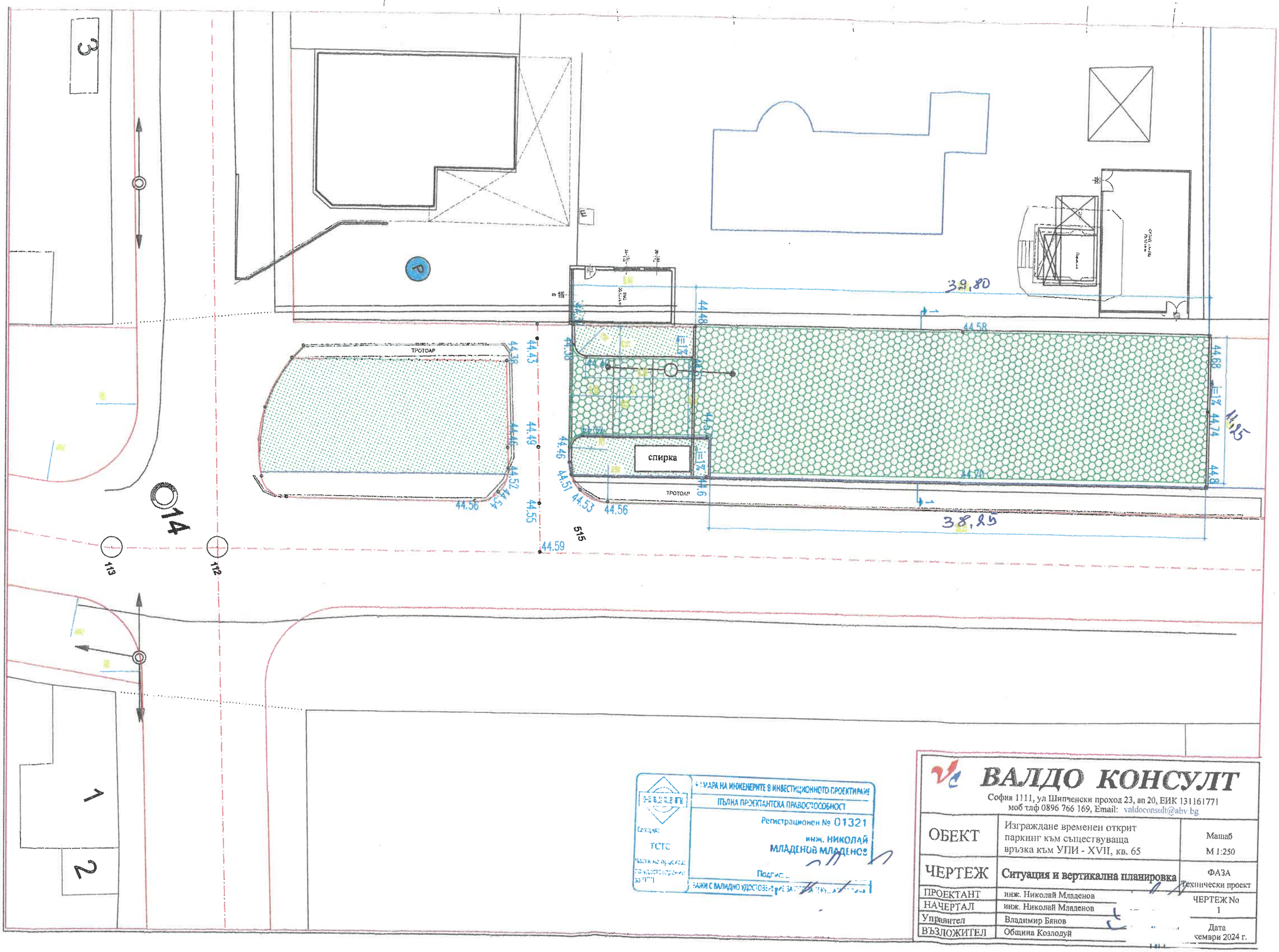
инж. НИКОЛАЙ МЛАДЕНОВ

Секция: ТСТС

Части на проекта: по удостоверение за ППП

Подпис: .....

