ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №А10-01-224
...21.10..... 20.25 г.

За заседния на ПК по земеделие и УТ, ПК по бюджет и икономика и ПК по здравеопазване и етика, и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Маринела Николова – кмет на община Козлодуй

Относно: Предоставя за безвъзмездно управление на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление" на част от имот – публична общинска собственост за срок от 10 (десет) години за изпълнение на дейностите по инвестиция С7.I1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България" и одобряване проект на Договор за безвъзмездно управление.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление" (ИАИЕУ) е една от администрациите, отговорни за изпълнението на инвестиция С7.I1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България". Инвестицията се изпълнява съвместно с Министерството на транспорта и съобщенията (МТС), като ИАИЕУ отговаря за изпълнението на част от Дейност 1: Развитие на опорната мрежа на държавната администрация чрез увеличаване на нейния капацитет и осигуряване на свързаност с всички общински центрове.

Финансирането е за дейности, свързани с доставка и внедряване на активно оборудване в съществуващи и нови локации и дейности по осигуряване на необходимите условия за нормалното функциониране на оборудването. Активните устройства ще се използват само от държавни органи, както във всички областни центрове (28 на брой), така и във всички 265 общини и публичните служби в тези общини.

В процеса на реализиране на проекта се предвижда в общинските центрове да се обособят комуникационни възли в помещението.

По проекта в технологичните помещения се предвижда да се извършат следните дейности:

- Ремонт на помещението, при необходимост;
- Монтаж на климатична система;
- Изграждане на системи за контрол на достъпа и пожароизвестяване на комуникационното помещение;
- Изграждане на заземяване за комуникационното оборудване;
- Монтаж на токоизправителен комплект за захранване на комуникационното оборудване;
- За осигуряване захранване на комуникационното оборудване, климатичните системи, осветлението, пожароизвестяването, контрола на достъпа и други консуматори се предвижда да се инсталира АС табло и свърже към главното разпределително табло на общината;
- Монтаж на комуникационен шкаф с активно оборудване – рутери, комутатори.

Срокът за изпълнение на дейностите е до 12 месеца, от датата на влизане в сила на сключените договори с потенциални изпълнители, но не по-късно от 30.06.2026 г., което обстоятелство настъпи първо.

След реализиране на проекта и свързването на общинския център към ЕЕСМ с капацитет на връзката минимум 2x40/100Gbps, ще има възможност да се предостави:

- Достъп през ЕЕСМ до Държавния хибриден частен облак (ДХЧО), чрез който се предлагат услуги, които са обхванати в следните основни групи:
  - Облачни услуги – представени от услуги „Инфраструктура като услуга“ (Infrastructure as a Service – IaaS) и „Софтуер като услуга“ (Software as a service – SaaS);
  - Дисково пространство за съхранение (извън този, предоставен от услуга „Инфраструктура като услуга“), който осигурява пространство за съхранение на backup резервни копия на виртуални ресурси (виртуални машини, файлови системи бази данни и др.), както и дисков капацитет за специализирани софтуерни устройства за backup.
- Мрежови услуги в центровете за данни и услуги от Защитения интернет възел (ЗИВ).
- Достъп през ЕЕСМ до Средата за електронен обмен на съобщения (СЕОС) и др.

Във връзка с изпълнението на дейностите по проект „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“, част от Националния план за възстановяване и устойчивост, с бенефициент Министерството на електронното управление чрез Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“, е необходимо Община Козлодуй да осигури подходящо помещение за монтиране на крайни съоръжения на оптични кабелни линии и активно оборудване (рутери, комутатори).

С решение № 526 от редовно заседание на Общински съвет – Козлодуй, проведено на 04.01.2023 г. е одобрена декларация за изпълнение на дейностите по проект „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“, както и е възложено на Кмета на общината да подпише и изпрати декларацията до Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“.

В декларацията се информира че, община Козлодуй:

- има възможност да осигури помещение с площ не по-малка от 10 кв.м., находящо се в административната сграда на адрес: гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев“ №13, ет. 1, стая №128, с площ 11,2 кв.м.;
- ще осигури подходящи работни условия – електрозахранване (само захранваща ел. инсталация), заземление, климатизация, пожароизвестяване и контрол на достъпа;
- на територията на общината няма изградена подземна инфраструктура по проекти от подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. или други аналогични процедури.

