ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №.....410-01-82.....
.....15.03..... 2025 г.

За заседание на ПК по земеделие и ГИ, ПК по икономическа политика и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА - кмет на Община Козлодуй

Относно: Предоставяне на сграда с ид. 37798.512.44.5 публична общинска собственост за безвъзмездно управление и стопанисване на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Козлодуй.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Козлодуй е постъпило заявление с вх. № 67.00-43/10.03.2025 г. от СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Козлодуй, ЕИК 106582010, представлявано от Кристина Казакова - директор, с искане за предоставяне за безвъзмездно управление и стопанисване на юридически лица на бюджетна издръжка недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 10 години, а именно: сграда с идентификатор 37798.512.44.5, със застроена площ 496 кв. м. /РЗП – 992 кв. м./, брой етажи 2 /два/, с местонахождение - гр. Козлодуй, ул. „Петко Рачов Славейков“ и предназначение: спортна сграда, база. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37798.512.44.

Имотът е публична общинска собственост на община Козлодуй, съгласно АПОС № 2819/26.03.2024 г., вписан в Службата по вписвания на 27.03.2024 г. с вх. № 655/27.03.2024 г., акт № 4, том III.

На основание чл. 12, ал. 1от Закона за общинската собственост /ЗОС/ имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, като съгл. чл. 12, ал. 3 от ЗОС имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

В изпълнение на чл. 12, ал. 4 от ЗОС редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, е определен в Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, имоти – публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна

издръжка или на техни териториални структури с решение на Общински съвет, въз основа на което се издава заповед от кмета.

Съгласно разпоредбите на ЗОС поддържането и ремонтите на имотите и вещите публична общинска собственост, се извършва от лицата, които ги управляват.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредба № 4 на Общински съвет за реда придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, предлагам Общински съвет – Козлодуй да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Предоставя за безвъзмездно управление и стопанисване на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Козлодуй, ЕИК 106582010, представлявано от Кристина Казакова - директор, недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 37798.512.44.5, със застроена площ 496 кв. м. /РЗП – 992 кв. м./, брой етажи 2 /два/, предназначение: спортна сграда, база, с местонахождение - гр. Козлодуй, ул. „Петко Рачов Славейков“.

2. Безвъзмездното управление и стопанисване се предоставя за срок от 10 /десет/ години.

3. Поддържането, ремонтите и застраховките на имота по т. 1, както и заплащането на консумативните разходи, данъци, такси и други, са за сметка на лицето, което ги стопанисва и управлява.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. АПОС № 2819/26.03.2024 г. /копие/
2. Скица № 15-328741-01.04.2024 г. /копие/
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 53/30.11.2023 г. /копие/
4. Скица № 15-103319-02.02.2024 г. /копие/
5. Заявление от г-жа Кристина Казакова с вх. № 67.00-43/10.03.2025 г. /копие/

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:
Лилия Димитрова, директор на д-я „УТ и ОС“

Ивалина Петрова - Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл. експерт “Общ. собственост”

Приложение № 2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 208/25.03.2024 г

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № ____ / ____ 20__ г.
Акт № ____ том ____ / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Дата: ____ / ____ 20__ г.
Съдия по вписванията: .....

А К Т № 2819
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 05
Досие 2819

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	**26.03.2024 г.**
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	**чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС и Удостоверение № 53/30.11.2023 г. за въвеждане на строеж от пета категория – обект „Пристройка физкултурен салон към СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Козлодуй**
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Сграда с идентификатор 37798.512.44.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, със застроена площ 496 кв. м. /РЗП – 992 кв. м./, брой етажи 2, предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37798.512.44.**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**гр. Козлодуй, ул. „Петко Рачов Славейков“, обл. Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	**Съседи: 37798.512.47 37798.512.46 37798.512.156 37798.512.66**

	37798.512.326 **37798.512.57** **37798.512.42** **37798.512.40** **37798.512.359** **37798.512.332** **37798.512.41**
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**607 711.10 лв.** **/шестстотин и седем хиляди седемстотин и единадесет лв. и десет ст./**
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	**Няма**
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: **Съгласно чл. 12, ал. 5 от ЗОС на Кмета на Община Козлодуй** **ЕИК 000193250**	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Борисова – гл. експерт "Общ. собственост" ... . (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 48 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

