ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@email.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax. +359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com
www.kozloduy.bg

За заседания на ПКЗУТ, ПКЗВТО и ОбС!

Община Козлодуй
Рег. ном.:410-01-9/19.01.2026

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Маринела Николова – кмет на община Козлодуй

Относно: Даване на съгласие за сключване на нови договори за безвъзмездно ползване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Козлодуй, квартал „Янтра", ул. „Иглика", ул. „Калина", ул. „Ралица", ул. „Ком", ул. „Зорница" и ул. „Обходен път".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Предложение № 410-01-32/03.02.2025 г., внесено от кмета на Община Козлодуй, Общински съвет - Козлодуй е приел Решение № 241 по Протокол № 19/21.02.2025 г., с което е дадено съгласие за сключване на договори за безвъзмездно ползване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Козлодуй квартал „Янтра", за срок до 31.12.2025 г. на гражданите, които ги обитават.

Съгласно условията на сключените договори, след изтичане на определения срок правоотношенията между община Козлодуй и ползвателите могат да бъдат уредени единствено чрез сключване на нови договори, след решение на Общински съвет – Козлодуй.

Изтичането на действащите договори би създало сериозни административни и социални затруднения за лицата и семействата, адресно регистрирани в посочените имоти, включително по отношение на кандидатстване за социално подпомагане; снабдяване с електрическа енергия и вода; адресна регистрация и регистрация на новородени; издаване на документи за самоличност и ползване на други административни услуги.

С решение № 195 по протокол № 17/ 19.12.2024 г. Общинския съвет – Козлодуй е одобрил Общия устройствен план на община Козлодуй, който представлява основен управленски инструмент в областта на устройствената политика и пространственото развитие на общината. В изпълнение на същия се провеждат процедури по устройствено планиране, кадастрално отразяване и актуване на имотите – общинска собственост, разположени по ул. „Иглика", ул. „Калина", ул. „Ралица", ул. „Ком", ул. „Зорница" и ул. „Обходен път".

В посочения квартал във времето са изграждани различни по вид и предназначение постройки с жилищен и спомагателен характер, обитавани временно или трайно от множество семейства. Динамичният характер на застрояването и настъпилите промени в начина на ползване на териториите са довели до липса на актове за общинска

собственост, отразяващи актуалното физическо и правно състояние на всички поземлени имоти. Процедурите по разделяне и обособяване на поземлени имоти, определяне на кадастрални идентификатори и административни адреси са комплексни, трудоемки и към настоящия момент не са окончателно приключили.

Поради неприключилите процедури по кадастрално отразяване и актуване на всички засегнати имоти – общинска собственост, към настоящия момент не е налице възможност за трайно уреждане на правния им статут.

След окончателното приключване на процедурите по устройствено планиране, кадастрално отразяване и актуване, съответните недвижими имоти – общинска собственост ще бъдат предложени за включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. на община Козлодуй, при спазване на изискванията на Закона за общинската собственост и след решение на Общински съвет – Козлодуй.

До окончателното приключване на горепосочените процедури е налице необходимост от временно уреждане на правоотношенията с лицата, които обитават общинските имоти, чрез сключване на нови договори за безвъзмездно ползване за определен срок - до 31.12.2026 г., с цел осигуряване на правна сигурност и непрекъснат достъп да административни и социални услуги.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21 ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъдат сключени нови договори за безвъзмездно ползване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Козлодуй, квартал „Янтра“, ул. „Иглика“, ул. „Калина“, ул. „Ралица“, ул. „Ком“, ул. „Зорница“ и ул. „Обходен път“, за срок от датата, следваща датата на изтичане на действащите договори, до 31.12.2026 г.

2. След окончателното приключване на процедурите по устройствено планиране, кадастрално планиране и актуване на имотите - общинска собственост, находящи се в гр. Козлодуй, квартал „Янтра“, ул. „Иглика“, ул. „Калина“, ул. „Ралица“, ул. „Ком“, ул. „Зорница“ и ул. „Обходен път“, възлага на кмета на община Козлодуй да внесе предложение в Общински съвет – Козлодуй за включването им в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Козлодуй за 2026 г.

3. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия по изпълнението на решението.

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Marinela Nikolova Digitally signed by Marinela Nikolova Date: 2026.01.19 08:20:53 +02'00'

Съгласувано с:

Лилия Димитрова, директор на дирекция УТ и ОС LILIYA DIMITROVA Digitally signed by LILIYA DIMITROVA Date: 2026.01.16 15:12:44 +02'00'

Ивалина Петрова - Драганова, юрисконсулт Ivalina Ivanova Petrova-Draganova Digitally signed by Ivalina Ivanova Petrova-Draganova Date: 2026.01.16 14:25:09 +02'00'

Изготвил:
Стела Декова, специалист „Контрол на приходите от общинска собственост“ STELA DEKOVA Digitally signed by STELA DEKOVA Date: 2026.01.16 14:17:18 +02'00'