ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Община Козлодуй
Рег. ном.:410-01-10/19.01.2026

За заседания на ПКЗУТ, ПКЗВТО и ОбС!

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Маринела Николова – кмет на община Козлодуй

Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на Областна дирекция „Земеделие“ – Враца, за нуждите и дейностите на Общинска служба „Земеделие“ - гр. Козлодуй, имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Стефан Караджа“ №15, представляващ сграда с идентификатор 37798.512.68.2, със застроена площ от 150 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 37798.512.68, с площ от 10 428 кв.м., и съседи 37798.512.66; 37798.512.210; 37798.512.70; 37798.512.352; 37798.512.273; 37798.512.316; 37798.512.315; 37798.512.72; 37798.512.272; 37798.512.345; 37798.501.68; 37798.512.67

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор № 70/17.03.2021 г., сключен между община Козлодуй и Областна дирекция „Земеделие“ - Враца, е предоставен за безвъзмездно ползване имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Стефан Караджа“ № 15, представляващ сграда с идентификатор 37798.512.68.2, със застроена площ от 150 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 37798.512.68, с площ от 10 428 кв.м. и съседи 37798.512.66; 37798.512.210; 37798.512.70; 37798.512.352; 37798.512.273; 37798.512.316; 37798.512.315; 37798.512.72; 37798.512.272; 37798.512.345; 37798.501.68; 37798.512.67, за осъществяване на дейността на Общинска служба „Земеделие“ - гр. Козлодуй. Срокът на договора е до 31.01.2026 г.

Със заявление с вх. № 24.00-4/07.01.2026 г., Областна дирекция „Земеделие“ - Враца е заявила необходимост от ново предоставяне за безвъзмездно ползване на имота за нуждите и дейностите на Общинска служба „Земеделие“ - гр. Козлодуй, с цел осигуряване на административно обслужване на населението на територията на община Козлодуй.

Имотът е частна общинска собственост и предоставянето му за безвъзмездно ползване е насочено към реализиране на дейности с обществена значимост, в защита на обществения интерес и при запазване правата на общината като собственик.

Областна дирекция „Земеделие“ е юридическо лице на бюджетна издръжка, представляващо специализирана териториална администрация към министъра на земеделието и храните. Общинските служби „Земеделие“ са нейни териториални звена, чрез които се осъществяват функции на държавната администрация на местно ниво.

Чрез своята дейност Областна дирекция „Земеделие“ подпомага министъра на земеделието и храните при провеждане на държавната политика в областта на земеделието, както и при прилагането на Общата селскостопанска политика на Европейския съюз, поради което осигуряването на подходяща материална база за изпълнение на тези публични функции е обосновано и необходимо.

По смисъла на Закона за общинската собственост, горепосоченият общински имот, актуван с АЧОС №33/12.07.1996 г. може да се предостави за безвъзмездно ползване на Областна дирекция „Земеделие“ - Враца.

Съгласно чл. 39 , ал. 4 от ЗОС, безвъзмездно право на ползване на имоти частна общинска собственост, може да се учреди след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване, на Областна дирекция „Земеделие“ – Враца, за нуждите и дейностите на Общинска служба „Земеделие“ - гр. Козлодуй, за срок от 5 (пет) години имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Стефан Караджа“ №15, представляващ сграда с идентификатор 37798.512.68.2, със застроена площ от 150 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 37798.512.68, с площ от 10 428 кв.м., и съседи 37798.512.66; 37798.512.210; 37798.512.70; 37798.512.352; 37798.512.273; 37798.512.316; 37798.512.315; 37798.512.72; 37798.512.272; 37798.512.345; 37798.501.68; 37798.512.67, актуван с АЧОС №33/12.07.1996 г.

2. Възлага на кмета на община Козлодуй да сключи договор с Областна дирекция „Земеделие“ - Враца за безвъзмездно ползване на имота по т. 1 за срок от 5 (пет) години.

3. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението.

