ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-90
17.03. 2025 г.

За заседания на ПК по земедие и ЗТ, ПК по законни и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Зорница Симеонова – Зам. Кмет на община Козлодуй
за Кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 158/13.03.2025 г

Относно: Допускане на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението и устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 18505.423.6 по КККР на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца в „Предимно производствена зона“ (Пп), съгласно Общ устройствен план на община Козлодуй, приет с Решение № 195 от Протокол № 17 от 19.12.2024 г. на ОбС Козлодуй.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление № 300-33-22/17.03.2025 г. от Калоян Наумов, ЕГН 5, с постоянен адрес: с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Ген. Петър Панчевски“ № --, собственик на поземлен имот с идентификатор 18505.423.6 по КККР на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно нотариален акт № 158, том III, рег. № 2860, дело № 201 от 10.04.2014 г. и нотариален акт № 96, том III, рег. № 3324, дело № 306 от 13.05.2016 г. за изработване на план за застрояване с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 18505.423.6 по КККР на с. Гложене за промяна на предназначението на поземления имот от земеделска земя в „за производствено-техническа база и производство на електроенергия“ в устройствена зона „Предимно производствена зона“ (Пп), съгласно предвижданията на Общ устройствен план на община Козлодуй.

Поземленият имот, предмет на плана попада в неурегулирана територия по смисъла на параграф 5, т. 3 от ДР на ЗУТ.

Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващ полски път – публична общинска собственост.

С допускането на плана за застрояване се цели промяна на предназначението на имота от земеделски в такъв за неземеделски нужди. По действащия ОУП на общ. Козлодуй имотът попада в „Предимно производствена зона“ (Пп) с устройствени параметри: максимална височина на застрояването: не се нормира, плътност на застрояване до 80%, максимален Кинт: 2.0, минимална озеленена площ: 20%, като предвидените в мотивираното предложение показатели, предвидени в матрицата отговарят на ОУП на общ. Козлодуй.

Предвид горното е налице основание по чл. 59 от ЗУТ за допускане на ПУП-ПЗ и допускането е в съответствие с ОУП на общ. Козлодуй, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 59 от Закон за устройство на територията и ОУП на общ. Козлодуй, предлагам ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допуска да се изработи подробен устройствен план, ПУП-ПЗ – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 18505.423.6 по КККР на с. Гложене, м. „Полето-двор“, общ. Козлодуй, обл. Враца с отреждане за „производствено-техническа база и производство на електроенергия“, в устройствена зона „Предимно производствена зона“ (Пп) с нейните нормативно установени показатели, съгласно правилата за прилагане на ОУП на общ. Козлодуй и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ - височина на застрояването: не се нормира, плътност на застрояване до 80%, максимален Кинт: 2.0, минимална озеленена площ: 20%.
2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания:
   При изработването на проекта да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП и да се изиска становище от директора на РИОСВ-Враца относно необходимостта от процедури по преценка за ЕО и ОС към ПУП.
3. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в законосъобразния срок от приемане на настоящето решение, да го одобри със Заповед при спазване на разпоредбите на цитираното законово основание.

Разрешенията се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ
Решенията и заповедите по чл. 124 и чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление № 300-33-22/17.03.2025 г.;
2. Нотариален акт № 158, том III, рег. № 2860, дело № 201 от 10.04.2014 г.
3. Нотариален акт № 96, том III, рег. № 3324, дело № 306 от 13.05.2016 г.
4. Комбинирана скица
5. Задание за изработване на План за застрояване;
6. Скица-предложение;

С уважение,
ЗОРНИЦА СИМЕОНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 158/13.03.2025 г

Съгласувано с:
Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт

Изготвил:
арх. Светломир Колев - главен архитект на община Козлодуй

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
п.к. [illegible] КОЗЛОДУЙ
Регистрационен индекс и дата
300-33-22/17.03.2023г.

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА

Община Козлодуй

(община/район)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2060)

От Калоян Наумов ,

(трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК ....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Бутан, община Козлодуй, област Враца, ул. (ж.к.) Ген. Петър Панчевски № ,

електронен адрес .....; тел.: .....,

Юридическото лице се представлява от .....,

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....;

Заявявам желанието си да бъде разрешено изработване / изменение / на Подробен устройствен план за промяна на предназначението ПУП-ПЗ за ПИ Предимно производствена зона

в имот планоснимачен № 18505.423.6, парцел ....., кв. ..... по плана на гр./с. Бутан, находящ се на ул. ул. Полета двор № ...

