3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №...410-01-126-1.....
.....21..05...2025..г.

За заседания на ПК по земеделие и ГТ, ПК по законност и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Маринела Николова – кмет на община Козлодуй

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 305 по Протокол № 22 от 08.05.2025 г. на Общински съвет - Козлодуй

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На проведеното редовно заседание на 08.05.2025г., по т. 9 от дневния ред, Общински съвет – Козлодуй е приел Решение № 305 във връзка със Заявление за инвестиционно намерение от „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД за създаване на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от АПК очевидни фактически грешки, допуснати в административния акт се поправят от органа, който го е издал и след изтичане на срока за обжалване. Решението е влязло в законна сила.

При преглед на административната преписка по приемане на Решение № 305 по Протокол № 22 от 08.05.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй се установи, че е допусната очевидна фактическа грешка. След извършена проверка на Предложение с рег. № 410-01-126 от 28.04.2025 г., се установи, че са допусни грешки при пренасяне на текста от проекторешението в текста на приетото Решение, изразяващи се в следното:

1. С т. 4 от Решение № 305 по Протокол № 22 от 08.05.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй е приел, че *„ на основание чл. 25, ал. 5, във връзка с ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Общински съвет – Козлодуй дава предварително съгласие за промяна на предназначението в териториалния обхват на идейния проект на трасето по изготвения идеен проект на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа на засегнатите мери и пасища - публична общинска собственост, а именно поземлени имоти с идентификатори 77548.181.202, 77548.501.34, № 77548.501.58 и 77548.87.207 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца.“*, като съгласно внесеното Предложение рег. № 410-01-126 от 28.04.2025 г. и проекторешението трябва

да се ***създаде изр. второ***, а именно: *„Общински съвет – Козлодуй определя срок на валидност на даденото предварително съгласие от 2 (две) години.“*

Видно от приложените документи към предложение с рег. № 410-01-126/28.04.2025 г. в посочените засегнати мери и пасища – публична общинска собственост, следва да се добави и поземлен имот с идентификатор 77548.189.250.

2. В проекторешението към предложение с рег. № 410-01-126/28.04.2025 г. т. 10 гласи следното: *„10. Възлага на кмета на община Козлодуй, след влизане в сила на ПУП-ПП за път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа, на основание чл. 8, ал. 9, т. 4 и т. 5, във връзка с § 1, т. 6 от ДР на ЗОС да включи обектите в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и да внесе същата за одобрение от Общински съвет – Козлодуй.“* Същата следва да се ***допълни*** в приетото Решение № 305 по Протокол № 22 от 08.05.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй като т. 10, а досегашните т. 10 - т. 14 станат съответно т. 11 – т. 15.

3. В досегашната **т. 14** от Решение № 305 по Протокол № 22 от 08.05.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй (нова т. 15) ***вместо*** „Възлага на“ ***да се чете*** „Във връзка с горните решения дава съгласие“

4. Текстът в края на приетото Решение № 305 по Протокол № 22 от 08.05.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй – *„Разрешенията се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ. Решенията и заповедите по чл. 124 и чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.“* следва да бъде ***заличен***, тъй като не е част от съдържанието на проекторешението към предложение с рег. № 410-01-126/28.04.2025 г.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 1 и чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс предлагам Общински съвет - Козлодуй да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 305 по Протокол № 22 от 08.05.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй като:

1.1. В т. 4 ***вместо*** „идентификатори 77548.181.202, 77548.501.34, № 77548.501.58 и 77548.87.207 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца.“ ***да се чете*** „идентификатори 77548.181.202, 77548.189.250, 77548.501.34, 77548.501.58 и 77548.87.207 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца. Общински съвет – Козлодуй определя срок на валидност на даденото предварително съгласие от 2 (две) години.“

1.2. ***Създава се нова т. 10:*** „10. Възлага на кмета на община Козлодуй, след влизане в сила на ПУП-ПП за път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа, на основание чл. 8, ал. 9, т. 4 и т. 5, във връзка с § 1, т. 6 от ДР на ЗОС да включи обектите в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и да внесе същата за одобрение от Общински съвет – Козлодуй.“, като досегашните т. 10, 11, 12, 13 и 14 стават съответно т. 11, 12, 13, 14 и 15.