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



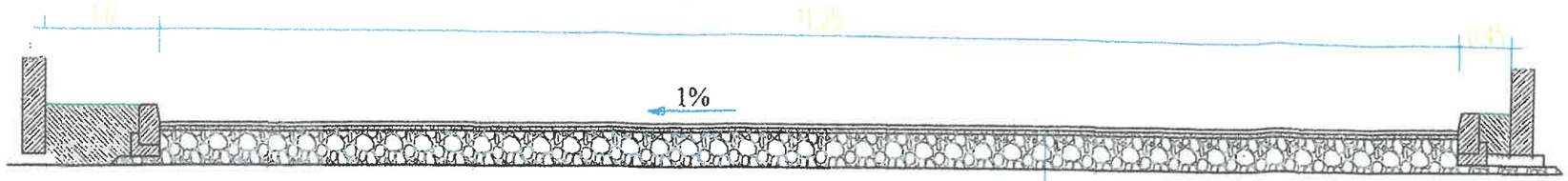
ПАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 01321
инж. НИКОЛАЙ МЛАДЕНОВ МЛАДЕНОВ
Секция: ТСТС
Части на проекта: по удостоверение за ПП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ВАЛДО КОНСУЛТ

София 1111, ул Шипченски проход 23, ап 20, ЕИК 131161771
моб тлф 0896 766 169, Email: valdoconsult@abv.bg

ОБЕКТ	Изграждане временен открит паркинг към съществуваща връзка към УПИ - XVII, кв. 65	Мащаб М 1:250
ЧЕРТЕЖ	Ситуация и вертикална планировка	ФАЗА Технически проект
ПРОЕКТАНТ	инж. Николай Младенов	ЧЕРТЕЖ No 1
НАЧЕРТАЛ	инж. Николай Младенов	
Управител	Владимир Бянов	Дата
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Козлодуй	кември 2024 г.

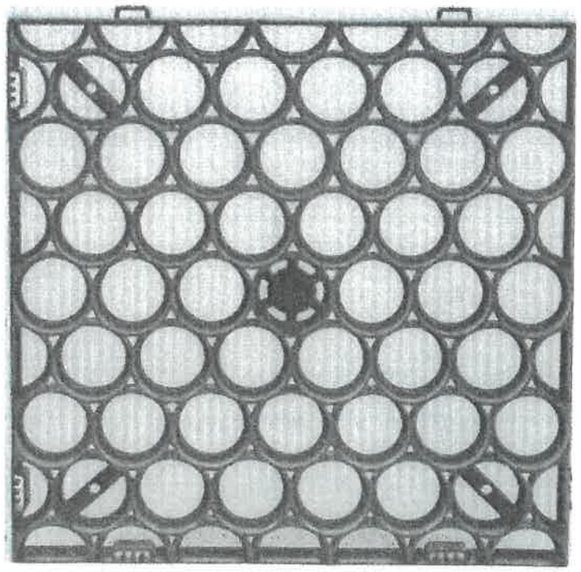
РАЗРЕЗ 1-1 М 1:50

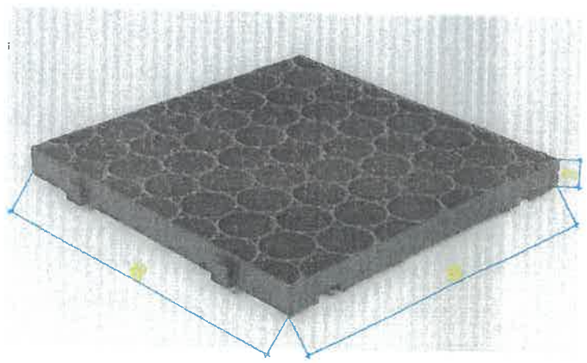


Конструкция на настилка за колесно натоварване 3 тона

H= 3.7 см	Зелен PVC паркинг елемент 450x450x37
H=4см	пясък/ сипица
H=30см	трошен камък min 30см
	земна основа min Eo= 30 MPa

ОБЩА ДЕБЕЛИНА H=38 см





КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 01321
инж. НИКОЛАЙ МЛАДЕНОВ
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ...
Секция: ТСТС
Части на проекта: по удостоверение за ППП

ВАЛДО КОНСУЛТ

София 1111, ул Шипченски проход 23, ап 20, ЕИК 131161771
моб тлф 0896 766 169, Email: valdoconsult@abv.bg

ОБЕКТ	Изграждане временен открит паркинг към съществуваща връзка към УПИ - XVII, кв. 65	Мащаб М 1:250
ЧЕРТЕЖ	Детайли	ФАЗА Технически проект
ПРОЕКТАНТ	инж. Николай Младенов	ЧЕРТЕЖ No 2
НАЧЕРТАЛ	инж. Николай Младенов	
Управител	Владимир Бянов	Дата ...ември 2024 г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община: Козлодуй	