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост / право на строеж /;
2. Допълнителни документи за планове за застрояване на техническа инфраструктура;
3. Предварително съгласие за подвързване към мрежи на техническата инфраструктура;
4. Разрешение /лиценз за изграждане на обекти на техническата инфраструктура;
5. Строителни книжа /разрешение за ползване за сградите и съоръженията в имота;
6. И/или други съобразно сертификата, местоположението и формите на собственост на имота;
7. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път
   - ☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак Х когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Лично от ЦАО.
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

  .....,

  като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.
  Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
  - като вътрешна куриерска пратка;
  - като международна препоръчана пощенска пратка.
- ☐ По електронен път на електронен адрес .....

Дата: .....

Заявител: ....
(подпис)

ЗАДАНИЕ

за изработване на план за застрояване
за ПИ 18505.423.6 от кадастралната карта на област Враца, община Козлодуй,
с. Гложене на основание чл.125 от ЗУТ

1. Цел на проекта:

Да се изработи проект за план за застрояване на поземлен имот 18505.423.6 кадастралната карта на област Враца, община Козлодуй, с. Гложене, като се създадат оптимални условия за изграждане на производствено-техническа база и съоръжения за производство на електроенергия, при спазване на изискванията на закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Данни за имота:

Имотът се намира в с. Гложене, общ. Козлодуй:

- площ на имота: 2 357 м^2 (по кадастрална карта)

3. Обхват на задачата:

Планът за застрояване (ПЗ) да бъде разработен в ПИ 18505.423.6 от кадастралната карта на област Враца, община Козлодуй, с. Гложене, като се укажат съседните имоти и имотите от съседните квартали с предвиденото или реализирано в тях застрояване.

4. Изисквания към проекта:

Да се изготви план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6 по КККР на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца с предназначение за „производствено-техническа база и производство на електроенергия“. Проектът за ПУП-ПЗ да бъде изготвен съгласно чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ и съответства на ОУП на общ. Козлодуй. Да се спазят максимално допустимите показатели за застрояване. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния.

При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално – устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазват всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

5. Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект“.

6. Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 30 календарни дни от датата на възлагане.

Възложител:
Калоян Наумов

Мотивирано предложение за план за застрояване

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6 по КККР на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Полето-двор“ за „производствено-техническа база и производство на електроенергия“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КАЛОЯН НАУМОВ

ПРОЕКТАНТИ:

арх. С. Мирлев

2025 година

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП-ПЗ поземлен имот с идентификатор 18505.423.6 по КККР на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Полето-двор“ за „производствено-техническа база и производство на електроенергия“

Кадастралната карта на област Враца, община Козлодуй, с. Гложене е одобрена със Заповед № РД-18-1776/26.10.2018 г. на Изпълнителният директор на АГКК.

Планът за застрояване е направен по искане на Калоян Наумов.

I. План за застрояване

Проектът за план за застрояване в поземлен имот с идентификатор 18505.423.6 за „производствено-техническа база и производство на електроенергия“ по КККР и плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Полето-двор“ предвижда допускането на изграждане на промишлени, стопански, складови и административни сгради и съоръжения за производство на електроенергия, които попадат в предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните показатели: плътност на застрояване (П застр.) – 80%; озеленена площ (П озел.) мин. 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена с дървесна растителност; интензивност на застрояване (К инт.) макс 2,0. Височината на застрояване в зона Пп не се нормира. Градоустройствените показатели са съгласно чл. 25 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ. Пределно допустимите устройствени показатели са съобразени с Глава пета от горецитираната наредба съгласно Общия устройствен план на община Козлодуй.

При изработване на мотивираното предложение за ПУП-ПЗ са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Общия устройствен план на община Козлодуй.

Съставил:.....

/арх. Стоян Мирлев/

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван материален интерес:

..... 1203,67 ..... лв.

Пропорц. Такса: ..... 46,15 ..... лв.

Обикн. Такса: ..... 10,00 ..... лв.

