ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

За ПК Бюджет и икономическа
ПК Културни дейности и
ПК Законност и етика
За заседание на ОбС

Рег. №..410-01-237.....
.....12.11.... 20.25. г.

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Маринела Николова – кмет на община Козлодуй

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление и стопанисване на сграда – публична общинска собственост – Поповото ханче, находяща се в с. Бутан, на Народно читалище „Заря – 1911”, с. Бутан, за библиотечна и административна дейност.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Козлодуй е постъпило предложение с вх. № 10.00-50/25.08.2025 г. от председателя на настоятелството на Народно читалище „Заря – 1911”, с. Бутан, г-жа Бистра Григорова, придружено от становище на кмета на Кметство Бутан – г-н Ивайло Иванов.

Предложението касае предоставяне на сградата на Поповото ханче, с. Бутан за осъществяване на библиотечна и административна дейност от читалището.

Имотът е публична общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 297, съставен на 23.05.2000 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

В изпълнение на чл. 12, ал. 4 от ЗОС редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи – общинска собственост, е определен в Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, имотите – публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други

юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури с решение на Общински съвет, въз основа на което се издава заповед от кмета.

Поповото ханче в с. Бутан е със статут на историческа културна ценност с категория „местно значение“ и част от груповата историческа недвижима културна ценност с категория „национално значение” – Мемориалния комплекс „Ботев път”, който включва трасето на похода на Ботевата чета от Козлодуйския бряг до Врачанския балкан, заедно с разположените по него исторически недвижими културни ценности. Обектът е реставриран по проект „Реконструкция и укрепване на съществуващ музей „Христо Ботев” (Поповото ханче) към фонд „Бедствия и аварии” през 2013 г.

Съгласно чл. 17, ал. 1 от Закона за културното наследство, кметът на общината организира и координира осъществяването на политиката по опазването на културното наследство.

Съгласно чл. 17, т. 5 и чл. 20 от ЗМСМА, културата е сред сферите на компетентност на местното самоуправление, а Общинският съвет определя политиката за развитие на общината в тази област.

Съгласно чл. 18 от Закона за закрила и развитие на културата, общините реализират своята политика за закрила и развитие на културата, съчетавайки националните принципи с местните условия и традиции.

Не на последно място трябва да подчертаем, като водещ мотив, че Поповото ханче е неизменна и важна част от историята на община Козлодуй и че един от приоритетите в сферата на културната политика на Община Козлодуй е опазване на културните ценности и използването им за изграждане на местна идентичност.

Народно читалище „Заря – 1911”, с. Бутан е юридическо лице на бюджетна издръжка по смисъла на Закона за народните читалища (чл. 2, ал. 1 и чл. 21, т. 3 от ЗНЧ) и е утвърден културен център с дългогодишен принос в обществено-културния живот на селото.

В своето предложение председателят на читалищното настоятелство обстоятелствено излага аргументите си за ползите за гражданите, селото и общината от промяната на седалището на библиотеката и администрацията на читалището – преместването им в Поповото ханче.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8, т. 23 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС, чл. 17, ал. 1 от Закона за културното наследство, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй предлагам Общинският съвет – Козлодуй да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя за безвъзмездно управление и стопанисване на Народно читалище „Заря – 1911”, с. Бутан, представлявано от Бистра Григорова – председател на читалищното настоятелство, недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ сграда, находяща се в дворно място с пл.1318, кв.105 по регулационния план на с. Бутан, със застроена площ 159м^2, с предназначение: музей, актуван с акт за общинска собственост № 297 от 23.05.2000 г. с цел осъществяване на библиотечна и административна дейност.
2. Безвъзмездното управление и стопанисване се предоставя за срок от 10 (десет) години.
3. Задължава Народно читалище „Заря – 1911”, с. Бутан, да осигурява поддържането на имота в добро техническо и естетическо състояние, да го използва единствено за целите на библиотечната и административната си дейност, без право на преотдаване, както и да не извършва строителни, ремонтни или преустройствени работи без предварително съгласуване с Министерство на културата и писмено съгласие на общината.

4. Поддържането, ремонтите и застраховките на имота по т. 1, както и заплащането на консумативните разходи, данъци, такси и други, са за сметка на лицето, което ги стопанисва и управлява.
5. Възлага на кмета на общината изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи договор за безвъзмедно управление и стопанисване с Народно читалище „Заря – 1911", с. Бутан, като всички действия се извършват съобразно Закона за културното наследство.

Приложение:

1. Акт за общинска собственост № 297 от 23.05.2000 г.
2. Предложение от Бистра Григорова, председател на настоятелството на НЧ „Заря – 1911", придружено от становище на Ивайло Иванов, кмет на кметство Бутан.

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
кмет на община Козлодуй
Съгласувано с:

Зорница Симеонова, зам.-кмет на община Козлодуй

Ивалина Петрова-Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Величка Нейчева, директор на дирекция „Хуманитарни дейности"

Приложение №3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация Козлодуй

ОДОБРЯВАМ:
подпис и печат
КМЕТ: МИНКО ТОРБОВ



регистър: 01
картотека: 04
досие(РЗ) 261

АКТ № 297
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

На недвижим имот, находящ се в с.Бутан, Община Козлодуй, кв.105, п.№1318
Музей "Хр.Ботев"/"Попово ханче"/

1. Дата на съставяне	23.05.2000 год.
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.6, чл.3, т.2 от ЗОС и чл.156 ал.3 от ППЗДС
3. Вид и описание на имота	.**Музей "Хр.Ботев" /"Попово ханче"/:** ▪ Застроена площ – 159 кв.м. Паянтова сграда, едноетажна, постр. през 1890г ▪ Дворно място - 1046 кв.м.
4. Бивш собственик на имота	Община Козлодуй
5. Съсобственици-име и адрес	-
6. № и дата на съставени по-рано актове	АДС № 503/21.10.1960 г.
7. Местонахождение на имота	с.Бутан, кв.105, п.№1318 Музей "Хр.Ботев" /"Попово ханче"/
8. Граници на имота	Изток –улица; Запад – частен имот, п.№ 1311; Север –улица; Юг - частен имот, п.№II-1311

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота) :

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество :

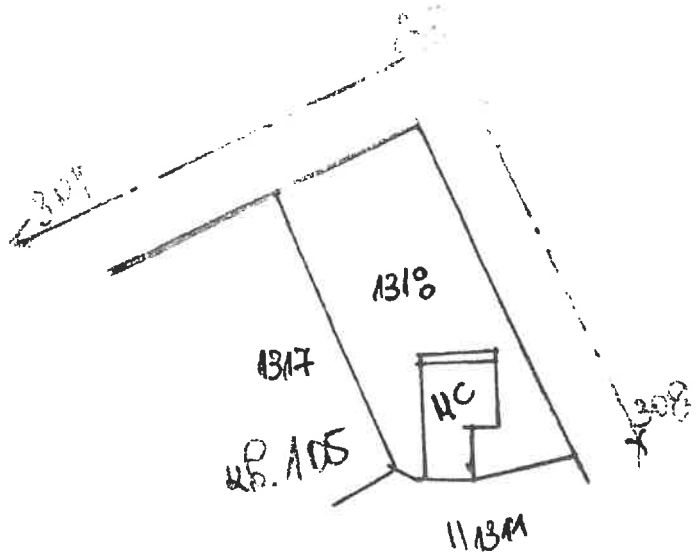
(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност) :

Васил [illegible] Кашев – н-к "Общ.собственост":

(подпис)

13. Забележки:



Съседи на имота: от север улица, от юг УПИ II-1311 Димитър Христов Цветков, от изток улица, от запад пл. 1317 Надежда Петрова Василева.

Техник [illegible] Стоянова

Област Враца

Община Козлодуй

С.Бутан , ЕИК 07116

СКИЦА

№ 42/11.06.18 год.

М 1:1000

Пар. / пл № 1318 кв 10

По регул.план на с.Бутан, общ.Козлодуй

Одобрен зап.705 от 1984 год. на ОНС Враца

Парцелът е с площ от 1046

Собственост: „Попово хан" Музей общинска собственост

Нот.акт № акт № 297/2000

2.

БГН

Копирал: Маргарита Стоянова

Заявление № служебна

Да послужи пред

Такса 16.00 лв. кв.№

Специалист ТСУ: М.Стоянова

КМЕТСТВО – БУТАН

3326,село Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. "Г. Димитров" №56
тел/факс 09168 20-40, e-mail: kmetstvo.butan@gmail.com

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
п.к. 3320 КОЗЛОДУЙ
Регистрационен индекс и дата
10.00-50 / 25.08.2025г.

Изх. № Б-08.00-46../25.08.2025год.

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
УЛ. ХРИСТО БОТЕВ №13
ГР. КОЗЛОДУЙ

СТАНОВИЩЕ

От Ивайло Иванов, кмет на кметство Бутан

ОТНОСНО: Предложение от НЧ „Заря-1911" с.Бутан

Във връзка с постъпило предложение от НЧ „Заря-1911" относно преместване на библиотеката и офисите на читалището в реставрираната сграда на музей „Христо Ботев – Попово ханче" в с. Бутан, считам, че описаните причини са основателни и обосновани и съм съгласен да бъде осъществено. Преместването ще допринесе за създаване на по-добра среда за културна дейност и ще улесни изключително достъпа до читалището и библиотеката.

Разчитам на Вашата компетентна преценка относно предложението!

С уважение,

ИВАЙЛО ИВАНОВ
Кмет на кметство Бутан

Betina a Borisova/26.08.2025

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "ЗАРЯ-1911"с.Бутан

Ул. „Г.Димитров" № 41А ; тел.0885749165

e-mail: butan.zaria.bg@abv.bg

Изх.№ 29 / 29.07.2025год.

6-92.00-59 30.07.25г.

ДО КМЕТА НА
КМЕТСТВО БУТАН
Г-Н ИВАЙЛО ИВАНОВ

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от

Бистра Григорова,

председател на настоятелството на НЧ"Заря – 1911" с.Бутан

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

УВАЖАЕМА Г-ЖО НИКОЛОВА

Във връзка с необходимостта от подобряване на материалната база на Народно читалище „Заря – 1911" – с. Бутан, отправяме към Вас предложение за намиране на устойчиво решение, свързано с местоположението и състоянието на помещенията, в които в момента се помещават библиотеката и офисите на читалището.

Настоящите помещения, предоставени за безвъзмездно ползване в общинска сграда, се намират на третия етаж и са в компрометирано състояние. Основен проблем е покривът, който е силно амортизиран и допуска течове през по-голямата част от годината. Това застрашава както библиотечния фонд, така и техническото оборудване, като създава неприемливи условия за работа на екипа и за обслужване на гражданите. Приложените от нас временни мерки – защита с найлони и събиране на вода в съдове – не могат да бъдат дългосрочно решение.

На база гореизложеното предлагаме преместване на библиотеката и офисите на читалището в реставрираната сграда на музей „Христо Ботев – Попово ханче" в с. Бутан. Смятаме, че това решение е не само необходимо, но и стратегически обосновано поради следните аргументи:

1. Подобрена достъпност и функционалност – Настоящата локация на третия етаж ограничава достъпа за възрастни, хора с увреждания и родители с малки деца. Новото помещение ще бъде на лесно достъпно място и ще позволи обособяване на „Вълшебна стая на приказките", където ще се развива детският отдел и компютърната зала. Това ще насърчи интереса към четенето от най-ранна възраст и ще увеличи посещаемостта на библиотеката.

2. Развитие на културно-исторически туризъм – Преобразуването на част от сградата в музейна зала, посветена на Христо Ботев и неговата чета, ще съхрани важна част от културно-историческото наследство на региона. Близостта на сградата до маршрута на Ботевата чета и вече съществуващият интерес от туристически групи създават потенциал за организиране на беседи и посещения, които да популяризират местната история.

3. Облагородяване на пространството и нови възможности за дейности – Присъствието на читалището в Поповото ханче ще съживи пространството около него. Ще се създаде възможност за културни събития на открито, екологични и образователни инициативи с деца, и използване на съществуващата спортна инфраструктура (фитнес на открито). Това ще допринесе за създаване на активна, вдъхновяваща среда за местната общност.

4. Възможност за кандидатстване по проекти и устойчиво развитие – В новото пространство ще можем да кандидатстваме по проекти, насочени към подобряване и поддръжка на материалната база, културната дейност и съхранението на културното наследство. Нашата ангажираност като ползватели на сградата ще гарантира доброто ѝ състояние и ефективното ѝ използване в полза на жителите на селото и общината.

5. Решаване на дългогодишен проблем – Село Бутан е единственото населено място в община Козлодуй без читалищен дом. Същевременно реставрираното Попово ханче, което има както историческа, така и архитектурна стойност, стои неизползвано и се руши. Преосмислянето на неговото предназначение в обществена полза би било разумна и навременна стъпка.

Считаме, че това предложение ще допринесе за създаване на по-добра среда за културна дейност, ще съхрани и развие културното наследство на селото и ще подобри качеството на живот на местната общност.

Разчитаме на Вашето съдействие за разглеждане и подкрепа на това предложение.

С уважение,
БИСТРА ГРИГОРОВА
Председател на НЧ „Заря-1911"