ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №...410-01-167.....
.....16.06.... 2025. г.

За заседания на ПК по земеделие и ГТ, ПК по законност и етика, и заседания на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От инж. Маринела Николова – Кмет на община Козлодуй

Относно: Изграждане на улица от О.Т. 523 до О.Т. 282 (кръстовище с ул. „Люле Бургаз") по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление от „Зитас ритейл парк" АД, ЕИК 207707197, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София-град, район „Младост", ж.к. Младост 2, бл. 262, вх. А, представлявано от Здравко Дончев – Изпълнителен директор, в качеството си на Възложител и собственик на поземлен имот с идентификатор 37798.502.670 по КККР на гр. Козлодуй съгласно съгласно Удостоверение с изх. № 20240516110624/16.05.2024 г. за вписани обстоятелства, издадено от Агенция по вписванията – Търговски регистър, вписано с вх. рег. № 1229, Акт № 5, том 3 на 30.05.2024 г. в Служба по вписванията, гр. Козлодуй. за изграждане на на улица от О.Т. 523 до О.Т. 282 (кръстовище с ул. „Люле Бургаз") по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Заявителят предлага на свой риск и за своя сметка да изготви проект с обем и съдържание, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове и да изгради горецитирания инфраструктурен обект, улица от О.Т. 523 (от ул. „Янко Сакъзов") до О.Т. 282 (кръстовище с ул. „Люле Бургаз") по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца. Улицата е общинска, като териториалния ѝ обхват са поземлени имоти с идентификатори 37798.502.576, 37798.502.645 и 37798.502.477 по КККР на гр. Козлодуй, които са с начин на трайно ползване „за второстепенна улица". Възложителят предлага готовността си да реализира строително-монтажни работи /СМР/ по изграждането на обекта, съобразно проекти, които ще бъдат одобрени от общинската администрация на Община Козлодуй, за своя сметка с избрани и съгласувани от община Козлодуй материали, съобразно приетите стандарти за изграждане на съответната инженерна инфраструктура.

Предложението за изграждане на улица е съгласно регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, като такава е предвидена, но не е реализирана.

С оглед правомощията Ви по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4, във вр. с чл. 34, ал. 1 от ЗОС, предлагам ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изграждане на нереализирана улица от О.Т. 523 (от ул. „Янко Сакъзов“) до О.Т. 282 (кръстовище с ул. „Люле Бургаз“) по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.
2. Дава съгласие „Зитас ритейл парк“ АД, ЕИК 207707197, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София-град, район „Младост“, ж.к. Младост 2, бл. 262, вх. А, представлявано от Здравко Дончев – Изпълнителен директор на свой риск и за своя сметка да изготви проект с обем и съдържание, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове и да изгради горецитирания инфраструктурен обект.
3. Дава съгласие „Зитас ритейл парк“ АД, ЕИК 207707197, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София-град, район „Младост“, ж.к. Младост 2, бл. 262, вх. А, представлявано от Здравко Дончев – Изпълнителен директор да реализира строително-монтажни работи /СМР/ по изграждането на обекта, съобразно одобрени от Община Козлодуй проекти и разрешение за строеж, за своя сметка с избрани и съгласувани от община Козлодуй материали, съобразно приетите стандарти за изграждане на съответната инженерна инфраструктура.
4. Възлага на кмета на Община Козлодуй, в 30-дневен срок от приемане на настоящето решение да подпише Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти със „Зитас ритейл парк“ АД, ЕИК 207707197, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София-град, район „Младост“, ж.к. Младост 2, бл. 262, вх. А, представлявано от Здравко Дончев – Изпълнителен директор, с което юридическото лице да извърши горецитираните дейности като Възложител

Приложение:

1. Заявление № 26.00-264(1)/16.06.2025 г.;
2. Комбинирана скица за участъка, предмет на Заявлението.
3. Скица с обхват на предложението.

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

Съгласувано с:
Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт

Изготвил:
арх. Светломир Колев - главен архитект на община Козлодуй

Св. Колев /16.06.25г.

Вх.№26.00-264-1/16.06.2025 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Зитос Ритейл парк АД
(посочете трите имена на физическото лице)
ЕГН 207707197, постоянен/настоящ адрес: гр./с. София
община, област София
ул. (ж.к.) Млаусот, №.....вх.....,бл.262, ет....., ап.....
тел.: .....,електронна поща .....

Заявявам желанието си да изградим за наша сметка - улица свързваща Янко Сакъзов с Люле Бургас (зад Ритейл парка)

Прилагам следните документи:

☐ Документ за самоличност *(за справка)*

☐ Други документи .....

(посочва се видът на другите документи, представени при необходимост)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от звеното за административно обслужване

☐ От звеното за административно обслужване, от .....

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

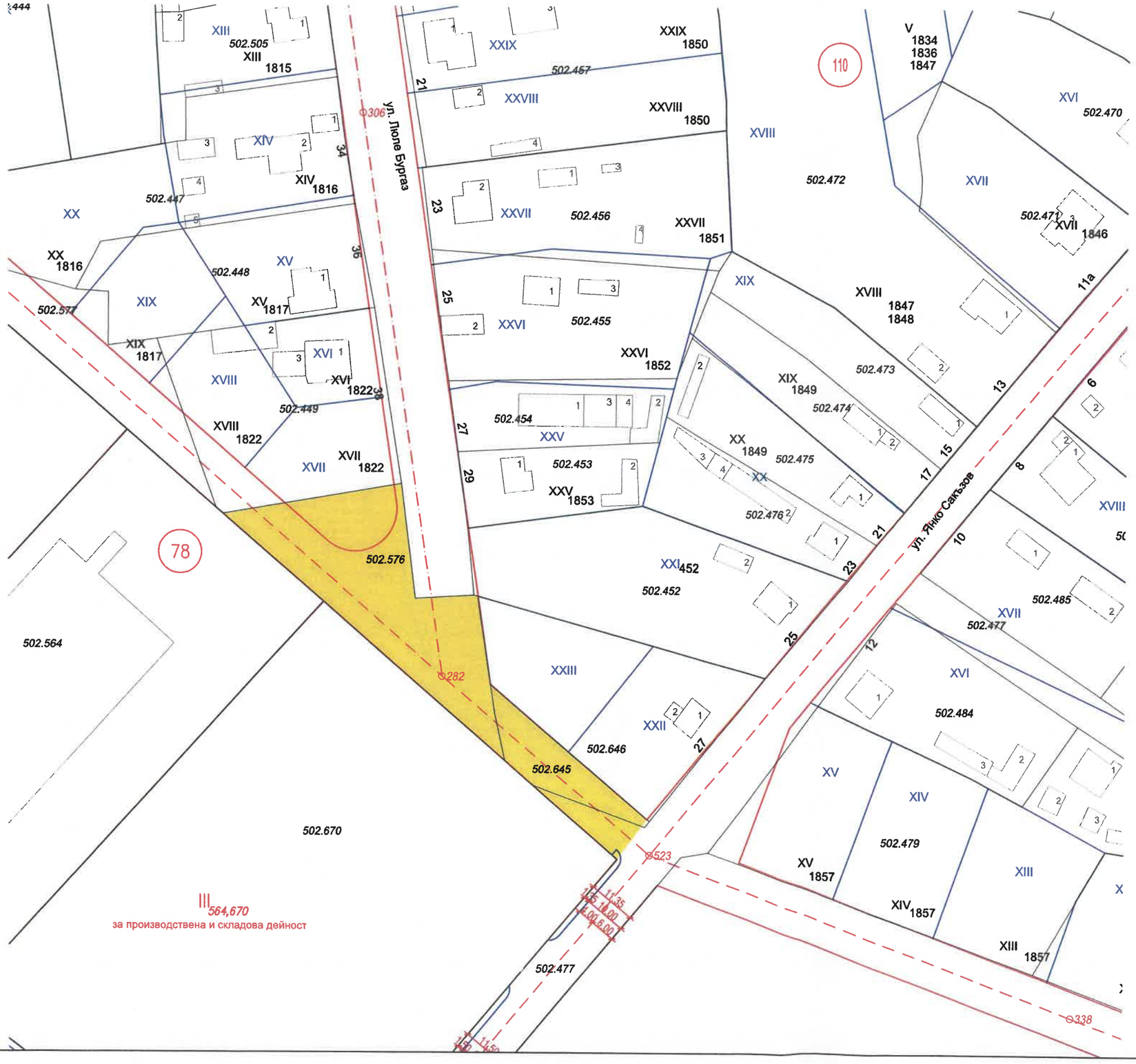
☐ По електронен път на електронен адрес.....

Дата: 16.06.25г.