1.3. В досегашна т. 14 (нова т. 15) ***вместо*** „Възлага на“ ***да се чете*** „Във връзка с горните решения дава съгласие“

1.4. Текстът „Разрешенията се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ. Решенията и заповедите по чл. 124 и чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.“ ***се заличава.***

2. В останалата си част Решение № 305 по Протокол № 22 от 08.05.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй остава непроменено.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение въз основа на следните мотиви: Необходимост да бъдат защитени особено важни държавни и обществени интереси, като от закъснението на изпълнението, може да бъде затруднено изпълнението на акта и предвидените процедури, както и да последват значителни или трудно поправими вреди.

4. Възлага на Председателя на Общински съвет отразяване на поправките в Решение № 305 по Протокол № 22 от 08.05.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй.

Приложения:

1. Предложение с рег. № 410-01-126 от 28.04.2025 г. от Зорница Симеонова – заместник – кмет на община Козлодуй, за кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 254/24.04.2025 г.
2. Решение № 305 по Протокол № 22 от 08.05.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Съгласувал:
арх. Светломир Колев, *главен архитект на община Козлодуй*

Изготвил:
Ивалина Петрова – Драганова, *юрисконсулт*

ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-126
28.04. 20.25 г.

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Зорница Симеонова, *Заместник-кмет на община Козлодуй,*
За Кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 254/24.04.2025 г

Относно: Решение № 280 от Протокол № 21 от 28.03.2025 г. на ОбС – Козлодуй и Заявление за инвестиционно намерение от „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД за създаване на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление за инвестиционно намерение с регистрационен индекс и дата 73.00-16/28.02.2025 г. от „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД, ЕИК 202058513, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Панайот Хитов“ № 1А, представлявано от Петьо Ангелов Иванов – Изпълнителен директор и Решение № 280 от Протокол № 21 от 28.03.2025 г. за създаване на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“, Ви уведомявам следното:

„АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД е проектно дружество, създадено в изпълнение на взетото на 11 Април 2012 г. решение на Министерски съвет по т. 28 от Протокол № 14/11.04.2012 г., с което е дадено принципно съгласие по чл. 45, ал. 1 от Закона за безопасно използване на ядрената енергия (ЗБИЯЕ) да се предприемат действия, необходими за изграждане на нови ядрени мощности в АЕЦ „Козлодуй“.

След проведен регулаторен преглед на нормативно изискуемата документация, подготвена от „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД, Председателят на Агенцията за ядрено регулиране (АЯР) е издал Заповед № АА-04-30/21.02.2020 г., с която е одобрил избраната от дружеството площадка за разполагане на ядрено съоръжение – ядрена централа. Следващите необходими дейности са проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация на новите ядрени мощности.

За реализиране на проекта и бъдещата експлоатация на новите ядрени мощности е необходимо до Площадка № 2 да бъдат транспортирани големи по размери оборудване, съоръжения, строителни материали, спомагателна техника и др. Освен

инфраструктура показва, че съществуващите към днешна дата пътища до Площадка № 2 не са подходящи за транспорт на тежки товари, както и ежедневното преминаване на голям брой хора и техника, които се очаква да бъдат ангажирани по време на изграждането на ядрените мощности. Преминаването през сегашния контролно пропускателен пункт на АЕЦ „Козлодуй“ е нецелесъобразно и това води до необходимостта за изграждане на нова инфраструктура, която да обезпечи транспортния достъп от съществуващото пристанище на АЕЦ „Козлодуй“ до бъдещата Площадка № 2, като направи възможен превоза на извънгабаритни и тежки товари и едновременно с това да свърже Площадка № 2 с републиканската пътна мрежа по автономен начин. От друга страна изграждането на нова пътна връзка ще раздели потоците на за изграждането на нова площадка и обслужването на съществуващите ядрени блокове. Допълнително преимущество на една нова пътна връзка е приноса ѝ към вътрешен авариен план за новите ядрени мощности за надеждна евакуация при необходимост.

Изграждането на нов транспортен достъп ще избегне допълнителното натоварване на съществуващата пътна мрежа в района на АЕЦ „Козлодуй“ от транспортиране на извънгабаритни товари по републиканската пътна мрежа и общинска такава.

„АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД са изготвили идеен проект за транспортна схема за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 и съществуващата инфраструктура на АЕЦ „Козлодуй“.

