За г-на Св. Илещевски
27.05.25

За заседания на
ПК по бюджет и икономика,
ПК по земеделие и УТ,
и уведомяване на номинелите,
че имаш право да присъстват на тези
заседания!

До Общински съвет
гр. Козлодуй

МОЛБА

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
410-01-152/27.05.2025

Ул Васил Коларов 14/стария пазар/

ЕТ Венета Божинова-градински център

ЕТ"Цветанка Борисова-К. Мартис-зоомагазин

ЕТ При сестрите-Цвета Пенкова-закуски

Уважаеми Господа,

Повече от 20 год търговските ни обекти са построени върху Общинска земя.

Договорите за наем бяха 5,20 лв +ДДС или 6 24 лв.сега получихме нови анекси към договорите с увеличен наем 230% или 14.40 лес ДДС на квадратен метър.

Съгласни сме, че има увеличение на всичко и инфлацията постепенно се покачва, но нищо не е увеличено с 230%,което за нас е непосилно като наем на Общинска земя върху която се намират търговските ни обекти.

Поддръжката е за наша сметка.

За това се обръщаме към вас за преразглеждане на новите анекси за наем.

С поздрав:

1.

2.

3.

Galina Mladenova/28.05.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ
3320 гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ № 13,
тел. 0973/85 804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPAL COUNCIL
3320 Kozloduy,
13 Hristo BotevStr.
+359 973/85804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-152-1
03.06.2025 г.

ДО
Г- ЖА ВЕНЕТА БОЖИНОВА
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „ВЕНЕТА БОЖИНОВА“

ДО
Г-ЖА ЦВЕТАНКА БОРИСОВА
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „ЦВЕТАНКА БОРИСОВА – КАСТРА МАРТИС“

ДО
Г-ЖА ЦВЕТА ПЕНКОВА
УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ „ПРИ СЕСТРИТЕ – ЦВЕТА ПЕНКОВА“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО БОЖИНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОРИСОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕНКОВА,

Във връзка с Ваша молба, депозирана в деловодната система на Общински съвет - Козлодуй с вх. № 410-01-152/27.05.2025 г. за „преразглеждане на новите анекси за наем“ на търговските обекти, намиращи се на територията на гр. Козлодуй, Ви уведомявам следното:

Минималният размер на наемните цени на отдадените под наем земи, общинска собственост, предоставени на физически и юридически лица за монтаж на временни търговски обекти и гаражни клетки за гр. Козлодуй, се определя съгласно Приложение № 2 към Глава четвърта „Управление и отдаване под наем на имоти частна общинска собственост“ от Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, изм. и доп. с Решение № 264 по протокол № 19 от 21.02.2025 г. на ОбС – Козлодуй, в сила от 11.03.2025 г.

Съгласно чл. 7, ал. 2 и чл. 8 от Закона за нормативните актове, наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт от по-висока степен, като всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. В разпоредбата на чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост е разписано, че редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област. Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, е приета на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и е нормативен акт по смисъла на чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове.

При изработването на проекта за изменение и допълнение на посочения нормативен акт са спазени всички разпоредби на чл. 26 от Закона за нормативните актове, при зачитане принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност,

субсидиарност, пропорционалност и стабилност. Преди внасянето на проекта на нормативния акт за приемане от компетентния орган, в случая Общински съвет – Козлодуй, същият е публикуван на 10.01.2025 г. на интернет страницата на община Козлодуй заедно с мотивите, съответно доклада на вносителя. На основание чл. 26, ал. 4 от ЗНА и чл. 77 от АПК е указано, че в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на проекта за изменение и допълнение на нормативния акт на интернет страницата на община Козлодуй, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да предоставят становищата си по проекта на имейла на община Козлодуй или в Центъра за административно обслужване на гише „Деловодство". Спазено е и изискването на закона за провеждане на обществена консултация с гражданите и юридическите лица, след публикуване на покана на интернет страницата на община Козлодуй на 29.01.2025 г., в която са определени датата, часа и дневния ред за обсъждане на проекта с присъстващите представители на местната общност, а именно 06.02.2025 г. от 14:30 ч. След приключването на обществената консултация и преди приемането на проекта за изменение и допълнение на нормативния акт, на интернет страницата на община Козлодуй е публикувана справка по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове, от която се установява, че предложения от граждани и юридически лица не са постъпили.

С Решение № 264 по протокол № 19 от 21.02.2025 г. на ОбС – Козлодуй проектът за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, е приет единодушно от всички общински съветници без проведени дебати.

Съгласно чл. 111, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Козлодуй, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2023 – 2027 г., проекти на правилници, наредби, инструкции и решения, заедно с мотивите към тях, се внасят от общинските съветници и кмета на общината.

Действащите към момента минимални размери на наемните цени на отдадените под наем земи, общинска собственост, предоставени на физически и юридически лица за монтаж на временни търговски обекти и гаражни клетки за гр. Козлодуй, може да се намалят единствено с изработването на нов проект за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, по предложение на общинските съветници или кмета на община Козлодуй.

В този смисъл Вашата молба е насочена за запознаване от състава на Постоянната комисия по бюджет и икономика и Постоянната комисия по земеделие и устройство на територията към Общински съвет – Козлодуй и ще бъде включена за разглеждане в дневния ред на комисиите, предвидени за месец юни, тъй като същата е депозирана на 27.05.2025 г. Поради тази причина въпросът, който поставяте с молбата не бе възможно да се включи в дневния ред на проведеното на 29.05.2025 г. заседание на ОбС – Козлодуй.

За определената дата и час на провеждането на заседанията на Постоянната комисия по бюджет и икономика и Постоянната комисия по земеделие и устройство на територията към Общински съвет – Козлодуй през м. юни 2025 г., ще бъдете уведомени своевременно, с оглед участие в тях при проявено желание от Ваша страна.

С уважение,

СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА - ПЛЕШКЕВА

Председател на Общински съвет - Козлодуй

Изготвил:
Ивалина Петрова-Драганова, *юрисконсулт*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ
3320 гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ № 13,
тел. 0973/85 804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPAL COUNCIL
3320 Kozloduy,
13 Hristo BotevStr.
+359 973/85804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-152-2
03.06.2025 г.

ДО
Г- ЖА ВЕНЕТА БОЖИНОВА
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „ВЕНЕТА БОЖИНОВА“

ДО
Г-ЖА ЦВЕТАНКА БОРИСОВА
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „ЦВЕТАНКА БОРИСОВА – КАСТРА МАРТИС“

ДО
Г-ЖА ЦВЕТА ПЕНКОВА
УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ „ПРИ СЕСТРИТЕ – ЦВЕТА ПЕНКОВА“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО БОЖИНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОРИСОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕНКОВА,

Във връзка с Ваша молба, депозирана в деловодната система на Общински съвет - Козлодуй с вх. № 410-01-152/27.05.2025 г. за „преразглеждане на новите анекси за наем“ на търговските обекти, намиращи се на територията на гр. Козлодуй, Ви уведомявам следното:

Минималният размер на наемните цени на отдадените под наем земи, общинска собственост, предоставени на физически и юридически лица за монтаж на временни търговски обекти и гаражни клетки за гр. Козлодуй, се определя съгласно Приложение № 2 към Глава четвърта „Управление и отдаване под наем на имоти частна общинска собственост“ от Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, изм. и доп. с Решение № 264 по протокол № 19 от 21.02.2025 г. на ОбС – Козлодуй, в сила от 11.03.2025 г.

Съгласно чл. 7, ал. 2 и чл. 8 от Закона за нормативните актове, наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт от по-висока степен, като всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. В разпоредбата на чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост е разписано, че редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област. Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, е приета на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и е нормативен акт по смисъла на чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове.

При изработването на проекта за изменение и допълнение на посочения нормативен акт са спазени всички разпоредби на чл. 26 от Закона за нормативните актове, при зачитане принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност,

субсидиарност, пропорционалност и стабилност. Преди внасянето на проекта на нормативния акт за приемане от компетентния орган, в случая Общински съвет – Козлодуй, същият е публикуван на 10.01.2025 г. на интернет страницата на община Козлодуй заедно с мотивите, съответно доклада на вносителя. На основание чл. 26, ал. 4 от ЗНА и чл. 77 от АПК е указано, че в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на проекта за изменение и допълнение на нормативния акт на интернет страницата на община Козлодуй, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да предоставят становищата си по проекта на имейла на община Козлодуй или в Центъра за административно обслужване на гише „Деловодство“. Спазено е и изискването на закона за провеждане на обществена консултация с гражданите и юридическите лица, след публикуване на покана на интернет страницата на община Козлодуй на 29.01.2025 г., в която са определени датата, часа и дневния ред за обсъждане на проекта с присъстващите представители на местната общност, а именно 06.02.2025 г. от 14:30 ч. След приключването на обществената консултация и преди приемането на проекта за изменение и допълнение на нормативния акт, на интернет страницата на община Козлодуй е публикувана справка по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове, от която се установява, че предложения от граждани и юридически лица не са постъпили.

С Решение № 264 по протокол № 19 от 21.02.2025 г. на ОбС – Козлодуй проектът за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, е приет единодушно от всички общински съветници без проведени дебати.

Съгласно чл. 111, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Козлодуй, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2023 – 2027 г., проекти на правилници, наредби, инструкции и решения, заедно с мотивите към тях, се внасят от общинските съветници и кмета на общината.

Действащите към момента минимални размери на наемните цени на отдадените под наем земи, общинска собственост, предоставени на физически и юридически лица за монтаж на временни търговски обекти и гаражни клетки за гр. Козлодуй, може да се намалят единствено с изработването на нов проект за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, по предложение на общинските съветници или кмета на община Козлодуй.

В този смисъл Вашата молба е насочена за запознаване от състава на Постоянната комисия по бюджет и икономика и Постоянната комисия по земеделие и устройство на територията към Общински съвет – Козлодуй и ще бъде включена за разглеждане в дневния ред на комисиите, предвидени за месец юни, тъй като същата е депозирана на 27.05.2025 г. Поради тази причина въпросът, който поставяте с молбата не бе възможно да се включи в дневния ред на проведеното на 29.05.2025 г. заседание на ОбС – Козлодуй.

За определената дата и час на провеждането на заседанията на Постоянната комисия по бюджет и икономика и Постоянната комисия по земеделие и устройство на територията към Общински съвет – Козлодуй през м. юни 2025 г., ще бъдете уведомени своевременно, с оглед участие в тях при проявено желание от Ваша страна.

С уважение,

СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА - НЛЕЩОЕВА

Председател на Общински съвет - Козлодуй

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ
3320 гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ № 13,
тел. 0973/85 804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPAL COUNCIL
3320 Kozloduy,
13 Hristo BotevStr.
+359 973/85804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-152-3
.....03.06.2025 г.....

ДО
Г- ЖА ВЕНЕТА БОЖИНОВА
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „ВЕНЕТА БОЖИНОВА“

ДО
Г-ЖА ЦВЕТАНКА БОРИСОВА
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „ЦВЕТАНКА БОРИСОВА – КАСТРА МАРТИС“

ДО
Г-ЖА ЦВЕТА ПЕНКОВА
УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ „ПРИ СЕСТРИТЕ – ЦВЕТА ПЕНКОВА“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО БОЖИНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОРИСОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕНКОВА,

