ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №...410-01-266...
.....12.12.. 20.25. г.

за ПК по земеделие и устройство на територията, ПК по законност и етика за заседание на ОбС
председател ОбС (и)

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От
От Ивалина Банова, заместник – кмет на община Козлодуй,
за кмет на община Козлодуй, съгласно заповед № 718/08.12.2025 г.

Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на Териториално поделение - Враца на „Национален осигурителен институт“, имот частна общинска собственост, представляващ помещение № 16, с идентификатор 37798.512.107.1.5 и площ **20.48 кв.м.,** с предназначение за офис, помещаващ се в сградата ПТТС (пощенска станция), находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов” № 16.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 372 от Протокол № 32/23.12.2021 г. на ОбС Козлодуй, е предоставено за временно и безвъзмездно управление на имот - частна общинска собственост с площ 20.48 кв.м., находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов” № 16, съгласно АЧОС № 2699/24.01.2019 г. в сградата на ПТТС.

Между община Козлодуй и ТП на НОИ - Враца е сключен договор № 16/25.01.2022 г. за временно и безвъзмездно управление на имота, чийто срок изтича на 31.12.2025 г. Със заявление с вх. 33.00-27/02.12.2025 г. ТП на НОИ - Враца изразява желание за продължаване срока на договора.

Предоставянето на имота – частна общинска собственост на Териториално поделение - Враца на „Национален осигурителен институт“ е необходимо за осигуряване на нормалното и непрекъснато изпълнение на неговите държавни и обществено значими функции по администриране на държавното обществено осигуряване, предоставяне на пенсионни и осигурителни услуги и обслужване на гражданите.

Териториално поделение - Враца на „Национален осигурителен институт“ извършва дейност от съществен обществен интерес, свързана с правата на осигурените лица, пенсионери и работодателите. Обезпечаването на подходящо помещение позволява гарантиране на достъпност и административно обслужване на населението.

Предоставянето на имота за безвъзмездно ползване представлява целесъобразна форма на подкрепа от страна на общината и е изцяло в обществена полза.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал.1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закон за общинската собственост и чл. 55 от Наредба №4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Козлодуй, предлагам Общински съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване на Териториално поделение - Враца на „Национален осигурителен институт“ за осъществяване на дейността му имот - частна общинска собственост, представляващ обект № 16, с идентификатор 37798.512.107.1.5 и площ 20.48 кв.м., с предназначение за офис, помещаващ се в сградата ПТТС (пощенска станция), находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов” № 16, актуван с АЧОС № 2699 от 24.01.2019 г.

2. Възлага на кмета на община Козлодуй да сключи договор с ТП на НОИ - Враца за безвъзмездно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ обект № 16, с идентификатор 37798.512.107.1.5 и площ 20.48 кв.м., с предназначение за офис, помещаващ се в сградата ПТТС (пощенска станция), находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов” № 16, за срок от 4 /четири/ години.

3. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението.

Приложение:

1. АЧОС № 2699/24.01.2019 г. /копие/
2. Скица № 15-463568-09.07.2018 г. /копие/
3. Схема № 15-117241-11.02.2019 г. /копие/
4. Заявление вх. 33.00-27/02.12.2025 г. от ТП на НОИ гр. Враца /копие/

С уважение,

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 718/08.12.2025 г.

Ivalina Banova
Digitally signed by Ivalina Banova
Date: 2025.12.12 09:47:22 +02'00'

Съгласувано с:

Лилия Димитрова, директор на дирекция УТ и ОС — LILIYA DIMITROVA, Date: 2025.12.12 09:30:39 +02'00'

Ивалина Драганова, юрисконсулт — Ivalina Petrova-Draganova, Date: 2025.11.11 15:41:42 +02'00'

Изготвил:

Стела Декова, специалист „Контрол на приходите от общинска собственост“ — STELA DEKOVA, Digitally signed by STELA DEKOVA, Date: 2025.12.11 15:33:37 +02'00'

класификация на информацията
ниво 1, TLP-GREEN

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВРАЦА

№ 1029-06-5226 / 02.12.2025

Дата: .....

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

ОТНОСНО: Сключване на договор за безвъзмездно право на ползване на имот – общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Поради изтичане на срока по договор № 16/ 25.01.2022 г. за безвъзмездно ползване на имот – общинска собственост до 31.12.2025 г., сключен между Община Козлодуй и ТП на НОИ - Враца, моля да предприемете действия за сключване на нов договор.

