ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320. гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №..410-01-13.....
.....19.01..... 2026 г.

За заседания на ПКЗУТ, ПКЗВТО и ОбС!

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От инж. Маринела Николова - Кмет на Община Козлодуй

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 07116.743.1 и 07116.743.2 по КККР на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА – ПЛЕШОЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление № 300-33-41/13.08.2025 г. от Адалберт Тодоров, ЕГН , с постоянен адрес с. Бутан, община Козлодуй, област Враца, ул. „ " № собственик на поземлен имот с идентификатори 07116.743.2 07116.743.1 и по КККР на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижими имоти, придобити по давностно владение № 78, том II, рег. № 5501, дело № 207 от 29.08.2024 г., Договор № 2 от 23.02.2018 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост и Договор № 189 от 24.04.2025 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост за допускане на устройствена процедура за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), чиято цел е обособяване на УПИ I, кв.195 и промяна на общата имотна граница между поземлени имоти с идентификатори 07116.743.1 и 07116.743.2 по КККР на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, като се обособява Зона за обществено обслужване (Оо), с възможност за запазване на съществуващите сгради, отговарящи на нормативните изисквания да се запазят, а тези, които не отговарят на изискванията да се запазят в режим на търпимост.

Съгласно действащия регулационен план на с. Бутан, община Козлодуй поземлените имоти, предмет на исканата делба попадат в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване".

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5, ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, предлагам ОбС да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.Разрешава по искане на заинтересованото лице Адалберт Тодоров, ЕГН с постоянен адрес: с. Бутан, община Козлодуй, област Враца, ул.

„[illegible]“ № [illegible] собственик на поземлени имоти с идентификатори 07116.743.1 и 07116.743.2 по КККР на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижими имоти, придобити по давностно владение № 78, том II, рег. № 5501, дело № 207 от 29.08.2024 г., Договор № 2 от 23.02.2018 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост и Договор № 189 от 24.04.2025 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост за допускане на устройствена процедура за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), чиято цел е обособяване на УПИ I, кв.195 и промяна на общата имотна граница между поземлени имоти с идентификатори 07116.743.1 и 07116.743.2 по КККР на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, като се обособява „Зона за обществено обслужване“ (Оо).

2.Одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ с местонахождение поземлени имоти с идентификатори 07116.743.1 и 07116.743.2 по КККР на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца.

3.Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания:

При изработването на проекта да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.

4.Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в законосъобразния срок от приемане на настоящето решение, да го одобри със Заповед при спазване на разпоредбите на цитираното законово основание.

Разрешенията се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

Решенията и заповедите по чл. 124 и чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление № 300-33-41/13.08.2025 г. ;
2. Задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на План за регулация и застрояване (ПРЗ) с местонахождение п.и. 07116.743.1 и 07116.743.2 по КККР на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца;
3. Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти, придобити по давностно владение № 78, том II, рег. № 5501, дело № 207 от 29.08.2024 г.;
4. Договор № 2 от 23.02.2018 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост;
5. Договор № 189 от 24.04.2025 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост;
6. Скица № 15-877910-15.08.2023 г. на поземлен имот № 07116.743.2;
7. Скица-Предложение за ПУП-ПР;
8. Извадка от регулационния план на с. Бутан.

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

Съгласувано с:
Ивалина Петрова-Драганова – юрисконсулт

Изготвил :
арх. Димитър Гочев – Главен архитект на Община Козлодуй

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 гр. КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
300-33-41/13.08.2025

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
Козлодуй
(*община/район*)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2060)

От Адалберт Тодоров ,
(трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК :....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Бутан, община Козлодуй, област Враца, ул. (ж.к.)..,

електронен адрес .....; тел.: .....,

Юридическото лице се представлява от .....,

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....;

Заявявам желанието си да бъде разрешено изработване / изменение / на Подробен устройствен план за Обо-собяване на нов имот 194, УП-1 от П.У. 07116.743.1 и 07116.743.2 във с. Бутан Промяна на общата имотна граница и ново УПИ

в имот планоснимачен № 07116.743, парцел ....., кв. .....
по плана на ~~гр.~~/с. Бутан, находящ се на ул. .....№ ...