На 14.07.2025 г. в деловодството на община Козлодуй е постъпило писмо с вх. № 16.00-50(2)/14.07.2025 г. от Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“, с което ни предоставят проект на договор за безвъзмездно предоставяне на помещение за обособяване на комуникационни възли.

На основание чл. 12, ал. 3 ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите-общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лицата и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Редът за предоставяне на безвъзмездно управление на имоти и вещи-общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, имоти – публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна

издръжка или на техни териториални структури с решение на Общински съвет, въз основа на което се издава заповед от кмета.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, предлагам Общинският съвет – Козлодуй да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Предоставя за безвъзмездно управление на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“, ЕИК 180742160, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, представлявана от Николай Данчев – изпълнителен директор, за срок от 10 (десет) години следната част от имот – публична общинска собственост, представляваща: помещение с площ 11,2 кв.м., (стая № 128), при съседи стаи № 127 и № 129, находящо се в сградата на Община Козлодуй с идентификатор 37798.512.68.1 по КККР на община Козлодуй одобрен със заповед № РД 18-89/11.12.2007 на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев“ № 13, актувана с АПОС № 2619 от 12.02.2016 г., за изпълнение на дейностите по инвестиция С7.I1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“.
2. Одобрява проекта на договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имота, посочен в т. 1
3. Възлага на Кмета на Община Козлодуй да предприеме всички необходими действия по изпълнение на решението, включително да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“.

Приложение:
1. АПОС № 2619 от 12.02.2016 година.
2. Скица № 15-127563-09.02.2021 година.
3. Проект на договор за предоставяне на помещение за обособяване на комуникационни възли.
4. Протокол № 48 от редовно присъствено заседание на Общински съвет-Козлодуй, проведено на 04 януари 2023 година.
5. Декларация от 16.01.2023 година.
6. Ситуационна схема.
7. Извадка от Кадастрална карта ситуация на помещение.

С уважение,
инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:

Ивалина Банова, зам.-кмет на община Козлодуй

Ивалина Драганова, юрисконсулт

Изготвил:

Стела Декова, специалист „Контрол на приходите от общинска собственост“


ΝΑΟΠΟΙΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΝ
ΚΜΕΤ

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП

Вх. рег. № 524 / 15-02-2016
Акт № 75 том 1 Дело №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ: .
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Маринела Николова

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мадлена Григорова-Ламброшанова
(име и фамилия)

А К Т № 2619
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 05
Досие 2619

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	**12.02.2016 год.**
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	**чл.3, ал.2 , т.1 и чл. 59, ал.1 от ЗОС**
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**1. Масивна сграда с идентификатор 37798.512.68.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК със застроена площ 582/ петстотин осемдесет и два/кв.м. на 2/два/ етажа с предназначение: за административна, делова сграда, построена 1932г.** **2. Масивна сграда с идентификатор 37798.512.68.3 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК със застроена площ 89/ осемдесет и девет/кв.м. на 1/един/ етаж с предназначение: за административна, делова сграда, построена 1986г.** **3. Масивна сграда с идентификатор 37798.512.68.5 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителен**

	Директор на АГКК със застроена площ 144/ сто четиридесет и четири/кв.м. на 1/един/ етаж с предназначение: за административна, делова сграда, построена 1986г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, кв.95, УПИ II с идентификатор 37798.512.68, ул. „Христо Ботев" № 13
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	584 601,30 лв. /петстотин осемдесет и четири хиляди шестстотин и един лв. и тридесет ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 84/16.04.1998г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмет на Община Козлодуй

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Силвия Борисова – мл.експерт "Общ.собственост "

..../.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

5. местонахождение на имота кв 95, да се чете кв 2[illegible]