Доп. Такса: ..... лв.

Справка: ..... 5 ..... лв.

ДДС: ..... 12,23 ..... лв.

Всичко: ..... 73,38 ..... лв.

Сметка N: 23184 ... от ... 10.04.2014 . год.

Кв.N: ..... от ..... год.

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията

Вх. рег. N: 1033 ..... от 10.04.2014 год.

Акт N: 107 том 2 дело N: 278 / 2014 год.

Партиди ..... 39887 - 39889

Такса за вписване по ЗДТ:

..... 10,10 ..... лв.

Кв. N: ..... от ..... 2014 год.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА КОНСТАТИРАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

№: 158 ***том*** II ***рег. №:*** 2860 ***дело №:*** 201 ***от 2014 г.***

Днес, 10.04.2014 год. /Десети април две хиляди и четиринадесета година/, **ВАЛЕНТИН МИТОВ – НОТАРИУС**, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 373, с район на действие – Съдебен район Козлодуй, на основание молбата на КАЛОЯН [redacted], НАУМОВ, ЕГН [redacted] с л. к. №: [redacted] изд. на 10.07.2006 год. от МВР Враца, с постоянен адрес с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Ген. Петър Панчевски" № [redacted] и приложените към нея писмени доказателства, удостоверяващи правото на собственост, а именно: Договор за продажба на наследство № 107, том III от 10.04.2014 год. на Нотариус № 373 РС Козлодуй, Решение № 1 от 01.10.1998 год. на ОСЗ Козлодуй, Скици на имотите, Удостоверения за данъчна оценка на имотите №: ДО000376, № ДО000378 и № ДО000377 от 02.04.2014 год. на Община Козлодуй, Удостоверение за наследници №: 57 от 20.03.2014 год. на кметство Гложене, и квитанции за платени такси, на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който **п р и з н а в а м КАЛОЯН [redacted] НАУМОВ, ЕГН [redacted]** от с. Бутан за **СОБСТВЕНИК** на 1/2 /една втора/ **идеална част** от следните поземлени имоти – земеделска земя, а именно:*****

1. НИВА от 2,356 дка /два декара триста петдесет и шест квадратни метра/, четвърта категория земя, в местността "ПОЛЕТО-ДВОР", представляваща имот №: 423006 /парцел №: 6 – шест от масив №: 423 – четиристотин двадесет и три/, по КВС за землището на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, ЕКАТТЕ 18505 /едно, осем, пет, нула, пет/, при граници:**********

№: 000055 полски път на Община Козлодуй**********

№: 000421 полски път на Община Козлодуй**********

№: 423007 нива на Светлозар [redacted] Дичевски**********

№: 423005 нива на Община Козлодуй**********

Данъчната оценка на 1/2 идеална част от имота е 174,75 лева – сто седемдесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки**********

2. ЛИВАДА от 4,437 дка /четири декара четиристотин тридесет и седем квадратни метра/, трета категория земя, в местността „ЛИВАДЕТО", представляваща имот № 180046 /парцел № 46 – четиридесет и шест от масив № 180 – сто и осемдесет/,

по КВС за землището на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, ЕКАТТЕ 18505 /едно, осем, пет, нула, пет/, при граници:**********

№: 180047 ливада на н-ци на Методи [redacted] Петрушков**********

№: 180031 ливада на н-ци на Марин [redacted] Петров**********

№: 180032 ливада на „Адванс Терафонд" АДСИЦ**********

№: 180045 ливада на Цветан [redacted] Станкулов**********

№: 000307 полски път на Община Козлодуй**********

Данъчната оценка на ½ идеална част от имота е 195,67 лева – сто деветдесет и пет лева и шестдесет и седем стотинки.**********

3. НИВА от 14,354 дка /четиринадесет декара триста петдесет и четири квадратни метра/, четвърта категория земя, в местността „МЕРАТА", представляваща имот № 079004 /парцел № 4 – четири от масив № 79 – седемдесет и девет/, по КВС за землището на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, ЕКАТТЕ 18505 /едно, осем, пет, нула, пет/, при граници:**********