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост / право на строеж /;
2. Допълнителни документи за планове за застрояване на техническа инфраструктура;
3. Предварително съгласие за подвързване към мрежи на техническата инфраструктура;
4. Разрешение /лиценз за изграждане на обекти на техническата инфраструктура;
5. Строителни книжа /разрешение за ползване за сградите и съоръженията в имота;
6. И/или други съобразно сертификата, местоположението и формите на собственост на имота;
7. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път
   - ☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак Х когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Лично от ЦАО.
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:
  .....,
  като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.
  Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
  - като вътрешна куриерска пратка;
  - като международна препоръчана пощенска пратка.
- ☐ По електронен път на електронен адрес .....

Дата: 13.08.2025

Заявител: .....
(подпис)

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ISO 9001
ISO 14001
Registered

Вписан:том I №12 23.02.2018
партида.....
№ 856 д.....
Съдия по вписванията:..

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА КОЗЛОДУЙ
Служба по вписванията

ДОГОВОР
№ 2
гр. Козлодуй 23.II.2018 г.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес 23.II.2018 г., в гр. Козлодуй, община Козлодуй, в изпълнение на Заповед № 64/02.02.2018 г. на кмета на общината за спечелен търг, се сключи настоящият договор между:

Община Козлодуй, област Враца, Булстат BG ..., със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул."Христо Ботев" № 13, представлявана от **МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – КМЕТ** и Лилия Димитрова, главен експерт „Бюджет и финанси" и изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № 367/08.06.2016 г., наричани по-долу за краткост ПРОДАВАЧ и **АДАЛБЕРТ ТОДОРОВ**, ЕГН с адрес: с. Бутан, ул. „ № общ. Козлодуй, обл. Враца, л.к. № изд. на 04.01.2012 г. от МВР Враца, наричана по-долу за краткост КУПУВАЧ, се сключи следния договор:

Чл.1. /1/ ПРОДАВАЧЪТ, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ продава на КУПУВАЧА, Адалберт Тодоров недвижим поземлен имот с № 743002, общинска частна собственост, площ 0,797 дка., начин на трайно ползване – НМ извън регулация, находящ се в землището с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, за сумата **1 870,00 /хиляда осемстотин и седемдесет/ лв.**

/2/ ПРОДАВАЧЪТ доказва правото си на собственост върху описаният по-горе общински имот с Акт за частна общинска собственост № 2658/13.11.2017 г.

/3/ ПРОДАВАЧЪТ продава описаният по-горе недвижим имот при условията на чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.2 от Наредба № 4/2008 год. на Общинския Съвет Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, в изпълнение на Решение № 373 от Протокол № 41/30.11.2017 г. на Общински съвет Козлодуй и заповед № 20/12.01.2018 г. на кмета на Община Козлодуй.

Чл.2. КУПУВАЧЪТ заявява, че **купува** недвижимият общински имот подробно описан по-горе и се съгласява да заплати за него на ПРОДАВАЧА сумата от **1 870,00 /хиляда осемстотин и седемдесет/ лв.**, която сума КУПУВАЧЪТ вече е внесъл по сметка на община Козлодуй BG 84 SOMB 9130 8436 541544 BIC SOMBBGSF Общинска банка.

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ заявява, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продаваният с този договор недвижим имот, подробно описан по-горе, че имотът не е обременен с тежести, че върху него и части от него не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че за същият и части от него няма вписани искови молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба; че представените документи са автентични и с вярно съдържание и че не съществуват други документи, отнасящи се до правото на собственост върху продаваният недвижим имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които ограничават по какъвто и да е начин собствеността на ПРОДАВАЧА и /или могат да доведат до пълно или частично съдебно отстраняване на КУПУВАЧА.

Чл.4. /1/. При възмездно придобиване на имущество се дължи местен данък в размер на 2,0 на сто върху стойността на прехвърляното имущество, на основание чл. 45 от Закон за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 13 на Общински съвет за определяне размера на местните данъци на територията на община Козлодуй.

/2/. Дължимият местен данък, таксите и разходите за вписване произтичащи от този договор, са за сметка на КУПУВАЧА.

Чл.5. За неуредените въпроси в този договор се прилага българското законодателство.

Чл.6. Този договор се подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра: един за КУПУВАЧА, два за Община Козлодуй и два за службата по вписванията в гр. Козлодуй.