Приложения:

1. АЧОС №33/12.07.1996 г. /копие/
2. Скица №15-60508-25.01.2021 г. /копие/
3. Скица №15-127563-09.02.2021 г. /копие/
4. Заявление от Областна дирекция „Земеделие“ Враца /копие/

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Marinela Nikolova Digitally signed by Marinela Nikolova Date: 2026.01.19 08:21:39 +02'00'

Съгласували:
Лилия Димитрова, директор на дирекция УТ и ОС — LILIYA DIMITROVA Digitally signed by LILIYA DIMITROVA Date: 2026.01.16 15:12:04 +02'00'

Ивалина Драганова, юрисконсулт — Ivalina Petrova-Draganova Digitally signed by Ivalina Petrova-Draganova Date: 2026.01.16 14:29:27 +02'00'

Изготвил:
Стела Декова, специалист „Контрол на приходите от общинска собственост“ — STELA DEKOVA Digitally signed by STELA DEKOVA Date: 2026.01.16 14:18:13 +02'00'

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Враца

Възстановим подпис

X РД-12-04-1/07.01.2026

Подписано от: Elena Tsvetanova Yordanova

ДО
ИНЖ. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ИСКАНЕ

от

инж. Пламен Кузманов – Директор на Областна дирекция «Земеделие» - Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Поради изтичане срока на Анекс към Договор № 70/17.03.2021 г., във връзка с нуждите на Общинска служба по земеделие Козлодуй, която е териториално звено към Областна дирекция „Земеделие" – Враца, моля да ни бъде предоставен за безвъзмездно ползване имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Стефан Караджа" № 15, представляващ сграда с идентификатор 37798.512.68.2.

Предоставянето на горепосочения имот за безвъзмездно ползване е от съществено значение за качественото обслужване на граждани, земеделски стопани и институции на територията на Общините Козлодуй и Хайредин.

Надявам се, че така направеното искане ще бъде уважено.

Възстановим подпис

X

ЦВЕТЕЛИНА ХРИСТОВА
ЗА ДИРЕКТОР ЗАП. № 542/23.12.2025
Подписано от: Tsvetelina Hristova

Враца-3000 бул.Хр.Ботев-78,ет.1,
http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vratza/bg/Home.aspx
odzg_vraca@mzh.government.bg
тел. 092/64-93-28
факс 092/64-93-29

изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОДУЙ
ОДОБРЯВАМ:
(Кмет на община): КОНСТАНТИН ПЕТРОВ
(име, презиме, подпис и печат)

регистър .....
картотека .....
досие (РЗ) .....

АКТ № 33

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)
на недвижим имот, находящ се в КОЗЛОДУЙ
ул. УЛ. СТ. КАРАДЖА"

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	12.07.1996 година
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	ЗОС Гл. I-ва чл. 2 ал. 1 т. 4 и § 5 от преходните и заключителни разпоредби
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер; (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид.ч. е ~~одържавен~~) (обща площ - застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	жилище къща с дворно място XXXXXXXXX общ. собств. целият къща - 120 кв.м. застроена площ - двор.....кв.м. масивна жилищна сграда на един етаж строена през 1956 година
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	№ 1390/25.09.1993 г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап. ет.)	гр. Козлодуй кв. 99 пл. № 998 ул. "Ст. Караджа"
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
Имотът е предоставен за безвъзмездно ползване на Общинска служба "Земеделие", гр. Козлодуй съгласно Доп. № 46/16.02.26 г.

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....
- основание (заповед №, дата): .....
- за срок от ..... до .....
- вид .....
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....
- на кое лице .....
- основание (заповед №, дата) .....
- вид (възмездно, безвъзмездно) .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
- на кого .....
- основание (заповед №, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
.....
(замяна, продажба, делба и др.)
..... на основание .....
(заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....
..... на основание .....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (по ... и срок ...): ГЕНОВЕВА СТЕФАНОВА ГОМОВА I СПЕЦ "Общ. собственост"
.....
(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: Имотът, представляващ едноетажна масивна сграда е с площ 148 м², съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-89 от 2007 г. на АГКК.

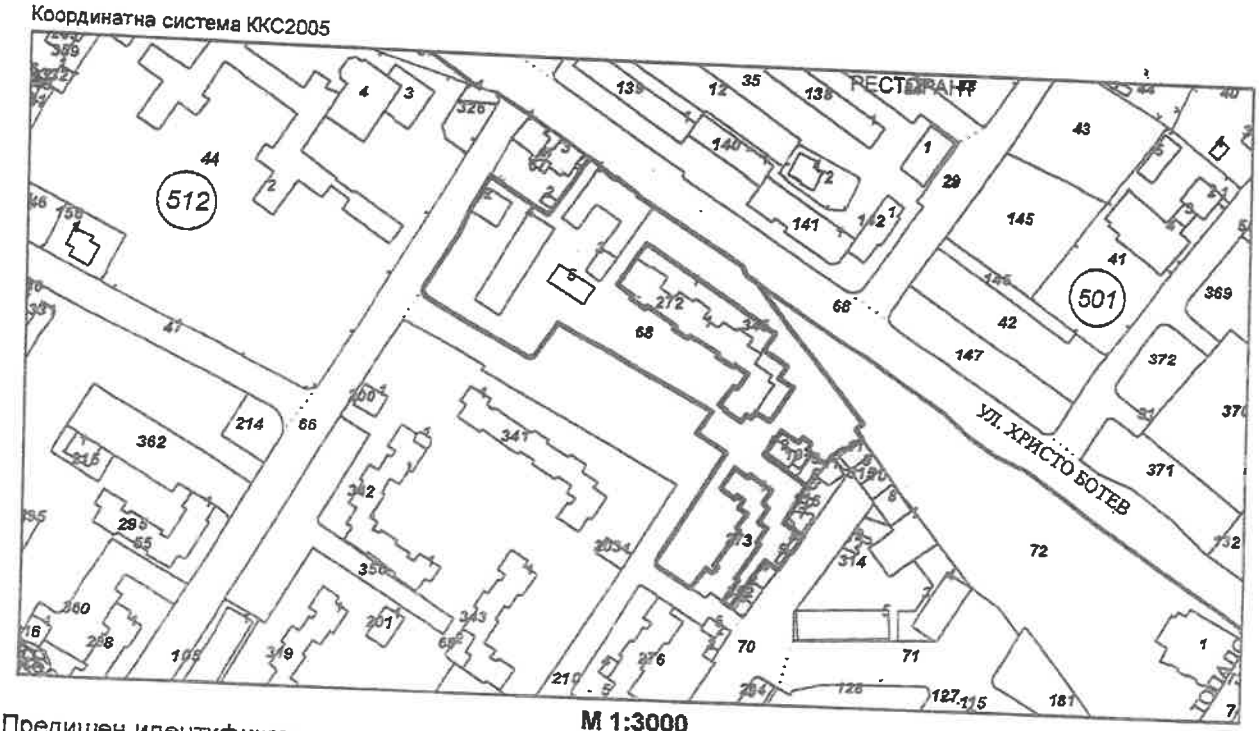
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-127563-09.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.512.68**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.02.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Христо Ботев"**
Площ: **10428 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система КК2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**
Съседи: **37798.512.66, 37798.512.210, 37798.512.70, 37798.512.352, 37798.512.273, 37798.512.316, 37798.512.315, 37798.512.72, 37798.512.272, 37798.512.345, 37798.501.68, 37798.512.67**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193250, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 181 том 4 рег. 1872 дело 805 от 24.04.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Скица **№ 15-127563-09.02.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-65344-08.02.2021 г.**

C="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", E=RodjevaD@cadastre.bg

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **106513772, АЕЦ КОЗЛОДУЙ ЕАД**
Сервитут

Писмен договор № 145 том 7 рег. 3974 от 15.10.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
Сервитут

Писмен договор № 166 том 11 рег. 4091 от 10.10.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
2. **106619882, ЕВРОП-КОМ-С.В**
Сервитут

Писмен договор № 8 том 3 рег. 1262 от 16.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
3. **201342966, ЙЕСКОМ**
Сервитут

Писмен договор № 16 том 7 рег. 2814 от 03.10.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
4. **130277958, ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ**
Сервитут

Писмен договор № 82 том 7 рег. 2660 от 20.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй
5. **МЕРАЛ СЪДКЪ МЮСТЕДЖЕБ**
Сервитут

Писмен договор № 27 том 5 рег. 1856 от 09.08.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **37798.512.68.1:** застроена площ **582 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Административна, делова сграда**
2. Сграда **37798.512.68.2:** застроена площ **150 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда **37798.512.68.3:** застроена площ **89 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Административна, делова сграда**
4. Сграда **37798.512.68.4:** застроена площ **544 кв. м**, брой етажи **5**, предназначение: **Административна, делова сграда**
5. Сграда **37798.512.68.5:** застроена площ **144 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Административна, делова сграда**
6. Сграда **37798.512.68.8:** застроена площ **19 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
7. Сграда **37798.512.68.9:** застроена площ **17 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица № **15-127563-09.02.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-65344-08.02.2021 г.**

Dimitrina Rodzheva, SERIALNUMBER

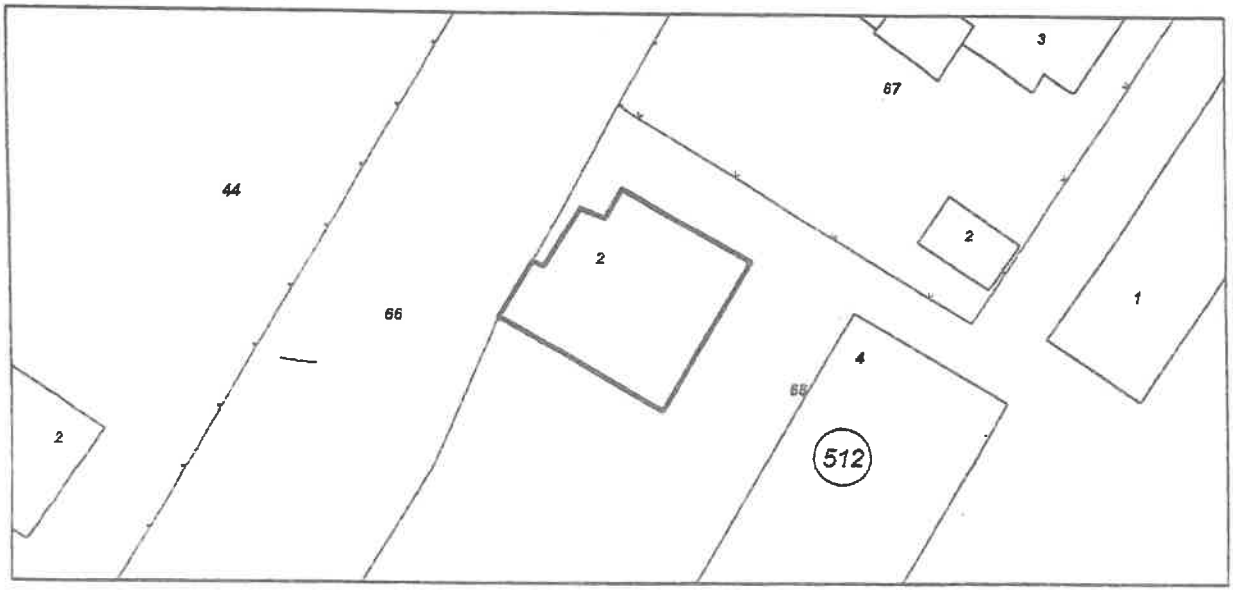
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-60508-25.01.2021 г.

с идентификатор **37798.512.68.2**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 21.01.2021 г.**
Адрес на сградата: **гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Стефан Караджа" № 15**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **37798.512.68**
Застроена площ: **150 кв. м**
Брой етажи: **1**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Координатна система КК2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193250, ОБЩИНА - КОЗЛОДУЙ**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 33 от 12.07.1996г., издаден от Общинска администрация - Козлодуй

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-60508-25.01.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-25924-20.01.2021 г.**

O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", E=Rodjava.D@cadastre.bg