№: 079036 нива на Людмил [redacted] в Илиев**********

№: 079038 нива на Иво [redacted] в Цветанов**********

№: 079030 нива на Христо [redacted] Тонов**********

№: 079003 нива на Йордана [redacted] Иванова и др.**********

№: 079002 нива на Стоян [redacted] Пешунов**********

№: 079001 нива на Пенка [redacted] Андреева**********

№: 000472 полски път на Община Козлодуй**********

Данъчната оценка на ½ идеална част от имота е 833,25 лева – осемстотин тридесет и три лева и двадесет и пет стотинки.**********

Общата данъчна оценка на ½ идеална част от имотите е 1203,67 лева – хиляда двеста и три лева и шестдесет и седем стотинки.**********

Нотариалният акт се състави в пет еднообразни екземпляра, първия – за Нотариата, втория - за Службата по вписванията, третия - ОСЗ, четвъртия – за Данъчна служба, петия - за молителя собственик.**********

НОТАРИУС

Нотариус № 373 Валентин МИТОВ Район на действие Р.С. КОЗЛОДУЙ Република България

/дм

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален интерес:

1205 лв.

Пропорц. Такса: 46,17 лв.

Обикн. Такса: 20,00 лв.

Доп. Такса: 46,17 лв.

Справка: 10,00 лв.

ДДС: 24,47 лв.

Всичко: 146,81 лв.

Сметка №: 20269 *от* 13.05.2016 *год.*

Кв. №: ..... *от* ..... *год.*

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията

Вх. рег. № 1890 *от* 13-05-2016 *год.*

Акт № 29 *том* III *дело №* 707 *2016 год.*

Партид. 39887 ÷ 39889

Такса за вписване по ЗДТ: 10,00 лв.

Кв. № ..... *от* 13-05-2016 *год.*

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

№ 96 том III рег. № 5324 дело № 306 от 2016 год.

Днес, 13.05.2016 год. /Тринадесети май две хиляди и шестнадесета година/, пред мен **ВАЛЕНТИН МИТОВ – НОТАРИУС**, с район на действие - Съдебен район Козлодуй, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №: 373, в кабинета ми в гр. Козлодуй, се явиха КАЛОЯН НАУМОВ, ЕГН , с л. к. №: 6, изд. на год. от МВР Враца, с постоянен адрес с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Ген. Петър Панчевски" № като пълномощник на **МАРИЕТА ИЛИЕВА, ЕГН** 9, с л. к. №: изд. на год. от МВР Монтана, с постоянен адрес гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, ул. „Артанес" №: на **ИВАЛИНА БОРИСОВА, ЕГН** , с л. к. №: , изд. на 12.01.2012 год. от МВР Монтана, с постоянен адрес гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, ул. „Пристанищна" №: вход А, ап. и на **ЛЮБОМИРА ВЪЛКОВА, ЕГН** , с л. к. №: , изд. на год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ж. к. „Сениче", блок 70, вход Б, ап. упълномощен с пълномощно №: 1726 и 1727, том I, акт №: 39 от 18.03.2016 год. на Нотариус №: 373 РС Козлодуй, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **КАЛОЯН НАУМОВ, ЕГН** , с л. к. №: , изд. на 10.07.2006 год. от МВР Враца, с постоянен адрес с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Ген. Петър Панчевски" № от друга страна като **КУПУВАЧ**, които ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за следното:**********

I. МАРИЕТА ИЛИЕВА, ИВАЛИНА БОРИСОВА и ЛЮБОМИРА ВЪЛКОВА, чрез пълномощника си Калоян Георгиев Наумов п р о д а в а т на КАЛОЯН НАУМОВ, своята 1/2 /една втора/ идеална част от следните *поземлени имоти – земеделска земя*, а именно:**********

1. НИВА от 14,354 дка /четиринадесет декара триста петдесет и четири квадратни метра/, четвърта категория земя, в местността **„МЕРАТА"**, представляваща имот **№: 079004 /парцел № 4** – четвърти от **масив №: 79** – седемдесет и девети/, по КВС за землището на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, ЕКАТТЕ 18505 /едно,

осем, пет, нула, пет/, при граници:**********
№: 079043 нива на Иво [redacted] Цветанов**********
№: 079038 нива на Иво [redacted] Цветанов**********
№: 079030 нива на Крум [redacted] Крумов**********
№: 079003 нива на Йордана [redacted] Иванова и др.**********
№: 079002 нива на Стоян [redacted] Пешунов**********
№: 079001 нива на Пенка [redacted] Андреева**********
№: 000472 полски път на Община Козлодуй**********