ПРИЛОЖЕНИЯ:
копия от:
1. АОС № 2658/13.11.2017 г.;
2. Скица № Ф21849/11.12.2017 г.;
3. Заповед № 20/12.01.2018 г. на кмета на Община Козлодуй.;
4. Решение № 373 от Протокол № 41/30.11.2017 г. на Общински съвет Козлодуй.;

ЗА ПРОДАВАЧА:

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ЗА КУПУВАЧА:

Съгласувано с:
Лилия Димитрова, гл. експерт „Бюджет и финанси" и изпълняващ дейностите на „Главен счетоводител", съгласно заповед № 367/08.06.2016 г.

Петя Николова, гл. юрисконсулт

Изготвил:
Цветелина Цветкова, мл. експерт "Разпореждане и управление на общ. собственост"

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.koz

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 898 / 28-04-2025 г.
Акт № 14 том II / дело № 20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. 3435 № /
Бележка вписванията:

ДОГОВОР

№ 189

гр. Козлодуй 24.04.2025 год.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 24.04.2025 г. в гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, в изпълнение на заповед № 187/26.03.2025 год., между:

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ, област Враца, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев“ № 13, представлявана от инж. **МАРИНЕЛА НИКОЛОВА – КМЕТ на община Козлодуй** и Петя Вълчева, главен счетоводител, наричани за краткост **ОБЩИНАТА от една страна**

и

Адалберт Тодоров, ЕГН , с адрес: с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, „Извън Регулация“ № 2 в качеството му на КУПУВАЧ

Страните се договориха за следното:

Чл.1. /1/ ПРОДАВАЧЪТ, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ продава на КУПУВАЧА, **Адалберт Тодоров**, поземлен имот с идентификатор 07116.743.1, с площ 686 кв. м., НТП: за друг вид застрояване, находящ се в с. Бутан, общ. Козлодуй, при съседи: 07116.743.625; 07116.743.2 и 07116.406.9902, за сумата от 34 350.00 лв. /тридесет и четири хиляди триста и петдесет лв./ без ДДС и 20 % ДДС в размер на 6 870.00 лв. /шест хиляди осемстотин и седемдесет лв./ или **общо 41 220.00 лв. /четиридесет и една хиляди двеста и двадесет лв./ с ДДС.**

/2/ ПРОДАВАЧЪТ доказва правото си на собственост върху описаният по-горе общински имот с Акт за частна общинска собственост № 2664/25.01.2018 г.

/3/ ПРОДАВАЧЪТ продава описаният по-горе недвижим имот при условията на чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 47, чл. 48 и 56, ал. 1 от Наредба № 4/2008 год. на ОбС - Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, в изпълнение на Решение № 247 и Решение № 248 от Протокол № 19/21.02.2025 г. на ОбС - Козлодуй и Заповед № 187/26.03.2025 г. на кмета на Община Козлодуй.

Чл.2. КУПУВАЧЪТ заявява, че **купува** поземлен имот с идентификатор 07116.743.1, с площ 686 кв. м., находящ се в с. Бутан, общ. Козлодуй, подробно описан по-горе и се съгласява да заплати за него на ПРОДАВАЧА сумата от 34 350.00 лв. /тридесет и четири хиляди триста и петдесет лв./ без ДДС и 20 % ДДС в размер на 6 870.00 лв. /шест хиляди осемстотин и седемдесет лв./ или **общо 41 220.00 лв. /четиридесет и една хиляди двеста и двадесет лв./ с ДДС.**

Съгласно Заповед № 187/26.03.2025 г. **Адалберт Тодоров** е внесъл по сметка на община Козлодуй УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG53 UNCR 7000 8425 0650 66, BIC: UNCRBGSF, вид плащане 445600, сумата от **41 220.00 лв. /четиридесет и една хиляди двеста и двадесет лв./ с ДДС** с авизо преводно нареждане от 11.04.2025 г.

Адалберт Тодоров е внесъл по сметка на община Козлодуй УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG38 UNCR 7000 3125 0650 70, BIC: UNCRBGSF сумата от

216.00 лв. /двеста и шестнадесет лв./ с ДДС, за разходите направени по експертната /пазарна/ оценка с авизо преводно нареждане от 11.04.2025 г.

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ заявява, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продаваният с този договор недвижим имот, подробно описан по-горе, че имотът не е обременен с тежести, че върху него и части от него не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че за същият и части от него няма вписани искови молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба; че представените документи са автентични и с вярно съдържание и че не съществуват други документи, отнасящи се до правото на собственост върху продаваният недвижим имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които ограничават по какъвто и да е начин собствеността на ПРОДАВАЧА и /или могат да доведат до пълно или частично съдебно отстраняване на КУПУВАЧЪТ.