ДИРЕКТОР: Ivan Ivanov Digit... Date: 2025.12.02 11:25:00 +02'00'

ИВАН ГРОЗДАНОВ

3000, гр. Враца, пл. „Христо Ботев" № 1, тел.: +3599266403601, факс: +3599266403640; Vratza@nssi.bg

Gmail

Община Козлодуй <obshtina.kozl

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
п.к. 3320 КОЗЛОДУЙ
Регистрационен индекс и дата
33.00-2326/02.12.2025

1029-06-5226 | 02.12.2025

1 съобщение

Национален осигурителен институт <no-reply@nssi.bg> 2 декември 2025 г. в 11:38
Отговор до: vratza <vratza@nssi.bg>
До: "obshtina.kozloduy@gmail.com" <obshtina.kozloduy@gmail.com>

Изпратен ви бе документ.

Информация за документа:

- Рег. индекс/дата: 1029-06-5226 | 02.12.2025
- Тип документ: [1029] Писмо
- Кореспондент: [3326] Иван Г. Иванов
- Описание на кореспондент:

  Имейл: Ivan.Ivanov@nssi.bg

- Дейност: [14] Ръководна дейност
- Описание:

  Сключване на договор за безвъзмездно право на ползване на имот – общинска собственост, Община Козлодуй.

- Рег. индекс/дата: 1029-06-5226 | 02.12.2025
- Код за достъп: 43777581

- Организация: Национален осигурителен институт

Това съобщение е генерирано автоматично от Archimed eProcess. Моля, не отговаряйте.

---

noname
1380K

Betina \ Borisova/02.12.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ: КМЕТ
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Маринела Николова

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Надежда Григорова - Митрошкова
(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 997 / 28-01-2019 г.
Акт № 44 том 1 дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 2699
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 06
Досие 2699

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.01.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал.3 и чл. 59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 37798.512.107.1.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-89/11.12.2007 год. на Изпълнителен Директор на АГКК с посочена в документа площ: 20,48 кв. м., ведно с прилежащите части, находящ се на 1 /първи/ етаж в сграда с идентификатор 37798.512.107.1, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 37798.512.107. Предназначението на самостоятелния обект – за офис
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Васил Коларов" № 16, ет. 1, обект 16
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж 37798.512.107.1.4, 37798.512.107.1.6 Под обекта: няма Над обекта: няма

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10 164.40 лв. /десет хиляди сто шестдесет и четири лв. и четиридесет ст. /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 184/02.12.1998 год.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Съгласно чл. 12, ал. 5 от ЗОС на Кмета на Община Козлодуй
ЕИК 000193250

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Ирена Борисова – младши експерт "Разпореждане и управление на общ. собственост"

.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

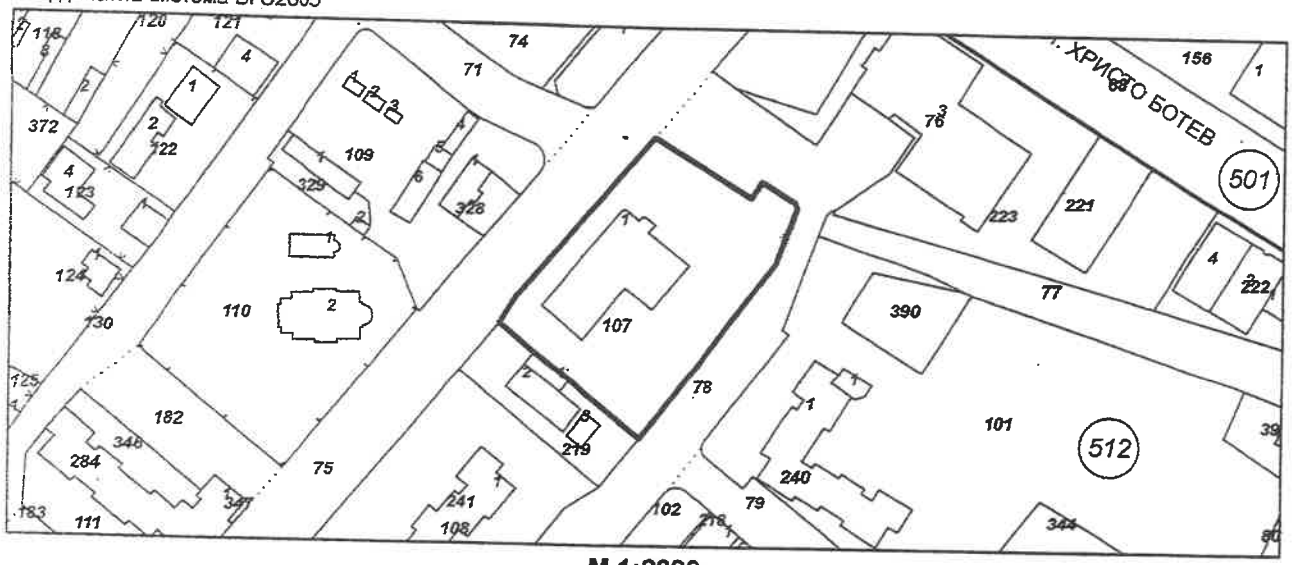
София 1618, кв. Павлово,
тел.: 02/818 83.83
acad@cadastre.bg