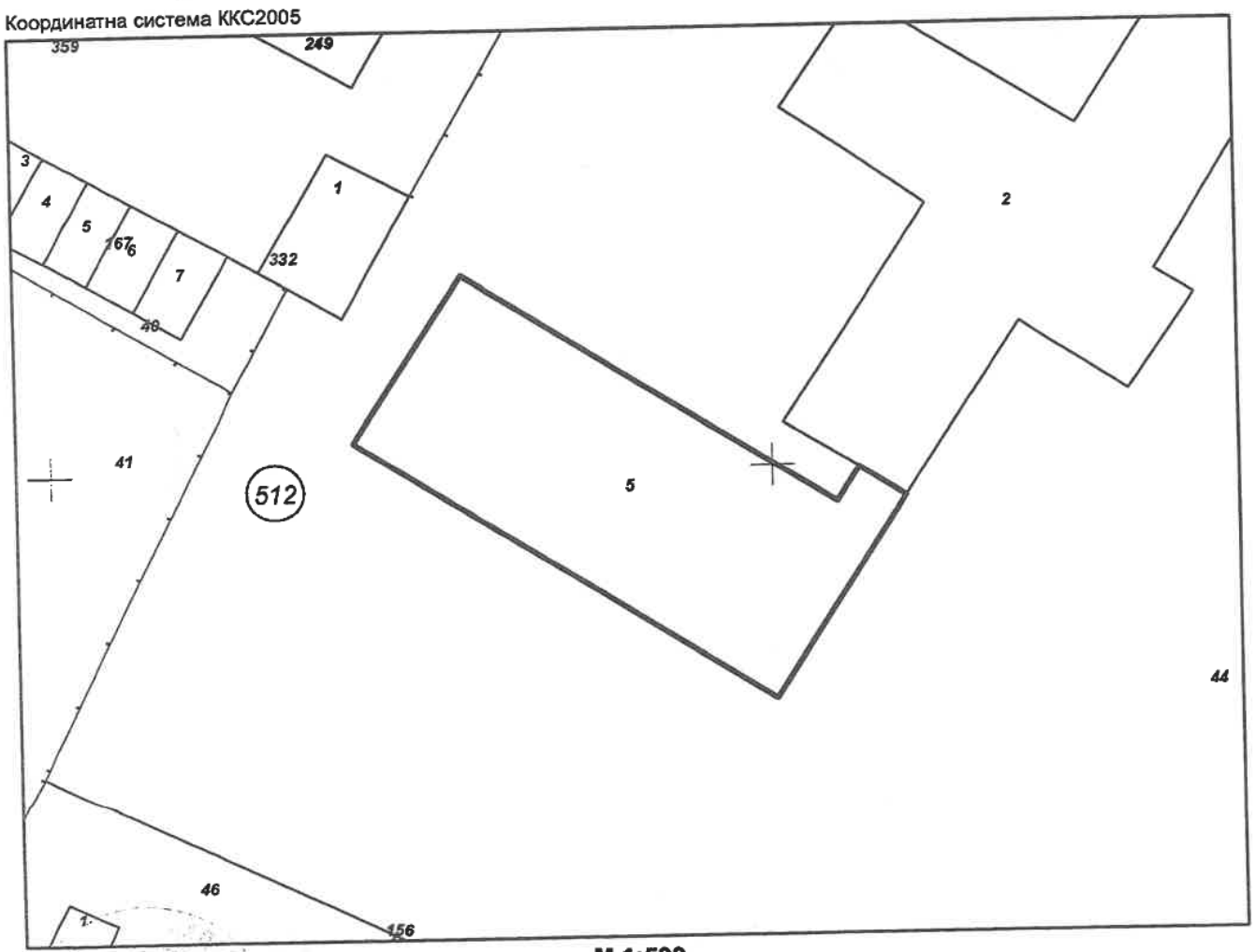
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-328741-01.04.2024 г.

с идентификатор **37798.512.44.5**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 01.04.2024 г.**
Адрес на сградата: **гр. Козлодуй, ул. "Петко Рачов Славейков"**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **37798.512.44**
Застроена площ: **496 кв. м**
Брой етажи: **2**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
Предназначение: **Спортна сграда, база**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-328741-01.04.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-179311-29.03.2024 г.**

..... НЕЛИ Г ..... БЕРЧЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193250, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Акт за публична общинска собственост № 4 том 2 рег. 655 от 27.03.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-328741-01.04.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-179311-29.03.2024 г.**

НЕЛИ БЕРЧЕВА

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
п.к. [illegible] КОЗЛОДУЙ
Регистрационен индекс и дата
ЗОУ-22-5611/30.11.2023г.

Приложение № 2 към чл. 19б, ал. 1, т. 1
(Ново – ДВ, бр. 89 от 2019 г. ,
в сила от 12.11.2019 г.)

