ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №410-01-83
14.03 2025 г.

За заседания на ПК по земеделие и ГТ, ПК по законност и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Маринела Николова – кмет на община Козлодуй

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 260 по Протокол № 19 от 21.02.2025 г. на Общински съвет - Козлодуй

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 260 по т. 21 от дневния ред на проведеното на 21.02.2025 г. заседание /Протокол №19/, Общински съвет – Козлодуй е приел решение, с което по реда на чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 59 от ЗУТ *„допуска да се изработи подробен устройствен план, ПУП-ПЗ за промяна на предназначението и устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 37798.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Минчуна черни гред“ с отреждане „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ в „Предимно производствена зона“ (Пп) с нейните нормативно установени показатели, съгласно Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ - височина на застрояването: не се нормира, плътност на застрояване до 80%, максимален Кинт: 2.0, минимална озеленена площ: 20%.“*

Решението е влязло в законна сила.

При преглед на административната преписка по приемане на Решение № 260 по Протокол № 19 от 21.02.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй се установи, че е допусната очевидна фактическа грешка. След извършена проверка на Предложение с рег. № 410-01-58/11.02.2025 г., изложените мотиви в него и приложените документи се установи, че е допусната грешка при изписване на идентификатора на поземления имот, като вместо идентификатор 77548.63.3 погрешно е записан идентификатор 37798.63.3.

В случая се касае за допусната очевидна фактическа грешка в изписването на идентификатора на имота в Решение № 270 по Протокол № 19 от 21.02.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй, с оглед на което се налага да бъде взето решение да се допусне поправка на очевидната фактическа грешка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам Общински съвет – Козлодуй да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка като в т. 1 от Решение № 260 по Протокол № 19 от 21.02.2025 г. на Общински съвет - Козлодуй ***вместо*** „с идентификатор 37798.63.3“ ***да се чете*** „с идентификатор 77548.63.3“

2. В останалата си част Решение № 260 по Протокол № 19 от 21.02.2025 г. на Общински съвет - Козлодуй остава непроменено.

3. Възлага на Председателя на Общински съвет отразяване на поправката в Решение № 260 по Протокол № 19 от 21.02.2025 г. на Общински съвет - Козлодуй

Приложения:

1. Предложение с рег. № 410-01-58/11.02.2025 г. от Ивалина Банова – заместник-кмет на община, за Кмет на община Козлодуй, съгласно заповед № 105/07.02.2025 г.
2. Решение № 260 по Протокол № 19 от 21.02.2025 г. на Общински съвет - Козлодуй

С уважение,
инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:
Ивалина Петрова-Драганова, *юрисконсулт*

Изготвил:
арх. Светломир Колев, *главен архитект на община Козлодуй*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
3320 гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ № 13,
тел. 0973/85 804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPAL COUNCIL
3320 Kozloduy,
13 Hristo BotevStr.
+359 973/85804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

ПРЕПИС!

П Р О Т О К О Л
№ 19

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ, ПРОВЕДЕНО НА 21 ФЕВРУАРИ 2025 ГОДИНА В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 59 от ЗУТ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ ГЛАСУВА
РЕШЕНИЕ № 260

1. Допуска да се изработи подробен устройствен план, ПУП-ПЗ за промяна на предназначението и устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 37798.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Минчуна черни гред“ с отреждане „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ в „Предимно производствена зона“ (Пп) с нейните нормативно установени показатели, съгласно Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ - височина на застрояването: не се нормира, плътност на застрояване до 80%, максимален Кинт: 2.0, минимална озеленена площ: 20%.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания:

При изработването на проекта да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.

3. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в законосъобразния срок от приемане на настоящето решение, да го одобри със Заповед при спазване на разпоредбите на цитираното законово основание.

