ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №...410-01-267.....
.....12.12.. 20.25. г.

за ПК по земеделие и устройство на територията, ПК по законност и етика за заседание на ОбС
председател ОбС (и)

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От
От Ивалина Банова, заместник – кмет на община Козлодуй,
за кмет на община Козлодуй, съгласно заповед № 718/08.12.2025 г.

Относно: Предоставяне на имоти – частна общинска собственост, с обща площ **171.38 кв.м,** находящи се в гр. Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър" №1, в сграда с идентификатор **37798.512.168.3,** етаж 2 – офис 10 с площ 16 кв.м, офис 9 с площ 17 кв.м, офис 8 с площ 25 кв.м, офис 7 с площ 16.60 кв.м, офис 6 с площ 13 кв.м, офис 5 с площ 18 кв.м, етаж 1 – офис 2 с площ 14.35 кв.м и офис 1 с площ 17.50 кв.м, коридор с площ 25.53 кв.м и 2 бр. санитарни възли с обща площ 8.40 кв.м. за безвъзмездно ползване от „Агенция за социално подпомагане" гр. София, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане", гр. Козлодуй.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор № 17/25.01.2022 г. между община Козлодуй и „Агенция за социално подпомагане" са предоставени за безвъзмездно управление имоти – общинска собственост, с обща площ **171.38 кв.м,** находящи се в гр. Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър" №1, в сграда с идентификатор **37798.512.168.3**, етаж 2 – офис 10 с площ 16 кв.м, офис 9 с площ 17 кв.м, офис 8 с площ 25 кв.м, офис 7 с площ 16.60 кв.м, офис 6 с площ 13 кв.м, офис 5 с площ 18 кв.м, етаж 1 – офис 2 с площ 14.35 кв.м и офис 1 с площ 17.50 кв.м, коридор с площ 25.53 кв.м и 2 бр. санитарни възли с обща площ 8.40 кв.м, за осъществяване на дейността на Дирекция „Социално подпомагане", гр. Козлодуй. Договорът е със срок на действие до 31.12.2025 г.

Със заявление с вх. № 24.00-530/21.10.2025 г. „Агенция за социално подпомагане", гр. София, изразява желание за продължаване ползване на горепосочените имоти – частна общинска собственост, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане" гр. Козлодуй, за осъществяване на дейността по обслужване на гражданите.

Агенция за социално подпомагане е юридическо лице на бюджетна издръжка. Съгласно §35 и §36 от ПЗР на Закона за социално подпомагане (ЗСП) областните управители и кметовете на общини създават условия и съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността ѝ, без да заплащат наем.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 5 от ЗОС, §35 от ПЗР на ЗСП, чл. 55 от Наредба №4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Козлодуй, предлагам Общински съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване на „Агенция за социално подпомагане“ гр. София, за нуждите и дейностите на Дирекция „Социално подпомагане“, гр. Козлодуй имоти – частна общинска собственост, с обща площ **171.38 кв.м,** находящи се в гр. Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър” №1, в сграда с идентификатор **37798.512.168.3**, етаж 2 – офис 10 с площ 16 кв.м; офис 9 с площ 17 кв.м; офис 8 с площ 25 кв.м; офис 7 с площ 16.60 кв.м; офис 6 с площ 13 кв.м; офис 5 с площ 18 кв.м, етаж 1 – офис 2 с площ 14.35 кв.м и офис 1 с площ 17.50 кв.м, коридор с площ 25.53 кв.м и 2 бр. санитарни възли с обща площ 8.40 кв.м., актувани с АЧОС № 2687 от 27.08.2018 г.

2. Възлага на кмета на община Козлодуй да сключи договор с „Агенция за социално подпомагане“ гр. София, за безвъзмездно ползване на имоти – частна общинска собственост, с обща площ **171.38 кв.м**, находящи се в гр. Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър” №1, в сграда с идентификатор **37798.512.168.3**, етаж 2 – офис 10 с площ 16 кв.м, офис 9 с площ 17 кв.м, офис 8 с площ 25 кв.м, офис 7 с площ 16.60 кв.м, офис 6 с площ 13 кв.м, офис 5 с площ 18 кв.м, етаж 1 – офис 2 с площ 14.35 кв.м и офис 1 с площ 17.50 кв.м, коридор с площ 25.53 кв.м и 2 бр. санитарни възли с обща площ 8.40 кв.м. за срок от 4 /четири/ години.

3. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението.

Приложение:

1. АЧОС № 2687/27.08.2018 г. /копие/;
2. Скица № 15-1218990-09.11.2021 г. /копие/;
3. Заявление с вх. № 24.00-530/21.10.2025 г. от Дирекция „Социално подпомагане“, гр. Козлодуй /копие/.

С уважение,

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 718/08.12.2025 г.