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за въвеждане в експлоатация на строеж от четвърта/пета категория
№ 53/30.11.2023 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19б, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител (упълномощено от него лице) вх. № 300-22-56/30.11.2023 г., придружено с необходимата документация, водена по време на строителството от окончателен доклад на „ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК [illegible], със седалище и адрес за кореспонденция гр. София, ул. „[illegible]“№ [illegible], офис 1.1, представлявано Георги [illegible] Георгиев – Управител, *(юридическо лице, ЕТ наименование, ЕИК, представлявано от .....)* упражняващо строителен надзор, съгласно удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ № РК-0724/20.04.2022 г., издадено от началника на ДНСК (министъра на регионалното развитие и благоустройството) (лиценз № ...../..... г.)

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

„Пристройка физкултурен салон към СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Козлодуй“

пета категория, намиращ се в **УПИ X, кв. 89** (урегулиран поземлен имот), поземлен имот с идентификатор **37798.512.44**, по плана на (в землището на) **гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца**, с административен адрес: ул. „Петко Рачов Славейков“
С възложител: **Община Козлодуй**
(трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице),
ЕИК/Булстат: 000193250, представлявана от Маринела [illegible] Николова - Кмет на Община Козлодуй, с адрес: гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев” № 13

При спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа:
.....НЯМА ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ.....
(изписват се ограничителните условия, ако има такива)

За спазване на посоченото ограничително условие отговорност носи възложителят на строежа.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти (заснемане за узаконяване), **Разрешение за строеж** (Акт за узаконяване) **№ 37/26.06.2019 г.,** и Протокол за определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на контролираните нива изкоп, цокъл, корниз и било (Протокол **Образец 2 от 05.07.2022 г.** за определяне на строителна линия и ниво за строежи) и изискванията към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ.
Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта (кадастралния план) на град (село) Козлодуй, с идентификатор на обекта на кадастъра № 37798.512.44.5/удостоверение от

Агенцията по геодезия, картография и кадастър за строежите по чл. 32, ал. 1, т. 1, букви "б" и "ж" от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа. Минималните гаранционни срокове на изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;
2. за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;
3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 7 години; в агресивна среда – 5 години;
4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 – 5 години;
5. за вътрешни инсталации на сгради – 7 години; при основен ремонт и реконструкция – 5 години;
6. за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика – 5 години;
7. за пречиствателни съоръжения и депа за твърди битови отпадъци – 7 години;
8. за преносни и разпределителни проводи (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 10 години;
9. за автомагистрали и скоростни пътища – 7 години; за републикански пътища от I и II клас – 5 години; за републикански пътища III клас – 4 години; при основен ремонт и реконструкция на всички пътища от републиканската пътна мрежа – 3 години; за останалите пътища и улиците – 3 години; при основен ремонт и реконструкция – 2 години;
10. за съоръжения за автомагистрали, пътища и улици – 12 години; при основен ремонт и реконструкция – 6 години;
11. за железопътни магистрали и железопътни линии – 13 години; при основен ремонт и реконструкция – 10 години;
12. за съоръжения за железопътни магистрали и железопътни линии – 13 години; при основен ремонт и реконструкция – 8 години;
13. за самолетни писти – 13 години; при основен ремонт и реконструкция – 10 години;
14. за съоръжения за самолетни писти – 13 години; при основен ремонт и реконструкция – 8 години;
15. за хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни съоръжения и системи – 10 години; при основен ремонт и реконструкция – 8 години;
16. за пристанищни и брегоукрепителни съоръжения и системи – 10 години; при основен ремонт и реконструкция – 8 години.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ .....

(подпис и печат)

арх. Светломир Колев

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Лозенец, ул.Мусала №1
тел.: 02/255 45 40, факс: 02/955 43 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