Разрешенията се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

Решенията и заповедите по чл. 124 и чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Гласували 16 общински съветници, в т.ч.:
„ЗА” – 16; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.
Решението се приема.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА: /п/
НАТАЛИЯ ПРЕДОВА-ВАСИЛЕВА
Гл. експерт „Организация и дейности на Общинския съвет“

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
СНЕЛ ПРЕПИСА:
ТЕРЕЗА МИЛЕНКОВА
Гл. специалист „ДАВО на ОбС“

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №..410-01-58.....
.....11.02. 20.25 г.

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Ивалина Банова, Заместник-кмет на община за Кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 105/07.02.2025 г

Относно: Допускане на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението и устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 37798.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Минчуна черни гред“ с отреждане „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ в „Предимно производствена зона“ (Пп).

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление № 300-33-12/11.02.2025 г. от „Сантекс 12“ ЕООД, ЕИК 202513605, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, Охраняема зона АЕЦ, площадка 1, представлявано от Санко Николов Санков - Управител, собственик на поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно нотариален акт № 46, том III, рег. № 3604, дело № 293 от 11.05.2017 г. и на поземлен имот с идентификатор 77548.63.4 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно нотариален акт № 40, том V, рег. № 8761, дело № 423 от 20.09.2024 г. за изработване на план за застрояване с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 77548.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца за промяна на предназначението на поземления имот от земеделска земя в „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ в устройствена зона „Предимно производствена зона“ (Пп).

Поземленият имот, предмет на плана попада в неурегулирана територия по смисъла на параграф 5, т. 3 от ДР на ЗУТ.

Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващи полски пътища – публична общинска собственост и собствения съседен поземлен имот с идентификатор 77548.64.4 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ.

С допускането на плана за застрояване се цели промяна на предназначението на имота от земеделски в такъв за неземеделски нужди. За исканата промяна има Решение № К33 – 19 от 09 ноември 2022 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на Земеделието за утвърждаване на площадка за проектиране на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ и Решение на Директора на РИОСВ Враца № ВР-7-ПР/2021 г. да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда.

Предложението е поземлен имот с идентификатор 77548.64.4 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца да се отреди в „Предимно производствена зона“ (Пп) с устройствени параметри: максимална височина на застрояването: не се нормира, плътност на застрояване до 80%, максимален Кинт: 2.0, минимална озеленена площ: 20%, като предвидените в мотивираното предложение показатели са съобразени с нормите и изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Предвид горното е налице основание по чл. 59 от ЗУТ за допускане на ПУП-ПЗ, с което ще се спази изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 59 от Закон за устройство на територията, предлагам ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допуска да се изработи подробен устройствен план, ПУП-ПЗ за промяна на предназначението и устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 37798.63.3 по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Минчуна черни гред“ с отреждане „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ в „Предимно производствена зона“ (Пп) с нейните нормативно установени показатели, съгласно Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ - височина на застрояването: не се нормира, плътност на застрояване до 80%, максимален Кинт: 2.0, минимална озеленена площ: 20%.
2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания:
   При изработването на проекта да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.
3. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в законосъобразния срок от приемане на настоящето решение, да го одобри със Заповед при спазване на разпоредбите на цитираното законово основание.

Разрешенията се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ

Решенията и заповедите по чл. 124 и чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление № 300-33-12/11.02.2025 г.;
2. Нотариален акт № 46, том III, рег. № 3604, дело № 293 от 11.05.2017 г.
3. Нотариален акт № 40, том V, рег. № 8761, дело № 423 от 20.09.2024 г.
4. Скица за право на преминаване през поземлен имот съгласно чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ.
5. Задание за изработване на План за застрояване;
6. Скица-предложение;
7. Решение № ВР-7-ПР/2021 г. на Директора на РИОСВ Враца да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда.
8. Решение № К33 – 19 от 09 ноември 2022 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на Земеделието за утвърждаване на площадка за проектиране на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“
9. Положително становище с изх. № 10-11-1 от 15.04.2021 г. на РЗИ – Враца.

10. Писмо с рег. 4092 от 19.12.2022 г. от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, че имотът не попада в зоната за превантивни и защитни мерки около „АЕЦ Козлодуй“

С уважение,

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 105/07.02.2025 г