В гореописания случай „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД не е заинтересовано лице и няма качество на Възложител, което му ограничава възможността да процедира необходимите процедури и дейности. Дружеството заявява желанието си да бъде инвеститор на това инвестиционно намерение, в което Община Козлодуй следва да бъде Възложител. Тези взаимоотношения следва да бъдат регламентирани чрез бъдещ договор за поръчка между споменатите две страни.

С Решение № 280 от Протокол № 21 от 28.03.2025 г. на ОбС – Козлодуй бе гласувано да се разреши изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) с цел създаване на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа на заинтересувано лице – „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД. С т.2 от същото решение и на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ ОбС Козлодуй одобрява заданието по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) с цел създаване на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ и с т.3 от решението, ОбС – Козлодуй възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в законосъобразния срок от приемане на решението, да го одобри със заповед при спазване на разпоредбите на цитираното законово основание.

Тъй като „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД се явява заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 33, ал. 11 от ЗБИЯЕ единствено по отношение на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за площадката за разполагане на нова ядрена мощност (7-ми блок), което изключва имоти, които не подадат в териториалния обхват на ободрената от АЯР площадка (Площадка № 2), то точките от Решение № 280 от Протокол № 21 от 28.03.2025 г. на ОбС – Козлодуй няма как да бъдат изпълнени.

От приложения регистър на засегнатите имоти се установява, че основната част от тези имоти са с земеделска по вид територия и начин на трайно ползване – ниви,

...ища, лозя, пасища и мери. Имотите са както частна собственост на физически и юридически лица, така и на община Козлодуй (публична общинска собственост) и частна държавна собственост.

Земеделските земи като основно национално богатство са защитени по силата на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и се използват само за земеделски цели.

Строителство в земеделски земи, с изключение на случаите посочени в чл. 4, ал. 2 от Закон за опазването на земеделските земи, се разрешава единствено след промяна на тяхното предназначение.

Промяната на предназначението на земеделските земи се допуска само по изключение при доказана нужда и при условия и по ред, определени в ЗОЗЗ. В случая промяната на предназначението им би била допустима на основание чл. 17а, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ - промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди може да се допуска за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.

По силата на разпоредбата на чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) едва, когато има влязло в сила решение на компетентната комисия по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на окончателна площадка и/или трасе (в случая трасе, тъй като се касае за обект на техническата инфраструктура).

С оглед необходимостта от изграждането на нова пътна инфраструктура, аргументирана по-горе, чрез която да се осигури надеждна връзка (път за превоз на тежки и извънгабаритни товари) от пристанището на АЕЦ „Козлодуй до одобрената Площадка № 2, както и път за автономен достъп на Площадка № 2 до републиканската/общинската пътна мрежа, както и предвид значимостта на проекта за изграждане на нови ядрени мощности на площадка АЕЦ „Козлодуй“ община Козлодуй чрез Общински Съвет – Козлодуй може да вземе решение за изграждането на необходимите пътни съоръжения, придобиването им като обекти с първостепенно значение за общината (§ 1, т. 6 от ДР на Закона за общинската собственост (ЗОС)) и включването им в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на основание чл. 8, ал. 9, т. 5 и т. 6 от ЗОС.

Съгласно чл. 38, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от Правилника за прилагане на закона за пътищата (ППЗП), изграждането, реконструкцията и ремонтът на пътищата включват следните етапи: проучване и проектиране; отчуждаване; строителство; процедури по въвеждането в експлоатация (приемане и разрешаване ползването на завършеното строителство, отстраняване на дефекти в гаранционен период, предаване на собственика).

Необходимо е също така да бъде проведена процедура за промяна на предназначението на земеделските земи, необходими за изграждането на общинските пътища, при условията и реда на ЗОЗЗ и ЗУТ.

На основание чл. 19 от ЗОЗЗ, предложението за утвърждаване трасе за проектиране и за промяна на предназначението на земеделска земя за общински нужди трябва да бъде направено от кмета на общината до компетентната комисия по чл.17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ – Комисията за земеделски земи.

При влязло в сила решение за утвърждаване на окончателното трасе кметът на Общината следва да поиска разрешение за изработване на подробен устройствен план по реда на ЗУТ съгласно разпоредбите на чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ.