Във връзка с Ваша молба, депозирана в деловодната система на Общински съвет - Козлодуй с вх. № 410-01-152/27.05.2025 г. за „преразглеждане на новите анекси за наем“ на търговските обекти, намиращи се на територията на гр. Козлодуй, Ви уведомявам следното:

Минималният размер на наемните цени на отдадените под наем земи, общинска собственост, предоставени на физически и юридически лица за монтаж на временни търговски обекти и гаражни клетки за гр. Козлодуй, се определя съгласно Приложение № 2 към Глава четвърта „Управление и отдаване под наем на имоти частна общинска собственост“ от Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, изм. и доп. с Решение № 264 по протокол № 19 от 21.02.2025 г. на ОбС – Козлодуй, в сила от 11.03.2025 г.

Съгласно чл. 7, ал. 2 и чл. 8 от Закона за нормативните актове, наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт от по-висока степен, като всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. В разпоредбата на чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост е разписано, че редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област. Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, е приета на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и е нормативен акт по смисъла на чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове.

При изработването на проекта за изменение и допълнение на посочения нормативен акт са спазени всички разпоредби на чл. 26 от Закона за нормативните актове, при зачитане принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност,

субсидиарност, пропорционалност и стабилност. Преди внасянето на проекта на нормативния акт за приемане от компетентния орган, в случая Общински съвет – Козлодуй, същият е публикуван на 10.01.2025 г. на интернет страницата на община Козлодуй заедно с мотивите, съответно доклада на вносителя. На основание чл. 26, ал. 4 от ЗНА и чл. 77 от АПК е указано, че в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на проекта за изменение и допълнение на нормативния акт на интернет страницата на община Козлодуй, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да предоставят становищата си по проекта на имейла на община Козлодуй или в Центъра за административно обслужване на гише „Деловодство“. Спазено е и изискването на закона за провеждане на обществена консултация с гражданите и юридическите лица, след публикуване на покана на интернет страницата на община Козлодуй на 29.01.2025 г., в която са определени датата, часа и дневния ред за обсъждане на проекта с присъстващите представители на местната общност, а именно 06.02.2025 г. от 14:30 ч. След приключването на обществената консултация и преди приемането на проекта за изменение и допълнение на нормативния акт, на интернет страницата на община Козлодуй е публикувана справка по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове, от която се установява, че предложения от граждани и юридически лица не са постъпили.

С Решение № 264 по протокол № 19 от 21.02.2025 г. на ОбС – Козлодуй проектът за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, е приет единодушно от всички общински съветници без проведени дебати.

Съгласно чл. 111, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Козлодуй, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2023 – 2027 г., проекти на правилници, наредби, инструкции и решения, заедно с мотивите към тях, се внасят от общинските съветници и кмета на общината.

Действащите към момента минимални размери на наемните цени на отдадените под наем земи, общинска собственост, предоставени на физически и юридически лица за монтаж на временни търговски обекти и гаражни клетки за гр. Козлодуй, може да се намалят единствено с изработването на нов проект за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет – Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, по предложение на общинските съветници или кмета на община Козлодуй.

В този смисъл Вашата молба е насочена за запознаване от състава на Постоянната комисия по бюджет и икономика и Постоянната комисия по земеделие и устройство на територията към Общински съвет – Козлодуй и ще бъде включена за разглеждане в дневния ред на комисиите, предвидени за месец юни, тъй като същата е депозирана на 27.05.2025 г. Поради тази причина въпросът, който поставяте с молбата не бе възможно да се включи в дневния ред на проведеното на 29.05.2025 г. заседание на ОбС – Козлодуй.

За определената дата и час на провеждането на заседанията на Постоянната комисия по бюджет и икономика и Постоянната комисия по земеделие и устройство на територията към Общински съвет – Козлодуй през м. юни 2025 г., ще бъдете уведомени своевременно, с оглед участие в тях при проявено желание от Ваша страна.

С уважение,

СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕЙОЕВА

Председател на Общински съвет - Козлодуй