Ivalina Banova
Digitally signed by Ivalina Banova
Date: 2025.12.12 09:46:25 +02'00'

Съгласувано с:

Лилия Димитрова, директор на дирекция УТ и ОС

LILIYA DIMITROVA
Digitally signed by LILIYA DIMITROVA
Date: 2025.12.12 09:28:49 +02'00'

Ивалина Драганова, юрисконсулт

Ivalina Petrova-Draganova
Digitally signed by Ivalina Petrova-Draganova
Date: 2025.12.11 14:57:06 +02'00'

Изготвил:

Стела Декова, специалист „Контрол на приходите от общинска собственост“

STELA VA DEKOVA
Digitally signed by STELA T DEKOV.
Date: 2025.12.11 14:54:06 +02'00'

М. Маринов / 22.10.25г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за социално подпомагане

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
п.к. 3320 КОЗЛОДУЙ
Регистрационен индекс и дата
24.00-530/21.10.2025г.

Възстановим подпис

X 08-00-14338/21.10.2025г.

Подписано от: ANISIYA T[illegible]'A MANCHEVSKA

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
ГР. КОЗЛОДУЙ
ОБЛАСТ ВРАЦА

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на управление на част от имот-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Агенцията за социално подпомагане е администрация към министъра на труда и социалната политика за изпълнение на държавната политика по социалното подпомагане.

По силата на договор с наш изх. ФС01-0185/03.02.2023г., сключен между община Козлодуй и Агенцията за социално подпомагане е предоставено безвъзмездно право на управление на част от имот-частна общинска собственост, за административните нужди на дирекция „Социално подпомагане" - Козлодуй, за срок до 31.12.2025 г.

1051 София, ул. Триадица № 2, тел. 02/9350550, факс 02/9861198
ok@asp.government.bg

Betina V- va Borisova/22.10.2025

Дирекция „Социално подпомагане" - Козлодуй се помещава в административна сграда-частна общинска собственост. Предоставените помещения с обща площ от 171,38 кв. м. са на адрес: гр. Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър" № 1 в сградата на Автогарата, етаж първи – офис 1 с площ 17,50 кв. м. и офис 2 с площ 14,35 кв. м. и етаж втори – офис – 10 с площ 16,00 кв. м.; офис – 5 с площ 18,00 кв. м., офис – 6 с площ 13,00 кв. м., офис – 7 с площ 16,60 кв. м., офис – 8 с площ 25,00 кв. м., офис – 9 с площ 17,00 кв. м., коридор с площ 25,53 кв. м., 2 бр. санитарни възли с обща площ 8,40 кв. м.

Пред входа на сградата е изградена достъпна среда за хора с увреждания. Помещенията са добре разположени и достатъчни за нуждите на отделите – Социална закрила, Закрила на детето и ИОХУСУ. Сградата е разположена в близост до всички институции имащи отношения по проблематиката на гражданите.

Във връзка с изтичането на срока на горецитирания договор се обръщам към Вас за предприемане на последващи действия за предоставяне на безвъзмездно право на управление на визираната част от имота-частна общинска собственост, необходима за административните нужди на дирекция „Социално подпомагане"–Козлодуй.

Уведомявам Ви, че изпълнителен директор на Агенцията за социално подпомагане е Ана Ананиева и в договора следва да бъде вписано името на Даниела Никифорова - като директор на дирекция "Финансово-стопански дейности и управление на собствеността" и задължителен втори подпис съгласно чл.13,ал. 3,т. 3 от ЗФУКПС.

С уважение,

Възстановим подпис

X

Надежда Николова
Главен секретар
Подписано от: Nadezhda Nikolova

Съгласувал:

Възстановим подпис

X

Даниела Никифорова
директор дирекция ФСДУС
Подписано от: DANIELA NIKIFOROVA

1051 София, ул. Триадица № 2, тел. 02/9350550, факс 02/9861198
ok@asp.government.bg

Приложение № 4 към чл.2, т.4 и чл.20

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Козлодуй ОБЛАСТ Враца

УТВЪРЖДАВАМ:……
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Маринела Николова
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Маринела Григорова-Мирославова
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. ... /27-08 20 2018 г.
Акт № 2687 том IV / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20__ г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 2687

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 2682/24.07.2018г.

Регистър 06
Досие 2687

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.08.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 3 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.168 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрен със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. находящ се в УПИ I, кв. 89 гр.Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър". В имота съществуват два обекта: 1. Административна делова сграда с ид. 37798.512.168.2 – брой етажи 1 и площ 47 кв. м. 2. Административна делова сграда с ид. 37798.512.168.3 – брой етажи 2 и площ 246 кв. м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул."Хаджи Димитър"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При съседи: ул."Славейков", ул."Хаджи Димитър", имот с ид. 37798.512.168-автогара имот с ид. 37798.512.168

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**159 839.00 лв.** **/сто петдесет и девет хиляди осемстотин тридесет и девет лв. /**
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	**НЯМА**
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: **Кмет на Община Козлодуй**	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Борисова – младши експерт "Разпореждане и управление на общ. собственост" /подпис/	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ: Отстъпено право на строеж за обект „Автогара" съгласно Заповед № 673/09.07.1980 г. на ОНС - Враца	