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-463568-09.07.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.512.107**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, ул. "Васил Коларов" № 16**
Площ: **3314 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1432, квартал: 264, парцел: 1**
Съседи: **37798.512.75, 37798.512.219, 37798.512.78**

Собственици:
1. **000193250, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
Няма данни за идеалните части
Липсва информация

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **37798.512.107.1:** застроена площ **633 кв.м.**, брой етажи **3**, предназначение: **Сграда на съобщенията**

Скицата да послужи за: **Сделка**

Скица **№ 15-463568-09.07.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ № 01-248798-04.07.2018 г.

/инж. Пелагия Кочева/

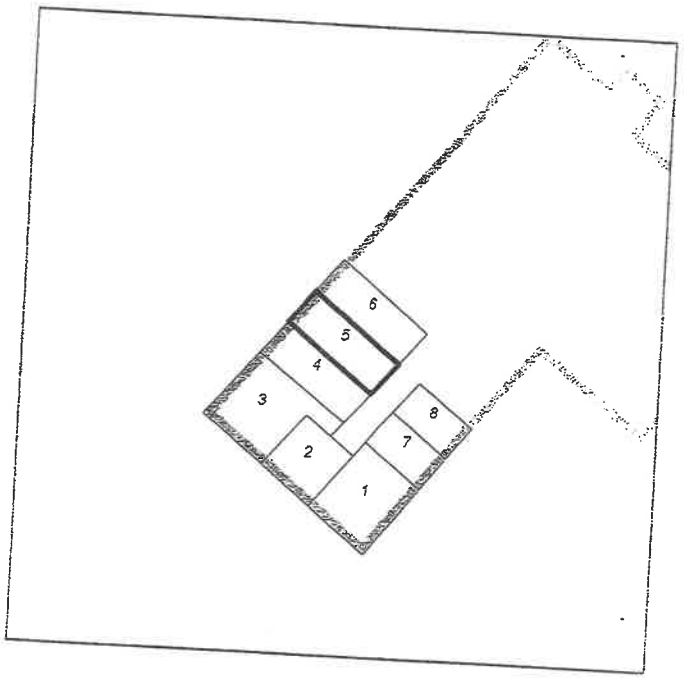
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903
София 1618, кв. Павлово, ул. [illegible]
тел.: 02/818 83 86; факс: 02/955 [illegible]
acad@cadastre.bg * www.cadastre.bg

СХЕМА № 15-117241-11.02.2019 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **37798.512.107.1.5**

Гр. Козлодуй, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на имота: **гр. Козлодуй, ул. "Васил Коларов" № 16, ет. 1, обект 16**
Самостоятелният обект се намира в **сграда № 1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **37798.512.107**
Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **20.48 кв.м**
Прилежащи части: **съответните прилежащи части**

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **37798.512.107.1.4, 37798.512.107.1.6**
Под обекта: **няма**
Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици:
000193250, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
, част 1/1 от правото на собственост
т за общинска собственост № 44 том 1 рег. 197 от 28.01.2019г., издаден от Служба по вписванията
Козлодуй

Ползватели на други вещни права:
Няма данни

Схема **№ 15-117241-11.02.2019 г.** издадена въз основа на
документ с входящ **№ 01-34561-28.01.2019 г.**

/Петя Устрелска/