Данъчната оценка на една втора идеална част от имота е 833,25 лева – осемстотин тридесет и три лева двадесет и пет стотинки.**********

2. **НИВА от 2,356 дка** /два декара триста петдесет и шест квадратни метра/, четвърта категория земя, в местността **„ПОЛЕТО - ДВОР"**, представляваща имот **№: 423006 /парцел № 6** – шест от **масив №: 423** – четиристотин двадесет и три/, по КВС за землището на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, ЕКАТТЕ 18505 /едно, осем, пет, нула, пет/, при граници:**********
№: 000055 полски път на Община Козлодуй**********
№: 000421 полски път на Община Козлодуй**********
№: 423007 нива на Светлозар [redacted] Дичевски**********
№: 423005 нива на Община Козлодуй**********

Данъчната оценка на една втора идеална част от имота е 174,76 лева – сто седемдесет и четири лева седемдесет и шест стотинки.**********

3. **ЛИВАДА от 4,438 дка** /четири декара четиристотин тридесет и осем квадратни метра/, трета категория земя, в местността **„ЛИВАДЕТО"**, представляваща имот **№: 180046 /парцел № 46** – четиридесет и шест от **масив №: 180** – сто и осемдесет/, по КВС за землището на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, ЕКАТТЕ 18505 /едно, осем, пет, нула, пет/, при граници:**********
№: 180047 ливада на н-ци на Методи [redacted] Петрушков**********
№: 180031 нива на н-ци на Марин [redacted] Петров**********
№: 180032 ливада на „Златия Агро" ЕООД**********
№: 180045 ливада на Цветан [redacted] Станкулов**********
№: 000307 полски път на Община Козлодуй, за сумата от 1205 лева – хиляда двеста и пет лева, изплатени напълно от купувача на продавачите, преди подписване на нотариалния акт, като страните декларират, при условията на чл. 313 от НК, че сумата посочена в настоящия нотариален акт, като цена на сделката е действително уговореното и извършено плащане по нея.**********

Данъчната оценка на една втора идеална част от имота е 195,72 лева – сто деветдесет и пет лева седемдесет и две стотинки.**********

Общата данъчна оценка на една втора идеална част от имотите е 1203,73 лева – хиляда двеста и три лева седемдесет и три стотинки.**********

II. Купувачът КАЛОЯН [redacted] НАУМОВ заяви, че се съгласява и купува една втора идеална част от описаните в пункт първи ***поземлени имоти – земеделска земя***, за сумата от 1205 лева, изплатени напълно на продавачите, с **която става собственик на целите имоти.**********

III. МАРИЕТА [redacted] ИЛИЕВА, ИВАЛИНА БОРИСОВА и ЛЮБОМИРА [redacted] А ВЪЛКОВА, чрез пълномощника си Калоян [redacted] Наумов декларират, че са изключителни собственици на 1/2 идеална част от продаваният недвижим имот, подробно описан в пункт първи на този нотариален акт, че същият имот не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.), че върху имота не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същият

няма вписани искови молби; че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба с лица, различни от Купувача; че представените от Продавачите документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваният недвижим имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на Купувача на имота. Ако се окаже невярно, което и да било от горните обстоятелства, както и ако купувача бъде отстранен от имота по съдебен ред, страните договарят, че е налице неизпълнение на задълженията на Продавачете и освен законовите последици от това неизпълнение, Продавачите дължат на Купувача неустойка в размер на двукратния размер на цената по настоящата сделка и направените от Купувача във връзка с прехвърлянето на собствеността разноски.**********

Като се уверих от представените ми доказателства в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и в това, че продавачите са собственици на 1/2 идеални части от продаваемите имоти, и са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на сделката, съставих настоящия нотариален акт.**********

В изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД разясних условията на договора на страните, прочетох им го и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.**********

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост, и изпълнението на особените изисквания на закона:*********

1. Решение №: 1 от 01.10.1998 год. на ПК Козлодуй**********
2. Нотариален акт №: 158, том III, дело 201 от 2014 год. на Нотариус №: 373 РС Козлодуй, вписан под №: 107, том 2, дело 278 от 2014 год. на Агенция по Вписванията РС Козлодуй**********
3. Скица на имота**********
4. Удостоверения за данъчни оценки на имотите №: ДО000662, № ДО0000661 и №: ДО000660 от 12.05.2016 год. на Община Козлодуй**********
5. Удостоверение за наследници № 84 от 12.05.2016 год. на кметство с. Гложене, обл. Враца**********
6. Удостоверение за наследници №: 271 от 17.03.2016 год. и 273 от 18.03.2016 год. на Община Лом**********
7. Пълномощни**********
8. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД**********
9. Квитанции за платени такси**********

ПРОДАВАЧИ: [redacted] *КУПУВАЧ:* [redacted]

/пълномощник/

Нотариус № 373 Валентин МИТОВ Район на действие РС Козлодуй Република България

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-426745-14.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **18505.423.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. **Враца**, одобрени със **Заповед №РД-18-1776/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ПОЛЕТО-ДВОР"**

Площ: **2357 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

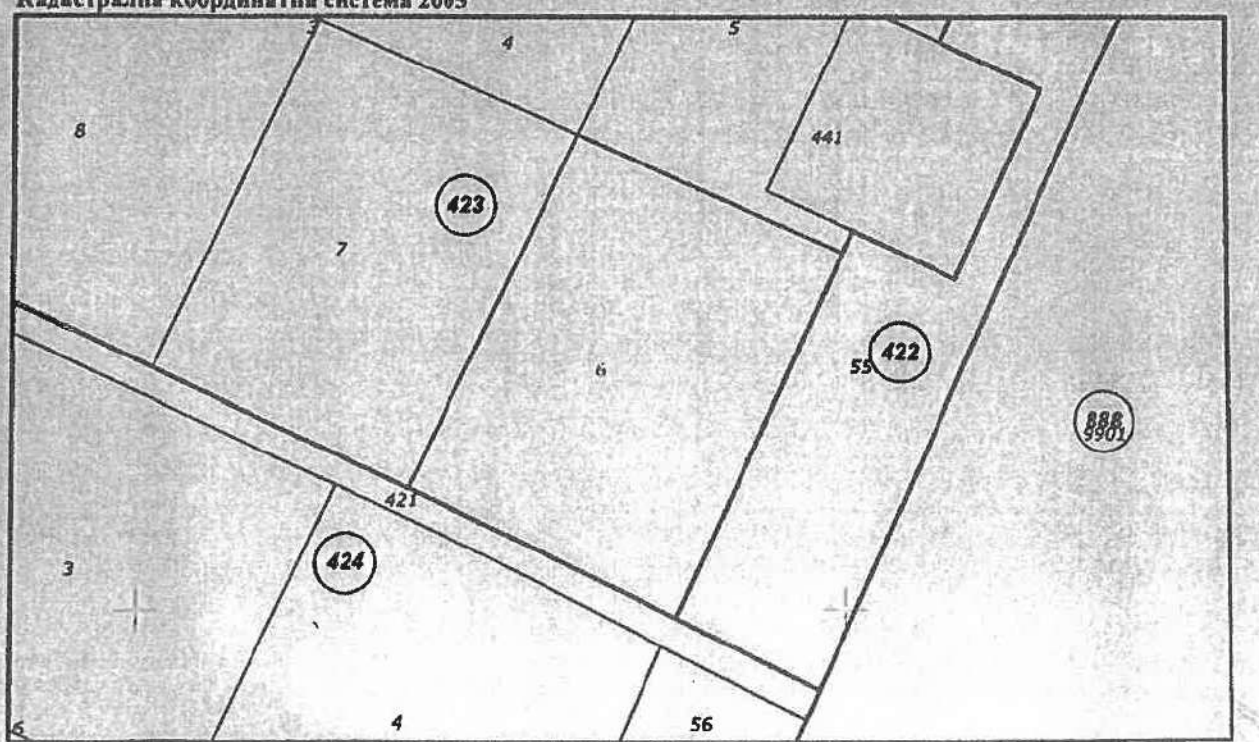
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **423006**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 18505.424.421, 18505.423.5, 18505.423.7, 18505.423.4, 18505.422.55

