Приложение към решение № 246

О Т Ч Е Т

За изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.

Предмет на настоящия отчет е състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

Придобиването, управлението и разпореждането с имущество – собственост на Община Козлодуй се извършва под общото ръководство на Общински съвет в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 4 на Об.С - Козлодуй, приета с Решение № 198 по Протокол № 14/24.10.2008 год.

Водещ документ през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Козлодуй за 2024 г. приета с решения № 69 от Протокол № 5/15.02.2024 г. на ОбС - Козлодуй, въз основа на която общината предлага имоти за отдаване под наем, за продажба и за учредяване ограничени вещи права. Годишната програма е допълвана и актуализирана 8 пъти за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

Важна роля за доброто управление на общинската собственост са дейностите, свързани с управлението и разпореждането на частната общинска собственост, която носи реални приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, право на продажби и право на строеж. Постъпилите средства за управление и разпореждане с общинска собственост са постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.

Придобиването на общински имоти се осъществява чрез изготвяне на Актове за общинска собственост по образци утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройство и министъра на правосъдието, за имоти, безспорно доказани общински, иззети имоти, владени без основание, не актувани до момента, на база издадени скици от Агенция по геодезия и кадастър или застроителни планове на съответни кметства. За периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. са съставени 22 броя акта за общинска собственост.

Всички актове се вписват в Службата по вписвания - гр. Козлодуй. Преписи от тях са отразени в Службата по геодезия, картография и кадастър и са изпратени на Областен управител на област Враца.

Съгласно чл. 14 и последващите от ЗОС и с цел пълноценното управление и разпореждане с имоти собственост на община Козлодуй за изминалият период са насрочени 21 търга с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти – общинска собственост. От тях са проведени 16 броя, 3 броя са непроведени поради липса на кандидати и 2 броя са отменени. В резултат на проведените търгове са издадени 16 заповеди за спечелили търговете, а именно:

- 8 заповеди за продажба;
- 8 заповеди за наем

Издадени са 1 заповед за продажба на общински имоти /без търг/ с правно основание по чл. 35, ал. 3 от ЗОС и 1 заповед за право на надстрояване и пристрояване /без търг/ с правно основание чл. 38, ал. 2 от ЗОС.

Имотите собственост на общината, за които не са извършени разпоредителни сделки са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 год.

ЗАБЕЛЕЖКА: Приходите от общинска собственост за периода 01.01.2024-31.12.2024 г. са както следва:

1. От сделки /УПП, продажби/:
   - УПП за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. в размер на **5 650.38 лв.** с ДДС
   - продажби за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. в размер на **2 578 138.80 лв.** с ДДС

Общата сума от УПП и продажби за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. е в размер на **2 583 789.18 лв.** с ДДС.

2. От наем на терени, сгради и жилища:

- за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. от наем на жилища в размер на **101 774.79 лв.** с ДДС

- за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. от наем на терени в размер на **98 257.80 лв.** с ДДС

- за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. от наем на помещения в размер на **75 917.06 лв.** с ДДС

Общата сума от наем на терени, сгради и жилища за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. е в размер на **275 949.65 лв.** с ДДС

3. От наем на земеделска земя /ниви, пасища и пътища/:

- за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. в размер на **260 106.60 лв.**