Заявител:.....
(подпис)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЦА

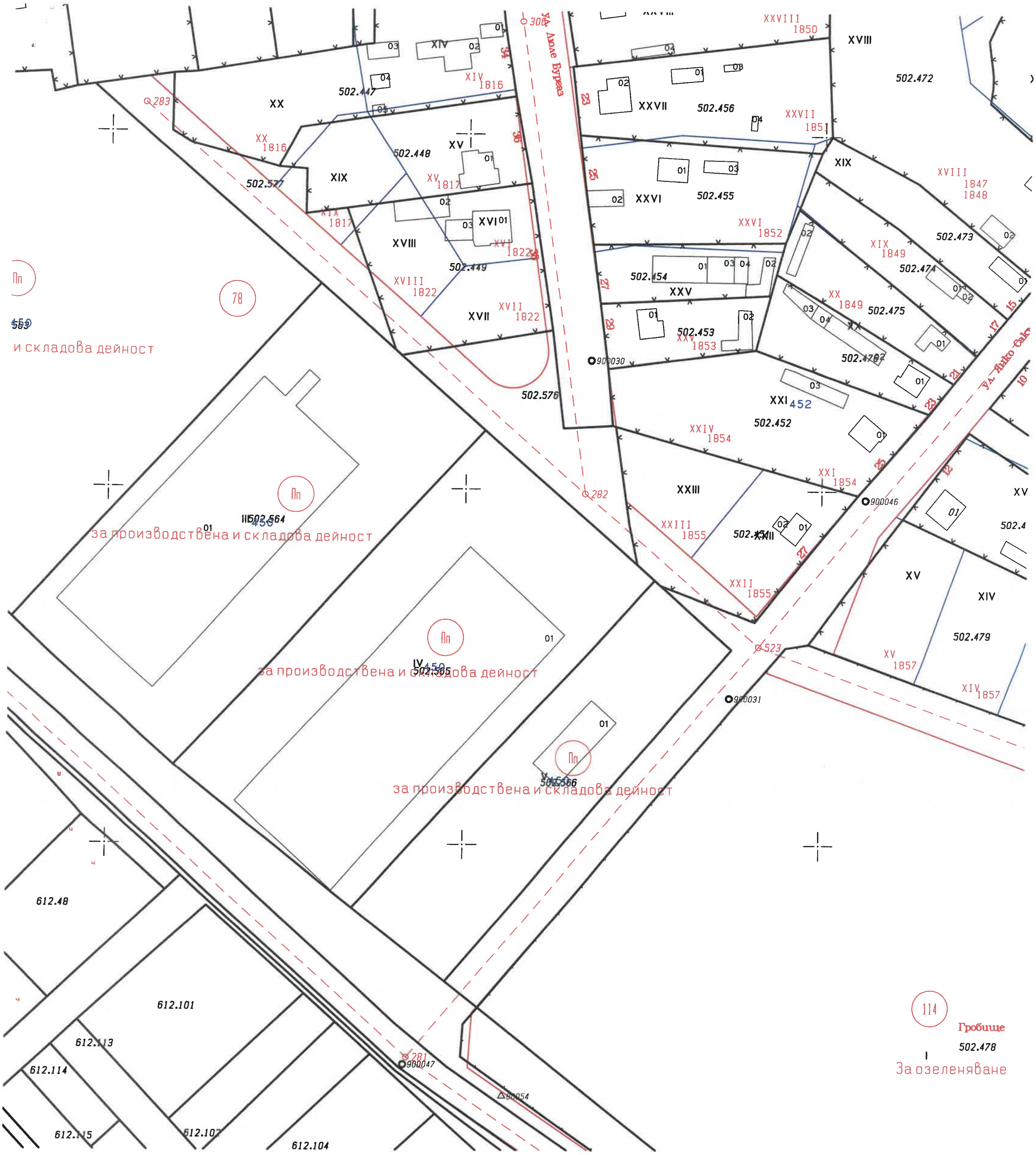
от О.Т. 523 (ул. "Янко Сакъзов") до О.Т. 282 (кръстовище с ул. "Люле Бургаз") по действащият регулационен план на гр. Козлодуй



Регулационният план на гр. Козлодуй е одобрен със Заповед № 1542 от 06.10.1982 г. на Председател на ОНС-Враца и Заповед № 92 от 26.04.2000 г. на Кмет на Община Козлодуй

Кадастралната карта е кадастралните регистри на област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй са одобрени със Заповед № РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК

Обхват на предложението



ул. Дюле Буреа
ул. Янко Сакъзов
за производствена и складова дейност
за производствена и складова дейност
за производствена и складова дейност
и складова дейност
За озеленяване
Гробище
502.478
114
78
502.564
502.565
502.566
502.576
502.577
502.447
502.448
502.449
502.452
502.453
502.454
502.455
502.456
502.472
502.473
502.475
502.479
612.48
612.101
612.104
612.113
612.114
900030
900031
900046
900047