Чл.4. /1/. При възмездно придобиване на имущество се дължи местен данък в размер на 3,0 на сто върху стойността на прехвърляното имущество, на основание чл. 45 от Закон за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 13 на Общински съвет за определяне размера на местните данъци на територията на община Козлодуй.

Съгласно Заповед № 187/26.03.2025 г., **Адалберт Тодоров** е внесъл по сметка на община Козлодуй УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG53 UNCR 7000 8425 0650 66, BIC: UNCRBGSF, вид плащане 442500, сумата от 1030.50 лв./хиляди и тридесет лв. и петдесет ст./ с авизо преводно нареждане от 11.04.2025 г.

/2/. Дължимият местен данък, таксите и разходите за вписване произтичащи от този договор, са за сметка на КУПУВАЧА.

Чл.5. Имота предмет на сделката, се предава с приемо – предавателен протокол съгласно чл. 77 от Наредба № 4/2008 год. на ОбС - Козлодуй за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, които е неразделна част от договора.

Чл.6. За неуредените въпроси в този договор се прилага българското законодателство.

Чл.7. Този договор се подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра: един за КУПУВАЧЪТ, два за Община Козлодуй и един за службата по вписванията в гр. Козлодуй.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

копия от:

1. АЧОС № 2664/25.01.2018 г.;
2. Скица № 15-448089-29.04.2024 г.;
3. Данъчна оценка № ДО000078/17.01.2025 г.;
4. Заповед № 187/26.03.2025 г. на кмета на Община Козлодуй.;
5. Решение № 247 и Решение № 248 от Протокол № 19/21.02.2025 г. на Общински съвет Козлодуй;
6. Приемо – предавателен протокол

ЗА ПРОДАВАЧА:
инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

ЗА КУПУВАЧА:
Адалберт Тодоров

Петя Вълчева, главен счетоводител

Съгласувано с:
Лилия Димитрова, директор на дирекция УТ и ОС

Ивалина Петрова - Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Ирена Борисова, гл. експерт "Общинска собственост"

1 Дв. вх. № 1849

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван
Материален интерес:

.....2 479.30 .....лв.

Пропорц. такса.....62.73....лв.
Обикн. такса:.....10.00....лв.
Доп.такса:.....лв.
Всичко:.....72.73....лв
Сметка №с.КОЗЛОДУЙ...от .....г.
Кв. №.....от.....г.

Нотариус № 551 Емилия КАРАМФИЛОВА * Район на действие * Република България

Служба по вписванията
Вписване по ЗС/ПВ

Вх.рег.№.....1850.....от.....29-08-2024.....год.
Акт№.....45.....том.....IV.....дело№.....602.....2024г.
Партида.....59389.62619.....
Такса за вписване по ЗДТ :.....10.00.....
Кв.№.....от.....29-08-2024.....год.
СЛУЖИТЕЛ ПО ВПИСВАНИЯТА :
.....

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА КОЗЛОДУЙ

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРИДОБИТИ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ

№...78.....том.....II....рег.№.....5501 ....дело№.....207...от 29.08.2024г.

На **29.08.2024г.** /двадесет и девети август две хиляди двадесет и четвърта година/, **ИВЕЛИНА БАРБОЛОВА** – помощник – нотариус по заместване при **ЕМИЛИЯ КАРАМФИЛОВА – нотариус с рег.№ 551** на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – района на Козлодуйския РС, в кантората в гр. Козлодуй на основание **постановлението** си, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нот.д. **№ 207 /2024г.** и съгласно **чл. 587, ал. 2 ГПК, ПРИЗНАВАМ: АДАЛБЕРТ ТОДОРОВ, ЕГН** , с постоянен адрес: с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, „ № с л.к. № зд. на 20.01.2022г. от МВР – Враца, за собственик по давностно владение върху следните недвижими имоти, находящи се в с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца на адрес ул. „ № а именно:.....

1. Сграда с идентификатор № 07116.743.1.1 /седем хиляди сто и шестнадесет точка седемстотин четиридесет и три точка едно точка едно/, със застроена площ от 55.00 кв.м. /петдесет и пет кв.м./, брой етажи 2 /два/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и 2. Сграда с идентификатор № 07116.743.1.2 /седем хиляди сто и шестнадесет точка седемстотин четиридесет и три точка едно точка две/, със застроена площ от 14.00 кв.м. /четиринадесет кв.м./, брой етажи 1 /един/, предназначение: Сграда за търговия, сградите са разположени в общински поземлен имот с идентификатор № 07116.743.1 /седем хиляди сто и шестнадесет точка седемстотин четиридесет и три точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрени със заповед РД-18-21/16.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлнеия имот е от 25.11.2021г. с адрес на поземлнеия имот: с. Бутан, с площ на имота 686 кв.м. /шестстотин осемдесет и шест кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване:

За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 743001 /седем четири три нула нула едно/, при съседи: 07116.743.625, 07116.743.2, 07116.406.9902.....

Данъчната оценка на сградите е **2 479.30 лв.** /две хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и тридесет стотинки/, видно от уд - е изх. № ДО000864/27.08.2024г. на Община Козлодуй.....

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:.....

1.Молба – декларация изх. № Б-300-21-17/22.08.2024г. на Кметство с. Бутан, общ. Козлодуй .....

2.Скица № 15-448089/29.04.2024г. на СГКК гр. Враца.....

3.Уд-е изх. № 300-23-2-/1//25.01.2022г. на Главен архитект на Община Козлодуй за търпимост на строеж.....

4.Уд– е изх. № ДО000864/27.08.2024г. на Община Козлодуй за данъчна оценка.....

5. Квитанции за платени нот. такси, препис и вписване.....

Актът се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра, първият от които се подреди в актовата книга на нотариуса, вторият в нотариалното дело, третият и четвъртият – в службата по вписванията гр. Козлодуй, петият се предаде на молителя – собственик, а шестият се изпрати на кметство с. Бутан, за да се отрази в регистрите признатото право на собственост.....

ПОМОЩНИК –НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Евелина БАРБОЛОВА
ПОМОЩНИК - НОТ...
ПО ЗАМЕСТВА...

нариус №

София 1618, ул. Пазарджик №7
тел. 02 955 45 42, факс: 02 952 65 ...
ACADG@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

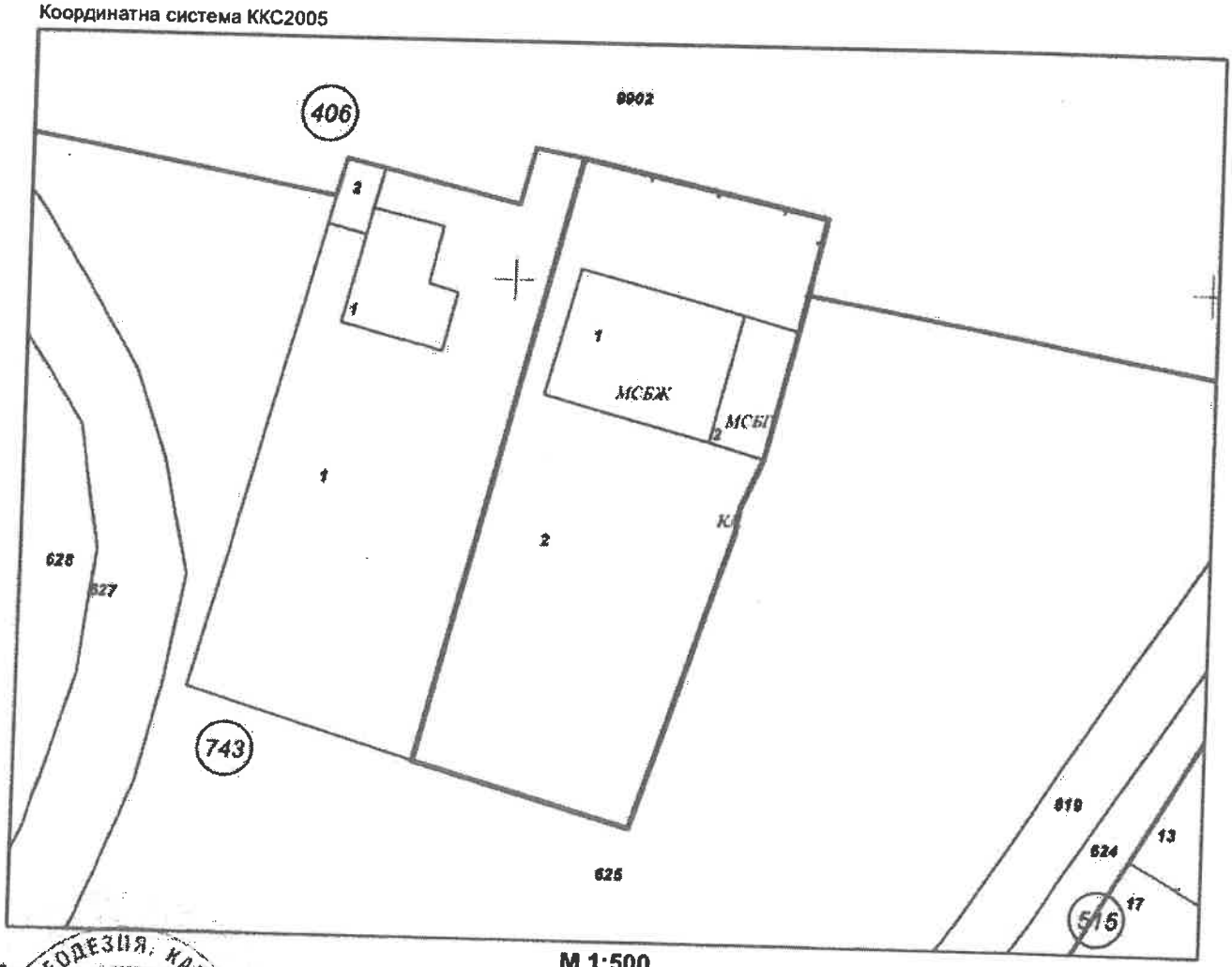
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-877910-15.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **07116.743.2**

С. **Бутан**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-21/16.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Бутан**
Площ: **797 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **743002**

Скица № 15-877910-15.08.2023 г. издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **01-458582-15.08.2023 г.**

НЕЛИ БЕРЧЕВА

Подписан с квалифициран електронен подпис на Cadastre and Cadastre Agency, C=
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Съседи: **07116.743.625, 07116.406.9902, 07116.743.1**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **АДАЛБЕРТ ТОДОРОВ**
площ 797 кв. м от правото на собственост
Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица № 127 том I рег. 856 от 23.02.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - КОЗЛОДУЙ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **07116.743.2.1:** застроена площ **116 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **07116.743.2.2:** застроена площ **39 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

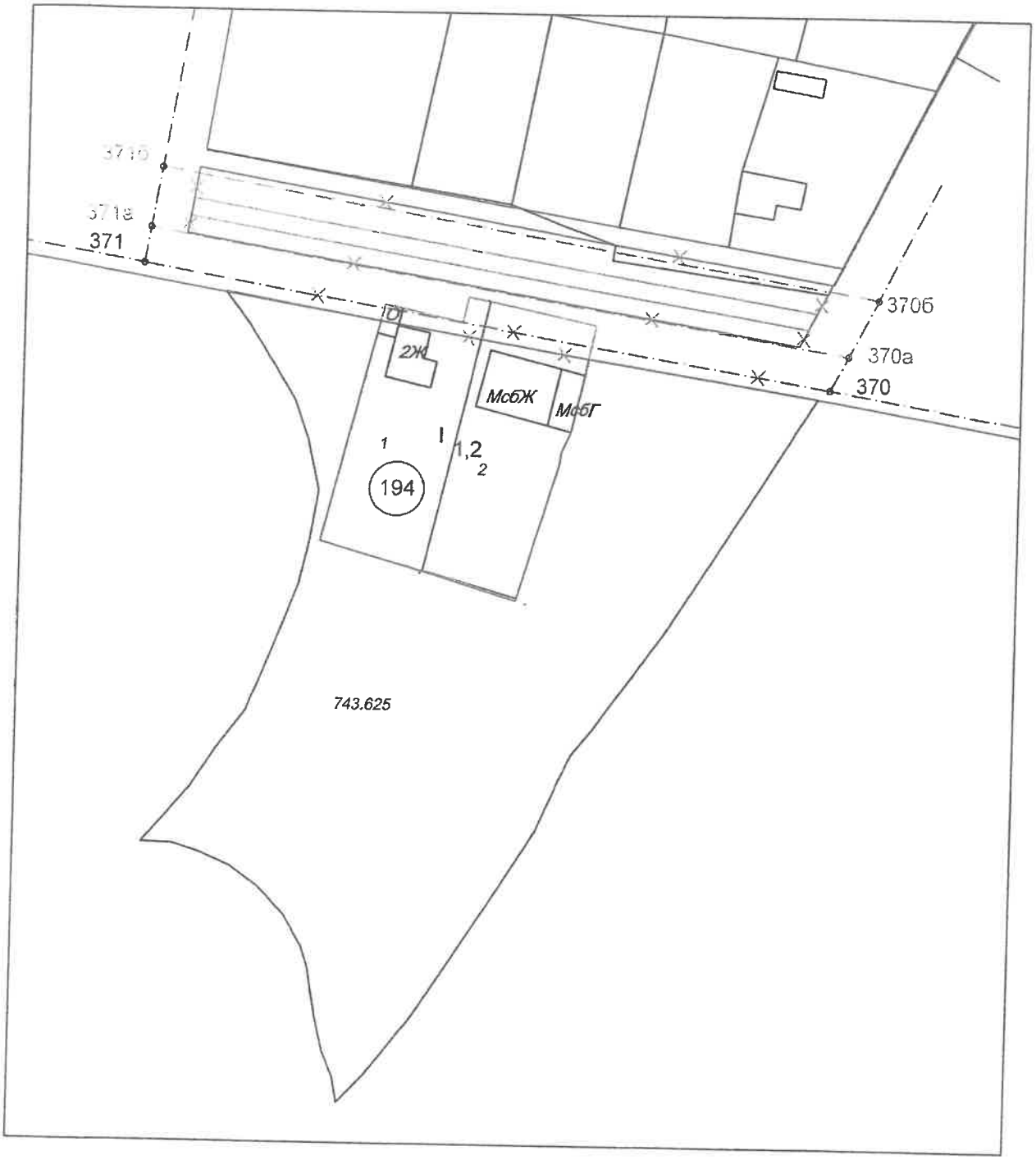
Скица № [illegible] **15.08.2023 г.** издадена въз основа на заявление вх. № **01-458582-15.08.2023 г.**

НЕЛИ БЕРЧЕВА

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ПУП-ПР

За обособяване на нов квартал 194, УПИ I от п.и.07116.743.1 и 07116.743.2
По КККР з-ще с.Бутан общ.Казладуй



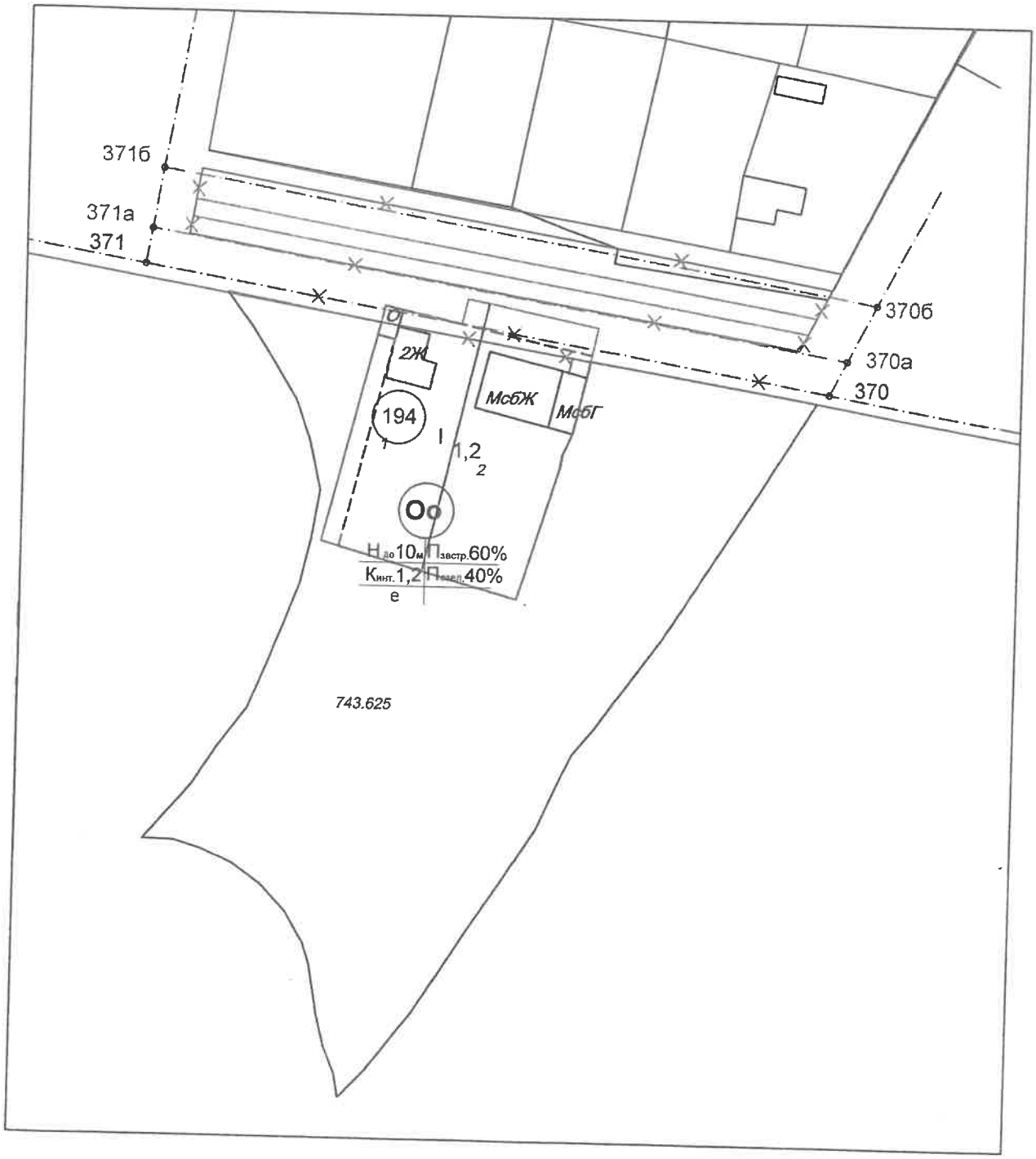
М 1:1000

Проектант:..... /инж.Я.Миленков/

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ПУП-ПЗ

За обособяване на нов квартал 194, УПИ I от п.и.07116.743.1 и 07116.743.2
По КККР з-ще с.Бутан общ.Казладуй



М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АТАНАС ЙОРДАНОВ
Рег. № 00107
дата ..... подпис .....

Проектант: ...../арх.А.Йорданов/

З А Д А Н И Е

За изработване на План за регулация и застрояване (ПРЗ) с местонахождение П.И. 07116.743.1 И 07116.743.2 по КККР землище на с.Бутан, община Козлодуй.

От **АДАЛБЕРТ** – **ТОДОРОВ**, ЕГН/БУЛСТАТ: собственик, съгласно нотариален договор № 2 от 23.02.2018 г., и Договор № 145, том 2, рег. 845 от 28.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Козлодуй

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Заданието е съставено въз основа на нормативното изискване на чл.124а, ал.7 във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Настоящето задание е изготвено във връзка с възникнала необходимост за обосдобяване на нов квартал и ново УПИ от двата поземлени имота с цел инвестиционни намерения и отреждане на „Обществено обслужване“. Имотите предмет на заданието отговаря на нормативните изисквания на чл.19 и чл.200, ал.1 от ЗУТ.

ОБХВАТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ:

Инвестиционната инициатива обхваща с местонахождение П.И. 07116.743.1 И 07116.743.2 по КККР землище на с.Бутан, община Козлодуй.

Целта на проекта ПУП-ПРЗ е да извърши промяна на общата имотнаа граница между двата имота по кадастралната карта и да се обособи Зона за „Обществено обслужване (Оо) с нейните нормативно определени устройствени показатели, да даде възможност на съществуващите сгради отговарящи на нормативните разстояния от имотните граници да се запазят, а неотговарящите да се запазят при условията на търпимост.

Задачи:

Да се изработи план за регулация по смисъла на ЗУТ.

Да се изработи план за застрояване по смисъла на ЗУТ.

Плана за застрояване да се изготви съгласно Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и представи в графичен и цифров вид. Цифровия формат да се изготви съгласно изискванията на Наредба № РД 02-20-5 за съдържанието и поддържането на кадастралните карти и кадастрални регистри.

Изготвения ПУП-ПРЗ да послужи за основа и/или информация за необходимите устройствени промени при бъдещи инвестиционни предложения на собствениците, различни от установените с плана.

Допълнителни задачи:

Да се определи новата площ и координати на образуваните нови имоти.

ОДОБРИЛИ: 1. Адалберт Тодоров (три имена и подпис)