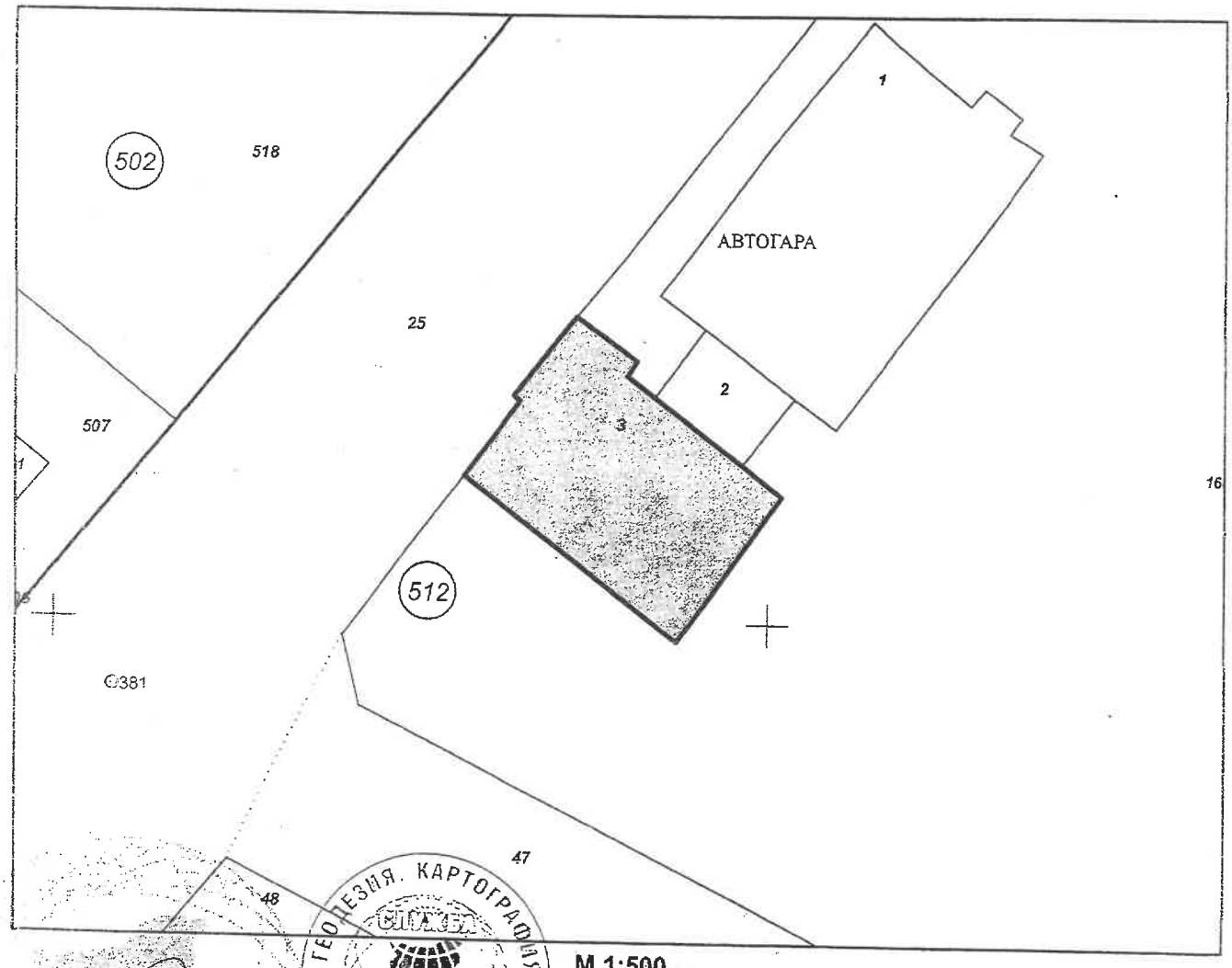
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-1218990-09.11.2021 г.

с идентификатор **37798.512.168.3**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 09.01.2019 г.**
Адрес на сградата: **гр. Козлодуй, ул. хаджи Димитър**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **37798.512.168**
Застроена площ: **246 кв. м**
Брой етажи: **2**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-1218990-09.11.2021 г.** издадена въз основа на заявление **1-630303-09.11.2021 г.**

Нели Берчева ОЗЛ Козлодуй

Cadastre Agency

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193250, ОБЩИНА - КОЗЛОДУЙ**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост за поправка на АОС № 187 том 4 рег. 2558 от 27.08.2018г., издаден от Служба по вписванията - Козлодуй
Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Акт за частна общинска собственост №71/15.07.1996г. № 36 том 4 рег. 2288 от 24.07.2018г., издаден от Служба по вписванията - Козлодуй

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1218990-09.11.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-630303-09.11.2021 г.**

Нели [illegible]а Берчева ОЗЛ Козлодуй