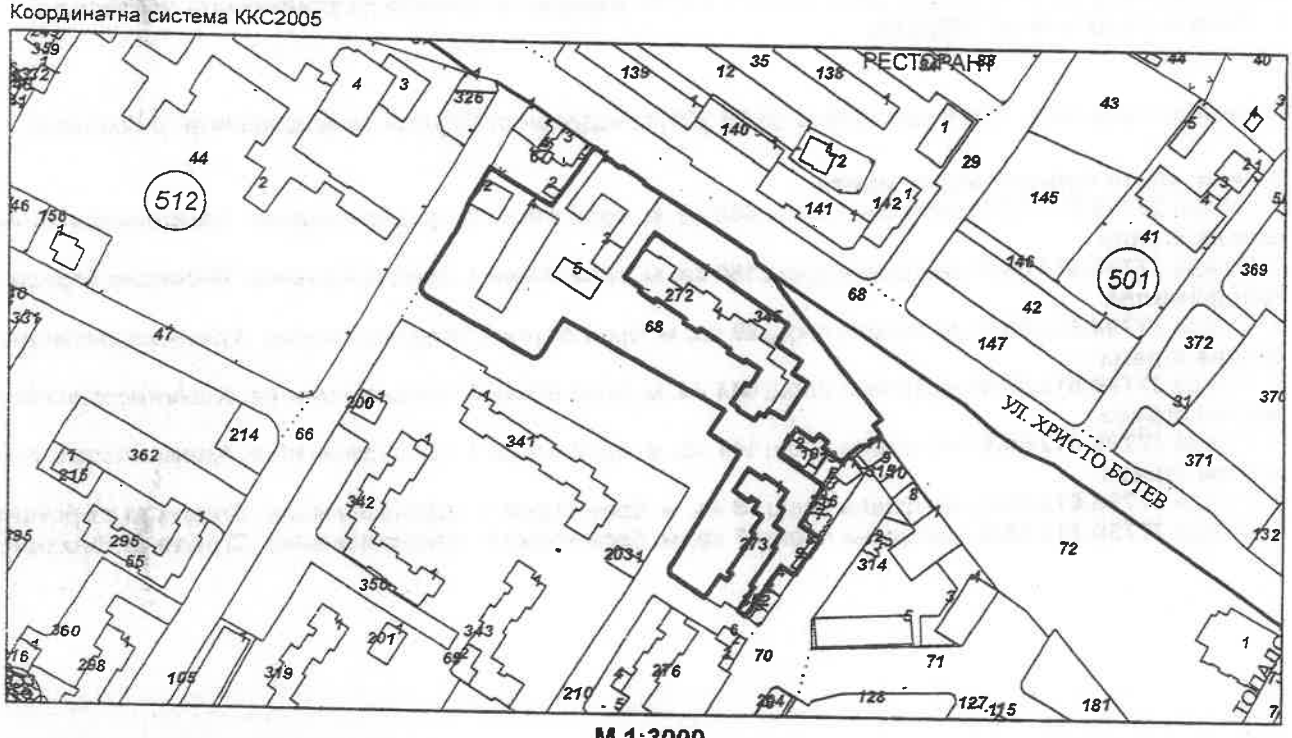
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-127563-09.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.512.68**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.02.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Христо Ботев"**
Площ: **10428 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**
Съседи: **37798.512.66, 37798.512.210, 37798.512.70, 37798.512.352, 37798.512.273, 37798.512.316, 37798.512.315, 37798.512.72, 37798.512.272, 37798.512.345, 37798.501.68, 37798.512.67**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193250, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 181 том 4 рег. 1872 дело 805 от 24.04.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Скица **№ 15-127563-09.02.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-65344-08.02.2021 г.**

O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", E=Rodjeva.D@cadastre.bg

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. , **АЕЦ КОЗЛОДУЙ ЕАД**
Сервитут

Писмен договор № 145 том 7 рег. 3974 от 15.10.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
Сервитут

Писмен договор № 166 том 11 рег. 4091 от 10.10.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
2. , **ЕВРОП-КОМ-С.В**
Сервитут

Писмен договор № 8 том 3 рег. 1262 от 16.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
3. **ЙЕСКОМ**
Сервитут

Писмен договор № 16 том 7 рег. 2814 от 03.10.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
4. **ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ**
Сервитут

Писмен договор № 82 том 7 рег. 2660 от 20.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
5. **МЕРАЛ СЪДКЪ МЮСТЕДЖЕБ**
Сервитут