Скица №15-426745-14.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-206973-14.03.2025 г.
Код за достъп: a2c9512e9a7d

...ЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
и фамилия
14.03.25 г. Подпис

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

КАЛОЯН [redacted] НАУМОВ

Ид. част 1/2, площ 1178 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 29, том III, рег. 1390, дело 407 от 13.05.2016г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - КОЗЛОДУЙ

Ид. част 1/2, площ 1178 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 107, том 2, рег. 1033, дело 278 от 10.04.2014г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - КОЗЛОДУЙ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

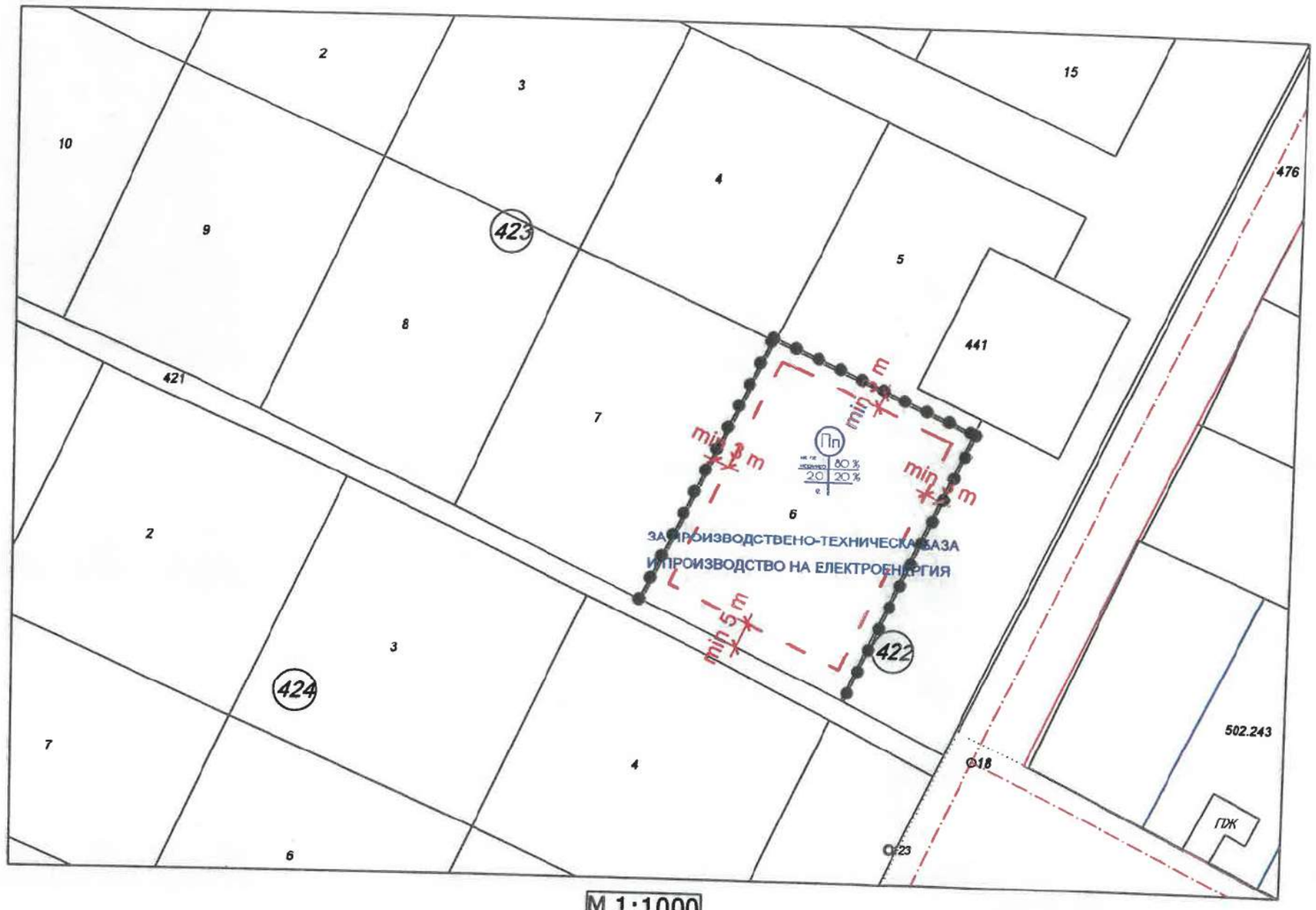
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-426745-14.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-206973-14.03.2025 г.
Код за достъп: a2c9512e9a7d