По силата на чл. 24, ал. 7 от ЗОЗЗ, земеделските земи се считат с променено предназначение от момента на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на общински обект от първостепенно значение, който става публична общинска собственост. В този случай в 14-дневен срок от влизането в сила на подробния устройствен план органът, одобрил плана, изпраща на министъра на земеделието и храните копие от него, придружено с констативен акт, удостоверяващ

влизането му в сила, и регистър на засегнатите имоти. Министърът на земеделието и храните или оправомощено от него длъжностно лице издава удостоверение, което да послужи за служебно отразяване на промяната на предназначението на земеделската земя в съответните регистри. Удостоверението е основание за издаване на разрешение за строеж на обектите, както е регламентирано в чл. 26 от ЗОЗЗ.

Влезлите в сила решения за промяна на предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, необходими за общински нужди, са основание за отчуждаването на тези земи по реда за отчуждаване на имоти за общинска нужда съгласно чл. 27, ал. 1 от ЗОЗЗ. Също така разпоредбата на чл. 37, ал. 1 от Закона за пътищата (ЗП) постановява, че недвижимите имоти - собственост на физически или юридически лица, необходими за изграждане и реконструкция на общинските пътища следва да бъдат отчуждени при условията и по реда на Закона за общинската собственост.

„АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД потвърждава намерението си да работи в тясно сътрудничество с община Козлодуй в процеса по реализация на път за превоз на тежки и извънгабаритни товари от пристанището на АЕЦ „Козлодуй“ до одобрената Площадка № 2, както и на път за автономен достъп на Площадка № 2 до републиканската/общинската пътна мрежа и отново заявява, че е съгласно да поеме разходите за проектиране и строителство на необходимата му пътна инфраструктура, в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от ЗП и чл. 60 от ППЗП, в т.ч. и разходите за оценка на имотите и общата сума на обезщетенията за предвидените отчуждения, които на основание чл. 40, ал. 1 от ЗП във връзка с чл. 42, ал. 3 от ППЗП се включват в стойността на обектите.

С оглед правомощията Ви по чл. 99, т. 1 и т. 2 от АПК, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, т. 4 и т. 5, във връзка с § 1, т. 6 от ДР на ЗОС, чл. 25, ал. 5, във връзка с ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, предлагам ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Козлодуй, на основание чл. 99, т. 1 и т. 2 от АПК отменя своето Решение № 280 от Протокол № 21 от 28.03.2025 г.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет Козлодуй дава съгласие за изграждането на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа и свързаното с това придобиване на право на собственост от община Козлодуй върху поземлените имоти, попадащи в териториалния обхват на трасето по изготвения идеен проект на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа, като обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост.
3. Възлага на кмета на община Козлодуй, в съответствие с чл. 19 от ЗОЗЗ да подаде до компетентната комисия – Комисия за земеделските земи по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ предложение за утвърждаване на трасе за проектиране и за промяна на предназначението на земеделска земя за общински нужди и да проведе

спазване на условията по Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Закона за пътищата, Правилника за прилагане на закона за пътищата, Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за устройството на територията и относимото законодателство на Република България и Европейския съюз.

4. На основание чл. 25, ал. 5, във връзка с ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Общински съвет – Козлодуй дава предварително съгласие за промяна на предназначението в териториалния обхват на идейния проект на трасето по изготвения идеен проект на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа на засегнатите мери и пасища - публична общинска собственост, а именно поземлени имоти с идентификатори 77548.181.202, 77548.501.34, № 77548.501.58 и 77548.87.207 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца. Общински съвет Козлодуй определя срок на валидност на даденото предварително съгласие от 2 (две) години.
5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ допуска изработването на предварителен проект с най-малко два (или повече) варианта на трасетата, с оглед спазване на изискванията на чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОЗЗ.
6. След влизане в сила на решението на компетентната комисия (Комисия за земеделските земи) по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на окончателно трасе, кметът на община Козлодуй да внесе в Общински Съвет – Козлодуй доклад за разрешение за изработване на ПУП – ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) по чл. 110, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 126, ал. 6, т. 2 от Закона за устройство на територията, придружен от задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и да проведе процедура за неговото изработване (ПУП-ПП) и съгласуване, при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
7. След гореизброените точки 1-6 Кметът да внесе доклад до Общински Съвет – Козлодуй за изпълнението на решенията и последващо одобряване на ПУП – ПП на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 7 от ЗОС
8. В изпълнение на чл. 24, ал. 9 от ЗОЗЗ, в 14-дневен срок от влизането в сила на подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) Общински съвет – Козлодуй, да изпрати на Министъра на земеделието и храните копие от него, придружено влязло в сила Решение на ОбС и регистър на засегнатите имоти, за издаване на удостоверение за служебно отразяване на промяната на предназначението на земеделската земя и съответните изменения на кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца.
9. Възлага на кмета на община Козлодуй, въз основа на влезлия в сила ПУП-ПП за обектите на трасето по изготвения идеен проект на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 да възложи инвестиционното им проектиране в съответствие с изисквания на ЗУТ, Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата на инвестиционните проекти, наредбите по чл. 36 от Закона за пътищата, както и да

извърши необходимите за тяхното съгласуване и одобряване на реда на ЗУТ действия.

10. Възлага на кмета на община Козлодуй, след влизане в сила на ПУП-ПП за път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа, на основание чл. 8, ал. 9, т. 4 и т. 5, във връзка с § 1, т. 6 от ДР на ЗОС да включи обектите в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и да внесе същата за одобрение от Общински съвет – Козлодуй.
11. Възлага на кмета на община Козлодуй да предприеме действията, необходими за издаване на разрешение за строеж за обектите, въз основа на одобрените инвестиционни проекти за пътищата, в това число всички необходими съгласувания на идейния проект с експлоатационните дружества.
12. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, след влизане в сила на Заповедта/Решението за одобрение на ПУП – ПП и промяна на предназначението на засегнатите имоти, възлага на кмета на община Козлодуй да извърши процедурите по отчуждаване на площта в териториалния обхват на инвестиционното намерение в съответствие с глава трета за Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди от ЗОС.
13. След приключване на отчуждителните процедури, възлага на кмета на община Козлодуй да възложи изграждането на пътищата в ролята на Възложител след сключване на договор за поръчка с „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в ролята му на инвеститор.
14. На основание чл. 33 от ЗП, във връзка с чл. 60 от ППЗП, дейностите по изграждане (проектиране, отчуждаване и строителство) на пътищата да бъдат финансирани от „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД. Съгласно чл. 40, ал. 1 от Закон за пътищата, във връзка с чл. 42, ал. 3 от ППЗП разходите за оценка на имотите и общата сума на обезщетенията за предвидените отчуждения също да се включат в стойността на обектите.
15. Във връзка с горните решения дава съгласие „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД, ЕИК 202058513 да извърши от името на община Козлодуй и за своя сметка дейностите, необходими за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на засегнатите земеделски земи

Приложение:

1. Заявление № 73.00-16/28.02.2025 г.;
2. Регистър на засегнатите имоти;

С уважение,

ЗОРНИЦА СИМЕОНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 254/24.04.2025 г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
3320 гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ № 13,
тел. 0973/85 804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPAL COUNCIL
3320 Kozloduy,
13 Hristo BotevStr.
+359 973/85804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

ПРЕПИС!

П Р О Т О К О Л
№ 22

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ, ПРОВЕДЕНО НА 08 МАЙ 2025 ГОДИНА В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

На основание чл. 99, т. 1 и т. 2 от АПК, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, т. 4 и т. 5, във връзка с § 1, т. 6 от ДР на ЗОС, чл. 25, ал. 5, във връзка с ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ ГЛАСУВА
РЕШЕНИЕ № 305

1. Общински съвет – Козлодуй, на основание чл. 99, т. 1 и т. 2 от АПК, отменя своето Решение № 280 от Протокол № 21 от 28.03.2025 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет Козлодуй дава съгласие за изграждането на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа и свързаното с това придобиване на право на собственост от община Козлодуй върху поземлените имоти, попадащи в териториалния обхват на трасето по изготвения идеен проект на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа, като обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост.

3. Възлага на кмета на община Козлодуй, в съответствие с чл. 19 от ЗОЗЗ, да подаде до компетентната комисия – Комисия за земеделските земи по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ предложение за утвърждаване на трасе за проектиране и за промяна на предназначението на земеделска земя за общински нужди и да проведе процедурите за промяна на предназначението на засегнатите земеделски земи, при спазване на условията по Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Закона за пътищата, Правилника за прилагане на закона за пътищата, Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за устройството на територията и относимото законодателство на Република България и Европейския съюз.

4. На основание чл. 25, ал. 5, във връзка с ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Общински съвет – Козлодуй дава предварително съгласие за промяна на предназначението в териториалния обхват на идейния проект за на трасето по изготвения идеен проект на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа на засегнатите мери и пасища - публична общинска

собственост, а именно поземлени имоти с идентификатори 77548.181.202, 77548.501.34, № 77548.501.58 и 77548.87.207 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца.

5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ допуска изработването на предварителен проект с най-малко два (или повече) варианта на трасетата, с оглед спазване на изискванията на чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОЗЗ.

6. След влизане в сила на решението на компетентната комисия (Комисия за земеделските земи) по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на окончателно трасе, кметът на община Козлодуй да внесе в Общински Съвет – Козлодуй доклад за разрешение за изработване на ПУП – ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) по чл. 110, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 126, ал. 6, т. 2 от Закона за устройство на територията, придружен от задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и да проведе процедура за неговото изработване (ПУП-ПП) и съгласуване, при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

7. След гореизброените точки 1-6 Кметът да внесе доклад до Общински Съвет – Козлодуй за изпълнението на решенията и последващо одобряване на ПУП – ПП на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 7 от ЗОС

8. В изпълнение на чл. 24, ал. 9 от ЗОЗЗ, в 14-дневен срок от влизането в сила на подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) Общински съвет – Козлодуй, да изпрати на Министъра на земеделието и храните копие от него, придружено влязло в сила Решение на ОбС и регистър на засегнатите имоти, за издаване на удостоверение за служебно отразяване на промяната на предназначението на земеделската земя и съответните изменения на кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца.

9. Възлага на кмета на община Козлодуй, въз основа на влезлия в сила ПУП-ПП за обектите на трасето по изготвения идеен проект на път за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа от страна на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“ от изход на пристанище до Площадка № 2 и път за връзка между Площадка № 2 да възложи инвестиционното им проектиране в съответствие с изисквания на ЗУТ, Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата на инвестиционните проекти, наредбите по чл. 36 от Закона за пътищата, както и да извърши необходимите за тяхното съгласуване и одобряване на реда на ЗУТ действия.

10. Възлага на кмета на община Козлодуй да предприеме действията, необходими за издаване на разрешение за строеж за обектите, въз основа на одобрените инвестиционни проекти за пътищата, в това число всички необходими съгласувания на идейния проект с експлоатационните дружества.

11. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, след влизане в сила на Заповедта/Решението за одобрение на ПУП – ПП и промяна на предназначението на засегнатите имоти, възлага на кмета на община Козлодуй да извърши процедурите по отчуждаване на площта в териториалния обхват на инвестиционното намерение в съответствие с глава трета за Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди от ЗОС.

12. След приключване на отчуждителните процедури, възлага на кмета на община Козлодуй да възложи изграждането на пътищата в ролята на Възложител след сключване на договор за поръчка с „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в ролята му на инвеститор.

13. На основание чл. 33 от ЗП, във връзка с чл. 60 от ППЗП, дейностите по изграждане (проектиране, отчуждаване и строителство) на пътищата да бъдат финансирани от „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД. Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗП, във връзка с чл. 42, ал. 3 от ППЗП разходите за оценка на имотите и общата сума на обезщетенията за предвидените отчуждения също да се включат в стойността на обектите.

14. Възлага на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД, ЕИК 202058513 да извърши от името на община Козлодуй и за своя сметка дейностите, необходими за повеждане на процедурите по промяна на предназначението на засегнатите земеделски земи.

Разрешенията се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ

Решенията и заповедите по чл. 124 и чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Гласували поименно 17 общински съветници, в т.ч.:

„ЗА" – 17 – Ангел Лалюв, Биляна Стояновска, Бойко Титрийски, Велислав Торбов, Георги Калинов, Деян Иванов, Димитър Георгиев, Драгомир Маринов, Катя Паскалева, Красимир Михайлов, Мая Йонова, Милен Сибинов, Никола Барбов, Светлана Любенова-Плешоева, Светослав Спасов, Симеон Симеонов и Юлиян Тошев;

„ПРОТИВ" – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма.

Решението се приема.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА: /п/
НАТАЛИЯ ПРЕДОВА-ВАСИЛЕВА
Гл. експерт „Организация и дейности на Общинския съвет"

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
СНЕЛ ПРЕПИСА:
ТЕРЕЗА МИЛЕНКОВА
Гл. специалист „ДАВО на ОбС"