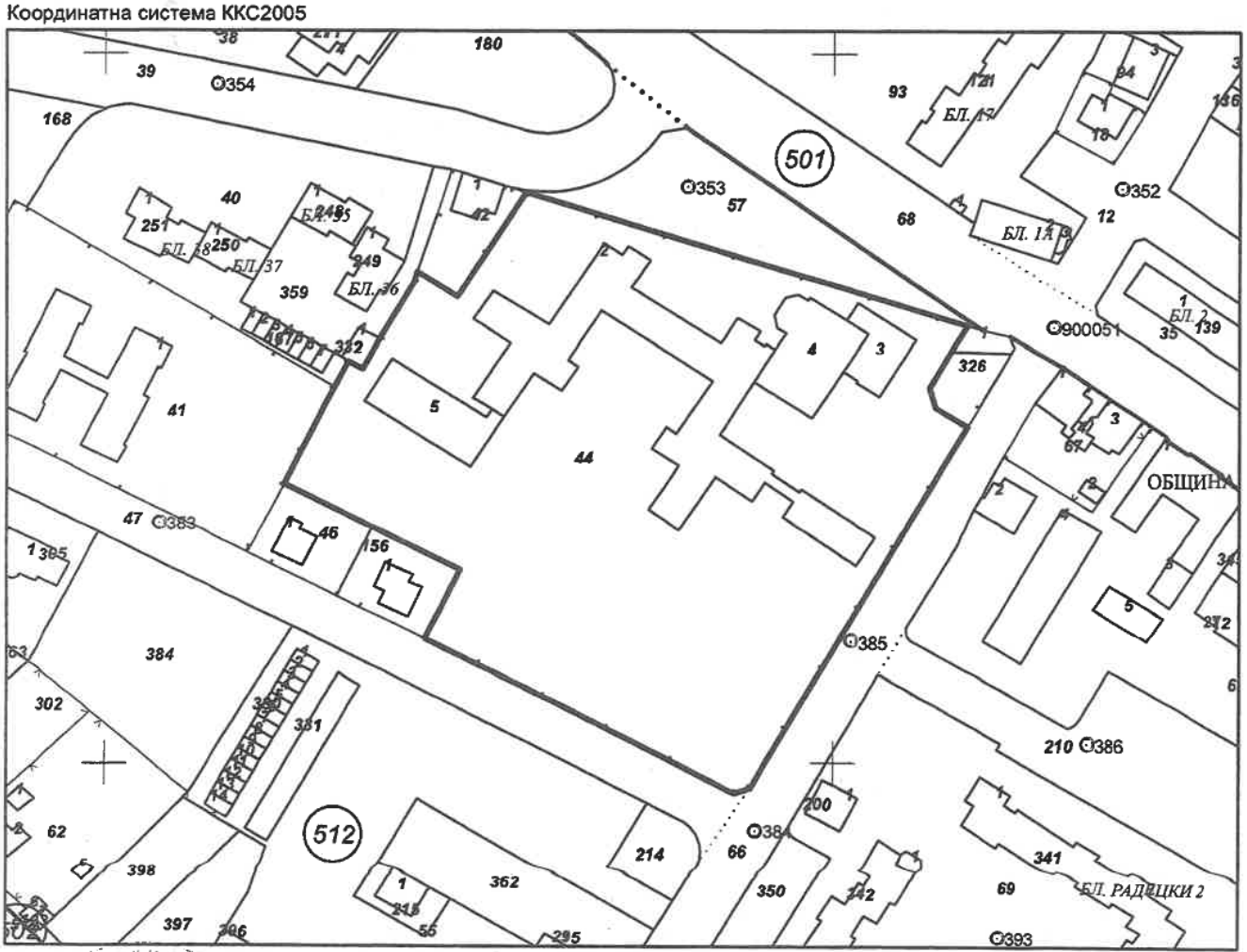
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-103319-02.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.512.44**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 02.08.2018 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, ул. "Петко Рачов Славейков"**
Площ: **18878 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 89**

Скица **№ 15-103319-02.02.2024 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег. **№ 01-60418-02.02.2024 г.**

НЕЛИ БЕРЧЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02 955 03 11
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **37798.512.47, 37798.512.46, 37798.512.156, 37798.512.66, 37798.512.326, 37798.512.57, 37798.512.42, 37798.512.40, 37798.512.359, 37798.512.332, 37798.512.41**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193250, ОБЩИНА - КОЗЛОДУЙ**
площ 21111 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 89 от 21.04.1998г., издаден от Общинска администрация - Козлодуй

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **37798.512.44.2:** застроена площ **2301 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Сграда за образование**
2. Сграда **37798.512.44.3:** застроена площ **272 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**
3. Сграда **37798.512.44.4:** застроена площ **600 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за образование**
4. Сграда **37798.512.44.5:** застроена площ **496 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Спортна сграда, база**

Скица **№ 15-103319-02.02.2024 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег. **№ 01-60418-02.02.2024 г.**

....
НЕЛИ Т БЕРЧЕВА

Средно училище "Св. св. Кирил и Методий" – Козлодуй
✉3320 Козлодуй ул."Тодор Каблешков"№ 1, 35, ☎0973/ 80886; факс: 0973/80887 ,
e–mail: info-603077@edu.mon.bg

Изх. №. 218
10.03.2025г.

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
04.00-43/10.03.2025

ДО
ИНЖ. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Моля, **„Пристройка физкултурен салон към СУ „Св.св. Кирил и Методий“ – гр. Козлодуй“**, пета категория, намиращ се в УПИ X, кв.89 */урегулиран поземлен имот с идентификатор 37798.512.44.5 по плана на гр. Козлодуй с адм.адрес – ул. „Петко Рачев Славейков“/* да бъде прехвърлен на училището за безвъзмездно управление и стопанисване.

С уважение,/
.....
КРИСТИНА КАЗАКОВА
Директор на СУ"Св. св. Кирил и Методий"
гр. Козлодуй