ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №.410-01-81
.....13.03..... 2025 г.

За ПК по земеделие и ГТ, ПК по бюджет и икономика и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА - кмет на Община Козлодуй

Относно: Изменение на Приложение № 3 /имоти под наем в гр. Козлодуй/ и Приложение № 3А /имоти под наем в кметствата/ на Годишната програма за 2025 год. за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с § 6 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България с Решение № 264 от Протокол № 19/21.02.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй.

С Решение № 247 и Решение № 248 от Протокол № 19/21.02.2025 г., Общински съвет Козлодуй е приел Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Козлодуй за 2025 г.

С приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй с Решение № 264 от Протокол № 19/21.02.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй, от 11.03.2025 г. са в сила нови наемни цени, които следва да бъдат отразени, съответно с техния еквивалент в евро, в Приложение № 3 /имоти под наем в гр. Козлодуй/ и Приложение № 3А /имоти под наем в кметствата/ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй за 2025 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, предлагам Общински съвет – Козлодуй да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Изменя Приложение № 3 /имоти под наем в гр. Козлодуй/ и Приложение №3А /имоти под наем в кметствата/ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй за 2025 г., както следва:

Приложение № 3
гр. Козлодуй

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения № 1, № 2 и № 6 към Наредба № 4
1	Помещение с ид. 37798.512.107.1.9, находящо се на ет. 2 в сграда на ПТТС с ид.37798.512.107.1, ул. „Васил Коларов“ № 16, I-А зона, с предназначение: за офис	12.75 кв.м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
2	Помещение № 23 с ид. 37798.512.314.4.23, находящо се на ет. 4 в сграда с ид. 37798.512.314, ул. „Васил Коларов“ № 1, I-А зона, с предназначение: за офис	16.28 кв.м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
3	Помещение № 25 с ид. 37798.512.314.4.25, находящо се на ет. 4 в сграда с ид. 37798.512.314, ул. „Васил Коларов“ № 1, I –А зона, с предназначение: за офис	16.28 кв.м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
4	Части от общински помещения за поставяне кафе – машини в сграда с ид. 37798.512.168.1 /Сградата на Автогарата/	1 кв.м.	200.00 лв./кв.м./месец 102.26 € /кв.м./месец
5	Сграда с идентификатор 37798.502.478.1, пл. № 1856, кв. 114, находяща се в поземлен имот с ид. 37798.502.478 - гробищен парк, III-ра зона, с предназначение: за търговска дейност	72 кв.м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец

6	Земеделски земи на територията на община Козлодуй	3 316.528 дка.	70.00 лв. – 85.00 лв./дка/годишно 35.79 € – 43.46 € /дка/ годишно
7	Обособени части от Спортна зала „Христо Ботев“, находяща се в поземлен имот с ид. 37798.501.74, ул. „Симеон Русков“ № 4		60.00 лв./час 30.68 €/час
8	Самостоятелен обект с ид. 3778.512.168.1.1 , находящ се на ет. 1 в сграда с ид. 37798.512.168.1, ул. „Хаджи Димитър“, с предназначение: за търговска дейност.	6.48 кв.м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
9	Сграда с ид. 37798.501.26.3, находяща се в кв. 91, УПИ II, гр. Козлодуй, ул. „Стефан Караджа“ № 1-3, с предназначение за: офис	79 кв.м	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
10	Помещение с ид. 37798.512.44.2, находящо се в гр. Козлодуй, СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, I-ва А зона, кв. 89, предназначение: за лавка	28 кв. м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
11	Помещение представляващо част от сграда с ид. 37798.512.68.4, находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Стефан Караджа“ № 17, ет. 2, ап. 28, с предназначение: за офис.	32.50 кв.м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
12	Помещение находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър“ , ет. 2, офис № 4, част от сграда „Бизнес център“ с ид. 37798.512.168.3	14 кв. м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец

13	Помещение част от сграда на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ , ет. 1, находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Кирил и Методий“ № 9, II-ра зона, сграда публична общинска собственост с ид .37798.502.500.1	55 кв.м.	12.00 лв./кв.м./ месец 6.14 € /кв.м./месец

Приложение № 3А
Кметствата:

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения №1 и № 2 към Наредба № 4
1	Част от административна сграда в с. Бутан за монтаж на кафе-машина ул. „Георги Димитров“ № 56	1 кв.м.	80.00 лв./кв.м./месец 40.90 € /кв.м./месец
2	Двуетажна масивна сграда „Младежки дом“, ул. „Г. Димитров“ с. Крива бара, застроена площ 136,40 кв.м.	273 кв.м.	3.40 лв./кв.м./месец 1.74 € /кв.м./месец
3	Сграда „Сладкарница“ с. Бутан, кв. 139, ул. „Георги Димитров“ № 45 Г, с предназначение: „за търговска дейност“	45 кв.м.	9.20 лв./кв.м./месец 4.70 € /кв.м./месец
4	Помещение на ет. 1 от двуетажна сграда, находящо се в с. Крива бара, ул. „Г. Димитров” № 85, с предназначение: за търговска дейност /магазин/.	36.5 кв. м.	3.40 лв./кв.м./месец 1.74 € /кв.м./месец
5	Помещение част от сграда на Селска здравна служба в с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, кв. 60А, пл.№ 256, с площ 25 кв.м.	25 кв. м.	5.60 лв./кв.м./месец 2.86 € /кв.м./месец

6	Помещение част от сграда на Селска здравна служба в с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, кв. 60А, пл.№ 256, с площ 53 кв.м.	53 кв. м.	5.60 лв./кв.м./месец 2.86 € /кв.м./месец
7	Помещение част от сграда на Селска здравна служба в с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, I – зона, кв.104, пл.№1319, с площ 61 кв.м.	61 кв. м.	5.60 лв./кв.м./месец 2.86 € /кв.м./месец
8	Помещение част от сграда на Селска здравна служба в с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, I – зона, кв.104, пл.№1319, с площ 20 кв.м.	20 кв. м.	5.60 лв./кв.м./месец 2.86 € /кв.м./месец

2. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението и отразяване на промените в Приложение № 3 и Приложение № 3А на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй за 2025 г.

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:
Лилия Димитрова, директор на д-я „УТ и ОС“

Ивалина Петрова - Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл. експерт “Общ. собственост”