Писмен договор № 27 том 5 рег. 1856 от 09.08.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **37798.512.68.1:** застроена площ **582 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Административна, делова сграда**
2. Сграда **37798.512.68.2:** застроена площ **150 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда **37798.512.68.3:** застроена площ **89 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Административна, делова сграда**
4. Сграда **37798.512.68.4:** застроена площ **544 кв. м**, брой етажи **5**, предназначение: **Административна, делова сграда**
5. Сграда **37798.512.68.5:** застроена площ **144 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Административна, делова сграда**
6. Сграда **37798.512.68.8:** застроена площ **19 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
7. Сграда **37798.512.68.9:** застроена площ **17 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица **№ 15-127563-09.02.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-65344-08.02.2021 г.**

Dimitrina Rodzheva, SERIALNUMBER

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата: Маринела Николова - кмет на Община Козлодуй, област Враца

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Дейностите по проектиране и изграждане на оптични кабелни линии и осигуряване на активно оборудване за свързаност на общинските администрации към Единната електронна съобщителна мрежа (ЕЕСМ) на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност, предвидени за изпълнение на територията на общината и включени в **проект „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България"** с бенефициент Министерството на електронното управление, който е част от мерките, планирани за изпълнение целите на Плана за възстановяване и устойчивост, **съответстват на приоритетите на общинския план за развитие.**

За изпълнението на проекта Община Козлодуй

- **Има възможност да осигури помещение** (с площ не по-малко от 10 кв.м) в сграда на общината, находящо се на адрес: гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев" № 13, ет. 1, стая № 128, площ 11,2 кв.м., в което да бъдат монтирани крайните съоръжения на оптичните кабелни линии и активното оборудване (рутери, комутатори). По горецитирания проект ще бъдат осигурени подходящите работни условия в помещението – електрозахранване (само захранващата ел. инсталация), заземление, климатизация, пожароизвестяване и контрол на достъпа;
- На територията на Община Козлодуй **няма изградена подземна инфраструктура** по проекти от подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. или други аналогични процедури.

Дата: 16.01.2023г.

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ КМЕТ

Маринела Николова
(Подпис, име и фамилия)
кмет на община Козлодуй

Настоящата декларация е приета с решение № 526 по протокол № 48 от заседание на Общински съвет, Козлодуй, проведено на 04.01.2023 г. и е неразделна част от него.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
3320 гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPAL COUNCIL
3320 Kozloduy,
13Hristo BotevStr.
+359 973/85804;
obsavetkozloduy@kozloduy.bg;
www.kozloduy.bg

ПРЕПИС!

П Р О Т О К О Л
№ 48

ОТ РЕДОВНО ПРИСЪСТВЕНО ЗАСЕДАНИЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ,
ПРОВЕДЕНО НА 04 ЯНУАРИ 2023 ГОДИНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и указания на НСОРБ и ИА ИЕУ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ ГЛАСУВА
РЕШЕНИЕ № 526

1. Одобрява Декларация за изпълнение на дейностите, включени в проект „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“, неразделна част от настоящия протокол.
2. Възлага на кмета на общината да подпише и изпрати декларацията до Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“.
3. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението.

Гласували 12 общински съветници, в т.ч.:
„ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1.
Решението се приема.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
НИКОЛИНКА ТОДОРОВА

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА: /п/
НАТАЛИЯ ПРЕДОВА
Гл. експерт „ОД на ОбС”

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

СНЕЛ ПРЕПИСА:
ЦВЕТИАНА РАДОЧИЕВА
Гл. експерт „ДПККИР на ОбС“

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на електронното управление
Изпълнителна агенция
„Инфраструктура на електронното управление“

ниво на класификация:
TLP-AMBER

Възстановим подпис

X ИА_ИЕУ-4050/14.07.2025

Подписано от: Galina ' Chakarova

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
ОБЛАСТ ВРАЦА

Относно: *Предоставяне на помещение в изпълнение на Инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с писмо с изх. № 16-00-50 (1) от 03.04.2025 г., както и след извършен оглед от екип на агенцията, приложено Ви изпращам проект на договор за уреждане на отношенията по предоставяне на помещение за разполагане на специализирано оборудване, част от Единната електронна съобщителна мрежа на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност.

Предвид кратките срокове за изпълнение на инвестицията, както и за гарантиране на успешното осигуряване на високоскоростна свързаност на общински центрове чрез Единната електронна съобщителна мрежа, моля подписването на договора да бъде придвижено в оперативен порядък.

Лице за контакт от страна на ИАИЕУ по въпроси, свързани с договора: Зора Благоева – експерт, анализатор на работни процеси, I степен в отдел ПИ, дирекция ОНПС, тел.: 02/ 404 9577, e-mail: zblagoeva@e-gov.bg.

Лица за контакт от страна на ИАИЕУ по технически въпроси:

Георги Цветанов – началник на отдел УПЕЕСМ, дирекция ОНПС, тел.: 0884 508 891, e-mail: gtsvetanov@e-gov.bg.

Енчо Янков – старши инженер КИС в отдел УПЕЕСМ, дирекция ОНПС, тел.: 0884266130, e-mail: eyankov@e-gov.bg.

Приложения:

1. Проект на договор за предоставяне на помещение за обособяване на комуникационни възли, 5 стр. – екземпляр за общината.
2. Проект на договор за предоставяне на помещение за обособяване на комуникационни възли, 5 стр. – екземпляр за агенцията.

С уважение,

Възстановим подпис

X

Подписано от: Nikolay Danchev

Николай Данчев

Изпълнителен директор на

Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“

ДОГОВОР

№ .....

Днес, ... г., в гр. ....., между:

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ, с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявана от ..... – КМЕТ на Община ..... и ....., определен/а да подписва за „втори подпис" съгласно ....., наричана по-долу за краткост СОБСТВЕНИК, от една страна,

и

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ИНФРАСТРУКТУРА НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ" (ИАИЕУ), БУЛСТАТ със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Ген. Й. В. Гурко" № представлявана от Николай Данчев – изпълнителен директор на ИАИЕУ и Надка Цветкова – главен счетоводител, определена да подписва за „втори подпис", наричана по-долу за краткост ПОЛЗВАТЕЛ, от друга страна,

на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. ..... от Наредба №..... (посочва се съответното правно основание от съответната наредба на общинския съвет по чл. 8, ал. 2 от ЗОС), приета от Общински съвет - ..... с решение №...../..... г. и в изпълнение на Решение № ...../..... г. на Общински съвет - ..... по протокол №...../..... г. (попълва се, ако е относимо),

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И СРОК

Чл. 1. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ:

а) за временно и безвъзмездно самостоятелно ползване помещение (ОБЕКТ)[1] с обща площ ..... кв. м., находящо се ..... в сграда с предназначение ..... в гр./с. ....., актувана с АОС № ...../..... г., разположена в п. и. с ид. ....., актуван с АОС №...../..... г.

б) за временно и безвъзмездно споделено ползване – част от помещение (ОБЕКТ) с площ ..... кв. м. от помещение собственост на СОБСТВЕНИКА с обща площ ..... кв. м., находящо се ..... в сграда с предназначение ..... в гр./с.

[1] Избира се вариант (а) или (б) и се зачертава ненужното.

……., актувана с АОС № ……/…….. г., разположена в п. и. с ид. ……..,
актуван с АОС №……/…… г.

за разполагане на съоръжения и оборудване, собственост на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“, в изпълнение на инвестиция С7.I1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура по оперативно споразумение № СПОР-5/14.03.2024 г. съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост.

Чл. 2. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя безвъзмездно право на управление на ОБЕКТ съгласно Решение № …… на Общински съвет – …… (ако е приложимо) за срок от …… години[2], считано от датата на неговото подписване.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 3. (1) СОБСТВЕНИКЪТ предоставя имота в състояние, което отговаря на ползването, за което е предоставен, а именно:

1. с некомпрометирана носеща и покривна конструкция, без течове и аварии;

2. с контролиран достъп до помещението/частта от помещението за споделено ползване;

3. с изградена и функционираща електроинсталация с осигурено електрическо захранване, защитено от повреди и аварии;

4. други изисквания: ……..

(2) При желание от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ, същият може да изгради в помещението[3]/в своята част от помещението допълнителни инсталации или усили съществуващата, както и да монтира допълнително оборудване за своя сметка, след предварителното съгласие на СОБСТВЕНИКА.

(3) Предаването се извършва с двустранен приемо-предавателен протокол, в който се отразява и състоянието на помещението за самостоятелно ползване - ОБЕКТ[4]/частта от помещението за споделено ползване в която се намира предадения на ПОЛЗВАТЕЛЯ ОБЕКТ. След подписването на приемо-предавателния протокол, същият се явява неразделна част от договора.

Чл. 4. СОБСТВЕНИКЪТ не отговаря за недостатъците на имота, за които ПОЛЗВАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако тези недостатъци са скрити и/или са опасни за здравето на лицата, ползващи и обслужващи имота.

---

[2] Максималния възможен съгласно наредба на съответния Общински съвет.
[3] Ненужното се зачертава.
[4] Ненужното се зачертава.

Чл. 5. СОБСТВЕНИКЪТ не може да прехвърля правото на собственост върху имота на други физически или юридически лица, или да обременява същия с други вещни права или ипотеки до изтичането на срока по договора.

Чл. 6. СОБСТВЕНИКЪТ упълномощава ПОЛЗВАТЕЛЯ от свое име да съгласува проекти с институции, свързани с извършване на ремонтни дейности с цел подобряване на имота съгласно решение на Общински съвет - ..... (ако е приложимо).

Чл. 7. ОБЕКТЪТ се застрахова задължително за сметка на СОБСТВЕНИКА.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 8. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да ползва имота съобразно определеното в чл. 1 ползване, с грижата на добър стопанин, в съответствие с разпоредбите на договора и законите в страната.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да пази и да не уврежда имота.

Чл. 9. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да извършва подобрения на ОБЕКТА за своя сметка, включващи и намеса върху общи сградни инсталации и комуникации само след писмено съгласие от СОБСТВЕНИКА.

(2) Имуществените отношения във връзка с направените със съгласие на СОБСТВЕНИКА подобрения в имота след прекратяване на договора се уреждат между страните с писмено споразумение.

Чл. 10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ изплаща на СОБСТВЕНИКА обезщетение за вредите, причинени по време на ползването на имота, освен ако се докаже, че те се дължат на причина, за която той не отговаря.

Чл. 11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява в кратък срок в писмена форма СОБСТВЕНИКА за повредите и посегателствата в имота, за необходимостта от извършване на основни ремонти.

Чл. 12. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва за управление/ползване имота, както и да ползва същия за стопанска дейност, включително съвместно с трети лица.

Чл. 13. Месечните разходи за електроенергия, включително свързани с функциониране на изградените съоръжения и оборудване в ОБЕКТА са за сметка на СОБСТВЕНИКА.

Чл. 14. (1) СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да:

1. осигури спокойното и безпрепятствено ползване и достъп до ОБЕКТА 24/7/365;

2. оказва на ПОЛЗВАТЕЛЯ необходимото съдействие в разумен срок във връзка и по повод ползването на ОБЕКТА съгласно договореното предназначение, включително във връзка с административни и други процедури;

3. поддържа и ремонтира общите части и общите инсталации на сградата, в която се намира ОБЕКТА, които са пряко свързани с нормалното и безопасно функциониране на

инсталираните съоръжения и оборудване (покривно пространство, фасада и конструкция и др.) със собствени сили и средства.

4. не допуска действия/бездействия, които биха могли да застрашат сигурността и безаварийната работа на намиращото се в ОБЕКТА оборудване, инсталации, окабеляване, съоръжения и други.

5. договори предварително (преди проектиране, респ. строителство) с ПОЛЗВАТЕЛЯ условията за преместване, опазване, или преработване на съществуващи съоръжения, вътрешни инсталации, скари, кабелни трасета, структурно окабеляване на ПОЛЗВАТЕЛЯ в случай че СОБСТВЕНИКЪТ извършва ремонти, преустройства или други дейности в имота, които биха ги засегнали.

(2) СОБСТВЕНИКЪТ има право да извършва прегледи на състоянието и начина на ползване на ОБЕКТА по всяко време в присъствието на представител на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

а) по взаимно съгласие на страните;

б) когато отпадне нуждата от ОБЕКТА от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ;

в) когато ОБЕКТЪТ не се ползва от ПОЛЗВАТЕЛЯ по предназначение и с грижата на добър стопанин;

г) с изтичане на срока на договора.

(2) Договорът може да бъде прекратен едностранно:

а) при нарушаване условията на договора;

б) при промяна в правния статут на някоя от страните, законодателството или императивен акт на държавен орган, водещи до невъзможност на съответната страна да изпълнява задълженията си по този договор.

Чл. 16. (1) За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС), Наредба №..... на ОС - ..... и действащите нормативни актове.

(2) При прекратяване на договора се съставя двустранен констативен протокол, в който се отразява състоянието на ОБЕКТА към датата на прекратяване.

(3) Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(4) Изменения и допълнения на настоящия договор са възможни само на основата на изрично писмено споразумение между страните.

Чл. 17. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – един за СОБСТВЕНИКА и един за ПОЛЗВАТЕЛЯ.

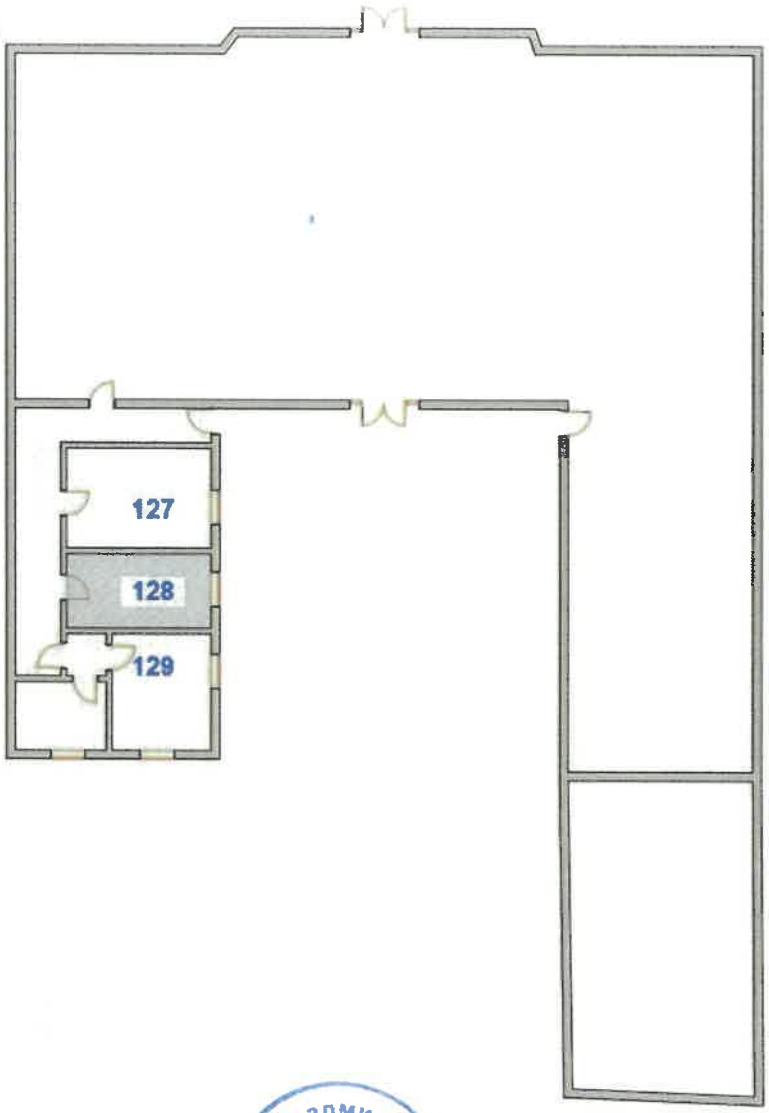
Чл. 18. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Решение № ..... г. на Общински съвет - .....
2. Акт за общинска собственост №...../..... г.
3. Акт за общинска собственост №...../..... г.
4. Схема за разположението на ОБЕКТА.

ЗА СОБСТВЕНИК: **ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ** ..... **КМЕТ**	**ЗА ПОЛЗВАТЕЛ:** **ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ** **НИКОЛАЙ ДАНЧЕВ** **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**
..... **/лице, отговорно за счетоводните записвания/**	**НАДКА ЦВЕТКОВА** **ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

СИТУАЦИОННА СХЕМА

На помещение №128 в сградата на Община Козлодуй



Изготвил скицата:

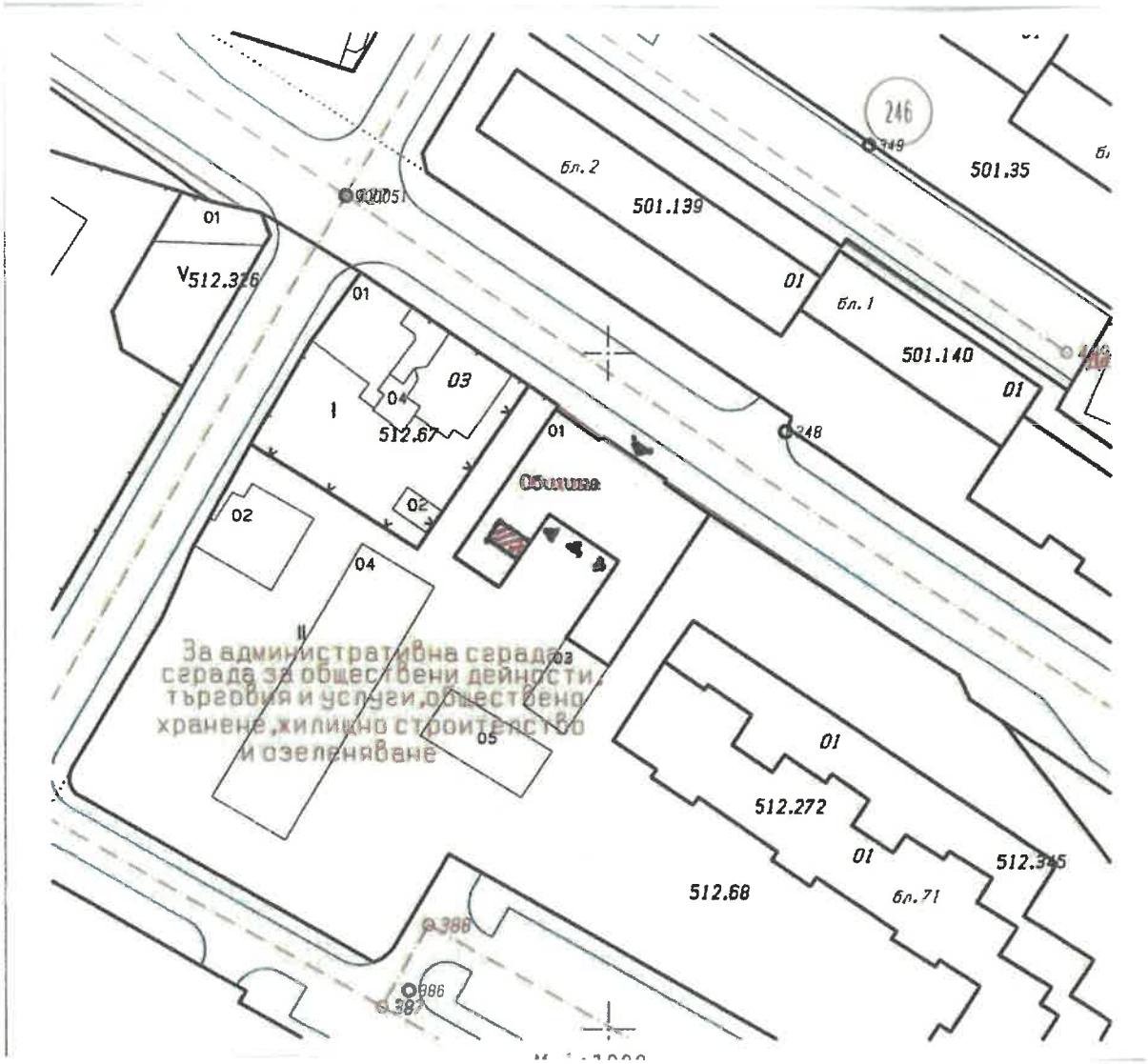
Арх. Димитър Гочев,

Главен архитект на Община Козлодуй

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА

СИТУАЦИЯ НА ПОМЕЩЕНИЕ №128

В сграда на Община Козлодуй, ул. „Христо Ботев“ 13



ЗАБЕЛЕЖКА:

На схемата на сградата на община Козлодуй разположението на помещение 128 е обозначено с червена щриховка.

Дата: 21.10.2025 г.

Изготвил извадката:

Арх. Димитър Гочев,

Главен архитект на Община Козлодуй.