CN=eng. Milen Dimitrov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.03.2025 14:16:30

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6 по КККР на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. "Полето-двор" за "производствено-техническа база и производство на електроенергия"



М 1:1000

Кадастралната карта е кадастралните регистри на област Враца, община Козлодуй, с. Гложене са одобрени със Заповед № РД-18-1776/26.10.2018 г. на Изпълнителният директор на АГКК

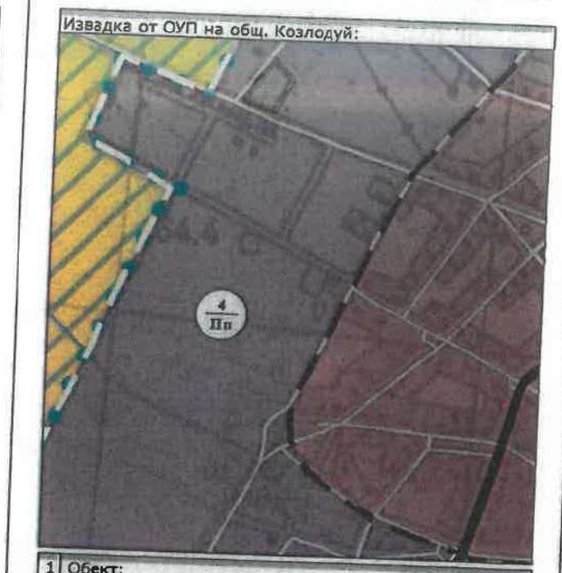
ЛЕГЕНДА

- действащ регулационен план
- одобрена кадастрална карта
- ограничителна линия на застрояване
- граница на устройствена зона

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-	18505.423.10	Пп	за произв.-техн. база и произв. на ел. енергия	-	-	-	80%	2,0	20%	•			

Чертеж: ПУП-ПЗ

Извадка от ОУП на общ. Козлодуй:



1 Обект:

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6 по КККР на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. "Полето-двор" за "производствено-техническа база и производство на електроенергия"

Фаза:	мотивирано пр.	Мащаб:	1:1000

Коорд. система БГС 2005 Високинна система Балтийска

2 Проектант:

арх. Стоян Мирлев

mail:

Телефон:

Дата:	03/2025	Чертеж №:	02/02

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за поземлен имот с идентификатор 18505.423.10 по КККР на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. "Полето-двор"



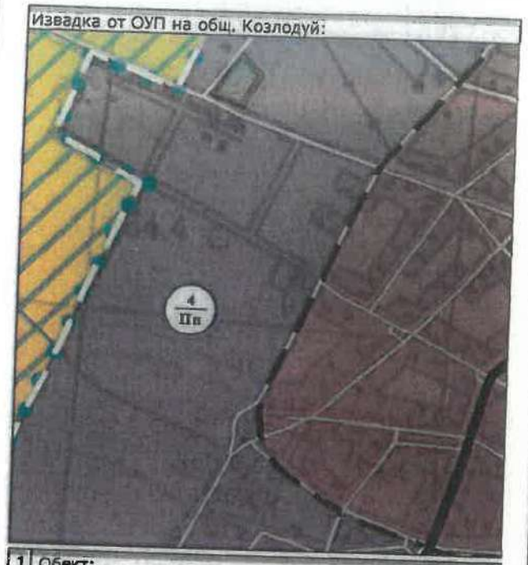
M 1:2000

Кадастралната карта е кадастралните регистри на област Враца, община Козлодуй, с. Гложене са одобрени със Заповед № РД-18-1776/26.10.2018 г. на Изпълнителният директор на АГКК

ЛЕГЕНДА

- действащ регулационен план
- одобрена кадастрална карта
- ограничителна линия на застрояване
- граница на устройствена зона

Чертеж: Комбинирана скица



1 Обект:

Фаза:	мотивирано пр.	Мащаб:	1:1000

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант:

mail:

Телефон:

Дата:	03/2025	Чертеж №:	01/02

5 Одобряващи и съгласуващи органи: