ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №..410-01-237.....
.....11.11..... 2025.. г.

За заседание на ПК по земеделие и ГУТ, ПК по законност и етика и заседание на ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От инж. Маринела Николова - Кмет на Община Козлодуй

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ и Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПУР/ за УПИ VIII, XXIV, XXV, XXVI, кв.100, поземлени имоти 37798.512.124, 37798.512.369 и 37798.512.125, гр. Козлодуй

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Има подадено заявление с вх. № 300-16-12/10.03.2025 г. от Йордан Спасов, собственик на поземлен имот с идентификатор 37798.512.124 по КККР на гр. Козлодуй, одобрена със заповед № РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, съгласно нот.акт № 64, том VIII, дело 774/1974 г. за одобряване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ и Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПУР/ за УПИ VIII, XXIV, XXV, XXVI, кв.100, поземлени имоти 37798.512.124, 37798.512.369 и 37798.512.125, гр. Козлодуй.

Преди допускането за изработването се уточни, че в обхвата на разработката попадат имоти собственост на „БЕЛМЕН-69“ ЕООД, Йордан Спасов и Община Козлодуй, които се явяват възложители.

Със заповед № 605/03.10.2024 г. на кмета на община Козлодуй е допуснато изработване на ПУП- ИПРЗ и ПУП-ИПУР за премахване на вътрешните паркинги (които не са реализирани), попадащи в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 37798.512.117, 37798.512.124, 37798.512.125, 37798.512.370, 37798.512.322, 37798.512.323, 37798.512.369, 37798.512.372 и 37798.512.374, да се измени уличната регулация между кв. 100 и кв. 186, да се заличи кв. 260 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, като се заличат УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 260 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, заличаване на УПИ II, УПИ VIII „за обществени дейности и търговия“, УПИ IX, УПИ X “за търговия, услуги, обществено хранене и жилищно строителство“ и УПИ XVII „за озеленяване“ в кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца и заличаване на УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване“ в кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца. В техния териториален обхват се образуват УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване“ (запазване на предназначението), кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, УПИ II_{117} „за жилищно

строителство“, УПИ VIII$_{123}$ „за обществени дейности и търговия“, УПИ XXIV$_{124}$ „за жилищно строителство“, УПИ XXV$_{124}$ „за жилищно строителство“, XXVI$_{125,369}$ и УПИ X$_{372}$ „за търговия, услуги, обществено хранене и озеленяване“, кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващите устройствени зони – „Смесена централна зона“ (Ц) за имотите, попадащи в териториалния обхват на кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Проектът ПУП-ИПРЗ и ПУП-ИПУР е внесен в Общински Експертен съвет по устройство на територията и съгласно Решение № 14 от Протокол № 2/18.03.2025 г., следва да се внесе в Общински свет гр. Козлодуй за одобряване.

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. чл. 129, ал. 1, чл. 208, ал. 1 и § 8, ал. 2, т. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Решение № 14 от Протокол № 2/18.03.2025 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за ПУП- ИПРЗ и ПУП-ИПУР за премахване на вътрешните паркинги (които не са реализирани), попадащи в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 37798.512.117, 37798.512.124, 37798.512.125, 37798.512.370, 37798.512.322, 37798.512.323, 37798.512.369, 37798.512.372 и 37798.512.374, като се измени уличната регулация между кв. 100 и кв. 186, като се заличава кв. 260 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, и се заличат УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 260 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, заличават се УПИ II, УПИ VIII „за обществени дейности и търговия“, УПИ IX, УПИ X “за търговия, услуги, обществено хранене и жилищно строителство“ и УПИ XVII „за озеленяване“ в кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца и заличаване на УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване“ в кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Образуват се нови УПИ със следните градоустройствени показатели:

–УПИ X, кв.100 - “за търговия, услуги и обществено хранене и озеленяване”, Кинт 2,5; Пзастр. 80%, Позел. 20%, устройствена зона „Ц“.

-УПИ VIII, кв.100 - „за обществени дейности и търговия“, Кинт 2,5; Пзастр. 80%, Позел. 20%, устройствена зона “Ц”.

-УПИ XXIV, кв. 100 – „за жилищно строителство“, Кинт 2,5; Пзастр. 50%, Позел. 35%, устройствена зона “Жс”.

-УПИ XXV, кв. 100 – „за жилищно строителство“, Кинт 2,5; Пзастр. 50%, Позел. 35%, устройствена зона “Жс”.

-УПИ XXVI, кв.100 – „за жилищно строителство“, Кинт 2,5; Пзастр. 50%, Позел. 35%, устройствена зона “Жс”.

-УПИ I, кв. 186 – „за жилищно строителство“, Кинт 2,0; Пзастр. 60%, Позел. 40%, устройствена зона “Жг”.

-УПИ XVII, кв.100 – „за озеленяване и парк“, Кинт 1,2; Пзастр. 30%, Позел. 50%, устройствена зона “Оз”.

-УПИ II, кв. 100 – „за жилищно строителство“, Кинт 1,2; Пзастр. 60%, Позел. 40%, устройствена зона “Жм”.

2. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, в 7-дневен срок от приемане на настоящето решение да го изпрати за обнародване в „Държавен вестник” и да го публикува в Единния публичен регистър по Устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

3. Решението може да бъде обжалвано от заинтересуваните лица по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Община Козлодуй пред Административен съд Враца в 30-дневен срок от публикуването в „Държавен вестник”.

Приложение:

1. Заявление № № 300-16-12/10.03.2025 г. - копие;
2. Становища от „Виваком България“ ЕАД, ЕРМ „Запад“ ЕАД, „ВиК“ ООД, гр. Враца и „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, гр. Козлодуй – 4 броя – копие;
3. Решение № 14 от протокол № 2/18.03.2025 г. на ОЕСУТ - копие;
4. ПУП-ИПРЗ –ПУП-ИПУР– копие;

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

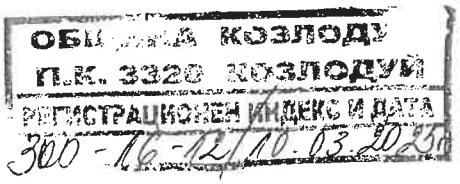
Съгласувано с:
арх. Димитър Гочев - главен архитект на община Козлодуй

Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт

Изготвил:
Петя Гечева – главен специалист “Устройствено планиране, кадастър, регулация”

Приложение № 5
към 5а, ал. 2

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
300-16-12/10.03.2025г



ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА

.....Козлодуй.....
(община/район)

З А Я В Л Е Н И Е

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга – 2117)

От .....Йордан.....Спасов;.....,
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)
ЕГН/ЕИК ....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. ...Комоарий....., община ...Козлодуй
област ...Враца....., ул.(ж.к.).. .....,тел.
електронна поща .....

Юридическото лице се представлява от .....
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)
№/дата на пълномощното .....,

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП .....,
...промяна на ПУП – ПР – Предлахване на вътрешни паркинги попадащи в имоти.....,
за имот с идентификатор № ....., парцел (УПИ).....,
квартал № ....., по плана на гр./с. ..Козлодуй.....община .....,
област ....., на адрес: .....,
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ *(отбележете със знак х приложимото):*
Нотариален акт за собственост;
Договор за концесия;
Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони .....,
.....,
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
3. Проект за ..... – 3 комплекта с части .....;
4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак х приложимото):
документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);
документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
опорен план.
5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.
6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.
   - ☐ Плащането е извършено по електронен път *(отбележете със знак х, когато плащането е извършено по електронен път).*

Изх. № 1205638928/ 29.10. 2024 г.
На вх. № 1205638928 / 21.10.2024 г.

До Йордан Спасов
Ж.к. 2А, бл. 74
Гр. Козлодуй

Относно : Ваше заявление във връзка със съгласуване на Инвестиционен проект за:
„Изменение на ПУП – план за регулация и застрояване и изменение на план за улична регулация“ гр. Козлодуй, община Козлодуй
Подобект: Обособяване на УПИ VIII-123,XXIV-124,XXV-124,XXVI-125.369, с цел индивидуализиране на самостоятелни имоти съгласно кадастрални граници на владение и документи за собственост, кв. 100 по рег. План на гр. Козлодуй, община Козлодуй
и нанасяне на съществуващи надземни и подземни ел. съоръжения, собственост на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

Уважаеми Г–н Спасов,
„Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, Ви уведомява, че инвестиционните Ви намерения **ще засегнат съществуващи ел. съоръжения, собственост на Разпределителното Дружество, нанесени приблизително с геодезическа неточност с червена линия на чертежа**, а именно:

1. На западния тротоар на ул. Отец Паисий Хилендарски се намира кабелна разпределителна касета РК, монтирана до съществуващ стоманобетонен стълб от Въздушна мрежа НН и захранена от ТП 122 (VR_1174), извод Въздушен.
2. По западния тротоар на ул. Отец Паисий Хилендарски е разположена канална тръбна мрежа с кабел НН, състояща се от шахти и PVC тръби.
3. По западния тротоар на ул. Отец Паисий Хилендарски се намира и кабел НН от ТП 122 (VR_1174) до същ. СБС 1 на ВМНН за извод Въздушен
4. От ТП 2 ЖК3 (VR_1175) до ТП 122 (VR_1174) по съществуващите тротоари и в зелените площи преминава Кабел Ср.Н 20 kV – „Отец Паисий“ гр. Козлодуй.

“ Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД съгласува предоставеният проект, за съществуващи собствени надземни и подземни ел. съоръжения, при следните условия :

1. Преди започване на строителството, на обекта да се извика лаборатория на „Електроразпределителни мрежи Запад “ ЕАД, за трасиране и маркиране на място на пресичаните ел. съоръжения и определяне на номиналните отстояния към тях.
2. В местата на пресичане на съществуващите съоръжения, изкопни работи да се извършват ръчно с повишено внимание, в присъствие на представител на „Електроразпределителни мрежи Запад “ ЕАД.
3. Откритите кабелни линии да се укрепят от провисване.
4. При строителството да се спази “ Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места “, като се предвидят номиналните отстояния от съществуващите съоръжения.
5. В случай на нарушаване целостта на съществуващите съоръжения, собственост на Разпределителното Дружество, при извършване на строителните дейности, възстановяването на щетите ще бъде за сметка на Инвеститора на обекта.
6. **Ако се установи, че е необходимо да се промени местоположението на съществуващи съоръжения, собственост на “ Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД, или се нарушават допустимите габарити спрямо тях, тогава е необходимо да се извърши изместване на съоръженията. За целта е необходимо да подадете “ Искане за получаване за издаване на указания за изместване на електрически съоръжения, част от разпределителната електрическа мрежа”.**

С уважение, инж. РЕЕ Ловеч-Враца / ППМ Стела Топалска

СОФИЯ

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Препис!

П Р О Т О К О Л № 2

Днес 18.03.2025 г. се проведе заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Козлодуй, назначен със Заповед № 151/05.03.2024 г. и Заповед № 154/12.03.2025 г. на Кмета на община Козлодуй, на основание чл. 5, ал. 4 и във връзка с чл. 6, ал. 2 и ал. 4 от Закона за устройство на територията и на основание e-mail от 12.03.2025 г. членовете на ОЕСУТ са уведомени за провеждането му в състав:

Председател: арх. Светломир Колев - главен архитект на община Козлодуй

Зам. председател: Лилия Димитрова - Директор на дирекция "Устройство на територията и общинска собственост"

Секретар: Петя Гечева – главен специалист „Устройствено планиране, кадастър, регулация"

и Членове:

1. Лора Николова – главен специалист „Вертикално планиране, подземна инфраструктура и контрол по строителството"

2. Десислав Димитров – главен експерт „Екология и опазване на околната среда"

3.инж.Цветан Вашков - главен експерт "Строителство на сгради и съоръжения" и представител на КИИП

4.Ирена Гуцина – главен експерт "Общинска собственост"

5.Момчил Маринов - главен юрисконсулт

6. Деница Маринова - младши експерт „Екология и зелена система";

7. Представител

на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца към АГКК – София;

8. арх. Петър Червеняшки – представител на КАБ;

9. инж. Радиян Митов - Представител на КИИП;

10. Представители на специализирани контролни и съгласувателни органи, както следва:

10.1 Представител на РИОСВ – Враца;

10.2. Представител на РЗИ – Враца;

10.3. Представител на РС "ПБЗН" – Козлодуй;

10.4.Представител на „Пътна полиция" КАТ – Козлодуй;

10.5. Представител на „ЕРМ Запад" ЕАД;

10.6. Представител на „В и К" ООД –Враца – район Козлодуй;

10.7. Представител на Виваком;

10.8. Представител на цех „Топлоснабдяване" към „АЕЦ Козлодуй" ЕАД;

10.9. Представител на Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Враца;

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

……

2.Проект: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ и Подробен устройствен план – изменение на план за

улична регулация /ПУП-ИПУР/ за УПИ VIII, XXIV, XXV, XXVI, кв.100, поземлени имоти 37798.512.124, 37798.512.369 и 37798.512.125, гр. Козлодуй

Възложител: „БЕЛМЕН-69“ ЕООД, Йордан [redacted] Спасов и Община Козлодуй

Заявление: 300-16-12/10.03.2025 г.

.....

След разглеждане на представената проектна документация, ОЕСУТ на община Козлодуй направи следните констатации и взе следните решения:

.....

По т.2 от дневния ред: **Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ и Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПУР/ за УПИ VIII, XXIV, XXV, XXVI, кв.100, поземлени имоти 37798.512.124, 37798.512.369 и 37798.512.125, гр. Козлодуй**

Възложител: „БЕЛМЕН-69“ ЕООД, Йордан [redacted] Спасов и Община Козлодуй

Заявление: 300-16-12/10.03.2025 г.

Със Заповед № 605 от 03.10.2024 г. на Кмета на община Козлодуй е допуснато изработване на ПУП- ИПРЗ и ПУП-ИПУР за премахване на вътрешните паркинги (които не са реализирани), попадащи в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 37798.512.117, 37798.512.124, 37798.512.125, 37798.512.370, 37798.512.322, 37798.512.323, 37798.512.369, 37798.512.372 и 37798.512.374, да се измени уличната регулация между кв. 100 и кв. 186, да се заличи кв. 260 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, като се заличат УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 260 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, заличаване на УПИ II, УПИ VIII „за обществени дейности и търговия“, УПИ IX, УПИ X “за търговия, услуги, обществено хранене и жилищно строителство“ и УПИ XVII „за озеленяване“ в кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца и заличаване на УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване“ в кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца. В техния териториален обхват се образуват УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване“ (запазване на предназначението), кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, УПИ II_{117} „за жилищно строителство“, УПИ VIII_{123} „за обществени дейности и търговия“, УПИ XXIV_{124} „за жилищно строителство“, УПИ XXV_{124} „за жилищно строителство“, $XXVI_{125,369}$ и УПИ X_{372} „за търговия, услуги, обществено хранене и озеленяване“, кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващите устройствени зони – „Смесена централна зона“ (Ц) за имотите, попадащи в териториалния обхват на кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Въз основа на станалите разисквания, ОЕСУТ взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 14

ОЕСУТ приема представената разработка за ПУП- ИПРЗ и ПУП-ИПУР за премахване на вътрешните паркинги (които не са реализирани), попадащи в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 37798.512.117, 37798.512.124, 37798.512.125, 37798.512.370, 37798.512.322, 37798.512.323, 37798.512.369, 37798.512.372 и 37798.512.374, като се измени уличната регулация между кв. 100 и кв. 186, като се заличава кв. 260 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, и се заличат УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 260 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, заличават се УПИ II, УПИ VIII „за обществени дейности и търговия“, УПИ IX, УПИ X “за търговия, услуги, обществено хранене и жилищно строителство“ и УПИ XVII „за озеленяване“ в кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца и заличаване на УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване“ в кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Образуват се нови УПИ със следните градоустройствени показатели

–УПИ X, кв.100 - "за търговия, услуги и обществено хранене и озеленяване", Кинт 2,5; Пзастр. 80%, Позел. 20%, устройствена зона „Ц".

-УПИ VIII, кв.100 - „за обществени дейности и търговия", Кинт 2,5; Пзастр. 80%, Позел. 20%, устройствена зона "Ц".

-УПИ XXIV, кв. 100 – „за жилищно строителство", Кинт 2,5; Пзастр. 50%, Позел. 35%, устройствена зона "Жс".

-УПИ XXV, кв. 100 – „за жилищно строителство", Кинт 2,5; Пзастр. 50%, Позел. 35%, устройствена зона "Жс".

-УПИ XXVI, кв.100 – „за жилищно строителство", Кинт 2,5; Пзастр. 50%, Позел. 35%, устройствена зона "Жс".

-УПИ I, кв. 186 – „за жилищно строителство", Кинт 2,0; Пзастр. 60%, Позел. 40%, устройствена зона "Жг".

-УПИ XVII, кв.100 – „за озеленяване и парк", Кинт 1,2; Пзастр. 30%, Позел. 50%, устройствена зона "Оз".

-УПИ II, кв. 100 – „за жилищно строителство", Кинт 1,2; Пзастр. 60%, Позел. 40%, устройствена зона "Жм".

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ проекта да се внесе за одобряване в Общински съвет гр. Козлодуй, след съгласуване с експлоатационните дружества и представяне на пояснителни планове на регулационния и застроителния план след изменението.

Гласували „за"- 9 членове
Против – няма;
Въздържали се – няма

……..

Председател: /п//арх. Св. Колев/

Зам. председател: /п//Л. Димитрова/

Секретар: /п//П. Гечева/

Членове: 1./п//Л. Николова/

2./п//Д. Димитров/

3./п//инж. Цв. Вашков/

10.2/п//Н.Калмушка/

10.3./п//инж.Кр.Христов/

10.7./п//инж.В.Кръстев/

Вярно с оригинала!
Изготвил преписа: Петя Гечева – гл. специалист "Устройствено планиране, кадастър, регулация"

VIVACOM

VIVACOM
Виваком България ЕАД
офис Враца
Рег.индекс: 07-00-4315/03.21

ДО

Йордан Спасов
ул.“Паисий Хилендарски“ № 6
гр. Козлодуй

СЪГЛАСУВАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление с вх. № **4305_8952_17.12.2024** за съгласуване на проект касаещ:

ОБЕКТ: „Изменение на ПУП-ПРЗ и изменение на ПУР за пи с идентификатори 37798.512.124, 37798.512.369 и 37798.512.125 по КККР на гр. Козлодуй“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

«Виваком България» ЕАД (Виваком) съгласува входираната документация при следните условия и препоръки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура, собственост на Виваком, е нанесена схематично на приложената ситуация в син цвят.
2. За последващите фази на проектиране, е необходимо да се заснемат и отразят съществуващите съобщителни съоръжения, като за целта моля да заявите присъствието на представител от Виваком на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване). За тази цел, в срок не по–малък от **3 работни дни, Възложителят/Проектант** уведомява Дружеството за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
   - ✓ По телефон:
   - тел. 087 123 – за клиенти от мрежата на Виваком и за клиенти на другите оператори;
   - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на Виваком и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
   - ✓ На електронен адрес:
   - FSCC-cs@vivacom.bg
3. В последващи фази, задължително проектната документация по всички части, да бъде предоставена за съгласуване от Виваком.
4. Всички мерки, касаещи опазване, реконструкция, и изместване на засегната електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура, собственост на Виваком да се извършат при спазване на изискванията на чл.64, ал.5, и чл.73 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, Наредба № 6 от 2019г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура и Наредба № 35 от 2012г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
6. Съгласуваната документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.

VIVACOM

7. **Съгласувателното становище е неразделна част от входираната в Виваком проектна документация.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:
veselin.krastev@unitedfiber.bg
M. +359 878 808 260
T. +359 92 661 929

С уважение:
инж. Веселин Кръстев
Старши специалист „Съгласуване на проекти“
„Виваком България“ ЕАД

„АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД, гр. Козлодуй
3321 гр. Козлодуй тел. +359 (973) 7-20-20 факс +359 (973) 8-05-91 e-mail:document@npp.bg

"АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД
Рег. № 3752
Дата: 13.11.2024г.
3321 гр.Козлодуй

ДО

Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
УЛ. ХРИСТО БОТЕВ № 13
ГР. КОЗЛОДУЙ 3320
ТЕЛ. +359 973 85 800

ДО

Г-Н ПЛАМЕН БЕЛИКАЛОВ
УПРАВИТЕЛ
БЕЛМЕН 69 ЕООД
УЛ. ОТЕЦ ПАИСИЙ №10
ГР. КОЗЛОДУЙ 3320
ТЕЛ. +359 884 122 200

ДО

Г-Н ЙОРДАН СПАСОВ
ЖК-2А БЛ.74 ВХ.Д АП.18
ГР. КОЗЛОДУЙ 3320
ТЕЛ. +359 886 479867

ОТНОСНО: Заявление с вх. № ЗВ – 4764/04.11.2024 г. от Йордан Спасов за предоставяне на данни, магистрални и разпределителни топлопроводи от ТСС гр. Козлодуй, собственост на Дружеството.

УВАЖАЕМА Г-ЖО НИКОЛОВА,
УВАЖАЕМИ Г-Н БЕЛИКАЛОВ,
УВАЖАЕМИ Г-Н СПАСОВ,

Приложено Ви изпращаме данни за наличните топлопроводи, магистрални и разпределителни от ТСС, собственост на Дружеството:

1. От К 16-1 по ул. Отец Паисий, 2_xDN40 – разпределителен топлопровод;
2. От К 16 до К 16-2, 2_xDN400 – магистрален топлопровод;

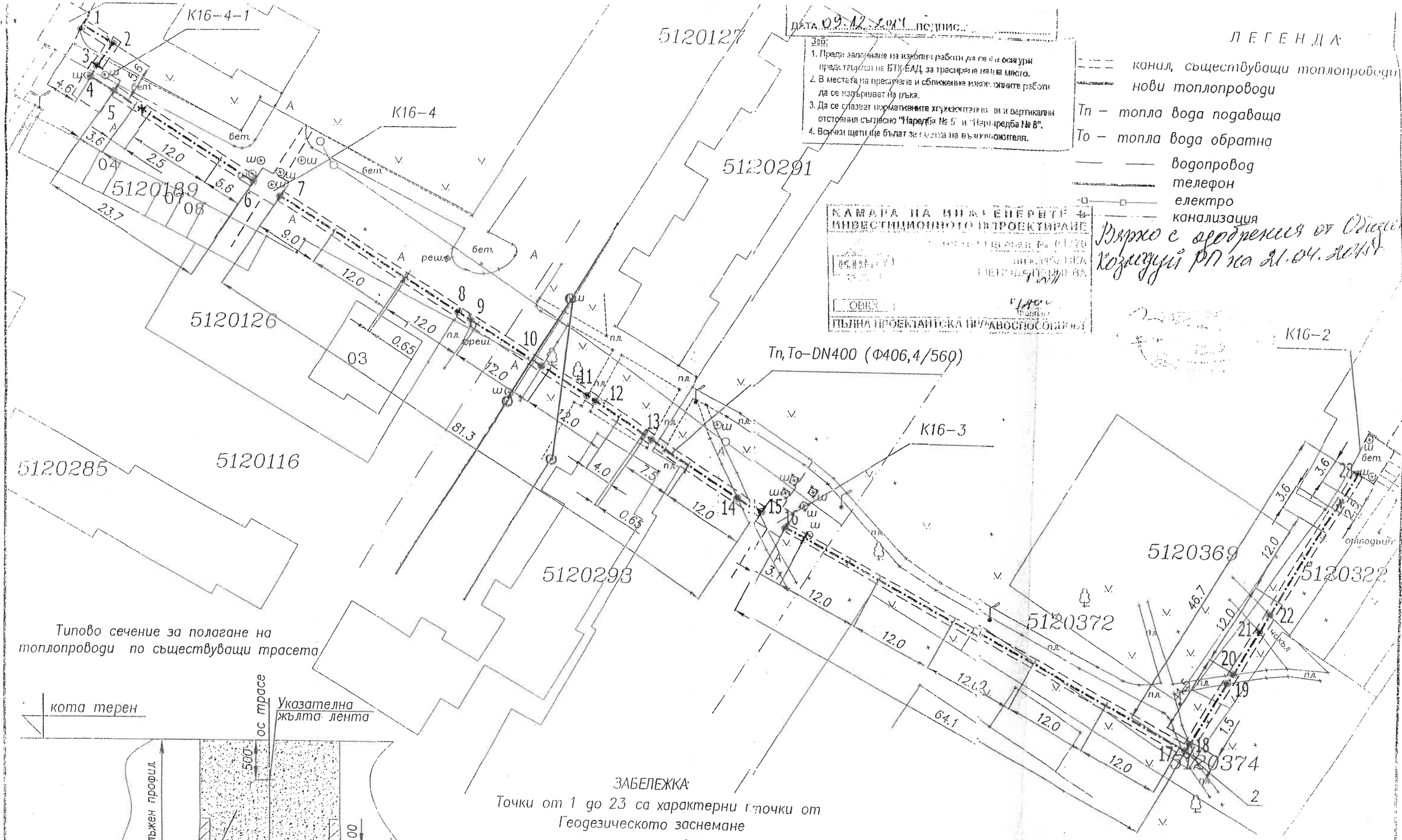
3. От К 16-2 до К 16-4, 2xDN400 – магистрален топлопровод;

Тези данни могат да бъдат използвани при изготвяне на изменение на ПУП – план за регулация и застрояване и изменение на ПУП – план за улична регулация, гр. Козлодуй обхващаща кв.100, кв.185, кв.186, кв.187 и кв.260 по регулационния план на гр. Козлодуй

Приложения: има
съгласно текста

С уважение,
ДИРЕКТОР ПРОИЗВОДСТВО:

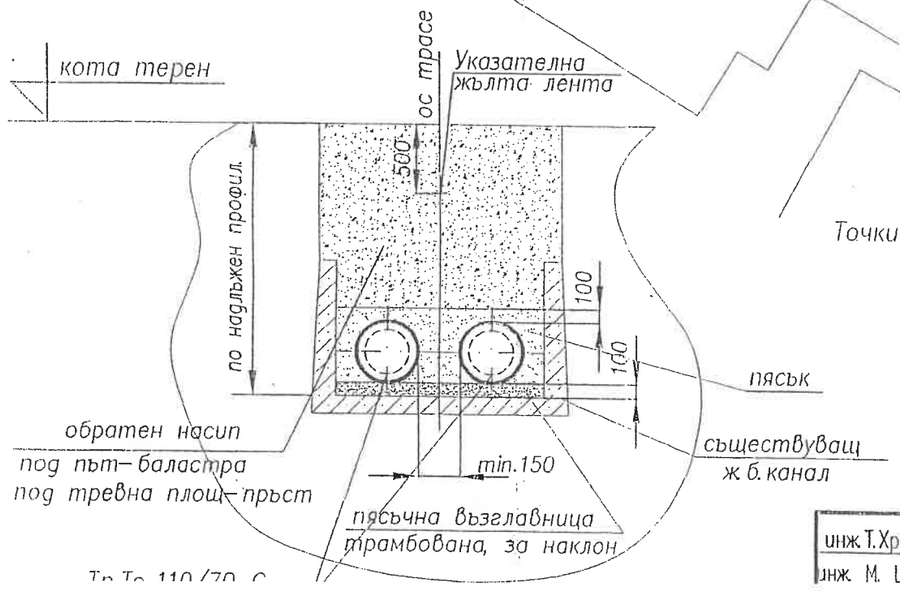
АТАНАС АТАНАСОВ
"АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД
гр.Козлодуй



Дата 09.12.2011 подпис

Заб:
1. Преди заплачване на изкопни работи да се на осигури представител на БТК ЕАД за трасиране на на място.
2. В местата на пресичане и сближение изкопаните работи да се извършват на ръка.
3. Да се спазват нормативните хоризонтални и вертикални отстояния съгласно "Наредба № 5" и "Наредба № 8".
4. Всички щети ще бъдат за сметка на възложителя.

Типово сечение за полагане на топлопроводи по съществуващи трасета



ЗАБЕЛЕЖКА:
Точки от 1 до 23 са характерни точки от Геодезическото заснемане

инж. Т. Христова	ПБ		
инж. М. Шопов	ПБЗ		

"НИПРОРУДА" АД

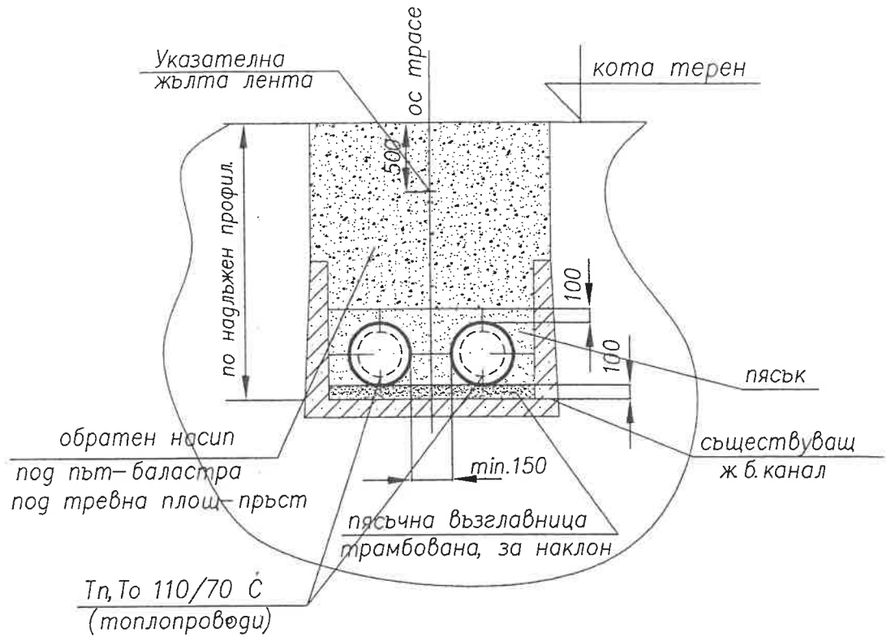
Отг. договор	инж. Т. Христова
Р-л звено	инж. Т. Христова
ВЛКТК	инж. И. Иванов

АЕЦ КОЗЛОДУЙ ЕАД
гр. Козлодуй

Обект: Проектиране на участъци от ТСС за 2011 г. Подмяна на амортизирани участъци
Подобект: Подмяна участък от Южна магистрала от К-16-2 до К-16-4 с

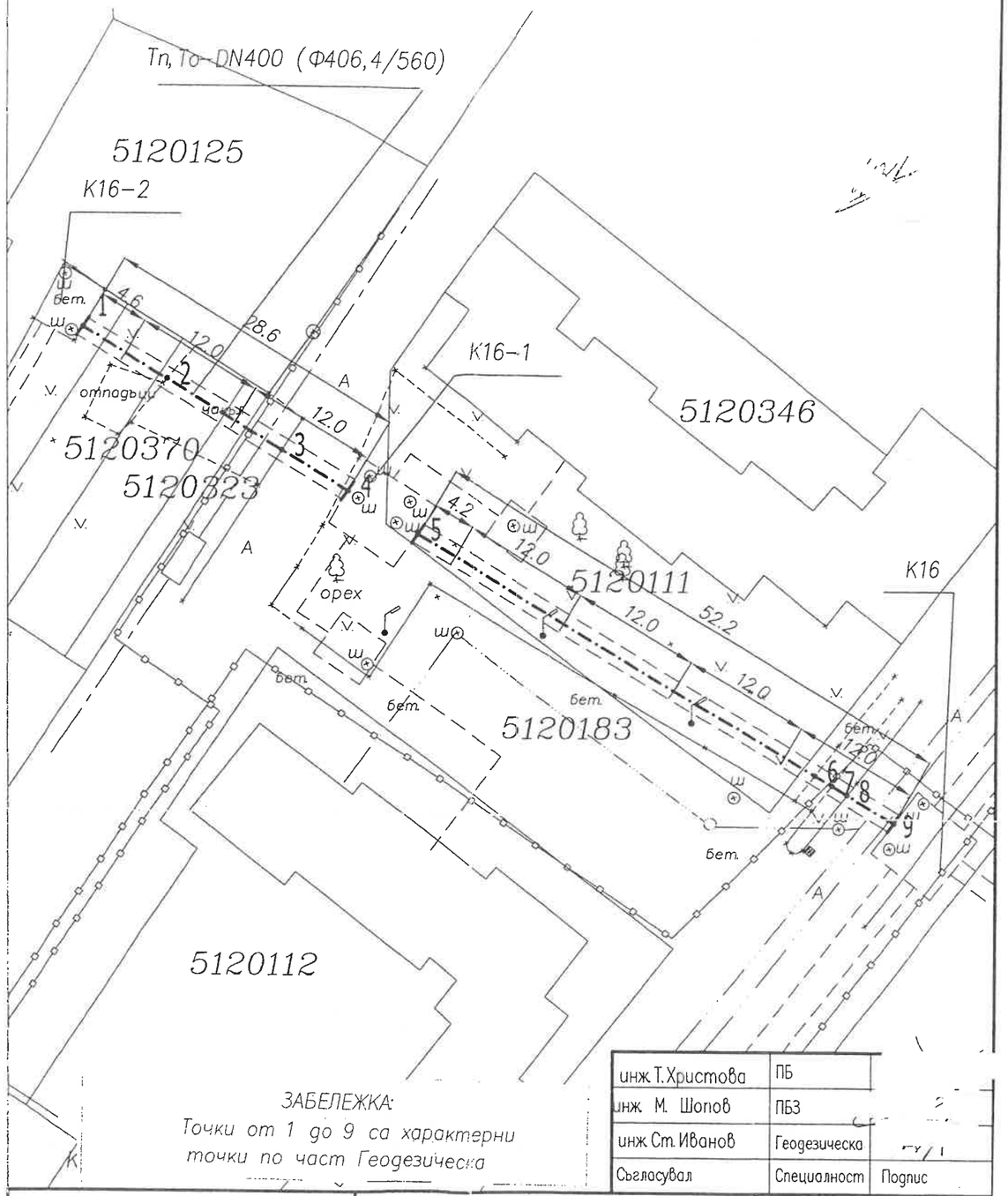
ЧАСТ: МТ	
ФАЗА: Р.П.	
ШИФЪР: 0201-47-019/2-01	
МАЩАБ: 1:500	
ЛИСТ №	ВСИЧКО ЛИСТА

Типово сечение за полагане на
топлопроводи по съществуващи трасета



ЛЕГЕНДА:

- канал, съществуващи топлопроводи
- нови топлопроводи
- Тп – топла вода подаваща
- То – топла вода обратна
- водопровод
- телефон
- електро
- канализация



инж Т.Христова	ПБ	
инж. М. Шопов	ПБЗ	
инж Ст. Иванов	Геодезическа	
Съгласувал	Специалност	Подпис

"НИПРОРУДА" АД	
Отг. договор	инж. Т. Христова
Р–л звено	инж. Т. Христова
ВКТК	инж. И. Иванов
Проектант	инж. И. Пенчева

АЕЦ КОЗЛОДУЙ ЕАД
гр. Козлодуй

Обект: Проектиране на участъци от ТСС за 2011 г. Подмяна на амортизирани участъци
Подобект: Подмяна участък от Южна магистрала от К–16 до К–16–2 с промяна на диаметъра

План на тръбопроводите

ЧАСТ: МТ	
ФАЗА: Р. П.	
ШИФЪР: 0201–47–019/1–01	
МАЩАБ: 1:500	
ЛИСТ No 1	ВСИЧКО ЛИСТА: 3
АРХИВЕН No 864/12	
Редакция 00	

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ и ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

гр. Козлодуй, Община Козлодуй

ОБЕКТ: Обособяване на УПИ VIII-123, XXIV-124, XXV-124, XXVI-125,369 с цел индивидуализиране на самостоятелни имоти съгласно кадастрални граници на владение и документи за собственост, кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, община Козлодуй

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „БЕЛМЕН – 69“ ЕООД и Йордан Спасов и Община Козлодуй



ПРОЕКТАНТ ПРЗ:

арх. инж. Веселина Станиславова

10.2024 г.

София, ул. Веслец 18, ет.5, тел: 0895 497 907 гр. Враца ул. Екзарх Йосиф 63-В-40, тел:092 62 92 62

СЪДЪРЖАНИЕ:

1.Обяснителна записка

2. Удостоверения за проектантска правоспособност

3. Застраховка – професионална отговорност

4. Документи за собственост

5. Заповед за допускане до ПУП – ИПРЗ и ПУП - ИПУР

6. Извадка от действащ ПУП – ПР

7. ПУП – изменение на план за регулация

8. ПУП – изменение на план за застрояване

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **240101U10124**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/05802**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2024**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА: **Весе[illegible]ча [illegible]таниславова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ : **05[illegible]**
СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с [illegible] на проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в [illegible]ветствие с придобитата проектантска квалификация имат право да предоставят проектантски услуги в обхват [illegible] на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничение по вид и размер, да договарят участие в инженеринг [illegible]бежи и да ръководят изпълнението по изпълнителското на проектите (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към горе описаните проектанти имат право да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с притежаваната им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. [illegible]МИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. [illegible]ЕТОВ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
гр. Козлодуй, община Козлодуй
ОБЕКТ: Обособяване на УПИ VIII-123, XXIV-124, XXV-125.369 с цел индивидуализиране на самостоятелни имоти съгласно кадастрални граници на владение и документи за собственост, КВ. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, община Козлодуй

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. [illegible]НА
ГЕОРГИЕВА СТАН[illegible]
Рег.[illegible]

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

QR Код на удостоверението

ИЗХ. НОМЕР : **23010110124**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Веселина Станиславова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **05802**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че горе, помена и за проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**34[illegible]100L[illegible]**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**[illegible] "БУЛ[illegible]Д ВИЕНА ИНСУРАНС ГРУП", ЕИК: 0[illegible]94286, гр. Со[illegible] 1000, пл. П[illegible]тано 5, Телефон: +359 (0[illegible]56610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 1311[illegible]126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членовете в Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи. Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.202[illegible]**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2024г**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: Четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
гр. Козлодуй, Община Козлодуй
ОБЕКТ: Обособяване на УПИ VIII-123, XXIV-124, XXV-124, XXVI-125.369 с цел индивидуализирана самостоятелни имоти съгласно кадастрални граници на владение и документи за собственост, кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, община Козлодуй

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 1761

Важи за 2024 година

инж. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА СТАНИСЛАВОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН **МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ **ИНЖЕНЕР**

е вписан в регистъра на КИИП за пълната пълна проектантска правоспособност

с протоколно решение на УС на КИИП № 18/07.07.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИДРУЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ОБЕКТ, ПРОЕКТИРАНЕ, ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ гр. Козлодуй, община Козлодуй

индивидуализиране на самостоятелни имоти съгласно кадастрални граници на ОБЕКТ: обособяване на УПИ VIII-123, XXIV-124, XXV-125,369 с цел владение и документи за собственост кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, община Козлодуй

Председател на РК София град — *инж. Ст. Кинарев*

Председател на КР — *инж. А. Чипев*

Председател на УС на КИИП — *инж. М. Герсов*

MARIN MARINOV
Sofia
15.12.2023 16:38:01

2024

0-2024

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕЦ"
ЕИК по БУЛСТАТ 121076997
България, София 1000, ул. „Стефан Караджа" №2
Разрешение № 7 / 15.06.1998 г.
office@armeec.bg
Денонощен КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР * 359 700 1 35 35

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0000772

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник-предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при плащане застрахователна премия "ЗАД Армеец" АД приема на застрахова професионалната отговорност на:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Веселина	Станиславова	ЕГН / ЕИК
Адрес на регистрация:	п.к. 1000, гр./с. София, общ. Столична, бул./ул. Веслец № 18		тел. / e-mail
Представител на Застрахования:			ЕГН
ЗАСТРАХОВАН:	Веселина	Станиславова	ЕГН / ЕИК
Адрес по регистрация:	п.к. 1000, гр./с. София, общ. Столична, бул./ул. Веслец № 18		тел. / e-mail

Професионална дейност: ☑ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строителен надзор ☐ Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А -консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б -консултант, извършващ строителен надзор

☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: ☑ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за един събитие, в т.ч.:	25 000.00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	50 000.00		

Самоучастие на застрахования:

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИЦА:	12 мес.	00.00 ч. на	02.07.2024 г.	24.00 ч. на	01.07.2025 г.
Ретроактивна дата:					

Застрахователна премия в лв: 50.00 | 2% ЗДЗП в лв: 1.00

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА в лв: 51.00 | Словом: Петдесет и един лева 0.00 ст.

Начин на плащане: ☑ Еднократно ☐ На разсрочени вноски

Вноска / Падеж	1-ва / 02.07.2024г.		
Премия в лв.:	50.00		
2% ЗДЗП в лв:	1.00		
Обща сума в лв:	51.00		

В случаите на разсрочено плащане всички вноски от застрахователната премия се плащат в срок до последното число на месеца, в който е падежът на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на изпращане на писмено предупреждение.

Застрахователен посредник:	БРОКЕР ИНС ООД	Агенция:	Агенция Враца (160)
Адрес:	П.К. 1000, гр. София, общ. Столична, бул./ул. Кн. Александър I № 3	Адрес:	гр. Враца, П.К. 3000, гр. Враца, бул./ул. Кръстю Българията №7
Идентификационен № на посредника/регистрационен документ:	10090005	тел./e-mail	0926-04-96

Настоящата Полица, Въпросник-предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други приложими документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата:	01.02.2024 г. 11:45 ч.	гр./с. Враца

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от „ЗАД Армеец" АД в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на www.armeec.bg
- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН: (под иск)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: (подпис и печат)

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧ
гр. Козлодуй, общ. Козлодуй РЕГУЛАЦИЯ
ОБЕКТ: Обособяване на УПИ VII-123, XXIV-124, XXVI-125,369 с цел индивидуализиране на самостоятелни имоти съгласно кадастрален план на владеене и документи за собственост, кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, община Козлодуй

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА към

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ и ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

гр. Козлодуй, Община Козлодуй

Изготвен е проект за изменение на ПУП – ПРЗ и ПУП – ПУР на основание издадена Заповед № 606/03.10.2024 г. на Кмет на Община Козлодуй - чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 135, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Възложители са собствениците на поземлени имоти с идентификатори 37798.512.124, 37798.512.369 и 37798.512.125 по КККР на гр. Козлодуй, попадащи в кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Нотариален акт № 64, том VIII, дело 774 1974 г., Решение № 23/07.05.1992 г., Нотариален акт № 91, том II, дело 241/2009 г. и Нотариален акт № 16, том I, дело 9/2011 г.

Настоящата промяна е направена по желание на възложителите и собственици на на новообразуваните имоти с номера **XXIV-124 и XXVI-125.369, като желанието им е тези имоти да бъдат обособени по такъв начин, че да се идентифицират напълно с границите им на собственост и частично с границите на владение, съответстващи на имотните такива по кадастрална карта.**

С настоящото предложение се заличават улици и паркинги – неприложена регулация и се обособява нов общински урегулиран имот X с форма, подходяща за неговото по-пълноценно усвояване.

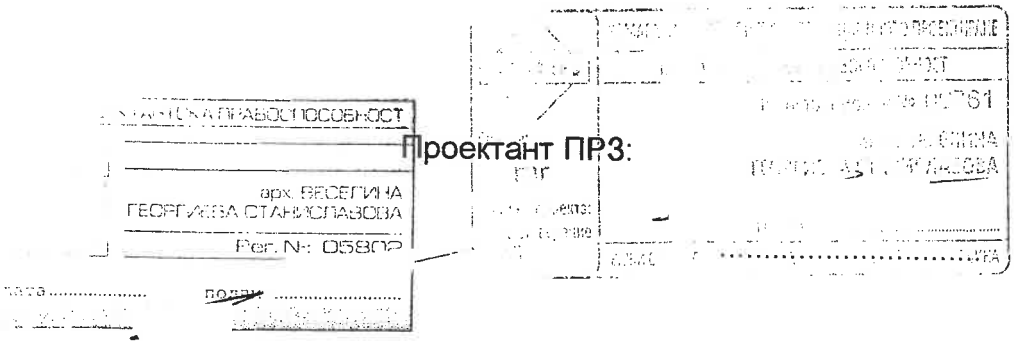
Съгласно действащия регулационен план на гр. Козлодуй, община Козлодуй урегулираните поземлени имоти, предмет на исканата промяна попадат в урбанизирана територия, в „смесена централна зона" (Ц) и предназначение „за обществени дейности и търговия", за „жилищно строителство" и „за озеленяване" за териториалния обхват на кв. 100 и кв. 260 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца и „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (над 15 м)" (Жг) с предназначение „за жилищно строителство и озеленяване" за териториалния обхват на УПИ 1, кв. 186 по

регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Целта на предложението ПУП - ИПРЗ и ПУП-ИПУР е да отпаднат вътрешните паркинги (които не са реализирани), попадащи в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 37798.512.117, 37798.512.124, 37798.512.125, 37798.512.370, 37798.512.322, 37798.512.323, 37798.512.369, 37798.512.372 и 37798.512.374, да се измени уличната регулация между кв. 100 и кв. 186, да се заличи кв. 260 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, като се заличават УПИ I, УПИ II, УПИ II и УПИ IУ, кв. 260 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, заличават се УПИ II, УПИ VIII „за обществени дейности и търговия", УПИ IX, УПИ X "за търговия, услуги, обществено хранене и жилищно строителство" и УПИ XVII „за озеленяване" в кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца и се заличава УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване" в кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

В техния териториален обхват се образуват УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване" (запазване на предназначението), кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, УПИ II-117 „за жилищно строителство", УПИ VIII-123 „за обществени дейности и търговия", УПИ XXIV-124 , за жилищно строителство", УПИ XXV-124 „за жилищно строителство", XXVI-125,369 и УПИ X-372 „за търговия, услуги, обществено хранене и озеленяване", кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващите устройствени зони - „Смесена централна зона" (Ц) за имотите, попадащи в териториалния обхват на кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца със следните градоустройствени показатели: височина (Нмах): не се нормира, плутност на застрояване: 80%, Кинт.: 2.5, мин. озеленена площ: 20% и запазване на ,жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (над 15 м)" (Жг) със следните градоустройствени показатели: (Нмах): не се нормира, плътност на застрояване: 60%, Кинт.: 2.0, мин. озеленена площ: 40%за териториалния обхват на УПИ I-111, кв. 186 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Площите на новообразуваните имоти са в приложената скица – предложение.



ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

З А П О В Е Д

№ 605

Козлодуй 03.10. **2024 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 135, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ и заявление № 300-33-13/1/1 09.2024 г. от Йордан Спасов, ЕГН с постоянен адрес: гр. Козлодуй, общ Козлодуй, обл. Враца, жк , бл. вх. ап. и „БЕЛМЕН 69" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул."Отец Паисий" № 10, Възложители и собственици на поземлени имоти с идентификатори 37798.512.124, 37798.512.369 и 37798.512.125 по КККР на гр. Козлодуй, попадащи в кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Нотариален акт № 64, том VIII, дело 774 1974 г., Решение № 23/07.05.1992 г., Нотариален акт № 91, том II, дело 241/2009 г. и Нотариален акт № 16, том I, дело 9/2011 г.

Към заявлението са приложени: Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ и ПУП-ИПУР, Скица № 15-1279672-04.12.2023 г., Нотариален акт № 64, том VIII, дело 774 1974 г., Решение № 23/07.05.1992 г., Нотариален акт № 91, том II, дело 241/2009 г. и Нотариален акт № 16, том I, дело 9/2011 г. и становище от гл. архитект на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.

Съгласно действащия регулационен план на гр. Козлодуй, община Козлодуй урегулираните поземлени имоти, предмет на исканата промяна попадат в урбанизирана територия, в „смесена централна зона" (Ц) и предназначение „за обществени дейности и търговия", за „жилищно строителство" и „за озеленяване" за териториалния обхват на кв. 100 и кв. 260 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца и „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (над 15 м)" (Жг) с предназначение „за жилищно строителство и озеленяване" за териториалния обхват на УПИ I, кв. 186 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Целта на предложението ПУП – ИПРЗ и ПУП-ИПУР е да отпаднат вътрешните паркинги (които не са реализирани), попадащи в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 37798.512.117, 37798.512.124, 37798.512.125, 37798.512.370, 37798.512.322, 37798.512.323, 37798.512.369, 37798.512.372 и 37798.512.374, да се измени уличната регулация между кв. 100 и кв. 186, да се заличи кв. 260 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, като се заличават УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 260 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, заличават се УПИ II, УПИ VIII „за обществени дейности и търговия", УПИ IX, УПИ X "за търговия, услуги, обществено хранене и жилищно строителство" и УПИ XVII „за озеленяване" в кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца и се заличава УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване" в кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца. В техния териториален обхват се образуват УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване" (запазване на предназначението), кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца; УПИ II_{117} „за жилищно строителство", УПИ VIII_{123} „за обществени дейности и търговия", УПИ XXIV_{124} „за

жилищно строителство“, УПИ XXV_{124} „за жилищно строителство“, $XXVI_{125,369}$ и УПИ X_{372} „за търговия, услуги, обществено хранене и озеленяване“, кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващите устройствени зони – „Смесена централна зона“ (Ц) за имотите, попадащи в териториалния обхват на кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца със следните градоустройствени показатели: височина (Нмах): не се нормира, плътност на застрояване: 80%, Кинт.: 8.0, мин. озеленена площ: 20% и запазване на „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (над 15 м)“ (Жг) със следните градоустройствени показатели: (Нмах): не се нормира, плътност на застрояване: 60%, Кинт.: 2.0, мин. озеленена площ: 40%за териториалния обхват на УПИ I_{111}, кв. 186 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизброените обстоятелства

Д О П У С К А М :

Да се изработи проект за ПУП – ИПРЗ и ПУП-ИПУР за премахване на вътрешните паркинги (които не са реализирани), попадащи в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 37798.512.117, 37798.512.124, 37798.512.125, 37798.512.370, 37798.512.322, 37798.512.323, 37798.512.369, 37798.512.372 и 37798.512.374, да се измени уличната регулация между кв. 100 и кв. 186, да се заличи кв. 260 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, като се заличат УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 260 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, заличаване на УПИ II, УПИ VIII „за обществени дейности и търговия“, УПИ IX, УПИ X “за търговия, услуги, обществено хранене и жилищно строителство“ и УПИ XVII „за озеленяване“ в кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца и заличаване на УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване“ в кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца. В техния териториален обхват се образуват УПИ I „за жилищно строителство и озеленяване“ (запазване на предназначението), кв. 186 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, УПИ II_{117} „за жилищно строителство“, УПИ VIII_{123} „за обществени дейности и търговия“, УПИ XXIV_{124} „за жилищно строителство“, УПИ XXV_{124} „за жилищно строителство“, $XXVI_{125,369}$ и УПИ X_{372} „за търговия, услуги, обществено хранене и озеленяване“, кв. 100 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца при запазване на съществуващите устройствени зони – „Смесена централна зона“ (Ц) за имотите, попадащи в териториалния обхват на кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца със следните градоустройствени показатели: височина (Нмах): не се нормира, плътност на застрояване: 80%, Кинт.: 8.0, мин. озеленена площ: 20% и запазване на „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (над 15 м)“ (Жг) със следните градоустройствени показатели: (Нмах): не се нормира, плътност на застрояване: 60%, Кинт.: 2.0, мин. озеленена площ: 40%за териториалния обхват на УПИ I_{111}, кв. 186 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Подробният устройствен план да съдържа части: ПР и ПЗ.

Планът за регулация трябва да съдържа: граници на урегулираните поземлени имоти, съвпадащи с имотните и отреждане.

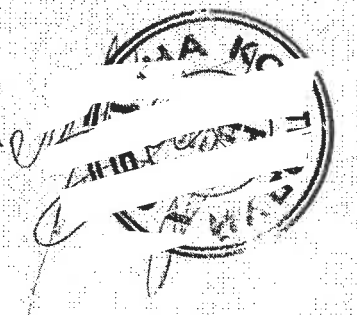
Планът за застрояване трябва да съдържа: линии на застрояване и матрица на застрояване с градоустройствени показатели.

Проектът да се изработи при спазване на устройствените показатели на чл. 36, чл. 37 и чл. 38 от Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Проектът за ПУП подлежи на съгласуване от „Водоснабдяване и канализация Враца“ ООД, „ЕРМ Запад” ЕАД и „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

Проектът да се изработи при спазване на нормативната уредба по устройство на територията, определени с Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ и в обем, съгласно изискванията на наредба 8/01 г на МРРБ – в цифров и графичен вид.

Заповедта за изработване на ПУП- ИПРЗ да се съобщи с обявление по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на общината.



инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

СТАНОВИЩЕ
на основание чл.135 ал. 4 т. 1 от ЗУТ ,
От арх. Светломир Колев
Гл. архитект на Община Козлодуй

ОТНОСНО: Заявление с регистрационен индекс и дата 300-33-13/1/11.09.2024 г. от Йордан Спасов, ЕГН с постоянен адрес: гр. Козлодуй, общ Козлодуй, обл. Враца, жк 2А, бл. 74 вх. Д ап. 18 и „БЕЛМЕН 69" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул."Отец Паисий" № 10, Възложители и собственици на поземлени имоти с идентификатори 37798.512.124, 37798.512.369 и 37798.512.125 по КККР на гр. Козлодуй, попадащи в кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно Нотариален акт № 64, том VIII, дело 774 1974 г., Решение № 23/07.05.1992 г., Нотариален акт № 91, том II, дело 241/2009 г. и Нотариален акт № 16, том I, дело 9/2011 г.

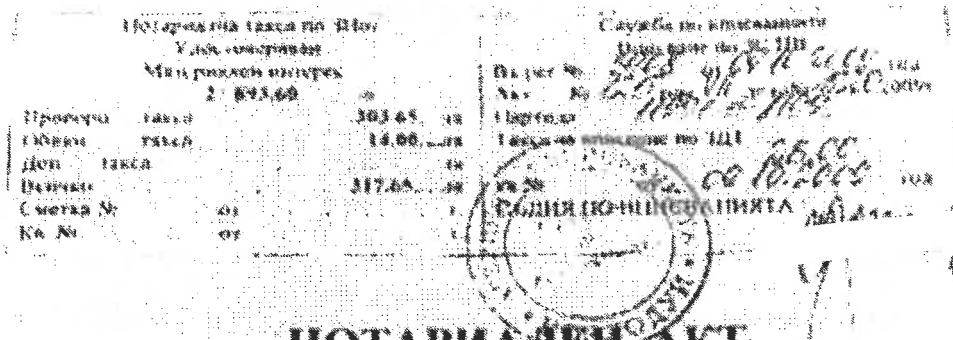
Документи приложени към Заявлението - Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ и ПУП-ИПУР, Скица № 15-1279672-04.12.2023 г., Нотариален акт № 64, том VIII, дело 774 1974 г., Решение № 23/07.05.1992 г., Нотариален акт № 91, том II, дело 241/2009 г. и Нотариален акт № 16, том I, дело 9/2011 г.

Становище:

Отправеното искане в заявлението е законосъобразно съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 и 4 от ЗУТ, както и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. Проектът следва да се изработи при спазване на устройствените показатели на чл. 36, чл. 37 и чл. 38 от Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ, както и следва да се приведе във вид, отговарящ на чл. 14, ал. 4 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на нормативната уредба по устройство на територията, определени с Наредба 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ и в обем, съгласно изискванията на наредба 8/01 г на МРРБ – в цифров и графичен вид.

Изготвил :
арх. Светломир Колев
Гл. архитект на Община Козлодуй



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 91 том II рег. № 3212 дело № 241 от 09.10.2009г

Днес , 09.10.2009г. / девети октомври две хиляди и девета година/ пред мен , **ЕМИЛИЯ КАРАМФИЛОВА** - нотариус с рег.№ 551 , с район на действие - РС - Козлодуй , в кантората ми в гр.Козлодуй , се явиха : **МИТКО БЕЛИКАЛОВ** , с ЕГН , л.к.№ изд.на 11.05.2006г от МВР - Враца , с постоянен адрес гр.Козлодуй , общ.Козлодуй , обл.Враца, жк , бл , вх , ет. , ап. , като продавач и **ПЛАМЕН БЕЛИКАЛОВ** , ЕГН , л.к.№ изд.на 04.07.2007г. От МВР - Враца , с постоянен адрес гр.Козлодуй , общ.Козлодуй , обл.Враца ЖК 2А,бл.80 , вх.А , ет.3 , ап.7 ,в качеството си на управляващ и представляващ „**БЕЛМЕН 69" ЕООД** , със седалище и адрес на управление България , гр.Козлодуй 3320 ,обл.Враца , ул.Отец Паисий № 10 , с № по ЕИК , като купувач и след като се убедих в тяхната самоличност , дееспособност и представителна власт , същите ми заявиха , че сключват следния договор :.....

1. **МИТКО БЕЛИКАЛОВ продава** на **„БЕЛМЕН 69" ЕООД** със седалище и адрес на управление - България , гр.Козлодуй 3320 ,обл.Враца , ул.Отец Паисий № 10 чрез **ПЛАМЕН БЕЛИКАЛОВ** , в качеството му на управляващ и представляващ дружеството , следния свой собствен недвижим имот , а именно : 224/ 793 нд.ч./ двеста двадесет и четири върху седемстотин деветдесет и три идеални части от поземлен имот с идентификатор № 37798.512.125/ тридесет и седем хиляди седеметотин деветдесет и осем точка петстотин и дванадесет точка сто двадесет и пет / , по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Козлодуй общ.Козлодуй , обл.Враца, одобрени със Заповед № РД -18-89/11.12.2007г. на изпълнителния директор на АГКК , с адрес на поземления имот гр.Козлодуй,

общ.Козлодуй , обл.Враца , п.к.№ 3320, ул." Отец Паисий" № 10 , с площ на имота 793 кв.м. / седемстотин деветдесет и три кв.м. / , с трайно предназначение на територията – урбанизирана , и с начин на трайно ползване – писко застрояване /до 10 м./ , стар идентификатор : пл.№ 1398/планоснимачен номер хиляда триста деветдесет и осем/ , квартал 260/двеста и шейсет / , парцел 4 / четири / , при съседи на имота : 37798.512.322, 37798.512.370, 37798.512.323, 37798.512.371, 37798.512.130, 37798.512.124, 37798.512.372, заедно с построените в имота сгради: 1. **Сграда с идентификатор № 37798.512.125.2** / тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и двадесет точка сто двадесет и пет точка две / , със застроена площ от **79 кв.м.**/ седемдесет и девет кв. м./, брой етажи 1/ един/, предназначение: **Селскостопанска** и 2. **Сграда с идентификатор № 37798.512.125.1** / тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и двадесет точка сто двадесет и пет точка едно / , със застроена площ от **135 кв. м.**/ сто тридесет и пет кв.м./, брой етажи 1 / един/, предназначение: **Жилищна сграда** , а по доказателствен материал : 224/3680 ид.ч. от недвижим имот представляващ парцел IV / четвърти/ , пл. сн. № 1398 хиляда триста деветдесет и осми , в квартал 260 двеста и шестдесети , ведно с находящите се в него масивна жилищна сграда по регулационния план на гр. Козлодуй, одобрен със заповед № 1542/06.10.1982г. , за сумата от **19 000 лв.**/ деветнадесет хиляди лева/, която купувачът е получил от представителя на купувача изцяло и в брой днес преди подписването на настоящия договор.....

2. **ПЛАМЕН БЕЛИКАЛОВ** , в качеството си на управляващ и представляващ „**БЕЛМЕН 69 „ЕООД**" – гр.Козлодуй , заяви че е съгласен и купува от **МИТКО БЕЛИКАЛОВ** подробно описания в пункт първи от договора недвижим имот в гр.Козлодуй и при описаните условия.....

Данъчната оценка на имота е **27 893.60 лв.** / двадесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и три лева и шестдесет стотинки ст./, видно от ул-ие № 0520000424/20.02.2009г.. на Община – Козлодуй .....

Като се уверих в самоличността , дееспособността и представителната власт на страните , както и че продавачът е собственик на продаваемия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона , съставих този нотариален акт.....

След като изпълних задълженията си по чл.25 ал.1 от ЗННД , актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса .....

При съставянето на акта се представиха следните документи , установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на зак.она :

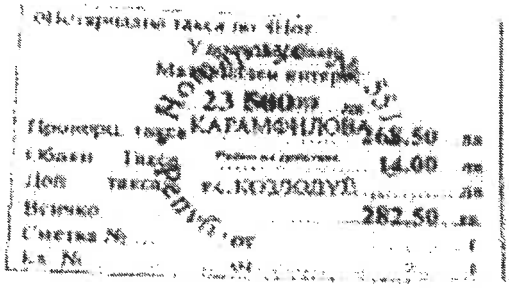
1. Нот.акт № 87,том I, рег. № 6589 ,нот.д.№ 313/28.09.2000г. на РС – Козлодуй.....
2. Скица № 6460/06.10.2009г. на АГКК- гр. Враца.....
3.Уд-ие за данъчна оценка № 0520000424/20.02.2009г.. на Община - Козлодуй.....
4. Уд-ие № 20090827162325/27.08.2009 на АП по ошса му за актуално състояние на дружеството – купувач.....
5.Декларации от продавача по чл.264 ал.1 ДОПК.....
6.Декларации от страните по чл.25 ал.7 ЗННД.....
7. Кв-и за платени местен данък, нотариални такси , преписи и вписване .....

Актът се състави и подписа в седем еднообразни екземпляра , първият от които се подреди в актовата книга на нотариуса,вторият в архива на службата по вписванията при Козлодуйския Районен съд , третият се предаде на купувача , а четвъртият и петият се изпратиха на Общината град Козлодуй и СГКК , за да се отбележи в регистрите станалата промяна с правото на собственост.....

ПРОДАВАЧ :

КУПУВАЧ :

НОТАРИУС :



НОТАРИАЛЕН АКТ

ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 16 том 1 рег.№ 395 дело№ 9 от 16.02.2011г

Днес **16.02.2011г.** / шестнадесети февруари две хиляди и единадесета година/ пред мен **Емилия Карамфилова - нотариус с рег. № 551** на Нотариалната камара на РБългария, с район на действие - района на Козлодуйския районен съд, в кантората ми в гр. Козлодуй, се яви: **ПЛАМЕН БЕЛИКАЛОВ**, ЕГН , л.к.№ изд.на 04.07.2007г. От МВР – Враца , с постоянен адрес гр.Козлодуй , общ.Козлодуй , обл.Враца ЖК ,бл. , вх. , ет , ап. лично и като пълномощник на **МАРИЯНА ВЕЛЧЕВА, ЕГН:** , с постоянен адрес . гр. общ. , обл. , ул. „) вх. , ет. , ап. , л.к. № изд. на 10.06.2010г. от МВР Русе, надлежно упълномощен да я представлява с пълномощно № 8999 и № 9000, том II, акт № 58 на н-с с рег. № 180 на РС **като продавачи** и от друга - същият в качеството на Управител и Едноличен собственик на капитала на „БЕЛМЕН 69“ ЕООД , със седалище и адрес на управление България , гр.Козлодуй 3320, обл.Враца , ул.Отец Паисий № 10 , с № по ЕИК , съгласно уд -е за регистрация № 20090827162325/27.08.2009г.на АП, **като купувач** и след като се убедих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че се сключва следния договор:.....

I. ПЛАМЕН БЕЛИКАЛОВ, лично и като пълномощник на **МАРИЯНА ВЕЛЧЕВА продават** на „**БЕЛМЕН 69” ЕООД** , със седалище и адрес на управление - България , гр.Козлодуй 3320 ,обл.Враца , ул.Отец Паисий № 10 , чрез **ПЛАМЕН БЕЛИКАЛОВ** , в качеството му на Управител и Едноличен собственик на капитала на дружеството, следния свой съсобствен ПОЗЕМЛЕН имот, а именно:.....

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37798.512.369 /тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и дванадесет точка триста шейсет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Козлодуй, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-89 от 11.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул."Христо Ботев", с площ на имота 857 кв.м. /осемстотин петдесет и седем кв.м./, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, и с начин на трайно ползване - комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 119 /сто и деветнадесет/, при съседи на имота: 37798.512.372, а по доказателствен материал: част от празно дворно място от 1643 хиляда шестотин четирисет и три квадратни метра съставляващо парцела XVI - шестнадесета във квартал 119 – сто и деветнадесети по регулационния план на град Козлодуй, Врачански окръг, до съседи: улица, Костадин Гунов, Младен Коцев, Марин Липовянов и Христо Беликалов с парцела XIV - четиринадесета, за сумата от **23 500 лв.** /двадесет и три хиляди и петстотин лева/, която е изплатена на продавачите от купувача изцяло преди подписването на настоящия договор.....

П. ПЛАМЕН БЕЛИКАЛОВ, в качеството си на Управител и Едноличен собственик на капитала на **„БЕЛМЕН 69 „ЕООД"** – гр.Козлодуй , заяви че е съгласен и купува от **ПЛАМЕН БЕЛИКАЛОВ**, лично и като пълномощник на **МАРИЯНА ВЕЛЧЕВА** , подробно описания в пункт първи от договора поземлен имот в гр.Козлодуй и при описаните условия.....

Данъчна оценка на имота е **23 459.10 лв.** / двадесет и три хиляди четиристотин петдесет и девет лева и десет стотинки/, видно от уд-е № 0520000220/15.02.2011г. на Община Козлодуй.....

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, както и че продавачите са собственици на продаваемия поземлен имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.....

След като изпълних задълженията си по чл. 25 ал. 1 ЗННД, актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.....

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и особените изисквания на закона.....

1. НА № 99, том VII, дело № 703/1974г. на РС – Оряхово.....
2.Скица № 4289 / 29.09.2010г. на СГКК гр. Враца, актуална към 08.02.2011г.....
3.Уд-е № 0520000220/ 15.02.2011г. на Община Козлодуй за данъчна оценка.....
4. Пълномощно № 8999 и № 9000, том II, акт № 58 на н-с с рег. № 180 при РС – Русе.....
5. Уд-е № 000677/08.11.2010г. на Община Русе за идентичност на лице с различни имена.....
6. Уд-е № 20090827162325/27.08.2009 на АП по описа му за регистрация на дружеството – купувач.....
7.Декларации по чл. 264 ал. 1 ДОПК от продавачите.....
8.Декларации от страните по чл.25 ал. 8 ЗННД.....
9.Кв-и за платени местен данък, нот. такси, препис и вписване.....

Актът се състави и подписа в седем еднообразни екземпляра, първият от които се подреди в актовата книга на нотариуса, вторият – в службата по вписванията при РС – Козлодуй, третият се предаде на купувача, а четвъртият и петият се изпратиха на Общината град Козлодуй и СГКК, за да се отбележи в регистрите промяната с правото на собственост.....

ПРОДАВАЧИ: **КУПУВАЧ:**

1. ....

Пламен ..... Беликалов Пламен ..... Беликалов

2. .....

Пламен ..... Беликалов

/п-к/

Русе № 551

Рудина АЛ. МИЛОВА

РС КОЗЛОДУЙ

НОТАРИУС:

I–55

Вх. рег. №..... На парт. книга { том..... стр.....

Върху.....лв.
Такса по Зак. д. т.
.....лв.
.....
.....
.....
Всичко.....лв.
По кв. №.....19..... г.

Място за лепене на марки

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ И ЗАВЕЩАНИЕ

№ 41 том II дело № 116 /1972 год.

Днес двадесет и девети февруари хиляда деветстотин седемдесет и втора година, ИВАН НИКОЛОВ – Оряховски районен съдия, в канцеларията си в гр. Оряхово, като взех предвид постановлението си издадено по обстоятелствена проверка извършена по нотариално дело №116 по описа на съда за 1972 година и съгласно чл.483 от ГПК съставих настоящия нотариален акт, с който ПРИЗНАВАМ ЦВЕТАН СПАСОВ от гр. Козлодуй, Врачански окръг за СОБСТВЕНИК по давностно владение и завещания на следния недвижим имот, а именно: Дворно място, заедно с находящите се в него постройки от 919-деветстотин и деветнадесет квадратни метра, съставляващо парцела XI-единадесета пл.№ 965 в квартал 119-сто и деветнадесети по регулационния план на гр. Козлодуй, при съседи: Йордан Андров, Георги Тиринов, Георги Вангов, Стефан Спасов и собственика.
2/Дворно място от 1017-хиляда и седемнадесет квадратни метра, заедно с находящите се в него постройки, съставляващо парцела XII-дванадесета пл.№965 в квартал 119-сто и деветнадесети по регулационния план на гр. Козлодуй, при съседи: Ефрем Абаджиево, Христо М. Беликалов, улица и собственика.

Днешната пазарна цена на горния имот определена от ГНС Козлодуй е 2671.60 -две хиляди шестотин седемдесет и един лев и 60 стотинки.

Настоящия нотариален акт се състави в три еднообразни екземпляра, първия от които се подреди в актовата книга при съда, втория надлежно таксуван като препис се връчи на СОБСТВЕНИКА, а третия се изпрати служебно в ГНС Козлодуй.

Подписал /Иван Николов/

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

Съдия при Оряховския районен съд

Свидетелствуващ

Такса 50

1 – 120.000. К. бала. Цена 0.02 лв.

Вх. рег. № ..... На парт. книга { том 87 / стр. 377

Върху 3414 лв.
Такса по Зак. к. т.
8% - 273.12 лв.
1% - 34.14
Своб. - 0.34
Обл. - 3.46
Всичко ..... лв.
По кв. № ..... 19..... г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ДОКУПКО-ПРОДАЖА

64 том VIII дело № 774 / 974 год.

На седемнадесети декември хиляда деветстотин седемдесет и четвърта година ходи ми Свобода Гаулева Оряховски районен съдия въ кантоларията ми въ град Оряхово се явиха лично непозначите ми Цветан Петров Спасов-като кроданий и Йордан Цветанов Спасов лично и с закрилата си конечителка негова майка Цветана Томова Спасова давата съгласието си и одобрението си като хонович Йордан Спасов всички от град Козлодуй Врачански окръг въ чиятъ самоличност се удостоверих от личните им паспорти-на първия Серия БВ № 171922 от 1.VIII.1969 год. и на конечителката на гоновача Серия БВ № 096322 от 18.III.968 год. и двата недвижи от Участъя ИМ гр. Оряхово ми ми заявиха, че се съгласяват за следното:

1/ ЦВЕТАН СПАСОВ от град Козлодуй Врачански окръг ПРОДАВА на ЙОРДАН СПАСОВ от гр. Козлодуй Врачански окръг, негов син лично и с одобрението и съгласието на закрилата му конечителка негова майка Цветана Томова Спасова от същия град следния недвижим имот: ЛЪЦА СЪС ДВОРНО МЕСТО от 1017-хиляда и седемнадесет квадратни метра съставляваща парцела XII-дванадесета със жилеснимъ ... 965-деветстотин шестдесет и пети въ квартал 119-сто и деветнадесети по регулационния план на град Козлодуй Врачански окръг, до съседи: Ефрем Христо М. Великалов, улица и Цветан Петров Спасов със друга жилеща стаяна задължения за всестранна изпръжка на продавача и съгласията му от пълнолетието на купувача до смъртта на продавача и сегашната му съпруга и с право на ... и живеене в една стая от къщата до смъртта им и ти корреле и грозатова вреда ... и лекува и о сл... Като до взаимно съгласно всеки една от хрестанийте се оценява по за 3414-три хиляди четиристотин и четирисет лева, колкото е и половината от дадъчната оценка на продаваемия имот.

2/ ЙОРДАН [redacted] СПАСОВ лично и с одобрението и съгласието на конечителката си Цветана Томова Спа-

[illegible] Козлодуй [illegible]
[illegible] Орехов [illegible]
[illegible]
[illegible] на настоящия [illegible]
[illegible]
се [illegible] за 3/14-три хиляди [illegible]
[illegible]
[illegible] от ГНС [illegible]

След [illegible] се [illegible], че страните [illegible]
ността да сключат този договор и [illegible] продавача [illegible]
[illegible] продаваемия имот, съставих настоящия акт и три
[illegible] конто [illegible] на страните. Страните [illegible]
[illegible] смисъла и значението на акта и [illegible]
воля го извършват, след което съдия се [illegible] от [illegible]
ните и от мен районния съдия.

Първият екземпляр на акта се [illegible] книга, вторият [illegible] от съдия [illegible] на [illegible], а третият се изпраща на ГНС Козлодуй.

При издаване на настоящия акт се представиха следните документи:

1/ Нотариален акт за собственост №41 том II от 22 февр. 1972 [illegible] Орехов. Районен съд с [illegible] [illegible] продаваемия имот [illegible] на продавача, 2/ Дан. удостов. № 73-[illegible] от 13.XI.974 [illegible] ГНС-Козлодуй. 3/ Удост. № 568 от 16.XI.974 на [illegible] [illegible] 4/ Сл. [illegible] № 722 от 2 [illegible] 1974 [illegible] гр. Орехово. 5/ Удостов. №№ 7505, 8072, 8073, 8028, [illegible] № 321 и Нотар. завер. декларация за [illegible] съгласие на съпругата на продавача № 324 от 11.XII.974 г. [illegible] на ГНС гр. Козлодуй. и 9/ Декларации от [illegible] за сек. и матер. имотно състояние.

ПРОДАВАЧ: [illegible]

КУПУВАЧ: [illegible]

[illegible]

РАЙОНЕН СЪДИЯ: [illegible]

Подписания [illegible]

Съдия при Ореховския районен съд свидетелствувам вярността на настоящия [illegible] първообраза представен ми от [illegible]

[illegible] препис [illegible] първообраза [illegible] такса [illegible] лв.

[illegible] ОРЯХОВО [illegible] 199[illegible] г.

Районен съдия [illegible]

Регистрационен индекс и дата
АБ-94-Ц-12/1.06.93

ДО
ЦВЕТАН [redacted] СПАСОВ
ЙОРДАН [redacted] СПАСОВ
ул. "Отец Паисий"
гр. КОЗЛОДУЙ

Приложено изпращаме Ви Решение № 23.... от 07.05..19
година на имота на Община Козлодуй.

№ 41 т. - I - дело 116 - от 1972 г. Цветан.
№ 64 т - VII - дело 774 - от 1974 г. Йордан

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ [redacted]
К.ЕТ: [redacted]

О Б Щ И Н А К О З Л О Д У Й - К М Е Т

Р Е Ш Е Н И Е: № 23... от 07.05....1992год

Подписаният Милко Торбов - кмет на Община Ко-
лодуй, след като разгледах молбата на ЦВЕТАН СПАСОВ жител
на гр. Козлодуй и Йордан Спасов, жител на гр. Козлодуй
заведена под вх. № АБ-94-П-12 от 06.04.1992 год., с която се иска
отмяна на заповед за отчуждаване № 246 от 15.04.1986 год. на Пред-
седателя на ИК на ОбНС - Козлодуй за отчуждаване на дворище пл.№
1393 в Кв. 100 по плана на гр. Козлодуй на основание чл. 4 изречен
1 във връзка с чл. 1 ал. 1 от Закона за възстановяване собственост
върху някои отчуждени имоти по Закона за територално и селищно ус-
тройство, Закона за планового изграждане на населените места, За-
кона за благоустройството на населените места, Закона за държавните
имоти и Закона за собствеността (ДВ бр. 15 от 21.02.1992 год.)

Р Е Ш И Х:

1. Отменям заповед № 166 от 15.04.1986 год. за отчужда-
ване на недвижим имот дв. пл. № 1393 в кв. 100 по плана на гр. Коз-
лодуй собственост на Цветан Спасов и Йордан Спасов.

2. В аковата книга за държавни имоти при служба "Държавни
и общински имоти" в Общината да бъде отписано като общинско имущест-
во дв. пл. № 1393 в кв. 100 по плана на гр. Козлодуй в едно с пос-
троеното в същото жилище и други подобрения на обща стойност 43215,
лева.

3. На основание чл. 6 ал. 1 от Закона (ДВ бр. 15 от 21.(
1992 год.) Цветан Спасов и Йордан Спасов в срок до
...07..07..... 1992 год. да възстановят сумата 43 215,13 лв. по сме-
ка № 124-100-020-9 партида "Реституция" на Община Козлодуй в Стопан-
ска банка - АД- София - клон - Козлодуй. СК 4 180 Л. Ф. [illegible]

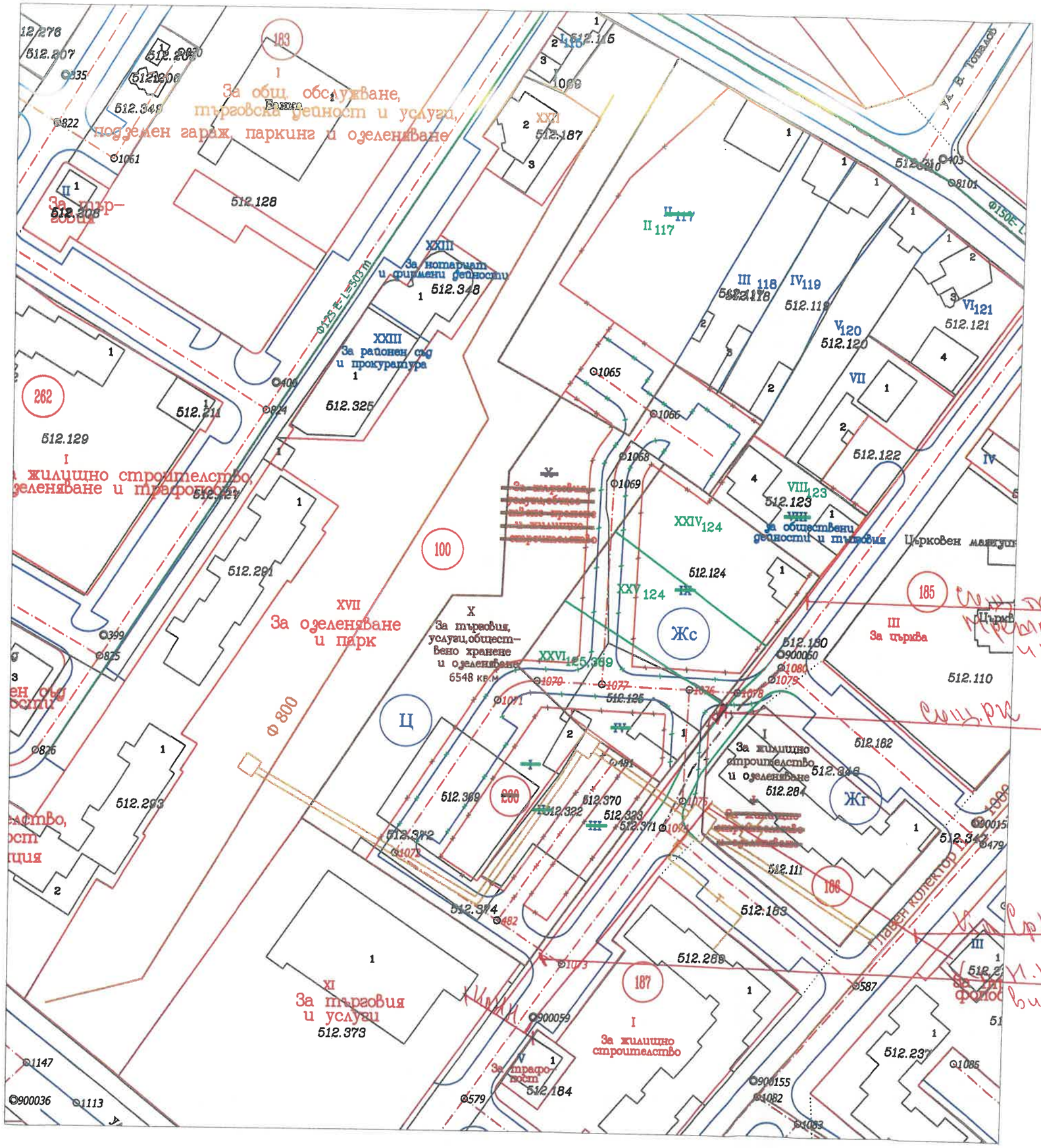
4. Настоящето решение влиза в сила от момента на получава-
не на сумата по горецитираната сметка на Общината.

5. Настоящето решение е окончателно и не подлежи на обжал-
не.

Препис от настоящето решение да бъде изпратено на Цветан
Петров Спасов, Йордан Цветанов Спасов, служба "Държавни и общински
имоти, Управление "Финанси" и Управление "ТСУиС" и П"АЕИ".

К М Е Т:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ, кв. 100 и кв. 186 по регулационния план на гр. Козлодуй, община Козлодуй



ЕРМ Запад ЕАД № 10.029
СЪГЛАСУВАНО
Дата: 29.10.2024
Подпис: ИНА РЕГ ПОМ
Име: Стела Топалова
Забележка: Съгл. с писмо 1205638928/29.10.2024г.

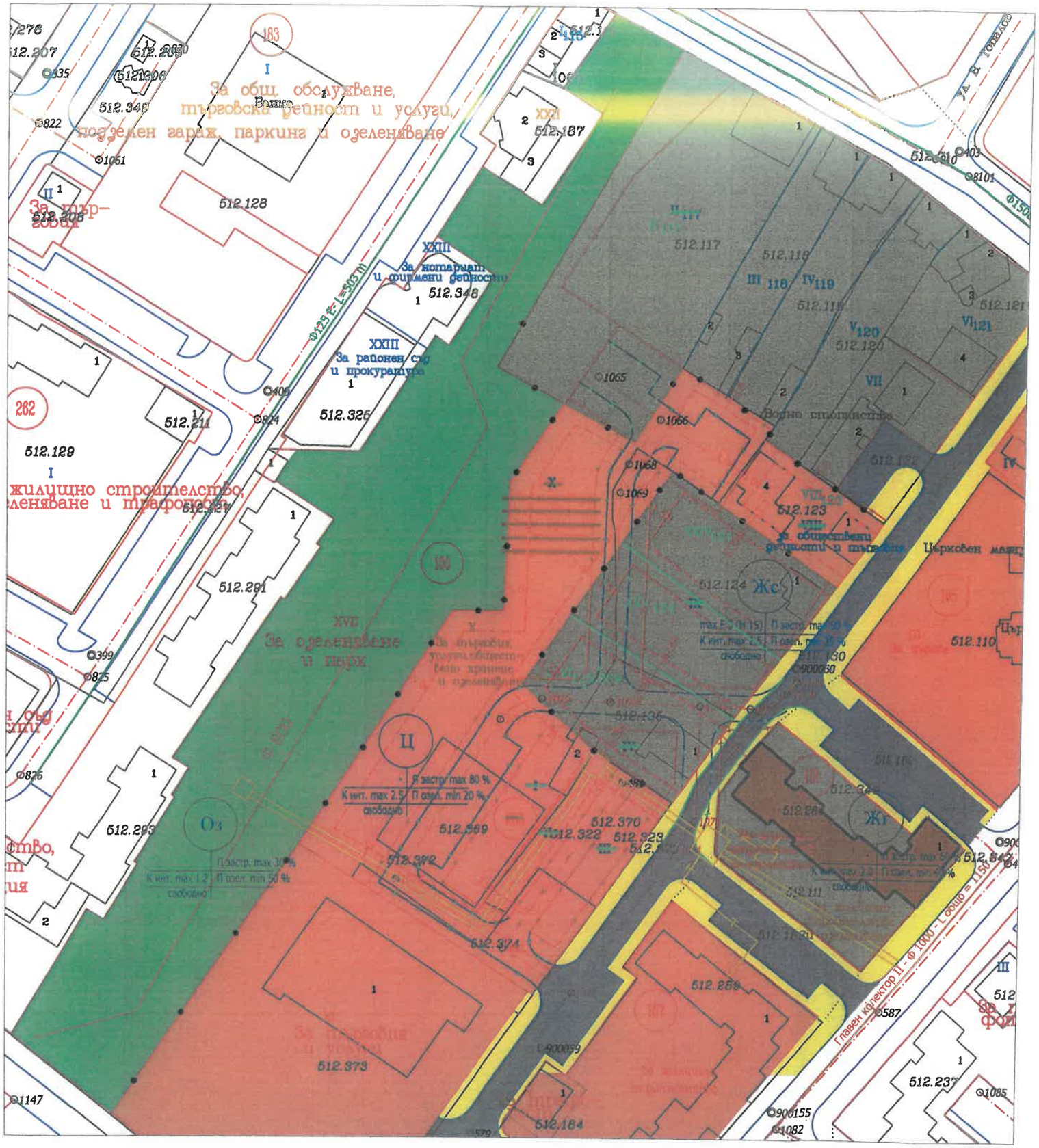
ЛЕГЕНДА:

- кадастрални граници
- регулационни граници
- изменение на регулационни граници

ГЕОИВЕС ЕООД

София, ул. Веслец 18, Враца, ул. Иваница Данчов 5
Лом, ул. Радецки 13, тел.:0895 497 907

Възложители:	„БЕЛМЕН – 69" ЕООД , Йордан Спасов и Община Козлодуй		10.2024 г.
Проектант:	инж. арх. Веселина Станиславова	2/3	М 1:1000
Обект:	Обособяване на УПИ VIII-123, XXIV-124, XXV-124, XXVI-125.369, II-117 с цел индивидуализиране на самостоятелни имоти съгласно кадастрални граници на владение и документи за собственост, кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, община Козлодуй и ИПУР		
Съдържание	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ,

кв. 100 и кв. 186 по регулационния план на гр. Козлодуй, община Козлодуй

квартал	N на пи	устройствена зона	пи с установено предназначение	етажност (височина в метри)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - А	свързано - с
100	X	Ц	За търговия, услуги, общ. хранене и оз.				до 80%	2.5	от 20%	●		
100	VIII$_{123}$	Ц	За общ.дейности и търговия				до 80%	2.5	от 20%	●		
100	XXIV$_{124}$	Жс	За жилищно строителство				до 50%	2.5	от 35%	●		
100	XXV$_{124}$	Жс	За жилищно строителство				до 50%	2.5	от 35%	●		
100	XXVI$_{125,369}$	Жс	За жилищно строителство				до 50%	2.5	от 35%	●		
186	I	Жг	За жилищно строителство				до 60%	2.0	от 40%	●		
100	XVII	Оз	За озеленяване и парк				до 30%	1.2	от 50%	●		
100	II$_{117}$	Жм	За жилищно строителство				до 60%	1.2	от 40%	●		

ЛЕГЕНДА:

- второстепенна улична мрежа RAL 4005
- територии за озеленяване RAL 6018
- тротоари RAL 1026
- жилищна устройствена зона RAL 1019
- зона за обществено обслужване RAL 3012
- кадастрални граници
- регулационни граници
- изменение на регулационни граници

ЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ВЕСЕЛИНА СТАНИСЛАВОВА

Рег. №: 05802

ГЕОИВЕС ЕООД

София, ул. Веслец 18, Враца, ул. Иваница Данчов 5
Лом, ул. Радецки 13, тел.:0895 497 907

Възложители:	„БЕЛМЕН – 69" ЕООД , Йордан Спасов и Община Козлодуй		10.2024 г.
Проектант:	инж. арх. Веселина Станиславова	3/3	М 1:1000
Обект:	Обособяване на УПИ VIII-123, XXIV-124, XXV-124, XXVI-125.369, II-117 с цел индивидуализиране на самостоятелни имоти съгласно кадастрални граници на владение и документи за собственост, кв. 100 по регулационния план на гр. Козлодуй, община Козлодуй и ИПУР		
Съдържание	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ		